

编号：2022-053B-2



河南省房屋建筑工程施工图设计 文件审查合格书

工程所在地：	洛阳市
工程名称：	山水文苑3#楼

河南省住房和城乡建设厅印制

遵 守 事 项

一、本书是证明建设工程施工图设计文件审查合格的法定文书，包括正、副本具有同等法律效力。

二、凡未取得本书的房屋建筑工程，不得颁发施工许可证。

三、未经审查或审查不合格擅自开工建设的，均属违法建设，由县级以上人民政府建设行政主管部门依法予以处罚。

四、已实行执业注册制度的专业，审查人员应具有一级注册师资格，必须在签字栏加盖注册师执业印章。

五、本书空白栏目应加盖“此栏空白”章，凡涉及国家及省规定审查范围内的勘察设计变更均由原审查机构重新审查，并出具变更审查意见。

未经原发证机构审查同意，本书的各项内容不得变更。

六、建设工程施工期间，建设单位有义务将审查意见回复单、《变更审查表》与本合格书一并提交相关单位实施。

工程名称	山水文苑3#楼					
建设地点	洛宁县新宁大道与姑洗路交叉口	建筑面积 (m ²)	5673.05 地上:5673.05			
工程等级	大型	工程类别	商品住房			
结构类型	剪力墙结构	地上层数	8层	跃层	否	
总投资	685.02万元	地下层数	1层	高度	23.8700 m	
建设单位名称	洛阳浩德浩康置业有限公司					
项目负责人	高亮	电话	15670303070			
勘察单位名称	河南工程水文地质勘察院有限公司					
资质等级	综合甲级	证书编号	B141026700			
项目负责人	付俊旺	电话	037167449554			
设计单位名称	河南甲元建筑设计有限公司					
资质等级	甲级	证书编号	A141007350			
项目负责人	白彦格	电话	0379-64603999			
<h3>审查结论</h3> <p>根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定，本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑标准基本级要求）。</p> <p style="text-align: right;">审查机构盖章</p>						
法定代表人:						
技术负责人:						
			2022	年	3	日
				月	28	日

岩土工程勘察专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	8	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：

P1：第2层卵石粘聚力取 2kPa 不合理。

P2：表 3.3.8 中统计个数为 64，大于总的动探孔数量 62 孔。

P3：3.5 节应评价场地内的采石坑影响。

P4：场地内八层建筑高度为 25 米，应实测其波速。

P5：4.5.2 节第 1 中，地基存在换填处理，不能称为天然地基，同样地下车库处也表述错误。15#楼下卧层验算时，地基土重度应按浮重度考虑（抗浮水位 314 米）；列表计算各楼的沉降（差）；补充对换填施工的相关技术要求。

P6：4.7.4 节，基坑不宜直立开挖。

P7：剖面图补充动探曲线的比例系数；柱状图补充水位深度及量测日期。

P8：补充野外钻探记录、土工试验相关记录。

二、复审意见：

同意勘察单位变更通知意见

审查人员：	郭进军	（审查人员执业印章）
2022	年 3 月 28 日	

建筑专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	5	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：

P1：总图消防设计 1 与相邻多层民用建筑 15#楼采用高出 15#楼屋面 15 米的防火墙分隔与实际工程是否一致。

P2：工程概况中耐火等级未添写。乘客电梯从地下 1 层到地上 1 层有误。

P3：2#楼地下一层 1 单元楼梯画法有误。

P4：3#楼地下一层 1 和 3 单元楼梯画法有误与建-22 不一致。

P5：屋面采用坡屋顶，楼梯不上屋面与建规 5.5.3 条不符，详见其条文说明。

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

审查人员：

郭俊民

（审查人员执业印章）

2022

年 3 月 28 日

结构专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	1	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：

P1：补充梁板裂缝、挠度计算书。

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

审查人员：	赵彦伟				（审查人员执业印章）			
2022	年	3	月	28	日			

给排水专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	2	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：

P1：消火栓系统图，该工程设计应遵照《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014.7.4.9条规定，设计应设置带有压力表的试验消火栓.

P2：该工程设计缺少计算书.

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

审查人员：

刘家财

（审查人员执业印章）

2022

年 3 月 28 日

电气专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	7	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：

P1：《河南省人民政府办公厅关于加强城市电力设施建设管理的通知》（豫政办明电〔2021〕33号）要求：新建住宅小区的电梯、供水设施、地下室常设抽水设备、应急照明、消控中心等专用负荷的用电设施，应设置在地面层且易接入移动发电装置的位置，并设置应急用电集中接口，保证受灾时快速恢复供电。

P2：所有电源插座均应选用带保护门型。GB50055-2011 第 8.0.6 条。

P3：客梯及客货兼用的电梯，均应具有断电就近自动平层开门功能。GB51348-2019 第 9.3.2 条。

P4：电梯井道内敷设的线缆应采用阻燃型。GB51348-2019 第 9.3.6.4 条。

P5：应按照 DBJ41/T 109-2020 补充绿色建筑设计内容。

P6：电梯轿厢内应设置直接与消防控制室通话的专用电话。GB50116-2013 第 4.7.2 条。

P7：消防配电装置应有明显标志。GB51348-2019 第 13.7.8 条。

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

审查人员：

郭兆丰

（审查人员执业印章）

2022

年

3

月

28

日

暖通空调专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	6	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

一、审查意见：

P1：《河南省居住建筑节能设计标准》（寒冷地区 75%）（DBJ41/T184-2017）年号应为 2020。

P2：橡塑保温材料湿阻因子 1500 偏小。

P3：与立管连接的每层回水支管上应设关断阀。

P4：总建筑面积大于 5 万平方米，星级绿建面积不应小于 10%

P5：缺少节能设计备案表，应与节能设计编制在一起出图。

P6：缺少户内分集水器接管详图。

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

审查人员：

常新风

（审查人员执业印章）

2022

年 3 月 28 日

各专业审查存在重大质量安全隐患问题

专业	重大质量安全隐患问题
勘察	
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通	

1、各专业审查意见中对违反法律法规、违反强制性条文、违反一般条文、质量安全隐患应在序号前分别以“F”、“Q”、“P”“A”表示清楚。

2、专业审查意见栏内容填写不完时可另附页。