







地产公司定标审批表

标题	开元壹号项目60#地块公寓楼商业改造-增加隔油池工程地产公司定标审批表-张东飞-2022-04-20		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2022-04-20 10:31
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>依据开元壹号项目工程部立项，原施工图无商业用隔油池，目前60公寓及广场已施工完成，需满足60公寓商业入驻及运行，需尽快确定60#地块公寓楼商业改造-增加隔油池施工单位，共有3家参与报价约谈，2022年4月14日由招采组织成本部、工程部、报备审计部王智经理后与本次参标新单位进行洽谈。</p> <p>最终报价情况如下：</p> <p>1、河南亮伟实业有限公司：投标报价288102.24元，含9%专票；约谈后最终报价205000.00元，含9%专票。（排名第二）</p> <p>2、洛阳康居建筑工程有限公司：投标报价260445.30元，含9%专票；约谈后最终报价230000.00元，含9%专票。（排名第三）</p> <p>3、河南银迈建筑工程有限公司：投标报价128563.51元，含9%专票；约谈后最终报价149563.00元，含9%专票。（首次报价未含临时围挡费用，澄清后含施工围挡及工作面内恢复原样，排名第一）。</p>		
定标金额（元）	149563.00		
评标意见	<p>“河南银迈建筑工程有限公司”经竞标报价最优，接近标底，该公司类似业绩有：2020年的汝阳杜康酿酒有限公司污水2站改造项目，金额：1740000元；2021年的洛邑水城羊角村示范区室外管网工程800000.00元；2022年的宜阳县樊村镇樊村村党群服务中心工程（含管网），地址：宜阳樊村，金额：1287000元，合作意向较好，作为首选单位。</p> <p>另两家单位为开元壹号项目三方零星单位，考虑现场PC砖及地下管网多等维修量大风险，价格不愿再降，价格较高本项目不做首选。</p> <p>现拟推荐“河南银迈建筑装饰工程有限公司”为开元壹号项目60#地块公寓楼商业改造-增加隔油池施工工程的合作单位。含税总价¥149563.00元，专票税率9%。</p>		
评标结论	<p>现拟推荐“河南银迈建筑装饰工程有限公司”为开元壹号项目60#地块公寓楼商业改造-增加隔油池施工工程的合作单位。含税总价¥149563.00元，专票税率9%。</p> <p>付款方式：全部工程施工完成支付至已完工程价款的80%，结算完成支付至结算价款的95%，余5%为质保金，保修期为24个月，保修期内无质量问题，期满无息支付。</p> <p>工期要求：30天。</p>		
关联流程	关联文档		

	60#地块公寓楼商业改造-地产招标立项审批表-李海东-2022-03-27	
附件	 60公寓改造-增加隔油池约谈资料及单位确定 1.0M  60公寓改造-增加隔油池答疑及回复.pdf 249K  60公寓新增隔油池清标报告-.pdf 90.8K  关系查询.jpg 87.4K  60#地块公寓楼商业改造-地产招标5.zip 260K  河南银迈资质资料.docx 2.5M	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
集团审计部7	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-04-25 16:21:24 抄送 集团-审计监察部/齐全中 2022-04-25 16:21:24 批准
工程审计经理7	存在标底编制不合规的问题。 集团-审计监察部/杨林桥 2022-04-25 15:48:36 批准 来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-04-23 08:37:06 批准
项目总9	地产刘富村项目/罗桦 2022-04-22 10:46:52 批准
项目工程部	来自Android客户端 地产-工程部/文金廷 2022-04-22 10:09:59 批准
成本组8	地产-成本管理部/张艳斐 2022-04-22 09:00:48 批准
招采经理8	注明：以上三家为我司在合作单位，为确保施工图纸可行，2022年4月20日下午由项目工程牵头、商业公司、设计、成本、招采进行隔油池方案交圈，60公寓广场已施工完毕，开挖部位隐蔽具体情况不确定，在该项目施工过程中若与招标图不符，需以变更或签证方式进行增减，该定标价为标图纸范围的总价包干。 系统自动批准 地产-招采合约部/张东飞 2022-04-21 17:40:59 批准
申请人	注明：以上三家为我司在合作单位，为确保施工图纸可行，2022年4月20日下午由项目工程牵头、商业公司、设计、成本、招采进行隔油池方案交圈，60公寓广场已施工完毕，开挖部位隐蔽具体情况不确定，在该项目施工过程中若与招标图不符，需以变更或签证方式进行增减，该定标价为标图纸范围的总价包干。 地产-招采合约部/张东飞 2022-04-21 17:40:53 提交