






地产公司定标审批表

标题	集团监控室施工工程地产公司定标审批表-张东飞-2022-04-23		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2022-04-23 12:10
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>依据集团物业立项需求：1. 原有门卫室南侧新建监控室约40㎡；2. 门卫室周边围墙拆除、树木及苗木移栽及恢复。需尽快确定施工单位，经快速寻源，最终共有3家参与密封报价，需求部门层高变动，最终图纸及清单于2022年4月21日确定，2022年4月22日下午14点各家报价完成，由招采组织成本部、工程部、审计部、需求部门与本次参标单位进行背靠背洽谈。</p> <p>二、最终报价情况如下：</p> <p>1、河南国禄建设工程有限公司：投标报价261052.57元，含9%专票；约谈后最终报价248000元，含9%专票。（排名第三）</p> <p>2、洛阳坤宏建设集团有限公司：投标报价184697.60元，含9%专票；约谈后最终报价184000.00元，含9%专票。（排名第二）</p> <p>3、河南银迈建筑工程有限公司：投标报价115580.48元，含9%专票；约谈后最终报价122000.00元，含9%专票。（首次报价未含保温，澄清后含，排名第一）。</p>		
定标金额（元）	122000.00		
评标意见	<p>“河南银迈建筑工程有限公司”经竞标报价最优，接近标底，为洛宁项目临时围挡合作单位，类似业绩有2020年的三门峡市湖滨区清洁取暖试点农房建筑能效提升项目276万元，2021年的南阳中关村创新创业科技城一期项目装饰工程14632755.27元，合作意向较好，作为首选单位。另两家单位价格较高本项目不做首选。</p>		
评标结论	<p>现拟推荐“河南银迈建筑工程有限公司”为集团监控室施工工程的合作单位。含税总价¥122000.00元，专票税率9%。</p>		
关联流程	招标立项审批表（通用）-李凡文-2022-03-29	关联文档	
附件	<p> 集团监控室单位确定报告及约谈资料.pdf 275K</p> <p> 集团扩建监控室清单---清标2022-4-22 167K</p> <p> 关系查询.png 88.7K</p> <p> 国禄公司风险.png 88.7K</p> <p> 集团监控室新单位考察报告.pdf 3.0M</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
集团审计部 7	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-04-25 16:21:53 抄送 集团-审计监察部/齐全中 2022-04-25 16:21:53 批准
工程审计经 理7	集团-审计监察部/杨林桥 2022-04-25 15:41:12 批准 来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-04-25 14:11:41 批准
项目总9	地产刘富村项目/罗桦 2022-04-25 14:09:47 批准
项目工程部	来自Android客户端 地产-工程部/文金廷 2022-04-24 20:43:04 批准
成本组8	同意 来自Android客户端 地产-成本管理部/张艳斐 2022-04-23 12:55:07 批准
招采经理8	定标价为图纸范围内包干价 系统自动批准 地产-招采合约部/张东飞 2022-04-23 12:18:19 批准
申请人	定标价为图纸范围内包干价 地产-招采合约部/张东飞 2022-04-23 12:18:16 提交