



地产公司定标审批表

标题	开元壹号62#地块51#、53#楼北商业外墙装修工程地产公司定标审批表-张东飞-2022-04-22		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2022-04-22 17:24
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>开元壹号62#地块51#、53#楼北商业石材及外墙漆施工需在62#地块一期交房时完工，经快速寻源，共有5家入围，3家参与报价约谈，2022年4月18日由招采组织成本部、工程部、审计部开标并与参标新单位现场进行背靠背澄清洽谈。报价情况如下：</p> <p>1、河南鼎甲装饰工程有限公司：投标报价1142235.00元，含9%专票；约谈后最终报价1130000.00元，含9%专票。（排名第二）</p> <p>2、洛阳坤宏建设集团有限公司：投标报价1316702.86元，含9%专票；约谈后最终报价1300000.00元，含9%专票。（排名第三）</p> <p>3、河南银迈建筑工程有限公司：投标报价912318.26元，含9%专票；约谈后最终报价948408.00元，含9%专票。（排名第一）。</p> <p>因招标图无壁灯电源引出位置，招标清单不含此内容，各家首次报价均未含壁灯电线线路敷设费用，约谈现场技术提供电源线走向绕4mm²电源线沿商业四周敷设，施工前具体电源箱由设计明确。</p>		
定标金额（元）	948408.00		
评标意见	<p>“河南银迈建筑工程有限公司”经竞标报价最优，接近标底，为洛宁项目临时围挡合作单位，类似业绩有2020年的三门峡市湖滨区清洁取暖试点农房建筑节能提升项目276万元，2021年的南阳中关村创新创业科技城一期项目装饰工程14632755.27元，合作意向较好，作为首选单位。</p> <p>另两家单位为开元壹号62地块南商业项目及洛宁项目内外装施工的合作单位，价格较高本项目不做首选。</p>		
评标结论	<p>现拟推荐“河南银迈建筑工程有限公司”为开元壹号62#地块51#、53#楼北商业外墙装修工程的合作单位。含税暂定总价¥948408.00元，专票税率9%。</p>		
关联流程	62地块一期北商业外墙装修工程地产投标入围单位审批表-张东飞-2022-04-15 开元壹号62#地块51#、53#楼北商业外墙装修工程地产公司招标文件审批表-张东飞-2022-04-12	关联文档	
附件			

	开元壹号北商业外墙装饰工程评标报告及开标	300K
	开元壹号62#地块51#、53#楼北商业外墙装	89.5K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	来自Android客户端 地产-设计研发部/王振 2022-04-26 08:34:30 批注
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-04-26 08:18:15 抄送 集团-审计监察部/齐全中 2022-04-26 08:18:15 批准
工程审计经理2	来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-04-25 23:51:49 批准 结合本次参标情况提出两点要求、建议： 1、在发送中标通知书前对外墙石材的规格、样板进行封样验收，合格后方可发送中标通知书； 2、尽量减少前期挂账未付款较多的单位参与新工程投标（因挂账未付款较多，会在新工程投标报价中考虑此部分费用的资金成本，导致新工程投标报价失去评比意义）； 另：附件资料排版杂乱无章，请流程经办人充分审阅后再上传。 集团-审计监察部/杨林桥 2022-04-25 09:12:26 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2022-04-25 08:29:10 批准
成本总监2	系统自动批准 地产-设计研发部/王振 2022-04-24 15:51:49 批准
招采总监2	来自Android客户端 地产-设计研发部/王振 2022-04-24 15:51:46 批准
项目总3	地产刘富村项目/罗桦 2022-04-24 13:54:36 批准
招采经理	系统自动批准 地产-招采合约部/张东飞 2022-04-23 12:20:59 批准
申请人	地产-招采合约部/张东飞 2022-04-23 12:20:57 提交