

编号：2022-092



河南省房屋建筑工程施工图设计 文件审查合格书

工程所在地：	洛阳市
工程名称：	山水文苑地下车库

河南省住房和城乡建设厅印制

遵 守 事 项

一、本书是证明建设工程施工图设计文件审查合格的法定文书，包括正、副本具有同等法律效力。

二、凡未取得本书的房屋建筑工程，不得颁发施工许可证。

三、未经审查或审查不合格擅自开工建设的，均属违法建设，由县级以上人民政府建设行政主管部门依法予以处罚。

四、已实行执业注册制度的专业，审查人员应具有一级注册师资格，必须在签字栏加盖注册师执业印章。

五、本书空白栏目应加盖“此栏空白”章，凡涉及国家及省规定审查范围内的勘察设计变更均由原审查机构重新审查，并出具变更审查意见。

未经原发证机构审查同意，本书的各项内容不得变更。

六、建设工程施工期间，建设单位有义务将审查意见回复单、《变更审查表》与本合格书一并提交相关单位实施。

工程名称	山水文苑地下车库					
建设地点	洛宁县新宁大道与姑洗路交叉口	建筑面积 (m ²)	23722.33 地上:0.00 地下: 23722.33			
工程等级	大型	工程类别	商品住房			
结构类型	框架结构	地上层数	0层	跃层	否	
总投资	4435.94万元	地下层数	1层	高度	3.6000m	
建设单位名称	洛阳浩德浩康置业有限公司					
项目负责人	高亮	电话	15670303070			
勘察单位名称	河南工程水文地质勘察院有限公司					
资质等级	综合甲级	证书编号	B141026700			
项目负责人	付俊旺	电话	037167449554			
设计单位名称	河南甲元建筑设计有限公司					
资质等级	甲级	证书编号	A141007350			
项目负责人	白彦格	电话	0379-64603999			
<h3>审查结论</h3> <p>根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计标准基本级要求）。</p> <p style="text-align: right;">审查机构盖章</p>						
法定代表人:						
技术负责人:						
			2022	年	3	
				月	28	
				日		

岩土工程勘察专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	8	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：

P1：第2层卵石粘聚力取 2kPa 不合理。

P2：表 3.3.8 中统计个数为 64，大于总的动探孔数量 62 孔。

P3：3.5 节应评价场地内的采石坑影响。

P4：场地内八层建筑高度为 25 米，应实测其波速。

P5：4.5.2 节第 1 中，地基存在换填处理，不能称为天然地基，同样地下车库处也表述错误。15#楼下卧层验算时，地基土重度应按浮重度考虑（抗浮水位 314 米）；列表计算各楼的沉降（差）；补充对换填施工的相关技术要求。

P6：4.7.4 节，基坑不宜直立开挖。

P7：剖面图补充动探曲线的比例系数；柱状图补充水位深度及量测日期。

P8：补充野外钻探记录、土工试验相关记录。

二、复审意见：

同意勘察单位变更通知意见

审查人员：	郭进军	（审查人员执业印章）
2022	年 3 月 28 日	

建筑专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	4	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：

- P1：建筑防火设计说明，应补注机械车库位于哪个防火分区。
- P2：地下楼梯间顶棚刷乳胶漆不是 A 级材料，应修改为无极装修涂料。
- P3：应补充机械车库剖面图。
- P4：项目概况中人防战时为核 6 常 6 级有误，与人防设计图中为乙类常 6 级不一致。

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

审查人员：

郭俊民

（审查人员执业印章）

2022

年 3 月 28 日

结构专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	2	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：

P1 : (平时车库结构_计算书)：补充柱墩处筏板冲切验算及梁板裂缝计算书。

P2 : (平时车库结施-04_梁配筋图)：WKL77 第一跨梁布置与计算书不符，请复核。

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

审查人员：	赵彦伟	（审查人员执业印章）
2022	年 3 月 28 日	

给排水专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	3	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：

P1 : (水 施 -06_消防泵房给排水平面图消防水池进出水原理图消火栓系统图、喷淋系统图)：消火栓系统图，该工程设计室内消火栓泵， $Q=10L/s$ ，扬程：80 米，功率 18.5kw，设计消火栓吸水管 DN150. s 设计采用的管径不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014. 5. 1. 13. 7 条规定，设计应改为 DN100.

P2 : (水 施 -09_室外消火栓系统图喷淋系统原理图)：喷淋系统原理图，该工程设计喷淋泵 $Q=40L/S$ ， $H=60m$ ， $N=37KW$ ，该工程设计遵照《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017. 8. 0. 7 条规定，各配水管入口的压力均不宜大于 0.40MPa.

P3 : 该工程设计缺少计算书.

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

审查人员：

刘家财

(审查人员执业印章)

2022

年 3 月 28 日

电气专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	8	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：

P1：缺电气计算书中（应包括电力负荷计算、照明功率密度及照度值计算内容）。
《建筑工程设计文件编制深度规定》第 4.5.13 条。

P2：水泵房中的生活水泵电动机应加装灵敏度为 300mA 的剩余电流动作保护器作接地故障保护。GB51348-2019 第 9.2.12.3 条。

P3：应按照 DBJ41/T075-2016 第 6.5 条要求补充“河南省公共建筑电气专业节能设计表”、“河南省公共建筑电气专业节能设计备案表”。

P4：喷淋水泵应设置自动巡检装置。

P5：消防配电装置应有明显标志。GB51348-2019 第 13.7.8 条。

P6：火灾自动报警系统接地应满足 GB50116-2013 第 10.2 条的要求。

P7：火灾自动报警系统应设置蓄电池备用电源，且应满足 GB50116-2013 第 10.1.5 条之规定。

P8：消防控制室地坪应做适当抬高。

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

审查人员：

郭兆丰

（审查人员执业印章）

2022

年

3

月

28

日

暖通空调专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	1	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：

P1：说明中应交代机械排烟风井不应采用土建风道，直接通向大气的风井除外。

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

审查人员：

常新风

（审查人员执业印章）

2022

年 3 月 28 日

各专业审查存在重大质量安全隐患问题

专业	重大质量安全隐患问题
勘察	
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通	

1、各专业审查意见中对违反法律法规、违反强制性条文、违反一般条文、质量安全隐患应在序号前分别以“F”、“Q”、“P”“A”表示清楚。

2、专业审查意见栏内容填写不完时可另附页。