

---

60 公寓改造-增加隔油池  
施工合同  
【开元壹号项目】

成本代码： KYYH.60B-BKYJ-083

合同编号： 6.4

发 包 人：洛阳浩德鑫置地有限公司

承 包 人：河南银迈建筑工程有限公司

签订时间：2022 年 5 月 15 日

---

## 60 公寓改造-增加隔油池施工合同

发包人（以下简称甲方）：洛阳浩德鑫置地有限公司

统一社会信用代码：914103005542480325

承包人（以下简称乙方）：河南银迈建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91410300MA46JX2T3R

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 60 公寓改造-增加隔油池施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目名称：开元壹号 60 公寓改造-增加隔油池施工工程

地 点：洛阳市洛龙区开元大道一号

二、承包范围：隔油设备系统安装、调试及整个系统的售后服务；其它辅助材料均由乙方购买，原已施工广场的拆除及恢复，安全文明施工等。

### 三、工期要求

1、合同工期：30日历天，具体开工日期以甲方书面通知为准，乙方承诺满足甲方的工期要求并不因此要求补偿/赔偿。

2、乙方的工程进度计划必须满足现场的统一安排并保证与其它施工进度同步进行。

3、合同生效后七日历内，乙方应按照甲方要求编制施工组织设计方案、施工计划、物资需用量计划表及形象进度图等，经甲方审核通过后，严格按照施工计划保质保量完成节点工期任务，甲方以此作为考核乙方施工进度的依据，有权按照本合同约定的违约金标准要求乙方支付违约金。

4、以下原因造成工期延误，经甲方签证确认并加盖甲方公章后，工期相应顺延，但甲方不承担乙方由此增加的费用和造成的窝工、停工损失：

（1）由于自然及社会因素造成的不可预见的不可抗力（包括人力不能抗拒的自然灾害，人力不能抗拒的社会事件、不能抗拒的国家行为，有关主管部门出具的 50 年不遇的自然事件）原因而影响工程施工。

（2）经甲方书面确认的其他原因。因甲方原因导致工期延误，工期相应顺延。

如乙方在上述事件发生后 24 小时内未向甲方办理签证，则视为乙方放弃，工期不予顺延。

### 四、质量要求

质量满足国家或相关行业的强制性质量标准，工程质量达到合格标准。

1、外观：

1.1、罐体外表面应光滑、色泽应均匀，不应有明显划痕，无起鼓、裂纹等情况，且罐体型号满足设计要求。

1.2、罐体内表面应为富树脂层,表面于应光滑平整,不应有玻璃纤维裸露,无目测可见裂纹、划痕、疵点及白化分层等缺陷。

1.3、罐体清掏孔直径不应小于 500mm. 高度不应小于 100mm. 边缘应整齐,厚度应均匀,无分层,加工断面应加封树脂。清掏孔的数量依据图纸所选图集及厂家产品确定。

## 2、罐体尺寸偏差

项目	偏差
长度	±100mm
直径	±20mm
高度	±20mm
壁厚	任一截面的罐壁平均厚度不应小于规定的设计厚度,其中最小罐壁厚度不应小于设计厚度的90%

## 3、制作要求

3.1、进出水短管应在出厂前安装好,短管与罐体连接处应严密不渗漏。

3.2、出厂前应作满水试验,24h 应无渗漏。

## 五、合同价款

1、合同固定含税总价为¥149563.00 元(大写人民币壹拾肆万玖仟伍佰陆拾叁元整,(以下简称“合同总价”)。其中不含税金额为¥137213.76 元(大写人民币壹拾叁万柒仟贰佰壹拾叁元柒角陆分),增值税税金为¥12349.24 元(大写人民币壹万贰仟叁佰肆拾玖元贰角肆分),税率 9 %。具体工程量明细详见附件二。

2、本合同总价为完成本隔油提升系统工程中乙方工作内容的全部费用,包括设备配件和材料的购买、安装、保修、水电费以及该工程项目的成本、利润、税金、规费(专项费用)、机械进出场费、管道开洞就位费、设备配电箱、疫情增加费、安全文明施工费、风险费用等所有费用。

3、本工程设备及安装材料及辅助材料到场后,由甲方、乙方共同进行验收,若货物与合同约定不符,甲方有权拒收,乙方应按甲方要求更换直至复验合格。

4、乙方已到现场踏勘且充分了解工程位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况,任何因忽视或误解工程情况而导致的价格、索赔或工期延长申请将不被批准。

5、本工程的固定合同总价,除工程变更签证外,合同中约定的总价、单价和内容不再调整。合同价格不因任何设备和材料的价格波动、运输费的增减、施工难度的变化而调整。

## 六、付款方式

1、无预付款;合同签订后,施工完成且经甲方验收合格后支付至已完工程造价的 80 %;

2、全部设备安装调试完毕运行正常、经甲方验收通过,配合甲方办理结算完成后,支付至

---

结算总价的 95 %;

3、结算总价的 5 %作为质保金，质保期自甲方验收通过并移交物业服务企业时起算，质保期满且无质量问题的，无息返还剩余款项（若有）。

4、每次付款前，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税专用发票。当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的 95%时，乙方须向甲方开具结算金额 100%的合法有效的增值税专用发票，否则甲方除扣留质保金外，还有权拒绝支付该批次工程款。乙方应在开票之后 5 个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

5、增值税税率说明：

5.1、合同价增值税税率按 9 %计算，如因国家税收政策变化引起增值税税率调整，增值税税金依据国家增值税税率调整进行增减调整，合同价随增值税税金增减进行增减调整（合同不含税金额不变）。增值税税金增减金额随付款节点进行调整，结算总价的税金按实际付款时税率进行结算。

5.2、如因乙方纳税资格变更引起增值税税率变化，风险由乙方自行承担（税率增加的，甲方仍按原税率支付税金；税率减小的，甲方按减小后的税率支付税金）。

6、乙方应提供合规发票，乙方开具发票不合规时出现税务问题，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

7、对发票不合规的约定：

7.1、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

7.2、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

8、其他税务风险的合同约定：

8.1、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。

8.2、如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

## 七、检查与验收

---

1、乙方必须保证所有设备及材料为全新未使用过的，且无任何质量缺陷。

2、本工程使用的全部设备材料及产品必须满足图纸设计和甲方要求，符合当地政府相关部门对建筑材料及产品的具体要求，保证三证齐全，材料和设备进场前须经甲方书面认可。本工程所用的设备及材料，无论何种方式采购，其运输、采购、保管费用、检验试验费用及复检费用已包含在合同价款内。

3、乙方在设备材料到货 24 小时前通知甲方代表验收，乙方设备到达现场后，甲乙双方按合同条款共同进行现场检查，乙方应提供相应手续及有关合格证等，否则，甲方拒绝验收，由此造成的损失和责任由乙方承担。

4、乙方采购的设备材料在使用前须在甲方的参与下按规范规定进行检验，否则不得进场施工，若进场施工，则甲方有权要求乙方返工，重新采购原材料，发生的费用由乙方承担。本合同范围内的重要设备和材料，在采购前须经甲方认定，特殊情况下，甲方有权自行采购，其费用从预算书中如实扣除，乙方不另行计取采购、保管费用。

5、对乙方采购的材料设备与合同要求、设计和规范要求不符的产品，甲方代表有权拒绝验收，由乙方按甲方代表要求的时间免费更换为符合要求的产品，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。如果甲方发现乙方使用了不合格的材料或设备，乙方需向甲方支付叁倍于所用材料或设备价格的违约金，并且需要免费更换成符合甲方要求的材料。

6、系统验收：检验管道、末端设备的对接安装是否符合国家规范和甲方的要求，乙方向甲方提交验收资料，甲方在收到乙方提交的竣工验收资料后五个工作日内组织验收。

7、甲方验收时发现管道及材料不符合规范和设计要求，由乙方修复或拆除及重新采购，并承担发生的费用，每发现一次，乙方向甲方支付的 10000 元违约金，工期不顺延。

8、乙方应保证甲方在使用其设备、服务及其它任何部分时，不会受到第三方关于侵犯其专利权、商标权或工业设计权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，所有责任均由乙方承担，甲方不负任何责任。

## **八、双方权利和义务**

### **1、甲方的责任与义务**

1.1、遵守法律、法规和规章，甲方应在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同有关的法律、法规和规章，并应承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任。

1.2、甲方委派 文金廷 为现场代表（身份证号码： 411329198510104153 ），电话 13683791319 ，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。

1.3、甲方应提供乙方所需工程建筑图、说明书、建筑平面图、变更图及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工的有效依据。

1.4、甲方协调乙方与土建单位施工配合问题，并督促工程进度。

1.5、签订合同时，甲方向乙方提供建筑施工图、变更通知及相关材料 1 套。

---

1.6、甲方应及时按合同要求给乙方拨付工程款、组织工程竣工验收并按合同规定办理竣工结算。

1.7、进场材料及施工成品、半成品达不到标准要求的，甲方有权责令乙方调换。

## 2、乙方责任与义务

2.1、遵守法律、法规和规章，乙方应在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关的法律、法规和规章，并保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章的任何责任。

2.2、乙方委派 董战国 现场代表(身份证号码: 410327198209197019 )，电话 15036352696 并须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全问题，协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更则需经甲方同意。

2.3 乙方对现场代表的授权范围如下：代表乙方履行合同，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务；按照甲方要求参加相关施工协调会、例会；全权负责工程项目的管理以及与甲方、政府、周边其他关系的协调处理；解决由乙方负责的各项事宜。乙方项目代表在授权范围内，负责处理合同履行过程中与甲方有关的具体事宜，乙方项目代表对外签署的所有文件乙方完全同意并认可，乙方项目代表的行为由乙方承担责任。乙方更换项目代表的，应当经过甲方同意，否则不得更换，并按 10000.00 元/次向甲方支付违约金。

2.4 负责交付操作、使用、维护保养说明书及其它需交付的资料；

2.5 施工、质保和保修期间，对施工人员和施工场地内人员的人身安全负责，如发生因乙方原因造成的安全责任事故，一切责任由乙方负责承担。

2.6 按照甲方提供的施工图纸选用施工材料，并按要求对材料进行合理加工和施工，以便达到设计所要求的质量。因乙方自身技术水平及施工工艺造成了设计质量无法达到质量要求，视为乙方违约，则甲方有权要求乙方进行相应的修改，责任由乙方承担。

2.7 甲供设备进场后乙方负责看管，费用已包含在合同价款中。

2.8 乙方在施工中应加强质量管理，建立有效的质量控制和检查制度，积极配合甲方进行工程质量监督，若由于乙方施工原因造成部分工程不合格，乙方应在限期内进行修补或返工，损失由乙方自行承担。

2.9 工程施工进程中，乙方必须做好施工计划的提交工作，以便甲方对施工进度进行有效控制，若乙方未能按计划完成施工进度任务，则甲方有权另行指派施工方进行该项工程施工，其中所产生的费用由乙方承担，已完成工程的工程款不予支付。

---

2.10 在工程施工过程中，乙方须配合甲方及其他施工单位的施工及协调管理。如因现场情况甲方对管道及风道位置进行调整，乙方须及时配合，费用不再调整。

2.11 实际施工过程中遇到的障碍物由乙方自行解决。

2.12 服从甲方对安装现场、进度配合、成品保护等方面的统一协调管理并与之密切配合，做好现场施工管理和安全文明施工；负责现场成品保护及本工程移交之前本工程的管线、设施、成品的保护工作，如有损坏必须及时修复或赔偿。

2.13 工程建设施工过程中产生的建筑垃圾由乙方负责清运出甲方管辖的施工现场至市政部门指定的建筑垃圾倾倒地点，费用乙方自理(此费用已包含在合同价款中，甲方不再另行支付)，否则甲方有权自行清理或委托第三方清理，所产生的费用由乙方承担，甲方可直接从乙方工程款中扣除。

2.14 工程竣工后，乙方通过自检自查，并进行调试、开通、试运行正常后，认为具备条件时，向甲方提交竣工验收报告和完整的竣工资料（含竣工图、变更资料、验收报告、产品使用说明书、联系单、测试报告等）一式贰份。

2.15 履行合同约定的乙方义务。

2.16 乙方必须按照甲方公司规定的农民工工资管理办法按时提交农民工工资审批表、农民工登记表、花名册、农民工工资发放表等资料，并保证资料的真实性，在第一时间优先支付农民工工资。如乙方不按时足额发放工人工资，甲方有权从其未付工程款中直接扣除并代乙方发放，同时要求乙方承担相应责任。

2.17 乙方必须加强对作业工人的管理工作，不得以任何理由发生作业工人堵路、集体上访、围堵政府部门、围堵甲方及项目部办公场所等事件。

## **九、 隐蔽工程和中间验收**

工程具备覆盖、掩盖条件的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收 24 小时前通知甲方代表参加，通知包括：乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。经甲方代表验收合格并在验收记录上签字后，方可进行隐蔽施工。验收不合格，乙方在限定时间内拆除和重新施工，直至验收合格。因乙方原因达不到约定的标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不顺延。甲方工程师的检查检验不应影响施工正常进行。

---

## 十、竣工验收

1、工程具备竣工验收条件，乙方按国家、当地工程竣工有关规定，向甲方提供完整竣工备案资料和竣工验收报告（含竣工图），并附乙方自检验收记录。

2、甲方代表收到竣工验收报告后，组织有关部门进行验收，并在验收后给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担修改的费用。

3、乙方应积极配合总包单位总体工程竣工验收。工程资料应符合洛阳市工程质量监督站的要求，若需整改必须在规定的时间内整改完毕。

## 十一、结算办法

1、除非本工程施工过程中，甲方书面提出设计变更、签证，否则本合同总价不再调整。

2、对于甲方书面提出的设计变更、签证的计算依据：①合同中有相同的综合单价参照合同综合单价，无相同的综合单价则经双方协商确认后计入结算。变更、签证工程量据实结算。

3、工程验收时，甲方有权对合同内工程（含隐蔽工程）进行抽查，如发现虽经验收合格，但仍未按图纸要求施工的，除按实际情况等额扣除该部分工程款外，由此产生的一切费用由乙方承担。

4、甲方收到乙方递交的验收资料后及时进行核实，并给予确认或者提出修改意见。双方确认验收资料及结果后按合同约定向乙方支付费用。

5、竣工验收时，乙方必须提供完整的验收资料，缺项或漏项均视为乙方放弃该项权利。

6、整体工程经验收前 15 日内，乙方应当将竣工资料全部交付甲方，且工程验收合格后将工程移交甲方或甲方委托的物业管理公司，每逾期一日，乙方应支付违约金¥2000.00 元，且甲方不予办理竣工验收。

7、本合同项下工程符合合同约定结算条件或本合同解除终止的，乙方应在达到合同约定结算条件或本合同解除终止后 14 日内向甲方提供完整的结算资料，与甲方办理结算手续。如乙方逾期未与甲方办理结算，甲方有权依据现有材料进行单方结算，乙方无条件认可甲方单方结算的工程量 and 工程价款，由此造成的一切损失和责任均由乙方承担。

8、乙方报送结算书应诚实准确，若最终审减额（报送金额—结算金额）超过结算金额的 5%，则需要乙方向甲方支付超出 5%部分的费用的 3%作为违约金，且违约金在结算金额中一次性扣除。

## 十二、现场安全文明施工及管理要求

### （一）安全文明施工

1、乙方要确保安全施工，做好安全宣传教育，严防安全隐患，杜绝伤亡事故和火灾的发生。如发生事故，由乙方负责经济和其它相关责任，乙方同时保护现场并及时上报有关部门。

---

2、施工过程中乙方须采取严密的安全文明施工保证措施，并对工程技术人员及工人加强安全文明教育。施工现场用电器具应有接地、接零装置和线路布置规范化，安全防护措施到位。

3、乙方施工过程中造成的自身、第三方人身伤亡事故，以及因乙方原因给甲方或总承包方造成的行政处罚、损失，均由乙方负责经济和其它相关责任。

4、乙方应加强对职工的教育。施工现场严禁酗酒、打架斗殴、赌博和其它违法违章现象，每发现一次，乙方给予甲方 10000 元的违约金。

## （二）管理要求

1、乙方在合同签订后向甲方提交施工人员名单、身份证件、施工资质证书及其它证件。

2、系统施工人员放线必须经过自检合格后报送甲方。

3、乙方保证服从甲方的统筹调度，承诺接受甲方的施工管理办法，配合各责任主体职责范围内的的工作。服从甲方的统一管理。

4、乙方应安排好施工计划，与其他接触到的单位做好施工配合，搞好关系，确保工程的顺利进行。系统工程的施工进度应按照甲方要求的工期进行，若因工程不能按时交工验收合格，从而影响整个工程的竣工验收，根据本合同约定承担违约责任。

5、乙方保证施工现场的卫生标准、噪音标准等指标满足国家、地方的有关规定。施工中因违反规定造成的损失和发生的费用（含主管部门罚款）由乙方承担。

6、乙方自行办理有关施工场地的交通、环卫和环保等手续，自行解决施工过程中发生的扰民或民扰、行政执法部门处罚事件，并承担相应的费用和处罚。

7、乙方必须在农忙季节以及各节假日能够保证持续、正常施工，按照所报劳动力需求计划，保证劳动力的最低需求，实际劳动力数量每缺一人，甲方有权向乙方索赔每人每天贰佰元人民币。

8、乙方须认真执行甲方对工程施工的管理要求。如乙方不能认真完成相关的管理要求，甲方将根据情况对乙方下发《整改通知书》，乙方在接到《整改通知书》后须按要求整改，否则，甲方工程师将继续下达《整改通知书》。同一事项从第二次下达《整改通知书》起，乙方应向甲方支付违约金 500 元/次。隐蔽工程由乙方书面通知甲方、监理，由甲方、监理相关工程技术人员到现场检查验收，经验收合格并履行隐蔽工程签证手续后，乙方方可将该部位隐蔽。

9、乙方保证按政府的政策规定及时发放施工工人工资，并提供具体实施措施，如实际未及时发放工人工资，应承担由此而引发的所有责任。

10、乙方自行组织施工现场的成品保护工作，并接受甲方单位关于施工现场、施工进度配合、成品保护等方面的统一协调管理并与之密切配合，做好现场施工管理和安全文明施工。工程在移交给甲方之前的成品保护和安全由乙方负责。

11、乙方在甲方指定的位置接电，如出现工人违规接电、用电的现象，如果出现一次，乙方应按每次 1000 元人民币向甲方支付违约金。

---

12、以上本合同中要求文明施工、安全用电及工完场清必须每天检查，如甲方发现乙方没有执行，每发现一次乙方按 1000 元人民币向甲方支付违约金并在同期付款中扣除。

13、本工程工程资料应按甲方要求的统一格式进行编制，并纳入总包单位的统一管理。本工程竣工后，乙方根据甲方的要求提供本工程的竣工资料。

### 十三、质保期及售后服务要求

1、质保期为乙方承诺的质量保证期限，即整个设备系统质保期为2年。

2、现场试机成功并验收通过，交给甲方指定的物业管理公司之日起进入质保期，质保期内乙方提供免费维修和免费更换元件；如发生因人为因素导致系统需要维修，乙方进行免人工费维修，如需更换元件，则乙方收取元件和材料的成本费。质保期后进入维修保养期，质保期内乙方免人工费，元件和材料收取成本费。

3、在质保期内，乙方将负责整个系统的正常运行。对甲方的服务请求，乙方在接报后2小时内赶到现场。如因乙方未及时到达现场服务，造成甲方或任意第三方损失由乙方赔偿。

4、质保期内，乙方应定期对本工程进行回访，定期对系统进行检查、维护，发现隐患迅速消除并向甲方提供书面报告，以保证甲方的知情权。

5、质保期内，乙方须保证通讯畅通，保证甲方能够随时联系到乙方，如乙方更换通讯方式，如乙方地址、电话、传真号码有变更，应及时书面通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，甲方有权自行解决，费用直接从质保金中扣除，乙方负责补足质保金或直接支付该费用。

6、质保期结束后，甲方乙方共同验收合格后，甲方将剩余质保金（扣除乙方的违约金及其他须支付的费用后）无息支付给乙方。

7、乙方负责向甲方提供现场操作及必要的维护保养培训。

8、乙方应免费对甲方操作使用人员进行培训，培训内容：

- (1) 系统基本原理；
- (2) 设备的操作使用和维护并免费提供培训教材及使用手册；
- (3) 紧急情况的处理程序和补救措施。

### 十四、违约责任

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须承担违约责任。

2、乙方存在其他任何逾期违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每逾期一日，按 2000 元/日向甲方支付违约金，本合同另有约定时除外。

乙方存在其他违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每存在一项/次违约行为，乙方应按 2000 元/次（项）向甲方支付违约金。

3、若乙方未能按本合同约定供货、进场安装或完工的，视为乙方违约，每逾期一日，按 2000 元/日向甲方支付违约金。

---

4、乙方提供产品的品牌、规格、型号等与本合同约定不符的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收。乙方应在 5 天内无偿更换直至复验合格，因此造成逾期交货的，按逾期交货条款承担违约责任。

5、乙方提供的产品质量、施工的工程质量、质保期服务质量未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的，或进度上不符合甲方要求的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收；乙方应在甲方同意的期限内进行更换、维修、整改，因此造成逾期的，按逾期交货或逾期通过验收条款承担违约责任。

6、乙方违约导致甲方解除合同的，乙方所有人员必须在 3 日内撤离施工现场，甲方已支付的预付款（如有）需在 3 日内退还至甲方，由此造成的所有损失均由乙方负责。

7、甲方对施工过程中的工程质量问题实行零容忍，若乙方采购的材料设备不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准或者存在“假冒伪劣”等情形，则甲方有权要求乙方将该部分材料设备清退出场，对已施工使用的材料设备，有权要求乙方全部拆除并重新施工，直至符合合同约定的各项质量标准，工期不予顺延，由此导致乙方工期及材料费用等损失由乙方自行承担，同时甲方还有权根据本合同相关条款追究乙方的违约责任，并向乙方主张包括但不限于因索赔产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费等损失。为保障建设工程品质、强化施工质量，无论工程是否已经验收合格，无论甲方是否未经验收即已投入使用，乙方均承诺：不论何时，只要甲方发现乙方施工的工程存在前述约定的情形，乙方除按照本条款承担相应责任外，还应当按照该部分材料设备对应的合同价款的叁倍金额另行向甲方支付惩罚性赔偿（该惩罚性赔偿不足伍万元的，按伍万元计）。

8、乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

## 十五、不可抗力

1、不可抗力指因战争、动乱、瘟疫、疫情、空中飞行物坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾以及 9 级以上的台风、7 级及 7 级以上的地震等。（以当地行业主管部门的公告为准）。

2、不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 24 小时内向甲方通报受害情况，在事件发生后 10 日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用；因乙方未及时采取补救措施或采取不当措施造成的扩大损失由乙方承担。

3、费用承担：

3.1、人员伤亡由所属单位负责，并承担相应费用；

3.2、造成乙方工程设备、机械的损失等损失由乙方承担；

3.3、所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另行商定。

## 十六、送达条款

甲乙双方明确送达信息如下：

---

1、甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区关林路 8 号中浩德控股集团有限公司

联系固话：0379-60198086

2、乙方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市西工区五洲国际博览城一期 341

联系人：王果蕊 13949297263

3、双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第三日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

## 十七、合同解约条款

1、乙方存在如下任一情况的，甲方有权要求乙方按照合同总价的 30%支付违约金，且有权解除本合同，解除通知到达乙方之日生效，该违约金不足以弥补甲方损失，乙方还应继续承担赔偿责任。

1.1、本工程不能通过验收的；

1.2、乙方未能按时供货/进场安装的，在甲方发出书面通知后的 7 日内仍未进供货/进场施工的；

1.3、乙方在施工过程中非因不可抗力或甲方原因造成连续停工 5 日以上或累计达 7 日的；

1.4 乙方逾期竣工、向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料、核对工程价款或其他逾期行为达 7 日及以上的；

1.5、乙方人员在施工区内出现打架斗殴行为至警察出警、立案、相关行为人接受行政处罚或刑事处罚的；

1.6、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位的；

1.7、乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报工程量的；

1.8、甲方对同一施工问题连续下发三次整改通知书后乙方无作为或整改问题未在整改通知书要求的期限内解决；

1.9、乙方购置不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准的产品或者假冒伪劣产品用于本工程；

1.10、乙方存在其他违约行为，经甲方书面通知之日 7 日内仍未纠正的。

2、合同解除后，对于乙方已完工部分且质量合格的按照实际工程量给予结算 70%；对于不合格部分责令整改，整改合格后给予结算工程 70%。若乙方拒绝整改或无作为，甲方对不合格工程量不予支付费用，并由乙方承担由此产生的拆改、整修等费用，乙方应按甲方要求的日期清理现场撤离。如果乙方不主动拆改、整修，甲方可自行整改，相关的费用从未付工程款中直接扣除，不足部分甲方另行向乙方追偿。

3、如合同解约甲方有权委托其他公司进行施工。

## 十八、争议的解决

本合同履行过程中发生争议或纠纷的，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 十九、其他

- 1、本合同未尽事宜双方协商解决或另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份，均具有同等法律效力。
- 3、本合同及其补充协议自双方签字并盖章之日起生效。
- 4、合同签订地点：洛阳市洛龙区关林路8号中浩德控股集团有限公司。

## 二十、合同附件

- 1、附件一、廉政合作协议
- 2、附件二、工程量清单计价表
- 3、附件三、60#地块公寓楼商业改造-增加隔油池答疑及回复

(以下无正文)

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司（盖章）

乙方：河南银迈建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

纳税人识别号：914103005542480325

纳税人识别号：91410300MA46JX2T3R

开户行：交通银行洛阳分行西苑支行

开户行：中国银行洛阳政和路支行

账号：413062200018170292470

账号：2533 6600 5003

签订日期：2022年5月15日

签订日期：2022年5月15日

## 附件一、廉政合作协议

# 廉政合作协议

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：河南银迈建筑工程有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签订本协议并作

为双方共同遵守的廉政行为准则。

### 一. 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

### 二. 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。
4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。
6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权终止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

**三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方风控部人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！**

- (1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）；
- (2) 邮箱：hddefkb@Foxmail.com
- (3) 电话：集团首席风控官：13903793259
- (4) 电话：集团审计总监：18137710188
- (5) 直接和风控部人员约定场所当面举报。



**四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：**

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其他违反法律或者甲方公司相关制度的行为。

(以下无正文)

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：河南银迈建筑工程有限公司

签署日期：2022年 5 月 15 日

签署日期：2022年 5 月 15 日

## 附件二、工程量清单计价表

### 60 公寓新增隔油池清单计价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			主要材料品牌
					综合单价（元）		合价	
						其中：主材		
1	成品隔油池安装	1. 名称：成品隔油池安装 2. 规格：YJGY-3 直径 1.46m, 长 3.6m 3. 未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	座	3.00	9800.00	7200.00	29400.00	宜佳

2	砖砌检查井含井盖	1. 名称：砖砌检查井含井盖 2. 规格：φ700 3. 未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	座	3.00	2450.00	1700.00	7350.00	
3	UPVC 双壁波纹管	1. 名称：UPVC 双壁波纹管 2. 规格：dn250 3. 含管件、管卡等的安装 4. 未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	75.71	125.00	80.00	9463.75	
4	UPVC 排水管	1. 名称：UPVC 排水管 2. 规格：dn250 3. 含管件、管卡等的安装 4. 未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	68.40	151.00	104.00	10328.40	联塑、伟星、公牛
5	楼板打洞及恢复	1. 名称：楼板打洞及恢复 2. 介质规格：dn250 3. 未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	12.00	125.00		1500.00	
6	阻火圈制作安装	1. 名称：阻火圈制作安装 2. 介质规格：dn250 3. 未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	12.00	190.00	110.00	2280.00	
7	刚性防水套管制作安装	1. 名称：刚性防水套管制作安装 2. 介质规格：dn250 3. 未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	3.00	535.00	300.00	1605.00	
8	拆除原有铺装及垫层	1. 拆除原有铺装 18 厚 PV 砖面 2. 拆除 30 厚 1:3 水泥砂浆粘接层 3. 拆除 100 厚 C20 素砼基层 4. 未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m <sup>2</sup>	149.93	52.00		7796.41	
9	恢复原有铺装及垫层	1. 素土夯实 2. 150 厚毛石料垫层 3. 100 厚 C20 素砼基层 4. 30 厚 1:3 水泥砂浆粘接层 5. 18 厚 PV 砖面铺装	m <sup>2</sup>	149.93	273.00	168.00	40931.16	

10	拆除原有铺装及垫层	1. 拆除室内地砖 2. 拆除 30 厚 1:3 水泥砂浆粘接层 3. 拆除 100 厚 C20 素砼基层 4. 未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m2	9.00	52.00		468.00	
11	恢复原有铺装及垫层	1. 素土夯实 2. 150 厚毛石料垫层 3. 100 厚 C20 素砼基层 4. 30 厚 1:3 水泥砂浆粘接层 5. 恢复室内地砖	m2	9.00	267.00	168.00	2403.00	
12	垃圾外运	1. 拆除原有铺装、垫层、毛料垃圾外运 2. 未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m3	52.78	65.00		3430.66	
13	管沟土方挖填	1. 管沟土方挖填 2. 未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m3	20.58	42.00		864.28	
14	地坑土方开挖	1. 地坑土方开挖 2. 未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m3	120.00	49.00		5880.00	
15	地坑土方回填	1. 地坑土方回填 2. 未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m3	100.95	41.00		4138.95	
16	土方外运	1. 土方外运 2. 未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m3	19.05	38.00		723.90	
17	其它	1. 地下管线及 PC 砖复杂因素 2. 土方外运至指定垃圾处理站 3. 施工现场采用硬质彩钢围挡	项	1	21000		21000	
合计（元）							149563.51	
<b>最终报价（元）</b>							<b>149563</b>	

注：1. 综合单价中包含：人工费、材料费、机械费、措施费、安全文明施工费、扬尘治理增加费、疫情增加费、规费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、风险、调试、材料检测检验费等一切与之相关全部费用。

2. 若乙方对清单存在疑问，请在招标文件约定的期限内提出，经甲方确认后补发或修改此项清单。若无异议，本次清单无论是否存在缺项、漏项、工程量偏差，均视为乙方已综合考虑在固定合同总价内。

附件三： 60#地块公寓楼商业改造-增加隔油池答疑及回复

**清单及现场疑问：**

1、 砖砌检查井含井盖：每个隔油池需要设置 2 个井，3 个隔油池合计 6 个

为保持广场统一，井盖需要用不锈钢井盖，且井盖上需要铺贴同类型的广场砖。

甲方回复：每个隔油池设置一个清掏井，隔油池进出口各设置一个检查井，井盖与原广场雨水污水井盖一致

2、 波纹管、UPVC 排水管从 1 层---4 层均需要穿现浇板，现浇板需要水钻开孔，开几个孔？

开孔后全部设置刚性防水套管，刚性防水套管数量需要增加，套管直径加大采用 dn350

甲方回复：防水套管根据相关规范设置；开孔工程量见清单序号 5

3、 检修口和三通设置：波纹管、UPVC 排水管立管在地面以上 1000 高需设置检修口。梁底 300 以下设置三通，总共需要设置几个？

甲方回复：检修口按相关规范设置，梁底三通共需设置 10 个

4、 管道出屋顶多高？设置透气帽的材质、规格及要求？

甲方回复：管道高出夹层地面 1.5 米，透气帽材质、规格与立管一致

5、 东侧隔油池的管子穿过招商部大厅，大厅墙面封堵、地板砖、垫层需要拆除、开挖土方，垃圾需要外运。 此处需要重新恢复（土方夯填、垫层浇筑、地板砖铺设、墙面封堵）

甲方回复：此工作内容见清单序号 10、11

6、 拆除原有铺装及垫层工程量不够，现场远大于清单工程量

修改清单工程量如下

8	拆除原有铺装及垫层	1. 拆除原有铺装 18 厚 PV 砖面 2. 拆除 30 厚 1:3 水泥砂浆粘接层 3. 拆除 100 厚 C20 素砼基层 4. 未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m2	149.93
9	恢复原有铺装及垫层	1. 素土夯实 2. 150 厚毛石料垫层 3. 100 厚 C20 素砼基层 4. 30 厚 1:3 水泥砂浆粘接层 5. 18 厚 PV 砖面铺装	m2	149.93

12	垃圾外运	1. 拆除原有铺装、垫层、毛料垃圾外运 2. 未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m3	52.78
----	------	---	----	-------

7、洛阳市扬尘治理要求，室外现场施工需要封闭施工，设置彩钢围挡，彩钢围挡需要高度，要求，数量？

甲方回复：由施工方综合考虑绿色施工

8、隔油池埋置深度的低标高多少？隔油池上部距地面多高？

甲方回复：隔油池进口管底标高 136.8，出口管底标高 136.7，隔油池、清掏井根据图集 12YS8-201、202、203 施工

9、地下管道（污水、雨水、消防）比较多，为防止无意破坏，人工开挖土方是最佳施工方法。

甲方回复：施工方综合考虑

10、付款方式：全部工程施工完成支付至已完工程价款的 80%，结算完成支付至结算价款的 95%，余 5%为质保金，保修期为 24 个月，保修期内无质量问题，期满无息支付。

11、工期要求：30 天。