



浩德 · 开元壹号

4月微信运营服务报告



4月开元壹号微信运营数据报表1

项目	服务内容	具体情况
微信公众平台	微信公众平台运行	公众号正常运行中，无异常；
	二维码设置	无
	完善资料	本月无修改
运营	运营策略	4月微信宣传计划见报表2
	运营计划	
	粉丝维护	4月粉丝增长减少数据报表3
	运营日志	4月粉丝运营数据及分析见报表4
技术	平台开发	微楼书: https://a9-rabbitpre.com/m2/aUe1Zj3FSc
	互动活动	种红包树游戏
	场景应用	无邀请函、H5需求（根据甲方需求结合项目推广节点实施）
回复互动	回复设置	4月无
	日常回复	 <p>The screenshot displays several WeChat messages and replies. On the left, a user named 'catherine' asks a question about the WeChat account's status, and the '开元壹号' (Kaiyuan No. 1) account replies. In the center, a user named '微光' asks about the account's activity, and the account replies that it is under construction. On the right, a user named '陆陆' asks about the progress of the account, and the account replies that it will be launched tomorrow.</p>

客服工作	处理投诉	4月无（微信舆论危机监控、自身微信针对项目或公司的负面消息、每周报告包含舆论危机内容）	
	咨询答疑	暂无咨询问题处理	
数据分析	画像	客户画像见报表4	
	成果展示	客户画像见报表4	
视频制作	视频剪辑	抢浩德百万补贴	http://mp.weixin.qq.com/mp/video? biz=MzIvNTE3NTg2NQ==&mid=502470336&sn=b7cb0c2b9f0fe06b6bb2e611931b77f6&vid=wxv_2384431858886787072&idx=1&vidsn=c906d7ba25b73f296c3914a05f9518a5&romid=1&scene=20&xtrack=1#wechat redirect
		经开元壹号项目部营销部要求，5月活动较多，需剪辑的视频也多，故4月份的3个视频放置于5月剪辑，5月交付7个视频。	
服务内容	服务时间	文章标题	文章链接
浩德地产-服务号文章编辑	2022. 4. 14	匠心精工, 毫厘之间皆品质	https://mp.weixin.qq.com/s/iZMokW_a7Yilbak6NXICGg
	2022. 4. 15	开元壹号4月工程播报 人间四月, 家境渐成	https://mp.weixin.qq.com/s/ZiBlxwGC409ggBKEID0nvQ
	2022. 4. 21	您的每一天, 我们臻心守护	https://mp.weixin.qq.com/s/7a8JNiv4QB2POBAKeSVEXA
	2022. 4. 29	城芯高端人居, 人生进阶之选	https://mp.weixin.qq.com/s/cZLvNoSmrZxvLvifsSsxBw

开元壹号-订阅号文章编辑	2022. 4. 2	开元壹号 美家·映像摄影大赛邀你来参加	https://mp.weixin.qq.com/s/h4hc5rsC6fd08omakpnYYg
	2022. 4. 9	万达有约 用心匠筑生活,城芯醇熟美好生活尽在眼前	https://mp.weixin.qq.com/s/ozHUdCW1gLz5prgDkkPisQ
	2022. 4. 9	全龄化教育体系,家门口的教育主场,让梦想更近一步	https://mp.weixin.qq.com/s/YzYxdHprh-L1-q QaZvsLQ
	2022. 4. 12	全维配套赋能,启幕幸福生活	https://mp.weixin.qq.com/s/Pi0iIOnBccP0hAZ-00fAaQ
	2022. 4. 13	家住开元壹号,全龄教育“邻”距离	https://mp.weixin.qq.com/s/liiBsARF0oLmv38E9uM0-Q
	2022. 4. 18	开元壹号 全能生活场,藏纳人生缤纷	https://mp.weixin.qq.com/s/BuDAixAvPiU2PSKca0eXCw
	2022. 4. 20	学府环绕,咫尺名校,铺就浓墨书香路	https://mp.weixin.qq.com/s/cArIqYWzmbIAkiRYXhiseQ
	2022. 4. 21	所见即所得,这样“有温度的社区”,你将被圈粉	https://mp.weixin.qq.com/s/r7HZ-rIxaio516hDa5omNQ
	2022. 4. 21	好消息!开元中学正式开工建设啦!2023年9月完工!	https://mp.weixin.qq.com/s/Nb-38iv2E1cUt2wwV2qEWg
	2022. 4. 22	喜报!开元壹号业主出行方式最新规划出炉!	https://mp.weixin.qq.com/s/71oFmhFS_D9vZzAwwFNb5A
	2022. 4. 24	幸福感爆棚!温暖品质细节,匠造人性化社区	https://mp.weixin.qq.com/s/F0ibGu04TBor20iEXVRNcQ
	2022. 4. 25	洛南万达生活方式,与城市美好互联!	https://mp.weixin.qq.com/s/rYildkhan00h2C0JGPialg
	2022. 4. 26	开元壹号学府环伺书香润养,从此家与学校“邻”距离!	https://mp.weixin.qq.com/s/Q1bbRCKebUXnnUfwPeCBXQ
	2022. 4. 27	开元壹号 城市轴心之上,集萃风华近享繁华生活	https://mp.weixin.qq.com/s/dTaaBiGUQ3PzxaZciL0gyg
2022. 4. 28	万达所至 潮流所向 开元万达“5分钟生活圈”	https://mp.weixin.qq.com/s/XnICvptH5upToeCup7055A	

4月开元壹号微信宣传计划-报表 2

一、 公众号推文

二、 互动活动

三、 视频宣传

一、 公众号推文

4月推文计划如下：

1、 第一周（品质楼盘）

- (1) 匠心精工，毫厘之间皆品质（4.21）
- (2) 您的一天，我们“臻心”守护（4.27）
- (3) 4月工程播报（4.16）
- (4) 至臻生活 | 在城芯繁华处，升腾起人间烟火气（4.13）

2、 第二周（万达商圈）

- (1) 开元壹号 | 城市轴心之上，集萃风华近享繁华生活（4.28）
- (2) 万达南生活方式，与城市美好互联！（4.23）
- (3) 开元壹号 | 优居洛南核心之上，标定人生新高度（4.19）
- (4) 万达有约 | 用心匠筑生活，城芯醇熟美好生活尽在眼前（4.9）
- (5) 全能生活场，藏纳人生缤纷（4.15）

3、 第三周（全龄学区）

- (1) 开元壹号 | 学府环伺书香润养，从此家与学校“邻”距离！（4.26）
- (2) 开元壹号 | 学府环绕，咫尺名校，铺就浓墨书香路（4.17）
- (3) 家住开元壹号，全龄教育“邻”距离（4.13）
- (4) 全龄化教育体系，家门口的教育主场，让梦想更进一步（4.9）

4、 第四周（景观大盘）

- (1) 开元壹号 | 美家·映像摄影大赛邀你来参加（4.2）
- (2) 全维配套赋能，启幕幸福生活（4.12）
- (3) 所见即所得，这样“有温度的社区”，你会被圈粉（4.18）
- (4) 幸福感爆棚！温暖品质细节，匠造人性化社区（4.25）
- (5) 全龄互动园林，为理想生活而设计！（4.29）

二、 互动活动 “种红包树游戏”

活动说明：邀请朋友种自己的红包树，每人邀请够 60 人种树，排名前三位即可获得 50 元大张购物卡。活动时间为 4 月 20 日至 4 月 26 日，领取奖品时间为 4 月 28 日—4 月 29 日，领取奖品地点为开元壹号营销中心。



奖项设置：50 元大张购物卡

视频宣传

- 1、所见即所得，这样“有温度的社区”，你会被圈粉
- 2、万达有约 | 用心匠筑生活，城芯醇熟美好生活尽在眼前
- 3、家住开元壹号，全龄教育“邻”距离
- 4、至臻生活 | 在城芯繁华处，并腾起人间烟火气

4月单篇文章内容详细分析数据

内容标题	发表时间	总阅读人数	总阅读次数	总分享次数	公众号消息阅读次数	分享产生阅读次数
城芯高端人居，人生进阶之选	20220429	51	55	0	48	0
万达所至 潮流所向 开元万达“5分钟生活圈”	20220428	506	590	4	386	109
开元壹号 城市轴心之上，集萃风华 近享繁华生活	20220427	180	209	2	154	4
开元壹号学府环伺书香润养，从此家与学校“邻”距离！	20220426	238	259	3	192	2
洛南万达生活方式，与城市美好互联！	20220425	965	1170	18	445	623
幸福感爆棚！温暖品质细节，匠造人性化社区	20220424	213	236	2	179	8
喜报！开元壹号业主出行方式最新规划出炉！	20220422	1747	2479	97	680	1540
好消息！开元中学正式开工建设啦！2023年9月完工！	20220421	1958	2324	106	501	1688
所见即所得，这样“有温度的社区”，你会被圈粉	20220421	75	84	1	55	6
您的每一天，我们臻心守护	20220421	51	55	1	51	0
学府环绕，咫尺名校，辅就浓墨书香路	20220420	200	235	2	178	3
开元壹号 全能生活场，藏纳人生缤纷	20220418	180	209	3	134	15
开元壹号4月工程播报 人间四月，家境渐成家境渐成	20220415	982	1393	46	386	861
开元壹号4月工程播报 人间四月，家境渐成家境渐成	20220415	326	424	11	142	247
匠心精工;毫厘之间皆品质	20220414	89	96	1	58	14
家住开元壹号，全龄教育“邻”距离	20220413	241	268	3	177	30
全维配套赋能，启幕幸福生活	20220412	200	223	6	141	42
万达有约 用心匠筑生活，城芯醇熟美好生活尽在眼前	20220409	537	621	12	359	184
全龄化教育体系，家门口的教育主场，让梦想更近一步	20220409	81	95	5	60	18
开元壹号 美家·映像摄影大赛邀你来参加	20220402	255	288	23	118	122

(开元壹号) 4月粉丝增长减少数据报表3

时间	新关注人数	取消关注人数	净增关注人数	累积关注人数
2022/4/1	1	3	-2	9747
2022/4/2	7	3	4	9751
2022/4/3	1	4	-3	9748
2022/4/4	3	0	3	9751
2022/4/5	1	3	-2	9749
2022/4/6	1	0	1	9750
2022/4/7	1	0	1	9751
2022/4/8	1	1	0	9751
2022/4/9	1	3	-2	9749
2022/4/10	0	2	-2	9747
2022/4/11	1	1	0	9747
2022/4/12	0	1	-1	9746
2022/4/13	0	3	-3	9743
2022/4/14	0	2	-2	9741
2022/4/15	2	1	1	9742
2022/4/16	0	2	-2	9740
2022/4/17	3	1	2	9742
2022/4/18	0	2	-2	9740
2022/4/19	2	2	0	9740
2022/4/20	1	5	-4	9736
2022/4/21	7	2	5	9741
2022/4/22	14	2	12	9753
2022/4/23	3	0	3	9756
2022/4/24	2	1	1	9757
2022/4/25	2	3	-1	9756
2022/4/26	3	0	3	9759
2022/4/27	0	1	-1	9758
2022/4/28	2	2	0	9758
2022/4/29	0	3	-3	9755
2022/4/30	1	1	0	9755

(浩德地产) 4月粉丝增长减少数据报表3

时间	新关注人数	取消关注人数	净增关注人数	累积关注人数
2022/4/1	0	0	0	2964
2022/4/2	0	0	0	2964
2022/4/3	0	2	-2	2962
2022/4/4	1	0	1	2963
2022/4/5	1	1	0	2963
2022/4/6	1	3	-2	2961
2022/4/7	0	1	-1	2960
2022/4/8	0	1	-1	2959
2022/4/9	0	1	-1	2958
2022/4/10	0	0	0	2958
2022/4/11	1	0	1	2959
2022/4/12	0	2	-2	2957
2022/4/13	0	0	0	2957
2022/4/14	0	7	-7	2950
2022/4/15	2	7	-5	2945
2022/4/16	0	1	-1	2944
2022/4/17	1	1	0	2944
2022/4/18	1	1	0	2944
2022/4/19	0	2	-2	2942
2022/4/20	0	1	-1	2941
2022/4/21	0	1	-1	2940
2022/4/22	0	1	-1	2939
2022/4/23	1	0	1	2940
2022/4/24	0	0	0	2940
2022/4/25	1	0	1	2941
2022/4/26	0	0	0	2941
2022/4/27	0	0	0	2941
2022/4/28	0	0	0	2941
2022/4/29	0	2	-2	2939
2022/4/30	0	1	-1	2938

内容分析

数据趋势 ?

数据类型

日报

小时报

数据指标

阅读

分享

跳转阅读原文

微信收藏

群发篇数

数据时间

2022-04-01 至 2022-04-30

下载数据明细

传播渠道

全部

公众号消息

聊天会话

朋友圈

朋友在看

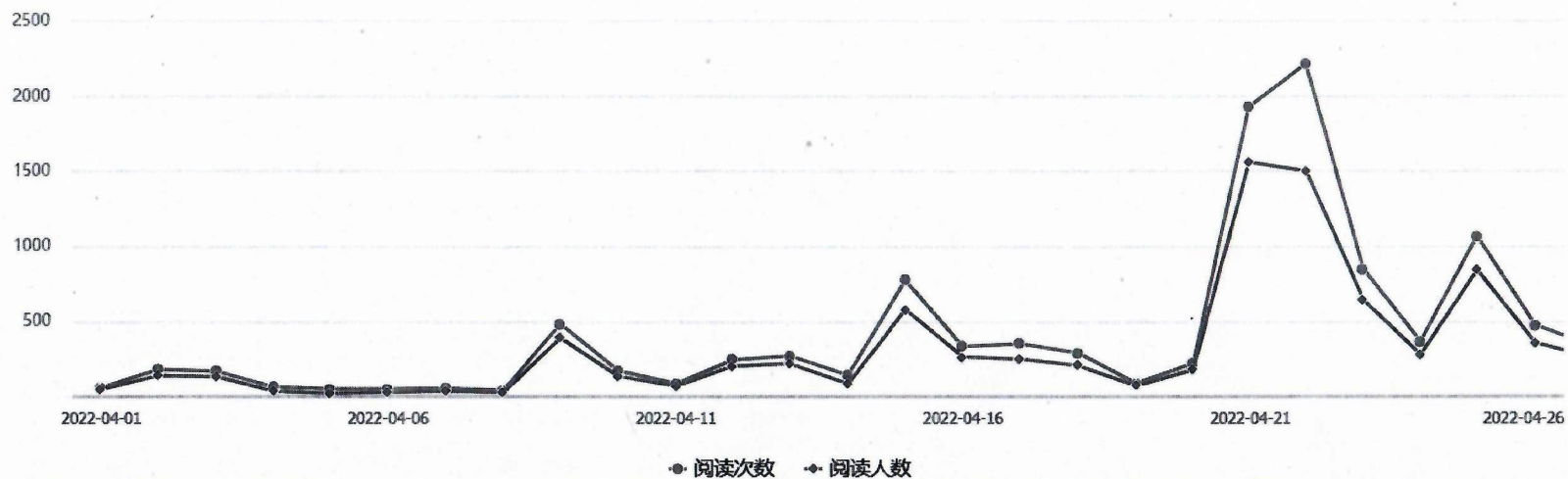
看一看精选

搜一搜

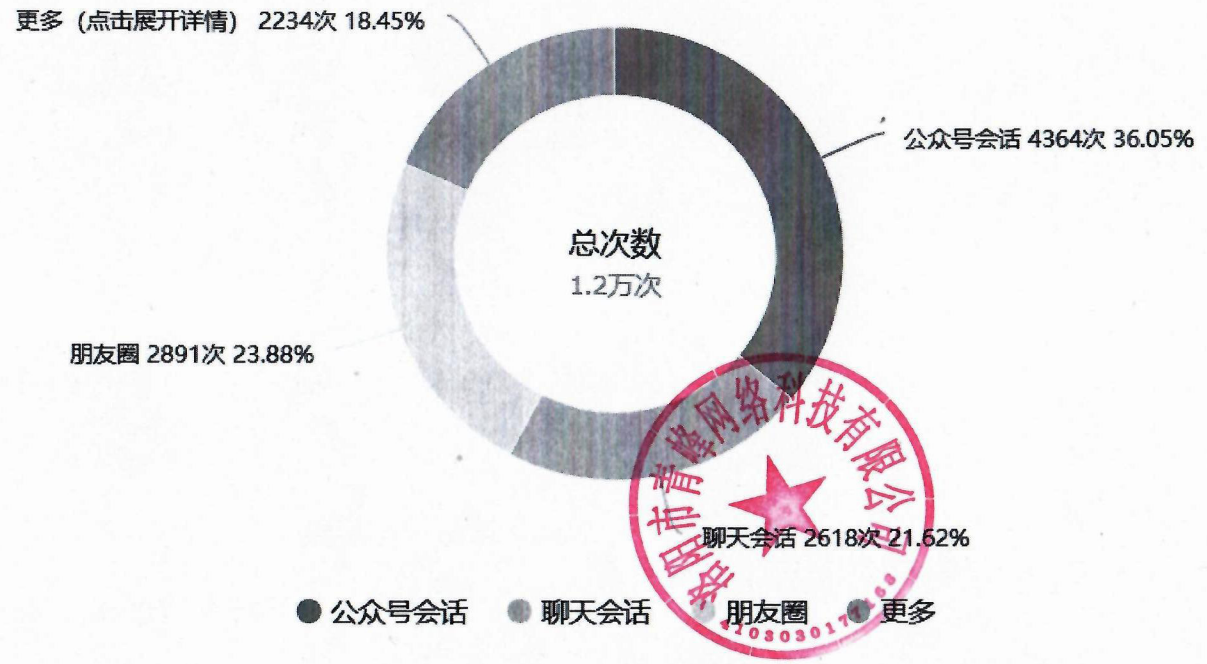
公众号主页

其它

数据趋势

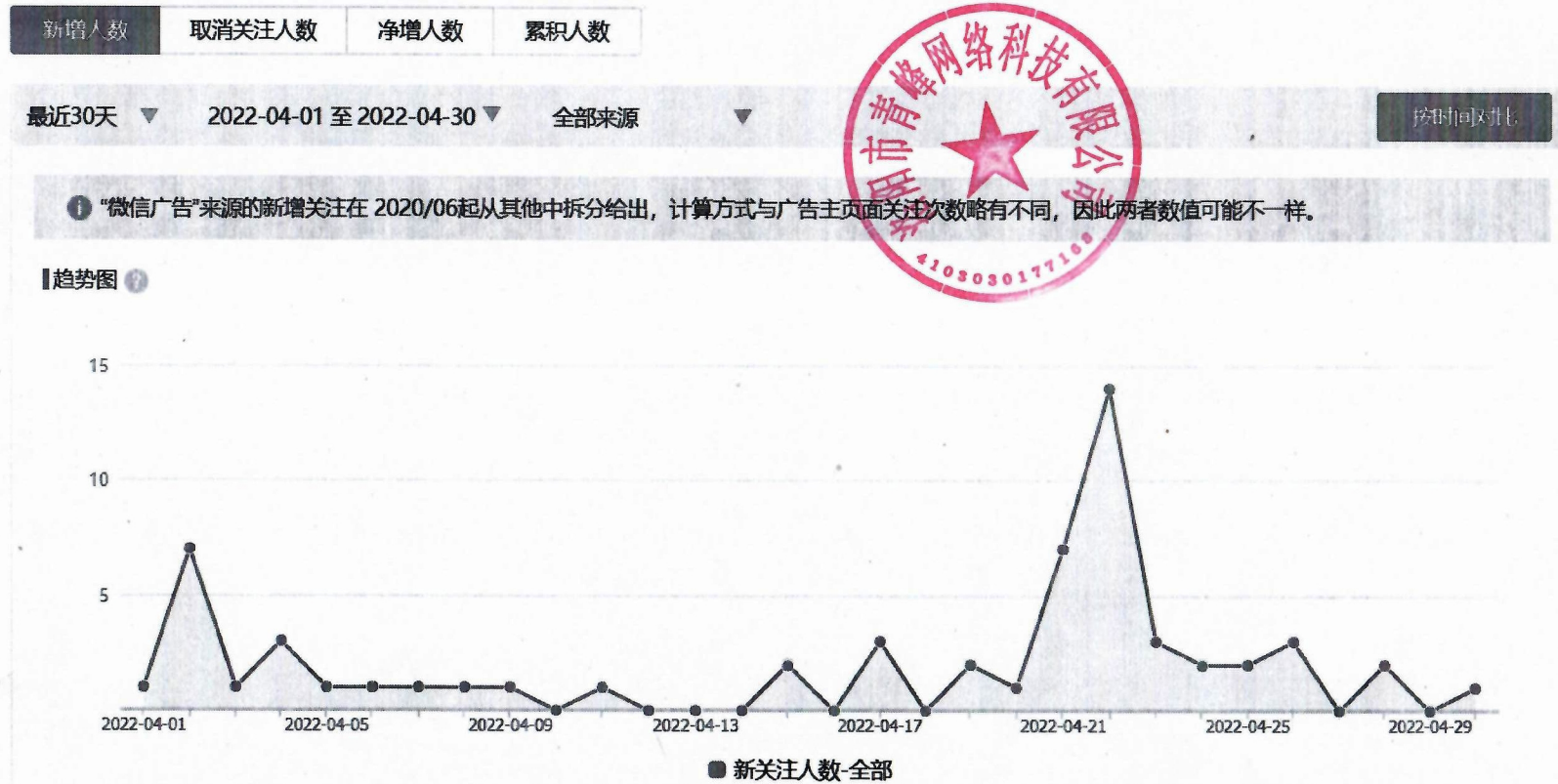


渠道构成



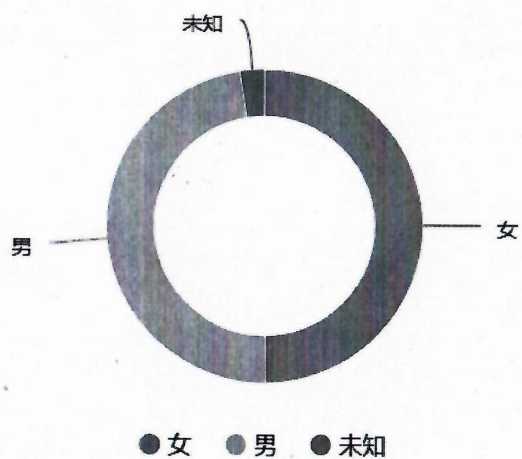
用户分析

4月用户增长趋势图



男性用户：4649，女性用户 4858。

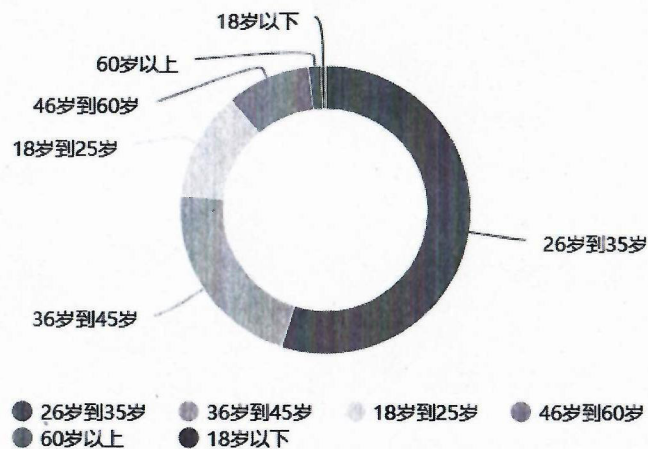
性别分布



性别	用户数	占比
女	4,858	49.81%
男	4,649	47.66%
未知	247	2.53%

年龄分布：超过一半的用户年龄范围在 26-35 岁之间，占比 54.94%。

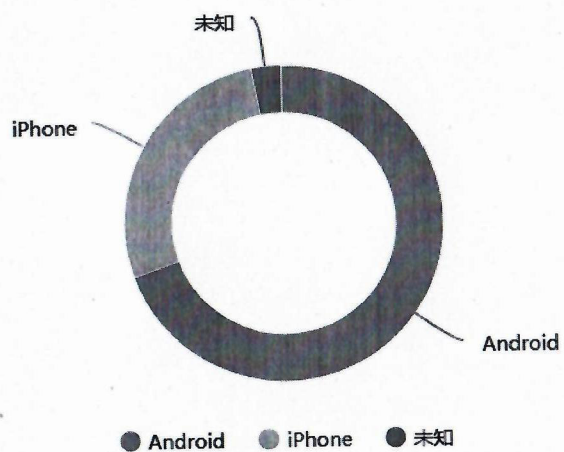
年龄分布



年龄	用户数	占比
26岁到35岁	5,359	54.94%
36岁到45岁	2,112	21.65%
18岁到25岁	1,188	12.18%
46岁到60岁	909	9.32%
60岁以上	139	1.43%
18岁以下	47	0.48%

终端使用情况：69.64%的用户使用安卓手机，27.32%的使用苹果手机。

终端分布



终端	用户数	占比
Android	6,793	69.64%
iPhone	2,665	27.32%
未知	296	3.03%