

编号：2022-093



河南省房屋建筑工程施工图设计 文件审查合格书

工程所在地：	洛阳市
工程名称：	山水文苑地下车库人防工程

河南省住房和城乡建设厅印制

遵 守 事 项

一、本书是证明建设工程施工图设计文件审查合格的法定文书，包括正、副本具有同等法律效力。

二、凡未取得本书的房屋建筑工程，不得颁发施工许可证。

三、未经审查或审查不合格擅自开工建设的，均属违法建设，由县级以上人民政府建设行政主管部门依法予以处罚。

四、已实行执业注册制度的专业，审查人员应具有一级注册师资格，必须在签字栏加盖注册师执业印章。

五、本书空白栏目应加盖“此栏空白”章，凡涉及国家及省规定审查范围内的勘察设计变更均由原审查机构重新审查，并出具变更审查意见。

未经原发证机构审查同意，本书的各项内容不得变更。

六、建设工程施工期间，建设单位有义务将审查意见回复单、《变更审查表》与本合格书一并提交相关单位实施。

工程名称	山水文苑地下车库人防工程					
建设地点	洛宁县新宁大道与姑洗路交叉口	建筑面积 (m ²)	4489.44 地上:0.00 地下: 4489.44			
工程等级	大型	工程类别	商品住房			
结构类型	框架结构	地上层数	0层	跃层	否	
总投资	3000.00万元	地下层数	1层	高度	3.6000m	
建设单位名称	洛阳浩德浩康置业有限公司					
项目负责人	高亮	电话	15670303070			
勘察单位名称	河南工程水文地质勘察院有限公司					
资质等级	综合甲级	证书编号	B141026700			
项目负责人	付俊旺	电话	037167449554			
设计单位名称	河南甲元建筑设计有限公司					
资质等级	甲级	证书编号	A141007350			
项目负责人	白彦格	电话	0379-64603999			
<h3>审查结论</h3> <p>根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计标准基本级要求）。</p> <p style="text-align: right;">审查机构盖章</p>						
法定代表人:						
技术负责人:						
			2022	年	3	月
					28	日

岩土工程勘察专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	8	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：

P1：第2层卵石粘聚力取 2kPa 不合理。

P2：表 3.3.8 中统计个数为 64，大于总的动探孔数量 62 孔。

P3：3.5 节应评价场地内的采石坑影响。

P4：场地内八层建筑高度为 25 米，应实测其波速。

P5：4.5.2 节第 1 中，地基存在换填处理，不能称为天然地基，同样地下车库处也表述错误。15#楼下卧层验算时，地基土重度应按浮重度考虑（抗浮水位 314 米）；列表计算各楼的沉降（差）；补充对换填施工的相关技术要求。

P6：4.7.4 节，基坑不宜直立开挖。

P7：剖面图补充动探曲线的比例系数；柱状图补充水位深度及量测日期。

P8：补充野外钻探记录、土工试验相关记录。

二、复审意见：

同意勘察单位变更通知意见

审查人员：	郭进军	（审查人员执业印章）
2022	年 3 月 28 日	

建筑专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	6	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：

P1：人防区平面中有战时进排风井，应表示其剖面图及出地面的位置。

P2：A-A剖面图，1-S主入口楼梯剖面图，出入口上设砼盖板，战时人员如何进出？

P3：应补充当地人防主管部门出具的批复文件。

P4：人防平战转换方案编制依据缺少《河南省人民防空工程平战转换技术规定》豫人防[2021]70号文。

P5：劳动力一览表 3.2.1 土建部分工日计算有误，应按豫人防[2021]70号文第 6.7 条复查。

P6：人防转换方案缺少图纸名称和各专业转换的造价预算及总造价。

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

审查人员：

郭俊民

（审查人员执业印章）

2022

年 3 月 28 日

结构专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	0	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：
审查合格

二、复审意见：
同意设计单位变更通知意见

审查人员：

赵彦伟

（审查人员执业印章）

2022

年

3

月

28

日

给排水专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	1	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：

P1 : (水施 -01 _ 防空地下室人防给水排水施工图设计说明图例、主要设备及材料表, 图纸目录): 防空地下室人防给水排水施工图设计说明十三其他 13.6, 柴油发电机房战时给排水系统平时安装到位, 不得临战转换。该设计图纸中未见发电机房平面布置图。设计应补充完善施工图图纸设计。

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

审查人员：

刘家财

(审查人员执业印章)

2022

年 3 月 28 日

电气专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	5	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：

P1：补充计算书。08FJ 06 第 6.11 条。

P2：应急照明与其他照明的电缆，在同一桥架内敷设时，应采用金属隔板隔开。
GB50054-2011 第 7.6.19 条。

P3：应对消防配电箱/控制箱的箱体进行防火保护。GB50016-2014（2018 年版）第 10.1.9 条。

P4：补充平战转换设计内容。GB50038-2005 第 7 章。

P5：接地装置的设置应满足 GB50038-2005 第 7.6.7.2 条之规定。

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

审查人员：

郭兆丰

（审查人员执业印章）

2022

年 3 月 28 日

暖通空调专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	2	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：

- P1 : 1. 进风口部详图滤毒室内风管未注管径。2. 2-2 剖面图方向反了。
 P2 : 1. 排风平面图风管尺寸不全。2. 1-1 剖面图水平风管规格有误，

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

审查人员：

常新风

（审查人员执业印章）

2022

年 3 月 28 日

各专业审查存在重大质量安全隐患问题

专业	重大质量安全隐患问题
勘察	
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通	

1、各专业审查意见中对违反法律法规、违反强制性条文、违反一般条文、质量安全隐患应在序号前分别以“F”、“Q”、“P”“A”表示清楚。

2、专业审查意见栏内容填写不完时可另附页。