

开元壹号营销中心南侧非机动车停车场施工合同结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	开元壹号营销中心南侧非机动车停车场施工合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	工程结算协议书	1份1页	第3页	签字版	
4	结算价汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	结算明细汇总表	1份1页	第5页	签字版	
6	签证单001	1份9页	第6~14页	原件	
7	结算通知书	1份1页	第15页	原件	
8	结算申请报告	1份1页	第16页	原件	
9	工程验收单	1份1页	第17页	原件	
10	授权委托书	1份1页	第18页	原件	
11	往来账目明细	1份1页	第19页	原件	
12	水电结清证明	1份1页	第20页	原件	
13	工程结算资料确认单	1份1页	第21页	复印件	
14	开元壹号营销中心南侧非机动车停车场施工合同	1份9页	第22~30页	复印件	
15	施工单位报送结算书	1份2页	第31~32页	原件	
16	竣工图	1份1页	第33页	原件	

造价师: 吉衡总

日期: 2022.3.21

开元壹号营销中心南侧非机动车停车场施工合同结算价汇总表

合同编号：KYYH.68-JP-135

合同金额：117000元

合同名称：开元壹号营销中心南侧非机动车停车场施工合同

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：洛阳沐洽园林绿化工程有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价	0	0	0	128970.00
1.1	合同额	0	0	0	117000
1.2	变更、签证	0	0	0	11970
1.3	派单	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	……	0		0	0
2.2	……	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	128,970.00元		
		(大写)	壹拾贰万捌仟玖佰柒拾元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	128,970.00元		
		(大写)	壹拾贰万捌仟玖佰柒拾元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	128,970.00元		
		(大写)	壹拾贰万捌仟玖佰柒拾元整		

甲方代表：吉香总

乙方代表：李红军

日期：2022.3.21

日期：2022.3.21

程清海

开元壹号营销中心南侧非机动车停车场施工合同
结算价明细汇总表

序号	项目名称	工程造价（元）	备注
1	合同价	117000.00	
1.1	开元壹号营销中心南侧非机动车停车场施工合同	117000.00	
2	签证	11970.00	
2.1	签证-001	11970.00	
3	合计（元）【1+2】	128970.00	

甲方代表：吉育忠

乙方代表：高红印

日期：2022.3.21



日期：2022.3.21号

审核：高明博

签证审核			
签证编号	001	签证名称	营销中心南侧非机动车停车场新增工程量
签证类型	增减合同中约定的工程内容	签证日期	2021-10-22
申请单		关联合同	开元壹号营销中心南侧非机动车停车场施工合同
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000	合作伙伴	洛阳沐沁园林绿化工程有限公司 类型：工程类
税率	1.00%		
签证金额	11,970.00	办理期限	2021-11-09
暂估金额	0.00		
施工单位报送金额	0.00		
附件	签证审批单01.jpg 签证审批单02.jpg 成本确认清单01.jpg 成本确认清单02.jpg 工程量确认单01.jpg 工程量确认单02.jpg 工程量确认单03.jpg 认质认价通知单.jpg		
签证原因	因施工图纸无以下内容，现需配合现场实际情况，特此增加以下工程： 1、原水表井、雨水井高度过低，井盖破损无法使用，增加井壁砖砌体及抹灰、增加隐形井盖。 2、原一期围墙下部外漏砖墙，现增加墙面抹灰。 3、原矮墙与排水沟矮墙连接处增加砖墙及石材面层。 4、为满足电动车出入通畅，透水砖铺贴宽度增加。 5、小区人员出入方便，取消苗木移植，增加透水砖铺贴。		
费用项		含税金额(原币)	税额(原币) 金额(原币) 备注
04130101 市政基础设施费->环境工程->绿化工程费->园林建筑工程 单位工程：开元壹号三期->68#地->高层		11,970.00	118.51 11,851.49
经办人意见	因施工图纸无以下内容，现需配合现场实际情况，特此增加以下工程： 1、原水表井、雨水井高度过低，井盖破损无法使用，增加井壁砖砌体及抹灰、增加隐形井盖。 2、原一期围墙下部外漏砖墙，现增加墙面抹灰。 3、原矮墙与排水沟矮墙连接处增加砖墙及石材面层。 4、为满足电动车出入通畅，透水砖铺贴宽度增加。 5、小区人员出入方便，取消苗木移植，增加透水砖铺贴。		
经办人部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号三期->景观工程技术部		签字：魏艳欣 日期：2021-11-09
审 批 栏	PM项目工程经理意见 同意		
	PM项目成本经理意见 同意		签字：文金廷 日期：2021-11-10
	PM项目总经理意见 同意		签字：张磊 日期：2021-11-11
	PM工程管理部总监意见 同意		签字：王刚 日期：2021-11-10
	PM成本管理部总监意见 同意		签字：王振 日期：2021-11-10
	PM大运营中心总监意见 同意		签字：王艳强 日期：2021-11-11
	PM地产集团总裁意见 同意		签字：徐飞飞 日期：2021-11-11
	PM申请人意见		签字：施聪明 日期：2021-11-11
			签字：魏艳欣 日期：2021-11-11

工程签证审批单

编号：

项目名称	开元壹号项目	工程名称	营销中心南侧非机动车停车场工程
归属合同	开元壹号营销中心南侧非机动车停车场施工合同	合同编号	KYYH.68-JP-135
签证部位	铺装隐形井盖、围墙下部抹灰、连接处矮墙、地面透水砖		
施工单位	洛阳沐洽园林绿化工程有限公司		
签证内容	<p>签证内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、原水表井、雨水井高度过低，井盖破损无法使用，增加井壁砖砌体及抹灰、增加隐形井盖。 2、原一期围墙下部外漏砖墙，现增加墙面抹灰。 3、原矮墙与排水沟矮墙连接处增加砖墙及石材面层。 4、为满足电动车出入通畅，透水砖铺贴宽度增加。 5、小区人员出入方便，取消苗木移植，增加透水砖铺贴。 <p>施工单位经办人:(签字盖章)  日期: 2021.10.22</p>		
监理单位	意见		
	监理工程师:(签字盖章)	无	日期:
项目工程部	专业工程师或经理:	魏艳欣	日期: 2021.10.23
意见	工程总监:		日期: 2021.10.24
成本管理部	意见		
	专业成本管理岗:		日期:
	部门经理:		日期:
<p>该签证最终金额为11970.00元(壹仟壹佰玖拾柒元整) 吉睿 2021.11.9</p>			

项目总经理意见	日期：
工程管理部意见	日期：
成本管理部意见	日期：
大运营中心意见	日期：
总裁意见	日期：
首席运营官意见	日期：
首席执行官意见	日期：
董事会/董事长意见	日期：

注：1、本签证单一式四份，施工单位、成本部、工程部各一份。

2、现场签证单<10万元，由总裁审批；现场签证单<30万元，由首席执行官审批；现场签证单≥30万元，需董事长审批。

开元壹号营销中心南侧非机动车停车场施工合同-签证001

序号	内容、部位	规格	单位	工程量	单价	合计(元)	备注
1	增加砖砌井、扣除排水沟 (排水沟面层做在隐形井盖上不扣除)						
2	砖砌花池围墙及基础	1. 砌体强度: MU10标砖 2. 砂浆等级: M7.5水泥砂浆	m ³	2.96	675.00	1997.14	
3	墙面一般抹灰	20厚1:3水泥砂浆墙面抹灰 (掺3%防水剂)	m ²	12.33	52.00	641.06	
4	100厚C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20 2. 混凝土运距: 自行考虑 3. 含模板	m ³	0.22	682.00	147.31	
5	钢制隐形井盖	900*900	个	5.00	600.00	3000.00	
6	钢制隐形井盖	1000*1000	个	2.00	800.00	1600.00	
7	挖土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 详见图纸设计 3. 弃土运距: 自行考虑	m ³	-0.72	35	-25.05	
8	素土夯实	1. 夯实密实度大于93%	m ²	-2.11	2.5	-5.26	
9	回填土	1. 密实度满足图纸设计 2. 运距: 自行考虑	m ³	-0.09	35	-3.05	
10	砖砌排水沟	1. 砌体强度: MU10标砖 2. 砂浆等级: M7.5水泥砂浆	m ³	-0.21	675	-141.13	
11	墙面一般抹灰	20厚1:3水泥砂浆墙面抹灰 (掺3%防水剂)	m ²	-3.09	52	-160.45	
12	100厚C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20 2. 混凝土运距: 自行考虑 3. 含模板	m ³	-0.21	682	-143.59	
13	小计					6906.97	
14	原有一期围墙无石材铺装处抹灰						
15	墙面一般抹灰	50厚1:3水泥砂浆墙面抹灰	m ²	11.53	52	599.69	
16	挖土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 详见图纸设计 3. 弃土运距: 自行考虑	m ³	3.32	35	116.03	
17	素土夯实	1. 夯实密实度大于93%	m ²	2.38	2.5	5.95	
18	回填土	1. 密实度满足图纸设计 2. 运距: 自行考虑	m ³	1.99	30	59.72	
19	100厚毛石料垫层	1. 拌和、摊铺 2. 找平压 (夯) 实	m ³	0.24	363	86.39	
20	100厚C20混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20 2. 混凝土运距: 自行考虑 3. 含模板	m ³	0.24	682	162.32	
21	砖砌花池围墙及基础	1. 砌体强度: MU10标砖 2. 砂浆等级: M7.5水泥砂浆	m ³	0.85	675	572.67	
22	芝麻灰烧面装饰	1. 600*300*20芝麻灰烧面花岗岩 2. 10厚1:3水泥砂浆粘接层	m ²	1.44	280	401.80	
23	小计					2004.58	
24	售楼部南侧透水砖路面宽度变宽, 取消苗木移植, 增加透水砖						
25	挖土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 详见图纸设计 3. 弃土运距: 自行考虑	m ³	3.72	35	130.28	

引期挡墙

在位置粉砂浆
0mm厚

$$\begin{aligned} & \textcircled{1} 4m \times 0.1 + 2.8 \times 0.1 + 0.4 \times 0.85 + 0.35 \times 3.1 \times 4 \\ & \textcircled{2} 0.15 \times 3.1 \times 3 + 0.25 \times 3 \times 0.85 + 0.15 \times 0.85 \\ & \textcircled{3} 0.1 \times 3.1 + 0.2 \times 0.85 + 0.15 \times 3.1 \times 2 + 0.25 \times 0.85 \\ & \textcircled{4} 0.3 \times 0.85 + 0.25 \times 3.1 \end{aligned}$$

新增砖挡台: $3.5 \times 0.24 \times 0.6$ (高度带基础)

外贴芝麻灰: $3.5 \times (0.35 + 0.06)$

成本部: 曹海蕊 2021.9.30

工程部: 魏艳欣 2021.9.30

施工方: 齐正印 2019.9.30

017

认质认价通知单

编号： 2021-ZC-019

项目名称		开元壹号项目		施工单位：洛阳沐洽园林绿化工程有限公司
合同名称		开元壹号营销中心南侧非机动车停车场工程		合同编号KYYH-68-JP-135
序号	名称	规格型号	单位	认定单价(元)
1	镀锌井盖	900mm*900mm*4mm	套	600.00
2	镀锌井盖	1000mm*1000mm*4mm	套	800.00
注：以上材料需配置双向加强钢筋				

抄送：公司工程部、成本部、招采部、施工单位各一份

14

结算通知书

洛阳沐洽园林绿化工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为 KYYPH.68-JP-135 的《开元壹号营销中心南侧非机动车停车场施工合同》，目前贵司已完成施工合同内容，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司在____年__月__日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在____年__月__日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于____年__月__日提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。


4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。


5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请单 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：

开元壹号项目工程总签发人：

开元壹号项目总签发人：

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号营销中心南侧非机动车停车场施工合同 KYYH.68-JP-135》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为117000元；合同执行过程中发生签证1份，增加造价为11970元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增（减）造价为 / 元。

合同增加造价合计为11970元，申报合同结算造价为128970元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2021年12月11日)，我司已收到贵司支付的工程款共计0元（大写：零）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：尚红印

手机号码：13838447121

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人尚红印系洛阳沐洽园林绿化有限公司的法定代表人，现委托尚雅园为我方代理人，并以本公司的名义办理开元壹号营销中心南侧非机动车停车场施工合同工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）尚雅园



工程往来账目明细

合同名称：开元壹号营销中心南侧非机动车停车场施工合同

合同编号：KYYH.68-JP-135

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2021.9.15	92000		92000	1%	
小计	92000		92000		

甲方财务：截止2022.1.6 累计付款0元
 累计已收发票 92,000.00元。
 蔡国 2022.1.6

乙方财务：
 (单位盖章)



证明

由洛阳沐洽园林绿化工程有限公司施工的开元壹号营销中心南侧非机动车停车场，已施工完毕，水电费已结清。

水电费已结清，情况属实。
2021.12.20
一期专用章



特此证明

洛阳沐洽园林绿化工程有限公司



工程结算资料核对确认表

项目名称	开元壹号营销中心南侧非机动车停车场施工合同		核对时间	2021.12.11
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1份1页	原件	
2	结算申请报告	1份1页	原件	
	工程竣工验收单	1份1页	原件	
3	授权委托书	1份1页	原件	
4	工程往来账目明细	1份1页	原件	
	水电费清单	1份1页	原件	
6	施工合同	1份9页	复印件	
7	预算书	1份2页	原件	
8	竣工图	1份1页	原件	
9	工程签证单	1份8页	原件	
	认质认价通知书	1份1页	原件	
相关部门签字栏	 施工单位:  (签字盖章)  2022.1.17.	工程部门:  (签字)  2022.1.17	成本部门:  (签字) 2022.1.17	

注:

1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认后, 施工方增补单据一律不作为结算依据。

开元壹号营销中心南侧非机动车停车场施工合同

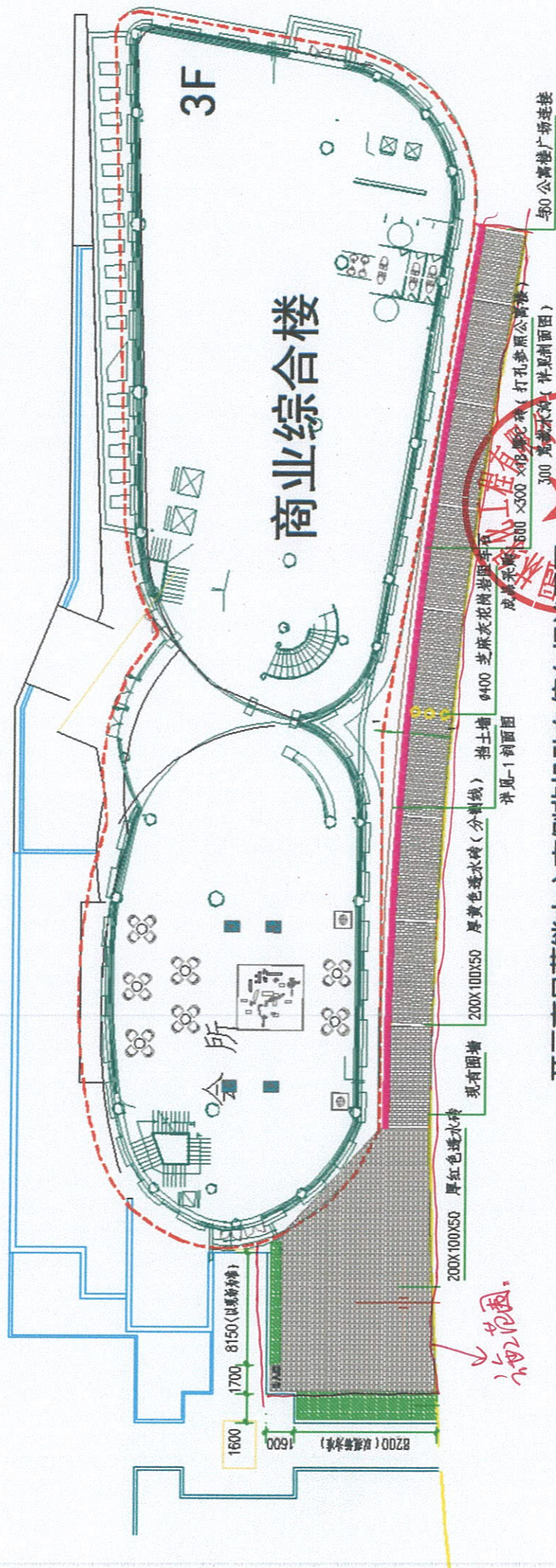
(合同编号: KYYPH.68-JP-135)

预 算 书

洛阳沐洽园林绿化工程有限公司

2021年12月11日





开元壹号营销中心南侧非机动车停车场竣工图

