

监控室施工合同

成本代码： 3.2.1.1

合同编号： KYYH.68-JA-139

发 包 人： 洛阳浩德鑫置地有限公司

承 包 人： 河南银迈建筑工程有限公司

签订时间： 2022 年 4 月 26 日

监控室施工合同

发包人（以下简称甲方）：洛阳浩德鑫置地有限公司

统一社会信用代码：914103005542480325

承包人（以下简称乙方）：河南银迈建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91410300MA46JX2T3R

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就监控室施工工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：监控室施工工程。
- 2、工程地点：洛阳市洛龙区开元大道1号开元壹号项目内。

二、工程承包范围

监控室施工工程图纸所示全部内容。详见附件二《监控室施工工程量清单及计价表》。

三、承包方式

固定总价包干。包工包料、包质量、包工期、包安全、包验收直至交付使用。

四、工期要求

1、总工期：45日历天，具体的进场时间、到货数量以甲方项目部书面通知为准，乙方承诺满足甲方需求。制作及安装应根据甲方工程部要求时间完成并不因此要求工期补偿/赔偿。工期计算自乙方进场之日起，工程全部安装完成、验收合格之日止。

2、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后予以调整，并在此基础上确定完工日期。

五、合同价格

1、合同固定含税总价为¥122000.00元（大写人民币壹拾贰万贰仟元整，（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥111926.61元（大写人民币壹拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分），增值税税金为¥10073.39元（大写人民币壹万零柒拾叁元叁角玖分），税率9%。详见附件二《监控室施工工程工程量清单及计价表》。

2、本工程采用固定总价包干，固定总价包括但不限于人工费、材料费、机械费、安装费、措施费、窝工费、水电费、垃圾清运费、材料检测检验费、规费、安全文明施工费、扬尘治理增加费、疫情增加费、管理费、利润、税金（增值税专用发票）、验收、质保期服务等所需全部费用。施工方案、合同清单内所有施工内容按固定总价包干，不因任何因

素的变化而调整。

3、增值税税率说明：

3.1、合同价增值税税率按9%计算，如因国家税收政策变化引起增值税税率调整，增值税税金依据国家增值税税率调整进行增减调整，合同价随增值税税金增减进行增减调整（合同不含税金额不变）。增值税税金增减金额随付款节点进行调整，结算总价的税金按实际付款时税率进行结算。

3.2、如因乙方纳税资格变更引起增值税税率变化，风险由乙方自行承担（税率增加的，甲方仍按原税率支付税金；税率减小的，甲方按减小后的税率支付税金）。

六、工程价款支付

1、本工程无预付款。

2、工程施工完成，经甲方验收合格后，付至已完工程价款的 80%；

3、经甲方验收合格并配合甲方办理结算，结算完成后付至结算金额的 95%；

6、留剩余金额（即结算金额的 5%）为质保金，质保期为 2 年，自验收合格之日起开始计算。**质保期满无质量问题，无息退还质保金；**质保期内，如因工程质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在工程质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于 5%，乙方应在收到甲方补足通知之日起 3 日内予以补足。

7、每次付款前，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税专用发票。当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的 95%时，乙方须向甲方开具结算金额 100%的合法有效的增值税专用发票，否则甲方除扣留质保金外，还有权拒绝支付该批次工程款。乙方应在开票之后 5 个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

8、工程款按节点支付时，不再支付变更及签证款项，即变更及签证部分付款在结算后支付。

9、乙方应提供合规发票，乙方开具发票不合规时出现税务问题，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

10、对发票不合规的约定：

10.1、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致

其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

10.2、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并向甲方支付合同总价 20% 的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

11、其他税务风险的合同约定：

11.1、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。

11.2、如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

七、技术规范及质量要求

1、国家、地方、行业相关的主要设计规范、规定及标准包括但不限于：

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001

《建筑室内装修设计防火规范》GB50222-95

与本工程有关的其他技术规范和验收标准

说明：

1.1、以上引用标准，如果已有更新标准，则执行新标准。

1.2、以上只列出一些主要规范、标准，本项目涉及的有关内容按相应规范、标准执行；

1.3、以上所列的主要技术标准和规范，如未能达到国际或国内最新标准时，投标方应在施工及选用设备和材料时按最近的国际或国内标准执行，并提供采用的国际或国内标准、规范和所应用的最新版本的有关技术依据资料。

2、质量要求：

2.1、工程质量达到合格标准，其中，信报箱需通过洛阳市邮政主管部门验收通过及备案。

2.2、适用标准、规范：国家、河南省现行工程相关施工验收规范、标准。

2.3、本工程要求一次验收合格率 100%，同时满足图纸设计和甲方的要求。因乙方原

因导致工程质量达不到工程质量目标，乙方应无条件返工直至达到合格标准，并承担由此造成的一切损失。同时，甲方不予工期顺延。

2.4、施工中，凡出现质量不合格的分部分项工程经甲方或政府相关部门提出进行返工的，乙方必须认真执行，并承担由此发生的全部费用，乙方并不能因此而获得工期顺延。

2.5、施工期间，乙方必须认真执行甲方对工程施工的管理要求。如乙方不能认真完成相关的管理要求，甲方将根据情况对乙方下发《整改通知书》，乙方在接到《整改通知书》后须按要求整改，否则，甲方将继续下达《整改通知书》，直至乙方整改完成为止。除第一次外，后续每下发一次《整改通知书》，乙方应支付甲方违约金 500 元，该款项甲方可直接从应付工程款中扣除。

2.6、乙方负责在施工过程中与甲方进行接洽沟通，并负责施工过程中的政府部门检查与项目资料申报。

八、设备、材料采购及试验

1、乙方在购置设备及材料前必须经甲方书面认可后方可采购。乙方采购的设备、材料等在进场前要先向甲方填报《材料、设备进场报验单》，经甲方验收合格并书面签证认可后方可进场，且使用前应按有关规定进行自检或按甲方要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。甲方的认可及/或签证并不视为对乙方供应设备及材料的质量合格的认可，也不因此免除乙方对设备及材料的质量瑕疵担保的责任。未经甲方工程师检查认可的设备、材料不得进场；已进场但自检或甲方检验不合格的设备、材料应清退出场，由此造成的责任及损失由乙方负责。

2、本工程承包范围内使用的全部设备、材料及产品必须满足合格品规定，符合洛阳市质量部门对建筑设备、材料及产品的具体要求，坚持三证（合格证，材质书，出厂检验报告）齐全，有规定要求的材料必须检测或复试合格后方可使用。同时因乙方所使用的建筑材料存在的包括但不限于质量问题造成建筑物环境污染超过国家或洛阳市允许标准，由乙方负责处理并承担因此而造成的全部经济损失。

九、现场安全文明施工及管理要求

1、乙方要确保安全施工，派专人负责具体的安全工作，并经常性地做好安全宣传教育，严防安全隐患，杜绝伤亡事故和火灾的发生。如发生事故，责任由乙方负责，与甲方无关，乙方同时保护现场并及时上报有关部门。

2、乙方及乙方派驻施工现场的项目经理须向甲方签订安全责任书，对工程质量、安全作出相应承诺和确定目标值。若上述目标不能达到，应向甲方支付违约金 2000 元并向甲方

给予经济补偿和承担相应的法律责任。

3、施工现场用电器具应有接地、接零装置和线路布置规范化，安全防护措施到位。乙方自身职工、与甲方有关的第三方人员在现场发生伤亡事故，其经济责任、法律责任和其他民事责任均由乙方负责。

4、乙方应加强对现场施工人员的教育。施工现场严禁酗酒、打架斗殴、赌博和其他违法违章现象，每发现一次，乙方按 2000 元/次向甲方支付违约金。

5、乙方严禁对现场甲方工作人员、与甲方有关第三方人员等，进行请客、行贿等。甲方发现一次无论何原因将对各方参与人员给予发生数额 10 倍以上的经济处罚，达到刑事责任时，将依据有关法律追究当事人的刑事责任。

6、乙方需遵守甲方的相关安全规程制度，否则按相关制度进行处罚。

7、乙方在施工中要服从甲方人员的统一指挥，做好防尘防噪措施，各项措施和管理达到洛阳市文明建设的有关规定。现场施工实行工完场清制度，垃圾及时清运出场。

8、乙方应保证施工现场的卫生标准、噪声标准等指标满足国家、地方的有关规定。施工中因乙方违反规定造成的损失和发生的费用（若主管部门罚款）均由乙方承担。

9、施工过程中如发生扰民或民扰，由乙方与甲方协商解决，费用乙方承担。

十、验收

1、隐蔽工程由乙方书面通知甲方，由甲方相关工程技术人员到现场检查验收，经验收合格后并履行隐蔽工程验收手续，乙方可将该部位隐蔽。

2、分项工程安装完毕，乙方应通过自查自检，认为合格后，通知甲方验收，验收合格后，甲方应及时给予办理验收签证手续。

3、工程竣工后，乙方通过自检、自查，并进行调试、开通、试运行正常后，认为具备条件时，乙方应以书面的方式向甲方提出验收申请，甲方自收到申请之日起 3 个工作日内给出正式回复，并在回复之日起 3 个工作日内组织相关人员验收，并提出验收意见，甲方认为不具备验收条件的除外。乙方向甲方提交竣工验收报告和完整的竣工资料（含竣工图、变更资料、验收报告、产品使用说明书、联系单、测试报告等）一式 2 套。

4、乙方负责办理向甲方验收手续及负担有关费用，验收合格后，乙方应向甲方提供工程验收合格证书。对于验收中存在的施工问题乙方应无条件进行整改，涉及不同标段相联结的施工问题，乙方应主动进行协调并解决问题。

十一、工程变更、签证

1、乙方应严格按照经甲方审核签认的施工图纸施工，不得随意变更；若确需变更，应

按程序报甲方书面同意后，方可变更施工，否则造成的一切后果及责任均由乙方负责。

2、施工过程中，若甲方需要增减项目或变更项目应提前以书面形式通知乙方，乙方承诺满足甲方的需求。

3、变更、签证的计价原则：本合同执行期间，若因甲方设计原因引起的设计变更，由甲方出具设计变更单。因设计变更引起部分分项工程子目的增加，该项子目的综合单价在合同中（即后附表工程量清单汇总表）有相同子目的执行相同子目的单价，合同中后附表中有相近子目的按相近子目执行；若合同中后附表无适用或类似于变更、签证工程综合单价的，则由甲方确认价格后计入结算；若在施工过程中未由甲方确认的，结算时按照甲方认为可行的单价计入结算，乙方对此无任何异议。

十二、结算方式

1、结算依据：甲方审核签认的施工设计方案、甲方认可的变更签证、施工合同、补充协议、招标、投标文件、竣工图等。

结算金额=固定总价±变更、签证造价—其他应扣费用（含违约金）。

2、乙方结算资料在报送甲方时一次性报送完整，在甲方结算审价过程中，不再接受增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等），送审的结算书中若有遗漏项目均作为让利给发包人，不作增加调整。

3、乙方报送的结算书应诚实准确，若最终审减额超过报送金额的 5%，乙方应向甲方支付超出部分费用的 3%作为违约金，且此部分违约金在结算金额中一次全额扣除。

4、合同执行中，阶段验收甲方签字确认（若有）。

5、办理竣工验收、合格证、检测费用等由承包人自行承担。

6、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。若无正式书面委托，甲方不予结算。

十三、质保期

1、质保期为两年，自施工完成并经甲方验收合格后开始计算。质保期内，乙方应定期对本工程进行回访，定期对已完工程进行检查、维护。

2、在质保期内，凡因材料或安装出现质量问题，均由乙方负责免费维修或更换。乙方应接到甲方维修通知后 24 小时内到场维修，乙方拒不到场维修或逾期仍未到场维修，甲方有权委托第三方单位进行维修（维修方案及费用无须通知乙方，且视为乙方已无条件认可），发生费用从质保金中双倍扣除，质保金不足以扣除的，乙方应足额补偿甲方。

十四、双方责任与义务

1、甲方的责任与义务

1.1、遵守法律、法规和规章，甲方应在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同有关的法律、法规和规章，并应承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任。

1.2、甲方委派 齐少华 为现场代表，电话 17538599557，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。

1.3、甲方应提供乙方所需工程建筑图、说明书、建筑平面图、变更图及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工的有效依据。

1.4、甲方协调乙方与土建单位施工配合问题，并督促工程进度。

1.5、签订合同时，甲方向乙方提供建筑施工图、变更通知及相关材料 1 套。

1.6、甲方应及时按合同要求给乙方拨付工程款、组织工程竣工验收并按合同规定办理竣工结算。

1.7、进场材料及施工成品、半成品达不到标准要求的，甲方有权责令乙方调换。

2、乙方责任与义务

2.1、遵守法律、法规和规章，乙方应在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关的法律、法规和规章，并保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章的任何责任。

2.2、乙方委派 董战国 现场代表（身份证号码：410327198209197019），电话 15036352696 并须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全问题，协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更则需经甲方同意。

2.3、乙方应服从甲方，遵守工地的有关规定；严格实行工序开工前向甲方报验制度。

2.4、本工程监理单位：无。

2.5、乙方不得将该工程转包或分包，否则甲方不支付乙方所发生的任何费用。

2.6、按照施工安全规范的要求，采取相应的安全施工防护措施，对验收合格前的安全负全责，发生安全事故与甲方及总包单位无关，一切责任由乙方承担，甲方因此承担责任的，乙方应负责赔偿；做到文明施工，工完料清、场清；乙方做好半成品保护工作。

2.7、做好各项质量自检记录，参加竣工验收，编制工程结算。

2.8、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理规定；服从甲方的有关指令，积极配合甲方进度安排。

2.9、依据规范要求，负责组织工程验收及检测，验收及检测费由乙方自理。

2.10、根据施工验收规范及甲方要求，及时向甲方和总包单位提供该分项技术资料。

2.11、甲方告知水源电源接驳点，但是具体接驳工作及产生的水电费由乙方自行承担。乙方在施工中和质保期用水、用电分别装表计量，水费按相关部门收费标准、电费按施工现场实际电价收费加相应损耗直接向总包单位缴纳。质保期水电费在项目交付物业前，由甲方从质保金中扣除；交付物业后，乙方向物业公司缴纳。

十五、违约责任

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须承担违约责任。

2、乙方存在其他任何逾期违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每逾期一日，按 2000 元/日向甲方支付违约金，本合同另有约定时除外。乙方存在其他违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每存在一项/次违约行为，乙方应按 2000 元/次（项）向甲方支付违约金。

3、若乙方未能按本合同约定供货、进场安装或完工的，视为乙方违约，每逾期一日，按 2000 元/日向甲方支付违约金。

4、乙方提供产品的品牌、规格、型号等与本合同约定不符的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收。乙方应在 5 天内无偿更换直至复验合格，因此造成逾期交货的，按逾期交货条款承担违约责任。

5、乙方提供的产品质量、施工的工程质量、质保期服务质量未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的，或进度上不符合甲方要求的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收；乙方应在甲方同意的期限内进行更换、维修、整改，因此造成逾期的，按逾期交货或逾期通过验收条款承担违约责任。

6、乙方违约导致甲方解除合同的，乙方所有人员必须在 3 日内撤离施工现场，甲方已支付的预付款（如有）需在 3 日内退还至甲方，由此造成的所有损失均由乙方负责。

7、甲方对施工过程中的工程质量问题实行零容忍，若乙方采购的材料设备不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准或者存在“假冒伪劣”等情形，则甲方有权要求乙方将该部分材料设备清退出场，对已施工使用的材料设备，有权要求乙方全部拆除并重新施工，直至符合合同约定的各项质量标准，工期不予顺延，由此导致乙方工期及材料费用等损失由乙方自行承担，同时甲方还有权根据本合同相关条款追究乙方的违约责任，并向乙方主张包括但不限于因索赔产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费等损失。为保障建设工程品质、强化施工质量，无论工程是否已经验收合格，无论甲方是否未经验收即已投入使用，乙方均承诺：不论何时，只要甲方发现乙方施工的工程存

在前述约定的情形，乙方除按照本条款承担相应责任外，还应当按照该部分材料设备对应的合同价款的叁倍金额另行向甲方支付惩罚性赔偿（该惩罚性赔偿不足伍万元的，按伍万元计）。

8、乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

十六、不可抗力

1、不可抗力指因战争、动乱、瘟疫、空中飞行物坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾以及9级以上的台风、7级及7级以上的地震等。（以当地行业主管部门的公告为准）。

2、不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向甲方通报受害情况，在事件发生后10日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用；因乙方未及时采取补救措施或采取不当措施造成的扩大损失由乙方承担。

3、费用承担：

3.1、人员伤亡由所属单位负责，并承担相应费用；

3.2、造成乙方工程设备、机械的损失等损失由乙方承担；

3.3、所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另行商定。

十七、送达条款

甲乙双方明确送达信息如下：

1、甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区开元大道1号，联系固话：0379-60198086。

2、乙方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市西工区五洲国际博览城一期341。

联系人：王果蕊 13949297263。

3、双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第三日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

十八、合同解约条款

1、乙方存在如下任一情况的，甲方有权要求乙方按照合同总价的30%支付违约金，且有权解除本合同，解除通知到达乙方之日生效，该违约金不足以弥补甲方损失，乙方还应

继续承担赔偿责任。

1.1、本工程不能通过验收的；

1.2、乙方未能按时供货/进场安装的，在甲方发出书面通知后的7日内仍未进供货/进场施工的；

1.3、乙方在施工过程中非因不可抗力或甲方原因造成连续停工5日以上或累计达7日的；

1.4 乙方逾期竣工、向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料、核对工程价款或其他逾期行为达7日及以上的；

1.5、乙方人员在施工区内出现打架斗殴行为至警察出警、立案、相关行为人接受行政处罚或刑事处罚的；

1.6、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位的；

1.7、乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报工程量的；

1.8、甲方对同一施工问题连续下发三次整改通知书后乙方无作为或整改问题未在整改通知书要求的期限内解决；

1.9、乙方购置不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准的产品或者假冒伪劣产品用于本工程；

1.10、乙方存在其他违约行为，经甲方书面通知之日7日内仍未纠正的。

2、合同解除后，对于乙方已完工部分且质量合格的按照实际工程量给予结算70%；对于不合格部分责令整改，整改合格后给予结算工程70%。若乙方拒绝整改或无作为，甲方对不合格工程量不予支付费用，并由乙方承担由此产生的拆改、整修等费用，乙方应按甲方要求的日期清理现场撤离。如果乙方不主动拆改、整修，甲方可自行整改，相关的费用从未付工程款中直接扣除，不足部分甲方另行向乙方追偿。

3、如合同解约甲方有权委托其他公司进行施工。

十九、争议的解决

本合同履行过程中发生争议或纠纷的，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

二十、其他

1、本合同未尽事宜双方协商解决或另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

3、本合同及其补充协议自双方签字并盖章之日起生效。

4、合同签订地点：洛阳市洛龙区开元大道 1 号。

二十一、合同附件

- 1、附件一、廉政合作协议
- 2、附件二、《工程量清单计价表》

(以下无正文)

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司（盖章） 乙方：河南银迈建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

纳税人识别号：914103005542480325

纳税人识别号：91410300MA46JX2T3R

开户行：交通银行洛阳分行西苑支行

开户行：中国银行洛阳政和路支行

账号：413062200018170292470

账号：2533 6600 5003

签订日期：2022 年 4 月 26 日

签订日期：2022 年 4 月 26 日

附件一、廉政合作协议

廉政合作协议

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：河南银迈建筑工程有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉政行为准则。

一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。

5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。

6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二. 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。

2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。

4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。

5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。

6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权终止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方风控部人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

(1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）；

(2) 邮箱：hddcfkb@Foxmail.com

(3) 电话：集团首席风控官：13903793259

(4) 电话：集团审计总监：18137710188

(5) 直接和风控部人员约定场所当面举报。



四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。

2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。

3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。

4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。

5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其他违反法律或者甲方公司相关制度的行为。

(以下无正文)

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：河南银迈建筑工程有限公司

签署日期：2022年 4 月 26 日

签署日期：2022年 4 月 26 日

附件二、《监控室施工工程量清单及计价表》（后附）

监控室施工工程量清单及计价表说明（同招标时清单说明）

1、工程量清单及其计价格式中必须有符合规定的单位和人员签字、盖章。
2、工程量清单计价格式中工程量由投标单位自行复核，列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他的单价和合价之中。
3、乙方应根据甲方提供的图纸和现场情况，在满足招标图纸和相应规范要求的前提下自行复核工程量。不管投标工程量是否表明，乙方没有填入单价或合价的项目，甲方将不予认可，均视为乙方已将该项目的单价或合价包括在工程量清单其它项目的单价或合价中。
4、报价汇总表及其工程量清单相关表格中的数据必须保证前后一致，报价合理，否则甲方有权按有利于甲方的意思进行修正或作废标处理。
5、工程量清单按照后附分类（土建、绿化、水电安装）的格式分别进行填报，乙方应根据招标文件要求将全部费用包括在综合单价内，乙方未列项内容视为已将费用综合考虑在其它项目内；中标单位不能以工程量清单中不包括某项为由要求调整价格或不承担招标文件中要求投标单位考虑的费用，也不能以承揽范围变动要求调整综合单价。
6、综合单价中包含：人工费、材料费、机械费、措施费、安全文明施工费、扬尘治理增加费、疫情增加费、规费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、风险、调试、材料检测检验费等一切与之相关全部费用。此综合单价一次性包干，是固定不变的，不因任何市场因素及政策性调整而变动。

7、总价中应包括此次招标范围内的所有工程内容，一次性包干（绿化苗木除外），不随任何市场因素及政策性调整而变动，如报价汇总表及工程量清单中有缺项漏项的，均视为乙方已综合考虑在合计报价内，结算时均不做调整。

8、所有外露铁艺热镀锌处理，面刷深咖色氟碳漆，两道底漆，两道面漆。

9、若乙方对清单工程量存在疑问，应在招标文件约定的期限内提出，经甲方确认后补发或修改此项清单。若无异议，本次工程量清单无论是否存在缺项、漏项、工程量偏差，均视为乙方已综合考虑在固定合同总价内。

监控室施工工程量清单及计价表-汇总表（单位：元）

序号	分类项目名称	造价（元）	说明
1	监控室土建	114974.25	详见后附工程量清单明细
2	监控室安装	7025.75	详见后附工程量清单明细
3	小计(元) (1+2+3)	122000.00	
4	1. 本清单土建范围为①新建监控室图示部分②铁艺围墙拆除、移栽小苗、新建汀步③储藏室、接待室门口台阶、轻钢雨棚④储藏室防盗门。 2. 本清单安装范围为配电箱 AT-JK 出线（含箱体），弱电信息综合箱出线（含箱体）		

监控室土建工程清单及计价表

序	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额（元）
---	------	--------	---	-----	-------

号			量 单 位		综合单价 (元)		合价	主要材料 品牌	备注
						其中:主 材			
一	主入口大门 监控室建 筑、结构								
1	门卫室建筑 及结构								
	挖土方	1. 土壤类别: 综合 2. 挖土深度: 暂按 1.5m, 需结合现 场实际 3. 开挖方式: 人工、机械综合考虑 4. 多余土方运送场内指定位置 5. 其它满足规范和设计图纸要求 6. 详见图纸设计 (含与之相关的一 切费用)	m3	82.16	33.88		2783.58		
	回填土方	1. 密实度要求: 满足设计要求 2. 填方材料品种: 满足设计要求的 合格土方 3. 填方粒径要求: 符合设计要求 4. 填方来源、运距: 乙方根据现场 实际情况自行考虑 5. 其它满足规范和设计图纸要求 6. 详见图纸设计 (含与之相关的一 切费用)	m3	65.63	20.18		1324.41		
	素土夯实	1. 素土夯实, 夯实度 $\geq 93\%$ 2. 其它满足规范和设计图纸要求 3. 详见图纸设计 (含与之相关的一 切费用)	m2	35.84	10.90		390.66		
	砼垫层	1. 混凝土强度等级: 100 厚 C15 混 凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要 求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支 模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求 5. 详见图纸设计 (含与之相关的一 切费用)	m3	3.00	796.00	494.00	2388.00		
	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU7.5 普通砖 2. 基础类型: 砖基础 3. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆 4. 其它说明: 其他满足规范和图纸 设计要求	m3	7.60	560.00	256.00	4256.00		

		5. 详见图纸设计（含与之相关的一切费用）						
	砖基础防潮层	1. 20 厚 1: 2.5 水泥砂浆内掺 5%防水粉 2. 其它说明：其它满足规范和设计图纸要求 3. 详见图纸设计（含与之相关的一切费用）	m2	7.07	20.00		141.40	
	条形基础	1. 混凝土强度等级:300 厚 C30P6 抗渗混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价，支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求 5. 详见图纸设计（含与之相关的一切费用）	m3	7.20	756.00	520.00	5443.20	
	砖砌体	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10 普通砖 2. 类型：砖墙砌体 3. 砂浆强度等级：M7.5 水泥砂浆 4. 其它说明：其他满足规范和图纸设计要求 5. 详见图纸设计（含与之相关的一切费用）	m3	21.73	578.00	256.00	12559.94	
	构造柱	1. 混凝土强度等级:C25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价，支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求 5. 详见图纸设计（含与之相关的一切费用）	m3	2.87	1202.00	515.00	3449.74	
	圈梁	1. 混凝土强度等级:C25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求：符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价，支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求 5. 详见图纸设计（含与之相关的一切费用）	m3	4.50	1188.00	515.00	5346.00	

过梁	<ol style="list-style-type: none"> 1. 混凝土强度等级:C25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求 5. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用) 	m ³	0.20	1629.00	515.00	325.80		
单梁	<ol style="list-style-type: none"> 1. 混凝土强度等级:C25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求 5. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用) 	m ³	0.62	1261.00	515.00	781.82		
平板	<ol style="list-style-type: none"> 1. 混凝土强度等级:C25 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它满足规范和设计图纸要求 5. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用) 	m ³	3.44	1285.00	515.00	4420.40		
砌体加筋	<ol style="list-style-type: none"> 1. 现浇构件带肋钢筋 HPB400 以内直径≤10mm 2. 含钢筋搭接 3. 其它说明: 其它满足规范和设计图纸要求 4. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用) 	t	0.061	7500.00	5305.00	457.50		
现浇构件钢筋	<ol style="list-style-type: none"> 1. 现浇构件带肋钢筋 HPB400 以内直径≤10mm 2. 含钢筋搭接 3. 其它说明: 其它满足规范和设计图纸要求 4. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用) 	t	0.425	7000.00	5588.00	2975.00		
现浇构件钢筋	<ol style="list-style-type: none"> 1. 现浇构件带肋钢筋 HPB400 以内直径>10mm 2. 含钢筋搭接 3. 其它说明: 其它满足规范和设计图纸要求 4. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用) 	t	0.516	7000.00	5588.00	3612.00		

监控室地面	1. 监控室地面 2. 参图集 12YJ7-1 节点 1/15 3. 防静电地板 4. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	m2	30.24	454.00	302.00	13728.96		
休息室地面	1. 休息室地面 2. 参图集 12YJ1 地 210 3. 橡胶板地面 4. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	m2	5.41	224.00	152.00	1211.84		
监控室、休息室内墙面	1. 监控室、休息室内墙面 2. 参图集 12YJ1 内墙 3A 3. 乳胶漆墙面 4. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	m2	109.17	45.00	15.00	4912.65		
监控室、休息室踢脚	1. 监控室、休息室踢脚 100 高 2. 参图集 12YJ1 踢 3 3. 面砖踢脚 4. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	m2	3.27	190.00	90.00	621.30		
监控室、休息室顶棚	1. 监控室、休息室顶棚 2. 参图集 12YJ1 顶 5 3. 乳胶漆顶棚 4. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	m2	39.33	51.00	15.00	2005.83		
监控室、休息室屋面	1. 监控室、休息室屋面 2. 参图集 12YJ1 屋 105(保温不上人屋面) 3. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	m2	36.85	124.00	78.00	4569.40		
监控室、休息室外墙真石漆	1. 监控室、休息室外墙面(含女儿墙内外侧) 2. 水泥砂浆找平、聚苯板保温、真石漆外墙面,参图集 12YJ1 外墙 14 3. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	m2	97.23	172.42	95.00	16764.40		
防盗门 1	1. 休息室、储藏室防盗门 2. 门洞尺寸、型号: M0921、M0923 3. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	m2	3.96	500.00	400.00	1980.00	王力、盼盼、通心、步阳	
防盗门 2	1. 监控室防盗门 2. 门洞尺寸、型号: M1123 3. 含门禁设施 4. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	m2	2.53	650.00	550.00	1644.50	王力、盼盼、通心、步阳	

铝合金门窗	1. 监控室铝合金窗 2. 门洞尺寸: C1522、C0922、C0622 3. 含纱窗 4. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	m ²	6.60	330.00	273.00	2178.00		
砖砌台阶、PC 砖面层	1. 储藏室、监控室、接待室入口砖砌台阶 2. 15 厚 PC 砖面层 3. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	m ²	7.72	379.00	214.00	2925.88		
轻钢雨棚	1. 储藏室、监控室、接待室入口轻钢雨棚 2. 做法参考图集 12YJ6 页 40 节点 2 3. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	m ²	5.50	500.00	300.00	2750.00		
空调钢套管	1. 预埋Φ80 空调钢套管 2. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	个	1.00	46.00	30.00	46.00		
外墙变形缝 1	1. 储藏室与监控室交接外墙变形缝 2. 做法详见: 12YJ14 节点 1/21 3. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	m	4.00	54.00	20.00	216.00		
外墙变形缝 2	1. 储藏室与监控室交接外墙变形缝 2. 做法详见: 12YJ15-1 节点 4/21 3. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	m	4.00	54.00	20.00	216.00		
屋面变形缝	1. 储藏室与监控室交接屋面变形缝 2. 做法详见: 12YJ14 节点 3/26 3. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	m	3.54	126.00	65.00	446.04		
雨水管	1. 监控室屋面雨水管、雨水口、雨水斗 2. 做法详见: 12YJ14 节点 1/21 3. 详见图纸设计(含与之相关的一切费用)	m	7.20	110.00	45.00	792.00		
原有围墙拆除与修复	1. 原有铁艺围墙拆除与修复 2. 详见图纸设计及现场实际(含与之相关的一切费用)	m	10.00	200.00		2000.00		预估 10 米

新建汀步	1. 监控室前人行汀步 2. 素土夯实, 夯实度 $\geq 93\%$ 3. 100 厚碎石垫层 4. 50 厚粗砂找平 5. 汀步: 800*400*50 厚黄锈石花岗岩荔枝面 6. 详见图纸设计及现场实际(含与之相关的一切费用)	项	1.00	3310.00	2400.00	3310.00		预估 13 平
苗木移栽	1. 新建监控室周边原有小苗移栽与恢复 2. 详见图纸设计及现场实际(含与之相关的一切费用)	项	1.00	2000.00		2000.00		预估 30 平
合计(元)						114974.25		

监控室安装工程清单与计价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			主要材料品牌
					综合单价(元)		合价(元)	
					综合单价(元)	其中: 主材		
一	电气							
1	配电箱	1、名称: 双电源切换配电箱 AT-JK 2、安装方式: 底距地高度 1.5m 3、含预埋、接地、端子接线等 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	台	1.00	3000.00	2500	3000.00	正泰、德力西
2	配管	1、名称: 配管 2、规格: JDG16 3、敷设方式: 埋地敷设 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	43.90	12.82	3.10	562.80	
3	配管	1、名称: 配管 2、规格: JDG20 3、敷设方式: 埋地敷设 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	4.43	13.20	4.50	58.48	

4	配线	1、名称:管内配线 2、规格:ZR-BV-2.5 3、敷设方式:穿管敷设 4、电缆头制安及相关试验等 5、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	129.02	4.23	2.00	545.75	
5	配线	1、名称:管内配线 2、规格:ZR-BV-4 3、敷设方式:穿管敷设 4、电缆头制安及相关试验等 5、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	13.29	5.16	3.70	68.58	
6	单管 LED 荧光灯	1、名称:单管 LED 荧光灯 2、规格:1X28W, 三基色 3、安装方式:距地 4.0m 吊装 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	套	5.00	55.53	55.00	277.65	雷士、欧普
7	节能灯	1、名称:节能灯 2、规格:13W 3、安装方式:吸顶安装 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	套	1.00	45.00	55.00	45.00	欧普、雷士
8	照明开关	1、名称:一位跷板式暗开关 2、规格:250V 10A 3、安装方式:暗装 距地 1.3 米	套	1.00	22.00	12.00	22.00	德力西、正泰
9	照明开关	1、名称:二位跷板式暗开关 2、规格:250V 10A 3、安装方式:暗装 距地 1.3 米	套	1.00	22.00	12	22.00	德力西、正泰
10	插座	1、名称:单相安全型 3+2 孔插座 2、规格:250V 10A 安全型 3、安装方式:暗装 距地 0.3 米 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	套	5.00	28.00	12	140.00	德力西、正泰
11	插座	1、名称:单相三孔带开关插座 2、规格:250V 10A 安全型 3、安装方式:暗装 距地 0.3 米 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	套	1.00	28.00	12	28.00	德力西、正泰
二	弱电							
1	弱电信息综合箱	1、名称:弱电信息综合箱 2、安装方式:底距地高度 0.3m 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	台	1.00	85.00	300	85.00	

2	配管	1、名称：配管 2、规格：PC20 3、敷设方式：埋地敷设 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	16.92	11.56	2.00	195.60	
3	配线	1、名称：管内配线 2、规格：UTP5e 3、敷设方式：穿管敷设 4、电缆头制安及相关试验等 5、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	8.03	3.09	1.33	24.81	
4	配线	1、名称：管内配线 2、规格：HPV-2x0.5 3、敷设方式：穿管敷设 4、电缆头制安及相关试验等 5、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	8.89	3.22	1.57	28.63	
5	单口信息插座	1、名称：单口信息插座 2、安装方式：暗装 距地 0.3 米 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	2.00	23.00	18.46	46.00	
6	电话插座	1、名称：电话插座 2、安装方式：暗装 距地 0.3 米 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	2.00	36.00	18	72.00	
三	接地							
1	总等电位端子箱	1、名称：总等电位端子箱 2、安装方式：底距地高度 0.3m 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	台	1.00	140.00	55	140.00	
2	接地网	1、名称：接地网 2、含相关调试 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	26.40	23.00	4	607.20	
四	给排水							
1	PPR 给水管	1、名称：给水 S5 级 PP-R 2、型号、规格：De25 3、连接方式：热熔连接 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足设计和规范的要求 5、含嵌铜管件、管卡等安装 6、含挖填土方	m	14.00	24.88	5	348.32	伟星、联塑、金牛

2	PPR 给水管	1、名称：给水 S5 级 PP-R 2、型号、规格：De20 3、连接方式：热熔连接 4、压力试验及吹、洗设计要求：满足设计和规范的要求 5、含嵌铜管件、管卡等安装 6、含挖填土方	m	1.50	23.65	4	35.48	伟星、联塑、金牛
3	截止阀	1.名称：截止阀 2.规格：DN15 3.连接形式：螺纹连接 4.其他详见图纸设计、相关图集、规范等	个	1.00	30.00	14	30.00	
4	水龙头	1.名称：水龙头 2.规格：DN15 3.连接形式：螺纹连接 4.其他详见图纸设计、相关图集、规范等	个	1.00	17.45	9.56	17.45	
5	洗手盆	1.名称：洗手盆 2.含与之连接的管、件五金件等 4.其他详见图纸设计、相关图集、规范等	个	1.00	450.00	350	450.00	箭牌立柱式
6	UPVC 排水管	1.名称：UPVC 排水管 2.材质、规格：De50 3.连接形式：粘接 4.含管卡管件安装 5.其他详见图纸设计、相关图集、规范等 6、含挖填土方	m	5.00	35.00	9	175.00	伟星、联塑、金牛
合计（元）							7025.75	

备注：

1. 综合单价包括且不限于人工、材料、机械、措施、检验检测、规费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、赶工措施、安全防护、现场文明施工措施、风险等全部费用。

2. 本工程清单，无论是否存在缺项、漏项、工程量偏差，均视为乙方已综合考虑在固定合同总价内。