

# 山水文苑房屋面积预测绘合同

委托方（甲方）：洛阳浩德浩康置业有限公司\_

受托方（乙方）：河南博测地理信息技术服务有限公司洛宁分公司

依据《中华人民共和国民法典》和相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同履行。

## 一、 委托测绘的房屋概况

- 1、 项目名称及幢数：山水文苑 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#楼
  - 2、 房屋坐落：洛宁县新宁大道与姑洗路交叉口西北角
- 

## 二、 委托的测绘内容包括：

- 房屋建筑面积测绘成果报告书
- 绘制房屋平面图
- 绘制房屋分层分户平面图
- 房屋建筑面积预测算

## 三、 甲方具体应提交的材料：

- 国有土地使用权证或合法的土地使用证明（复印件）
- 营业执照或法人证书（复印件）
- 建筑工程规划许可证（复印件）
- 竣工验收合格备案证书（复印件）

规划和设计部门批准的全套施工设计图纸，经规划部门批准的规划变更、设计部门同意的设计变更等技术资料以及相对应的电子图档

加盖甲方公章的公用部位分摊详细说明、对应图示和房屋相关说明等

其他资料\_\_\_\_\_

#### 四、 测绘的费用：

1、住宅1.8元/平方米，面积约73330平方米

2、商业     /     元/平方米，面积约     /     平方米

3、多功能综合楼     /     元/平方米，面积约     /     平方米

本合同固定含税总价：壹拾叁万壹仟玖佰玖拾肆元整，小写：131994.00元人民币。税率 3%，税金为叁仟捌佰肆拾肆元肆角玖分，小写：3844.49元人民币。

#### 五、 技术标准

1、 中华人民共和国国家标准《房产测量规范》

(GB/T17986.1-2000、GB/T17986.2-2000)

2、《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》(建住房[2002]74号)

3、甲方提供的规划和设计部门批准的全套施工设计图纸，经规划部门批准的规划变更、设计部门同意的设计变更等技术资料以及相对应的电子图档，房屋分割依据或销售方

案等。

## 六、测绘相关事项

1、测绘过程中，甲方需安排熟悉项目情况的技术人员提供协助。

2、为保证本次测绘服务的顺利进行和成果的准确性，甲方应对所提交的资料的真实性负法律责任。如有虚假、错误，一切后果由甲方自负。乙方仅对经甲方确认的资料数据引起的计算结果负责。

## 七、双方权利和义务

1、甲方有权利在全额支付测绘服务费后取得测绘成果，包括但不限于图纸和房屋建筑面积测绘成果报告书（纸质版，一式4份）。

2、乙方有义务在本协议签订之日起12个工作日内完成测绘服务，并在甲方支付测绘服务费后3日内向甲方代表交付测绘成果；乙方有权利要求甲方在测绘期间提供所需资料和有关配合，若由此造成作业期限延误的，责任由甲方承担，并出具相关书面证明。如遇不可抗力或特殊情况，双方可协商延长工作日期。

3、乙方应确保测绘成果的准确性，如因乙方原因出现测绘成果错误，甲方有权要求乙方重新进行测绘或全额退还测绘服务费。

4、本合同生效后，双方应严格按照合同条款履行。如

单方违约，所造成的损失由责任方承担。

八、其他约定 1) 乙方测绘工作完成后，甲方支付测绘费用。测绘费用支付完成后，乙方向甲方提供 3% 的增值税专用发票，并提供测绘成果。

其他未尽事宜，双方可另行协商或签订补充协议。

九、本合同自双方签字盖章后生效，合同文本一式贰份，由双方各执一份。

委托方（甲方）：

委托方（乙方）：河南博测  
地理信息技术服务有  
限公司洛宁分公司

代表人签字：

代表人签字：

地址：洛宁县永宁大道宁  
大道交叉口昌瑞大厦 8 楼  
802 室

开户行：中国邮政储蓄股份  
有限公司洛宁县长虹支行

账号：941008010065798889

2022 年 5 月 7 日