

## 合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62地块51#、53#楼北商业外墙装修工程合同
合同价	948,408.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南银迈建筑工程有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	开元壹号62地块51#、53#楼北商业外墙装修工程，包含图纸深化设计及根据甲方确认后的深化图纸中包含的外墙工程所需材料采购及检测检验、运输及装卸、施工完成并验收合格。
合同概述	合同含税暂定总价： ：¥948408.00元，大写：人民币玖拾肆万捌仟肆佰零捌元整（以下简称“合同总价”），其中不含税价款为¥870099.08元，税金为¥78308.92元，税率为9%。详见附件2《工程量清单计价表》。
付款方式	1、单楼栋外墙石材钢架龙骨完成，经甲方及监理验收合格后，支付已完成工程量价款的80%； 2、全部施工完成，经甲方及监理验收合格后，支付至已完工程量价款的80%；

	<p>3、乙方配合甲方办理结算完成后，付至结算总价的95%；</p> <p>4、剩余款项（即结算总价的5%）留作质保金，在工程质保期满后且无任何质量问题的，一次性无息付清剩余款项（若有）；</p> <p>5、甲方每次付款前，乙方须提供相应等额有效的增值税专用发票，当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的95%时，乙方须向甲方开具结算值100%的合法有效的发票，否则甲方除扣留质保金外，有权拒绝支付最后一笔工程款。</p>
质量要求及保修约定	合格
备注	