

合同审核

项目名称	开元壹号一期#
合同名称	60公寓改造-增加隔油池施工合同
合同价	149,563.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南银迈建筑工程有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号一期#->招标合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	中浩德地产
工期	30天
形成方式	招标

款项类型	费用项
承包范围	隔油设备系统安装、调试及整个系统的售后服务；其它辅助材料均由乙方购买，原已施工广场的拆除及恢复，安全文明施工等。
合同概述	合同固定含税总价为¥149563.00元(大写人民币壹拾肆万玖仟伍佰陆拾叁元整，（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥137213.76元（大写人民币壹拾叁万柒仟贰佰壹拾叁元柒角陆分），增值税税金为¥12349.24元（大写人民币壹万贰仟叁佰肆拾玖元贰角肆分），税率9%。具体工程量明细详见附件二。
付款方式	1、无预付款；合同签订后，施工完成且经甲方验收合格后支付至已完工程造价的80%； 2、全部设备安装调试完毕运行正常、经甲方验收通过，配合甲方办理结算完成后，支付至结算总价的

	<p>95 %;</p> <p>3、 结算总价的 5 %作为质保金， 质保期自甲方验收通过并移交物业服务企业时起算， 质保期满且无质量问题的， 无息返还剩余款项（若有）。</p> <p>4、 每次付款前， 乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税专用发票。 当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的95%时， 乙方须向甲方开具结算金额100%的合法有效的增值税专用发票， 否则甲方除扣留质保金外， 还有权拒绝支付该批次工程款。 乙方应在开票之后5个工作日内将发票送达甲方， 甲方签收发票的日期为发票的送达日期。</p>
<p>质量要求及 保修约定</p>	<p>质量满足国家或相关行业的强制性质量标准， 工程质量达到合格标准。</p>
<p>备注</p>	