

编号： 2022-108



河南省房屋建筑工程施工图设计 文件审查合格书

工程所在地：	洛阳市
工程名称：	山水文苑15#楼

河南省住房和城乡建设厅印制

遵 守 事 项

一、本书是证明建设工程施工图设计文件审查合格的法定文书，包括正、副本具有同等法律效力。

二、凡未取得本书的房屋建筑工程，不得颁发施工许可证。

三、未经审查或审查不合格擅自开工建设的，均属违法建设，由县级以上人民政府建设行政主管部门依法予以处罚。

四、已实行执业注册制度的专业，审查人员应具有一级注册师资格，必须在签字栏加盖注册师执业印章。

五、本书空白栏目应加盖“此栏空白”章，凡涉及国家及省规定审查范围内的勘察设计变更均由原审查机构重新审查，并出具变更审查意见。

未经原发证机构审查同意，本书的各项内容不得变更。

六、建设工程施工期间，建设单位有义务将审查意见回复单、《变更审查表》与本合格书一并提交相关单位实施。

工程名称	山水文苑15#楼					
建设地点	洛宁县新宁大道与姑洗路交叉口	建筑面积 (m ²)	665.68 地上:665.68			
工程等级	小型	工程类别	商品住房			
结构类型	框架结构	地上层数	2层	跃层	否	
总投资	80.85万元	地下层数	0层	高度	9.1000m	
建设单位名称	洛阳浩德浩康置业有限公司					
项目负责人	高亮	电话	15670303070			
勘察单位名称	河南工程水文地质勘察院有限公司					
资质等级	综合甲级	证书编号	B141026700			
项目负责人	付俊旺	电话	037167449554			
设计单位名称	河南甲元建筑设计有限公司					
资质等级	甲级	证书编号	A141007350			
项目负责人	白彦格	电话	0379-64603999			
<h3>审查结论</h3> <p>根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计标准基本级要求）。</p> <p style="text-align: right;">审查机构盖章</p>						
法定代表人:						
技术负责人:						
			2022	年	3	月
					28	日

岩土工程勘察专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	8	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：

P1：第2层卵石粘聚力取 2kPa 不合理。

P2：表 3.3.8 中统计个数为 64，大于总的动探孔数量 62 孔。

P3：3.5 节应评价场地内的采石坑影响。

P4：场地内八层建筑高度为 25 米，应实测其波速。

P5：4.5.2 节第 1 中，地基存在换填处理，不能称为天然地基，同样地下车库处也表述错误。15#楼下卧层验算时，地基土重度应按浮重度考虑（抗浮水位 314 米）；列表计算各楼的沉降（差）；补充对换填施工的相关技术要求。

P6：4.7.4 节，基坑不宜直立开挖。

P7：剖面图补充动探曲线的比例系数；柱状图补充水位深度及量测日期。

P8：补充野外钻探记录、土工试验相关记录。

二、复审意见：

同意勘察单位变更通知意见

审查人员：	郭进军	（审查人员执业印章）
2022	年 3 月 28 日	

建筑专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	4	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：

- P1 : 缺少 A-D 轴在门厅处的剖面图.
- P2 : 缺少楼梯, 平, 剖面图.
- P3 : 节能计算书屋面保温 50 厚挤板太薄.
- P4 : 屋面做法不明确为倒置式方式.

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

审查人员：

郭俊民

（审查人员执业印章）

2022

年 3 月 28 日

结构专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	3	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：

- P1 : (15# 结构_计算书)：总信息中嵌固端位置（地下室顶）与施工图中（基础顶）不一致。屋面局部梁顶裂缝大于 0.2MM。
- P2 : (15# 结施-01.2_结构设计总说明二)：补充办公室、露台等活荷载取值。
- P3 : (15# 结施-03_柱平面布置图)：外墙靠窗柱 KZ4、KZ6、KZ8 等宜全长加密箍筋。

二、复审意见：
同意设计单位变更通知意见

审查人员：

赵彦伟

（审查人员执业印章）

2022

年 3 月 28 日

给排水专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	0	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：
审查合格

二、复审意见：
同意设计单位变更通知意见

审查人员：

刘家财

(审查人员执业印章)

2022

年 3 月 28 日

电气专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	3	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：

P1：老年人照料设施应设置视频安防监控系统。JGJ450-2018 第 7.4.2.1 条。

P2：老年人照料设施各个功能房间内均应设置紧急呼叫装置，呼叫信号装置应使用 50V 及以下安全特低电压。JGJ450-2018 第 7.4.2.3 条。

P3：灯具的效率应满足 GB50034-2013 第 3.3.2 条之规定。

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

审查人员：

郭兆丰

（审查人员执业印章）

2022

年 3 月 28 日

暖通空调专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	5	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：

P1：《河南省公共建筑节能设计标准实施细则》（DBJ41/075-2016）标准名称及编号均有误。

P2：1. 概况中应交代建筑面积。地下一层什么功能？要不要设通风防排烟？没有出图，应做说明。

P3：1. 通风器及风管无注平面定位尺寸，风管无标注管径。空调设备及风管无标注平面定位尺寸。

P4：空调部分缺少设备材料表。

P5：缺少冷热负荷计算书。

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

审查人员：

常新风

（审查人员执业印章）

2022

年 3 月 28 日

各专业审查存在重大质量安全隐患问题

专业	重大质量安全隐患问题
勘察	
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通	

1、各专业审查意见中对违反法律法规、违反强制性条文、违反一般条文、质量安全隐患应在序号前分别以“F”、“Q”、“P”“A”表示清楚。

2、专业审查意见栏内容填写不完时可另附页。