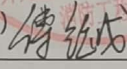
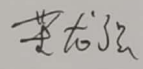
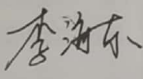
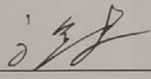
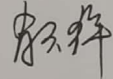


工程签证审批单

编号：ZYXF-001

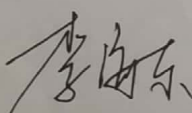
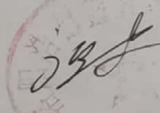
项目名称	开元壹号 60#地块公寓楼	工程名称	开元壹号 60#地块商务公寓楼 消防施工工程
归属合同	开元壹号 60#地块商务公寓楼消防施工 工程	合同编号	KYYH.60B-JA-032
签证部位	开元壹号 60#地块公寓楼		
施工单位	河南省中原消防工程有限公司		
签证内容	<p>签证内容：</p> <p>1、因五楼酒店与公寓范围分割出墙体拆除，此处已安装完成的消防箱移至附近合适位置。 需拆除消防箱一套、拆除 DN65 镀锌钢管 1 米，增加消防箱一套、增加 DN65 镀锌钢管 3.8 米，拆除后无法二次利用，试水试压人工 2 工日。</p> <p>2、因消防验收图纸增加工程量如下：</p> <p>（1）地下室及商业楼梯间增加烟感 81 个、信号线 560 米、明配管 SC15 500 米（刷防火涂料）。</p> <p>（2）设备夹层增加 2 个消防箱、DN65 镀锌钢管 9.5 米（含支架）、手提式灭火器 4kg 6 具。</p> <p>（3）地下室增加消防广播 12 个、广播线 120 米、明配管 SC15 100 米（刷防火涂料）。</p> <p>（4）地下室配电室通风系统隔墙处更换 70 度防火阀，拆除 1000*400 防火阀一套，增加 1000*400 全自动防火阀一套，拆除后材料无法利用。</p> <p>（5）所有风管穿防火墙处风管上的防火阀两侧 2m 范围内做防火保护措施，共计增加防火岩棉 305 平方米。</p> <p>（6）地下室配电室轴流风机处增加 70 度防火阀，共计拆除φ400 防火阀 4 套，安装 φ400 防火阀 4 套（仅安装），信号线电源线 100 米、明配管 SC20 90 米（刷防火涂</p>		



	<p>料)。</p> <p>3、根据工程部下发工作联系单，消防水泵房内增加排水管道交由我单位施工完成，增加DN100镀锌钢管 30米(含支架)。</p> <p>4、根据工程部下发工作联系单，要求我单位对东塔东大堂喷淋按未吊顶方案施工，需拆除DN25镀锌钢管 23.81米，下喷头 18个，增加DN25镀锌钢管 24米，上喷头 18个。(管道拆除后二次利用，喷头拆除后无法二次利用需增加主材)</p> <p>5、根据工程部下发工作联系单，要求我单位对东塔东大堂喷淋配合精装修单位施工，需拆除DN25镀锌钢管 23.81米，上喷头 18个，增加DN25镀锌钢管 24米，下喷头 18个。(管道拆除后二次利用，喷头拆除后无法二次利用需增加主材)</p> <p>施工单位经办人:(签字盖章)  日期: 2022.3.10</p>
<p>监理单位 意见</p>	<p>监理工程师:(签字盖章)  日期: 2022.3.15</p>
<p>项目工程部 意见</p>	<p>专业工程师或经理:  日期: 2022.3.28</p> <p>工程总监:  日期: 2022.3.28</p>
<p>成本管理部 意见</p>	<p>经审核，该签证最终金额为32319.14元，无误。</p> <p>专业成本管理岗:  日期: 2022.4.18</p> <p>部门经理: 日期:</p>
<p>项目总经理意见</p>	<p>日期:</p>

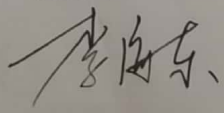
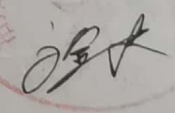


工作联系单

项目名称	开元壹号 60#地块公寓楼	联系单编号	
合同名称	开元壹号 60#地块商务公寓楼消防 施工工程	合同编号	KYYH. 60B-JA-032
主送单位	河南省中原消防工程有限公司		
抄送单位	河南天兴工程建设监理有限公司		
事由	东塔东大堂喷淋头改造		
<p>内容:</p> <p>接公司通知, 东塔东大堂进行精装施工, 现要求你单位配合精装单位对已完成东塔东大堂进行消防改造, 限 3 日内改造完成。</p> <p>以上工程量据实结算, 要求你单位尽快施工!</p>			
责任工程师: (签字) 		工程部总监: (签字) 	
日期: 2021年6月25日		日期: 2021年6月25日	



工作联系单

项目名称	开元壹号 60#地块公寓楼	联系单编号	
合同名称	开元壹号 60#地块商务公寓楼消防 施工工程	合同编号	KYYH. 60B-JA-032
主送单位	河南省中原消防工程有限公司		
抄送单位	河南天兴工程建设监理有限公司		
事由	东塔东大堂喷淋头改造		
<p>内容:</p> <p>因公司设计方案未确定, 为保证消防验收顺利通过, 现要求你单位对东塔东大堂喷淋按未吊顶方案进行施工。</p> <p>以上工程量据实结算, 要求你单位尽快施工!</p>			
责任工程师: (签字) 		工程部总监: (签字) 	
日期: 2021年4月15日		日期: 2021年4月15日	



11.11.2021

4.4

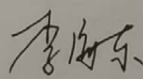


4.4 5.1

①

HUX REAL ESTATE

工程部

工作联系单

项目名称	开元壹号 60#地块公寓楼	联系单编号	
合同名称	开元壹号 60#地块商务公寓楼消防 施工工程;	合同编号	KYYH. 60B-JA-032
主送单位	河南省中原消防工程有限公司		
抄送单位	河南天兴工程建设监理有限公司		
事由	消防水泵房内增加排水管道		
<p>内容:</p> <p>因设计图纸未明确消火栓及喷淋系统水泵房内减压阀与安全泄压阀之间排水管道走向, 现要求你单位就近接至合适位置。</p> <p>以上工程量据实结算, 要求你单位尽快施工!</p>			
责任工程师: (签字)  日期: 2021 年 6 月 5 日		工程部总监: (签字)   日期: 2021 年 6 月 5 日	



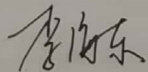
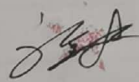
工作联系单

项目名称	开元壹号 60#地块公寓楼	联系单编号	
合同名称	开元壹号 60#地块商务公寓楼消防施工工程;	合同编号	KYYH.60B-JA-032
主送单位	河南省中原消防工程有限公司		
抄送单位	河南天兴工程建设监理有限公司		
事由	消防验收整改要求		
<p>内容:</p> <p>开元壹号 60 公寓楼消防验收整改意见, 要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地下室及商业楼梯间增加烟感。 2、设备夹层增加 2 个消防箱及消防器材。 3、地下室增加消防广播。 4、地下配电室事故通风系统风管在隔墙处更换为 70℃ 电动防火阀(与风机同起同毕) 5、风管穿防火隔墙处风管上的防火阀两侧 2m 范围内风管外壁做防火保护措施。 6、地下配电室轴流风机出口处设 70℃ 电动防火阀, 在火警联动时关闭。 <p>以上工程量据实结算, 要求你单位尽快施工!</p>			
责任工程师: (签字)	工程部总监: (签字)		
日期: 2021年10月25日	日期: 2021年10月25日		





工作联系单

项目名称	开元壹号 60#地块公寓楼	联系单编号	
合同名称	开元壹号 60#地块商务公寓楼消防 施工工程;	合同编号	KYYH. 60B-JA-032
主送单位	河南省中原消防工程有限公司		
抄送单位	河南天兴工程建设监理有限公司		
事由	五楼更改消防箱位置		
<p>内容:</p> <p>因五楼酒店与公寓范围分割处墙体拆除, 此处已安装完成消防箱移至附近合适位置。以上工程量据实结算, 要求你单位尽快施工!</p>			
责任工程师: (签字) 		工程部总监: (签字) 	
日期: 2021年6月15日		日期: 2021年6月15日	



单位工程投标报价汇总表

工程名称：开元壹号60号公寓楼签证

标段：变更签证

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	41198.52	
1.1	因五楼酒店与公寓分割墙体拆除 签证001	1072.18	
1.2	地下室及商业增加烟感 签证002	17933.26	
1.3	设备夹层增加消防箱 签证002	1760.48	
1.4	地下室增加广播 签证002	3302.92	
1.5	地下室配电室通风增加 签证002	593.06	
1.6	风管穿防火墙做防火保护措施 签证002	7625	
1.7	地下室配电室轴流风机更换防火阀 签证002	4446.78	
1.8	地下室水泵房增加排水管 签证003	1987.4	
1.9	东塔东大堂喷淋改造 签证004	1172.84	
1.10	东塔东大堂喷淋改造2次 签证005	1304.6	
2	措施项目	2149.23	
2.1	其中：安全文明施工费	1449.47	
2.2	其他措施费（费率类）	699.76	
2.3	单价措施费		
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	1885.21	—
4.1	定额规费	1885.21	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		—
5	不含税工程造价合计	45232.96	
6	增值税	4070.97	—

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 8 页

工程名称: 开元壹号60号公寓楼签证

标段: 变更签证

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中 暂估价
						综合单价	合价	
								因五楼酒店与公寓分割墙体拆除签证001
1	030901002001	消火栓钢管 拆除	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN65 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 5. 管道防腐:按规范设计要求 6. 与其他专业之间的避让、翻弯 7. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	m	1	8.21	8.21	
2	030901010002	室内消火栓 拆除	1. 安装方式:明装 2. 型号、规格:带灭火器箱组合式消防柜 1600*700*240 3. 详见图集15S202/18 4. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	套	1	20.48	20.48	
3	030901002002	消火栓钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN65 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 5. 管道防腐:按规范设计要求 6. 与其他专业之间的避让、翻弯 7. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	m	3.8	62.56	237.73	
本页小计							266.42	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一-08



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：开元壹号60号公寓楼签证

标段：变更签证

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
4	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式:明装 2. 型号、规格:带灭火器箱组合式消防柜 1600*700*240 3. 详见图集15S202/18 4. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	套	1	432.78	432.78		
5	03B001	人工		工日	2	186.49	372.98		
		分部小计					1072.18		
		地下室及商业增加烟感 签证002					17933.26		
1	030411004001	信号线	1. 名称:信号二总线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZN-RYS-2*1.5 4. 配线部位:暗配 5. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	m	560	3.43	1920.8		
2	030904001001	感烟探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	个	81	54.66	4427.46		
3	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC15 3. 配置形式:明配 刷防火涂料	m	500	23.17	11585		
		分部小计					17933.26		
		设备夹层增加消防箱 签证002					1760.48		
本页小计								18739.02	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：开元壹号60号公寓楼签证

标段：变更签证

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	030901002003	消火栓钢管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 5.管道防腐:按规范设计要求 6.与其他专业之间的避让、翻弯 7.其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	m	9.5	62.56	594.32		
2	030901010003	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:带灭火器箱组合式消防柜 1600*700*240 3.详见图集15S202/18 4.其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	套	2	432.78	865.56		
3	030901013001	灭火器	1.形式:手提磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4 3.其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	具	6	40	240		
4	031002001001	管道支架	1.名称:管道支架 2.消防支架应符合消防给水及消防栓技术规范的要求。 3.防腐要求:支架除锈后刷两道樟丹漆, 两道调和漆。 4.其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	kg	5	12.12	60.6		
		分部小计					1760.48		
		地下室增加广播 签证002					3302.92		
1	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:扬声器 2.其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	个	12	47.86	574.32		
本页小计								2334.8	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：开元壹号60号公寓楼签证

标段：变更签证

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
2	030411004002	广播线	1. 名称:消防广播二总线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZN-RYS-2*1.5 4. 配线部位:暗配 5. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	m	120	3.43	411.6		
3	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC15 3. 配置形式:明配刷防火涂料	m	100	23.17	2317		
		分部小计					3302.92		
		地下室配电室通风增加 签证002					593.06		
1	030703001001	防火阀 (拆除)	1. 名称:70度防火阀 2. 规格:1000*400 3. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	个	1	30.84	30.84		
2	030703001002	全自动防火阀	1. 名称:全自动防火阀 2. 规格:1000*400 3. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	个	1	562.22	562.22		
		分部小计					593.06		
		风管穿防火墙做防火保护措施 签证002					7625		
1	030408009001	防火隔板	1. 名称:防火岩棉	m ²	305	25	7625		
		分部小计					7625		
		地下室配电室轴流风机更换防火阀 签证002					4446.78		
1	030703001003	防火阀 (拆除)	1. 名称:70度防火阀 2. 规格:400 3. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	个	4	38.01	152.04		
本页小计								11098.7	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开元壹号60号公寓楼签证

标段: 变更签证

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	030703001004	防火阀 (仅安装)	1. 名称:70度防火阀 2. 规格:400 3. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	个	4	380.86	1523.44	
3	030411004003	信号电源线	1. 名称:信号电源线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZN-RYS-2*1.5 4. 配线部位:暗配 5. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	m	200	3.43	686	
4	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC15 3. 配置形式:明配 刷防火涂料	m	90	23.17	2085.3	
		分部小计					4446.78	
		地下室水泵房增加排水管 签证003					1987.4	
1	031002001002	管道支架	1. 名称:管道支架 2. 消防支架应符合消防给水及消防栓技术规范的要求。 3. 防腐要求: 支架除锈后刷两道樟丹漆, 两道调和漆。 4. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	kg	30	12.12	363.6	
本页小计							4658.34	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：开元壹号60号公寓楼签证

标段：变更签证

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
2	030901002004	消火栓钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:卡箍连接(含卡箍、管件) 4. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 5. 管道防腐:按规范设计要求 6. 与其他专业之间的避让、翻弯 7. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	m	20	81.19	1623.8		
		分部小计					1987.4		
		东塔东大堂喷淋改造 签证004					1172.84		
1	030901001001	水喷淋钢管(拆除)	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格: DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 5. 管道防腐:按规范设计要求 6. 与其他专业之间的避让、翻弯 7. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	m	23.81	4.34	103.34		
2	030901003002	水喷淋(雾)喷头(拆除)	1. 安装部位:公寓楼内 2. 材质、型号、规格:K80 3. 要结合精装修图纸考虑吊顶 4. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	个	18	3.66	65.88		
本页小计								1793.02	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：开元壹号60号公寓楼签证

标段：变更签证

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
3	030901001002	水喷淋钢管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 5.管道防腐:按规范要求 6.与其他专业之间的避让、翻弯 7.其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	m	24	27.41	657.84		
4	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:地下车库 2.材质、型号、规格:K80 3.其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	个	18	19.21	345.78		
		分部小计					1172.84		
		东塔东大堂喷淋改造2次 签证005					1304.6		
1	030901001003	水喷淋钢管 (拆除)	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 5.管道防腐:按规范要求 6.与其他专业之间的避让、翻弯 7.其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	m	23.81	4.34	103.34		
2	030901003005	水喷淋(雾)喷头 (拆除)	1.安装部位:地下车库 2.材质、型号、规格:K80 3.其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	个	18	2.7	48.6		
本页小计								1155.56	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：开元壹号60号公寓楼签证

标段：变更签证

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	030901001004	水喷淋钢管	1.名称:镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 5.管道防腐:按规范设计要求 6.与其他专业之间的避让、翻弯 7.其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	m	24	27.41	657.84	
4	030901003006	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:公寓楼内 2.材质、型号、规格:K80 3.要结合精装修图纸考虑吊顶 4.其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	个	18	27.49	494.82	
		分部小计					1304.6	
		措施项目						
本页小计							1152.66	
合 计							41198.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



开元壹号 60#地块商务公寓楼验收意见

建筑专业:

1. 部分防火门缺少顺序器、闭门器、铭牌、身份信息, 门与墙体间缝隙未用不燃材料封堵严密, 钢制门框未填砂浆, 部分防火门下框损坏。
2. 部分管道井墙体孔洞未封堵严密。
3. 部分防火卷帘未设温控释放装置; 未安装至墙体上的双层双轨无机布防火卷帘侧板耐火极限达不到 3 小时。
4. 防火窗未提供检验报告。
5. 电梯层门未提供检验报告, 耐火极限等相关要求应满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014 第 6.2.9 条相关规定。
6. 电梯门两侧井道孔洞封堵材料耐火极限达不到 2 小时。
7. 玻璃幕墙楼板处未按《建筑设计防火规范》GB50016-2014 第 6.2.5、6.2.6 条规定采取防火封堵措施。
8. 公寓楼走道墙面饰面板材及基层板材未提供检验报告, 材料燃烧性能等级应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 第 5.2.1 条相关规定。
9. 未按《建筑设计防火规范》GB50016-2014 第 7.2.4、7.2.5 条规定设置救援窗口及标识。
10. 地下一层、地下二层部分设备用房墙体洞口未封堵严密。
11. 地下一层、地下二层部分停车位遮挡疏散通道。
12. 地下一层、地下二层增设的两处电梯电梯厅防火门未安装。
13. 地下一层、地下二层东侧主楼的西楼梯前室内不应设管道井。
14. 地下一层、地下二层东侧主楼东楼梯相邻处防火墙上防火门未设甲级防火门。
15. 地下一层、地下二层东南角处楼梯间及前室防火门均未安装。
16. 地下一层东侧主楼核心筒西南处楼梯前室及楼梯间防火门均未安装。
17. 地下一层设备用房防火分区与东侧防火分区间防火墙上防火门未设甲级防火门。
18. 地下一层西侧车库分区内西楼梯楼梯间门高度过低, 防火门上部墙体洞口未封堵。
19. 一至四层各层两个防火分区间防火卷帘均未安装, 防火分区相互串通, 不符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014 第 5.3.3 条规定。
20. 五至九层两个防火分区间防火墙南、北两端相邻外窗间距不足 2 米, 不符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014 第 6.1.3 条规定。
21. 西侧主楼内部天井处各层所设防火窗开启扇火灾时不能自行关闭。
22. 西侧主楼内部天井顶盖未按设计图纸要求设置火灾时开启装置和开启扇。
23. 楼梯间出屋面处门所设门禁火灾时应能自行释放。
24. 商业、公寓装修投入使用前应重新申报验收。
25. 室外登高操作场地范围内不应设置灯杆。

暖通专业验收意见:



1. 5~28层联动测试时:
 - ① 西塔楼西南侧走道排烟系统排烟风机装反;
 - ② 西塔楼北侧、东塔楼南侧排烟风机未启动;
 - ③ 西塔楼防烟楼梯间、合用前室正压送风机未启动;东塔楼合用前室正压送风机未启动;
2. 设备夹层:
 - ① 正压送风机未设在专用风机房内;
 - ② 正压送风系统设在密闭空间内,影响正压送风系统的送风量;
3. 一~四层商业:
 - ① 防烟分区应设明显标识;
 - ② 排烟系统排烟口开启数量应根据图纸要求;
4. 地下车库联动测试时,有的排烟风机反转;有的未启动;
5. 地下配电室隔墙上的轴流风机出口处应设70℃防火阀,且在有火警时联动关闭;
6. 地下配电室事故通风系统,风管在穿配电室隔墙处应设防火电动阀。在有火警时联动关闭,事故后能开启通风;
7. 地下车库联动测试时,该防火分区的疏散口正压送风系统未启动;
8. 防、排烟系统抗震支架未安装。
9. 风管穿防火隔墙处未按《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)中第6.3.5条执行;

电气专业验收意见:

1. 消防主机配电开关不应设置过载及漏电保护。
2. 消防明敷线路应穿金属管保护,并做防火处理。违反《建筑设计防火规范》GB50016-2014中10.1.10条规定。
3. 配电室事故风机控制箱未接电。
4. 电气竖井内探测器不应在桥架上安装。
5. 地下车库应加装大型疏散指示标志。
6. 地下室联动测试西塔楼应急照明强启未实现。
7. 地下室联动测试西塔楼非消防电源强切未实现。
8. 地下室联动测试消防风机房照明不应切除。
9. 地下室联动测试电梯迫降未实现。
10. 地下室楼梯间缺少探测器保护,西塔楼楼梯间还缺少照明。



11. 地上东塔楼测试电梯迫降未实现。
12. 地上东塔楼测试电源强切未实现。
13. 地上东塔楼测试常开防火门联动关闭未实现。
14. 地上东塔楼测试门禁未联动打开。
15. 商业联动测试楼梯间应急照明未点亮。
16. 商业营业厅区域智能疏散照明系统未安装。
17. 机电抗震支架未安装。

给排水专业消防验收意见:

(一)、消防水泵房、消防水池、高位消防水箱及高低压配电室:

- 1、消防水池有效水深达不到设计要求 (强条);
- 2、各泵组出口的压力和流量测试装置安装位置不能正常使用, 无法对各泵进行性能测试 (强条);
- 3、室内消火栓泵扬程原设计为 126m, 实际改为 160m, 应提供设计变更;
- 4、各消防泵组控制柜缺少就地机械应急启动装置 (强条);
- 5、各消防泵组控制柜不应采用智能面板;
- 6、泵房内消防泵组、报警阀组及各类管道、阀门等缺少永久性明显标识;
- 7、现场测试室内消火栓泵, 水泵启动后出水管无出水;
- 8、自喷泵吸水管管径 (DN200) 与设计变更 (DN250) 不符;
- 9、泵房内各泵组出口压力开关缺少标识有启泵压力参数值的永久性标识牌;
- 10、高位消防水箱各系统出水管上的流量开关缺少标识有启泵流量值得永久性标识牌;
- 11、各泵组出口的安全泄压阀开启压力值与设计不符, 且缺少标有开启压力值得永久性标识牌;
- 12、高位消防水箱有效水深达不到设计要求 (强条);
- 13、高位消防水箱进水液位控制阀安装错误;
- 14、高位消防水箱间流量开关显示盘不能正常显示;
- 15、高低压配电室气体灭火系统应处于准工作状态;
- 16、自喷系统报警阀组前的环管上的检修阀未采用信号阀;
- 17、低区 (6 层以下) 自喷系统报警阀组处压力约 1.0MPa 偏高;
- 18、泵房内各类消防管道未按设计要求安装抗震支架;

(二)、地下室:

- 1、管径大于、等于 DN65 的各类消防横管未按设计要求安装抗震支架;
- 2、消防箱内设施不全;
- 3、室内消火栓系统及自喷系统工作压力大于 1.60MPa, 系统管材采用无缝钢管。应提供有甲方、设计、监理签字的有关管材厂家的技术及检验资料;
- 4、各机械立体车位下方喷头及管道未安装;
- 5、部分机械立体车位安装后, 因下层板较低附近的消火栓无法开启箱门使用;
- 6、各类消防管道应增设管道类别标识;



7、柴油发电机房水喷雾灭火系统未充分结合保护对象安装水雾喷头且缺少含油火灾废水收集设施；

8、地下室各防火分区自喷系统末端试水阀缺少永久性标识牌（强条）；

9、地下车库坡道口处消防管道缺少防冻保温措施；

（三）、地上一~四层、设备夹层：

1、各层管径大于、等于 DN65 的各类消防横管未按设计要求安装抗震支架；

2、各层消防箱内设施不全；

3、自喷系统末端试水阀排水未设置专门的排水立管有组织排放（强条）；

4、总宽度大于 1200mm 的排管、空调新风管道下方缺少自喷喷头；

5、设备夹层内走道上有较大高差，无法正常通行至消防箱处取用并使用；

6、各层消防箱面板标识不规范；

（四）、东、西塔楼部分（6~28 层）：

1、各层消防箱内设施不全；

2、室内消火栓系统、自喷系统工作压力大于 1.60MPa，系统管材采用无缝钢管。应提供有甲方、设计、监理签字的有关管材厂家的技术及检验资料；

3、各层管径大于、等于 DN65 的各类消防横管未按设计要求安装抗震支架；

4、西塔楼 27、28 层每层各有 2 个消防箱未安装；

5、各报警阀组所在处管井内缺少应急照明设施、且部分信号阀信号线电源未接通；所在楼层管道井门上应设“报警阀组间”标识；

6、未按设计图纸安装减压稳压消火栓（设计为 6~23 层，实际安装 6~18 层）；

7、各层自喷系统末端试水阀未设置专用排水立管有组织排放（强条）；

8、西塔楼中空区域为封闭空间，缺少相应的消防设施；

9、各层消防箱面板缺少标识或标识不规范；

10、东塔楼 13~16 层层高 5.400m，内部加层时消防设施应一并增加；

11、东、西塔楼水消防管井内消防管道较多，应增设管道类别标识；

12、东、西塔楼端头较大房间内原设计的扩展覆盖面边墙型喷头错误当作直立型喷头安装；

13、部分楼层公区尚未进行主体验收情况下已装修；

14、已装修楼层的消防箱面板覆盖有装饰面层，应确保箱门开启角度满足规范要求；

（五）、室外工程：

1、室外地下式消火栓、水泵接合器栓口与地面的距离不应大于 400mm。室外消火栓缺少永久性明显标识、水泵接合器应设置永久性标识牌并标明其所属系统、供水范围和额定压力；

2、室外地下式消火栓、水泵接合器所在处地面应设置防停车围挡；

3、室外两路供水接口位置与设计不一致（其中东侧接口借用前期市政接口）。应明确本区域总建筑面积及消防系统的设置情况，并严格按设计要求施工；

4、应核实各系统室外消防水泵接合器数量是否满足设计及规范要求；



(六)、系统测试:

- 1、因现场原因,室内外消火栓系统、自喷系统等均未进行测试(强条);

(七)、其它:

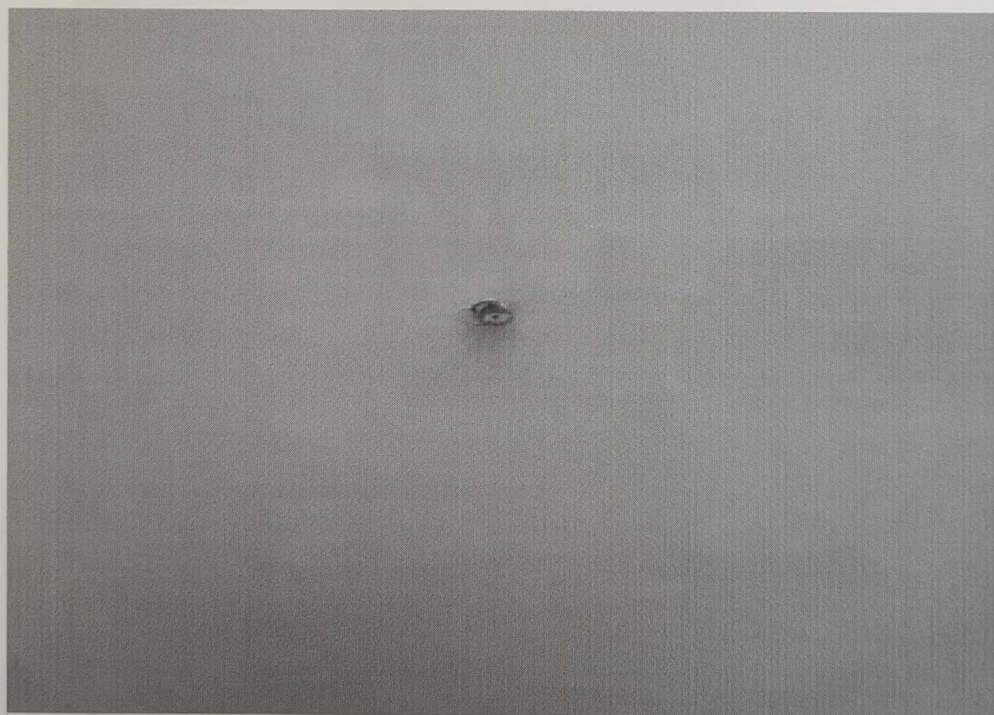
- 1、与水消防系统相关的设计修改、设计变更应附在竣工资料内;



1、东大堂配合精装修喷淋上喷改下喷
整改前:



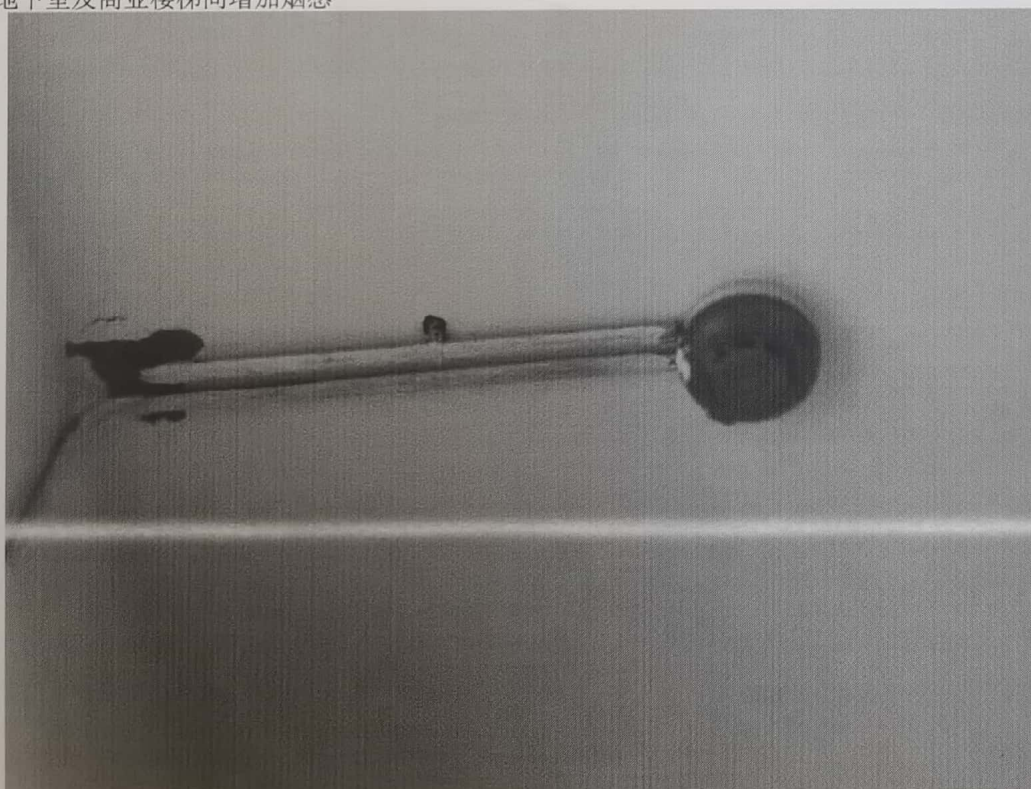
整改后



2. 五楼酒店与公寓范围消防箱移位



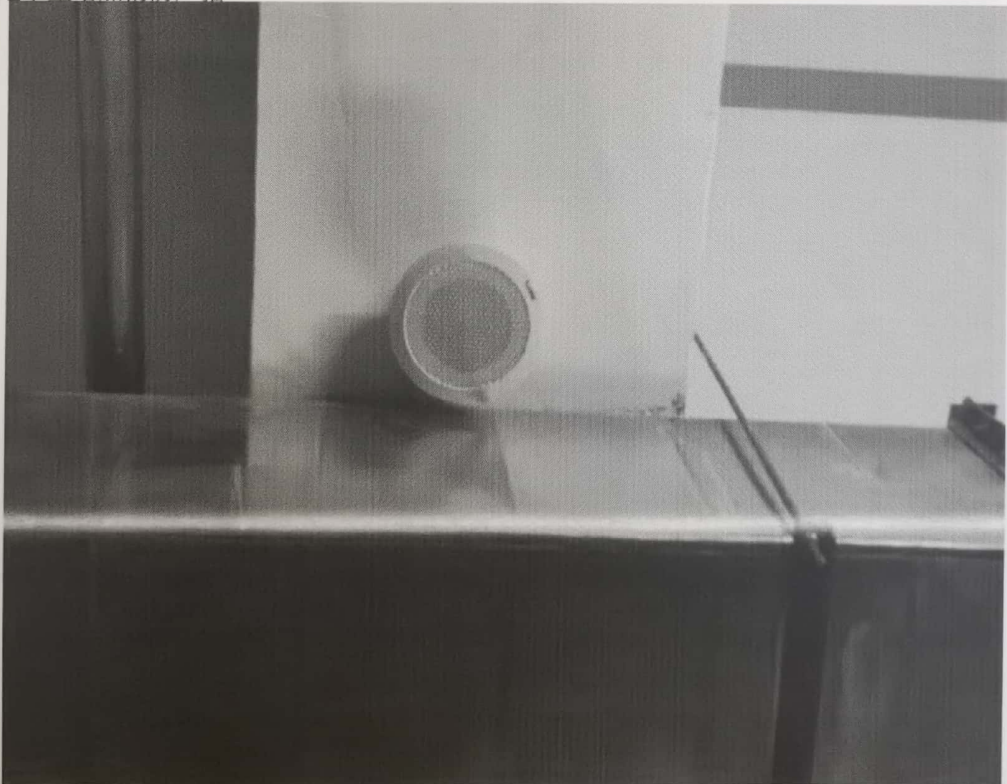
3. 地下室及商业楼梯间增加烟感



4. 设备夹层增加 2 个消防箱



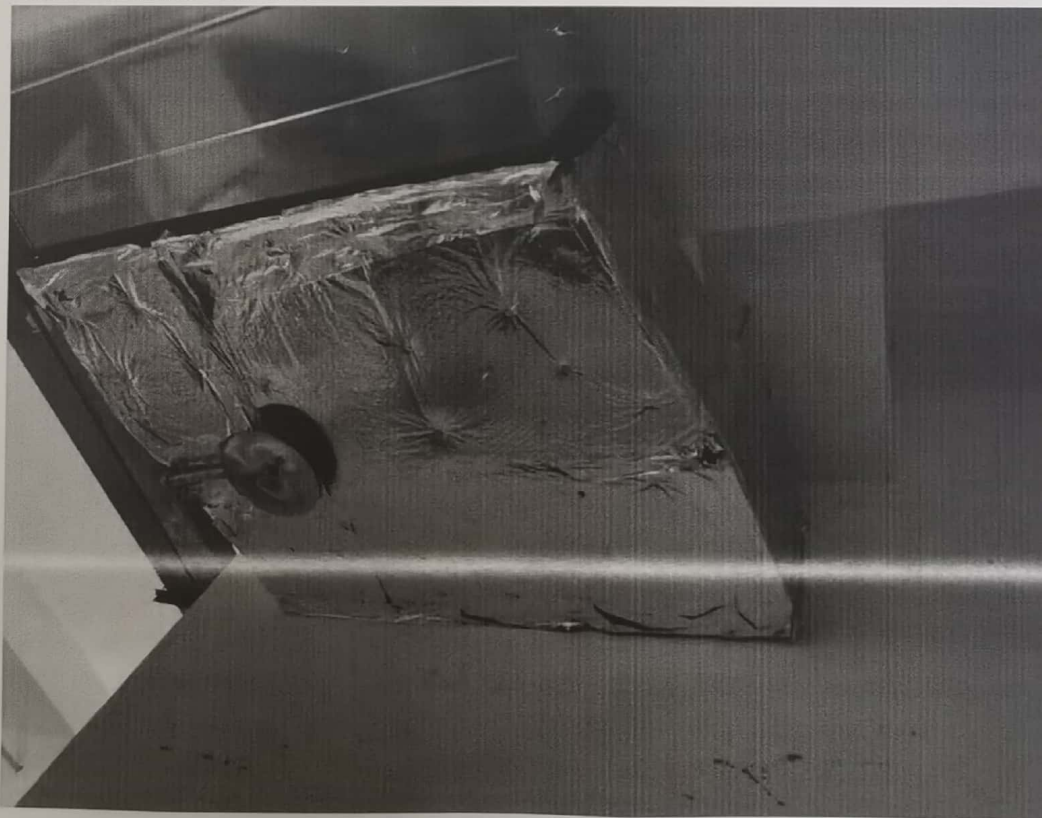
5. 地下室增加消防广播



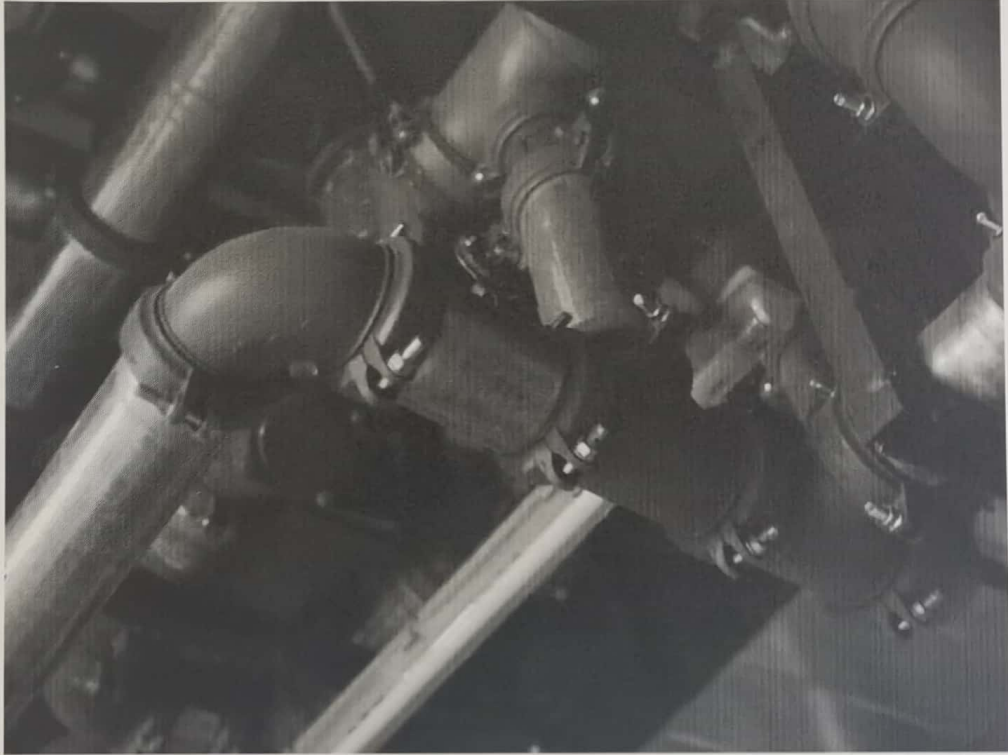
6. 地下室配电室通风更换防火阀



7. 风管穿墙处做防火保护措施



8. 消防水泵房增加排水管



9. 地下室配电室增加轴流风机



投标总价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 开元壹号60#地块商务公寓楼消防施工工程-签证ZYXF-001

投 标 总 价 (小写)： 32,379.14

(大写)： 叁万贰仟叁佰柒拾玖元壹角肆分

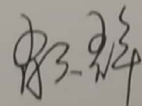
投 标 人： _____
(单位盖章)

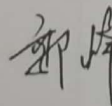
法定代表人

或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

时 间： 年 月 日


2022.4.18


2022.4.18



单位工程投标报价汇总表

工程名称：开元壹号60#地块商务公寓楼消防施工工程—
签证ZYXF-001

标段：签证

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	32379.14	
1.1	因五楼酒店与公寓分割墙体拆除 签证ZYXF-001-001	430.04	
1.2	因消防验收图纸增加工程量 签证ZYXF-001-002	26089.14	
1.3	消防水泵房内增加排水管 签证ZYXF-001-003	3060.6	
1.4	东塔东大堂喷淋按未吊顶方案施工 签证ZYXF-001-004	1399.68	
1.5	东塔东大堂喷淋配合精装修施工 签证ZYXF-001-005	1399.68	
2	措施项目		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费		
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		
4	规费		
4.1	定额规费		
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	32379.14	
6	增值税		—
7	含税工程造价合计	32379.14	
投标报价合计=1+2+3+4+6		32,379.14	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：开元壹号60#地块商务公寓楼消防施工工程-
签证ZYXF-001

标段：签证

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		因五楼酒店与公寓分割墙体拆除 签证ZYXF-001-001					430.04		
1	030901002005	消火栓钢管(拆除)(下浮30%)	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 5.管道防腐:按规范设计要求 6.与其他专业之间的避让、翻弯 7.其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	m	1	22.36	22.36		
2	030901010003	室内消火栓(拆除利旧)(下浮30%)	1.安装方式:明装 2.型号、规格:带灭火器箱组合式消防柜 1600*700*240 3.详见图集15S202/18 4.其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	套	1	55.56	55.56		
3	030901002006	消火栓钢管(安装)	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 5.管道防腐:按规范设计要求 6.与其他专业之间的避让、翻弯 7.其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	m	3.8	67.56	256.73		
本页小计								334.65	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开元壹号60#地块商务公寓楼消防施工工程
签证ZYXF-001

标段: 签证

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	030901010004	室内消火栓(安装)(下浮30%)	1. 安装方式:明装 2. 型号、规格:带灭火器箱组合式消防柜 1600*700*240 3. 详见图集15S202/18 4. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	套	1	95.39	95.39	
		分部小计					430.04	
		因消防验收图纸增加工程量 签证ZYXF-001-002					26089.14	
		第1条					15208.82	
1	030904001001	感烟探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	个	81	59.02	4780.62	
2	030411004001	信号线	1. 名称:信号二总线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZN-RYS-2*1.5 4. 配线部位:暗配 5. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	m	560	3.72	2083.2	
3	030411001001	配管(下浮30%)	1. 名称:配管 2. 规格:SC15 3. 配置形式:明配 4. 其他:刷防水涂料	m	500	16.69	8345	
		第2条					1908.92	
1	030901010005	室内消火栓	1. 安装方式:明装 2. 型号、规格:带灭火器箱组合式消防柜 1600*700*240 3. 详见图集15S202/18 4. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	套	2	470.13	940.26	
本页小计							16244.47	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开元壹号60#地块商务公寓楼消防施工工程
签证ZYXJ-001

标段: 签证

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
2	030901013001	灭火器	1. 形式:手提磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4 3. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	具	6	43.59	261.54		
3	030901002007	消火栓钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN65 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 5. 管道防腐:按规范设计要求 6. 与其他专业之间的避让、翻弯 7. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	m	9.5	67.56	641.82		
4	031002001003	管道支架	1. 名称:管道支架 2. 消防支架应符合消防给水及消火栓技术规范的要求。 3. 防腐要求:支架除锈后刷两道樟丹漆, 两道调和漆。 4. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	kg	5	13.06	65.3		
第3条								2733.04	
1	030411004002	广播线	1. 名称:消防广播二总线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZN-RYS-2*1.5 4. 配线部位:暗配 5. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	m	120	3.72	446.4		
2	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称:扬声器 2. 其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	个	12	51.47	617.64		
本页小计								2032.7	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开元壹号60#地块商务公寓楼消防施工工程-
签证ZYXF-001

标段: 签证

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
3	030411001002	配管 (下浮30%)	1. 名称:配管 2. 规格:SC15 3. 配置形式:明配 4. 其他:刷防火涂料	m	100	16.69	1669		
		第4条					460.94		
1	030703001001	防火阀 (拆除) (下浮30%)	1. 名称:70度防火阀 2. 规格:1000*400 3. 其它未尽事宜详见图纸 (含与之相关的一切费用)	个	1	40.86	40.86		
2	030703001002	防火阀	1. 名称:70度防火阀 2. 规格:1000*400 3. 其它未尽事宜详见图纸 (含与之相关的一切费用)	个	1	420.08	420.08		
		第5条					2929.92		
1	030408009001	防火隔板 (下浮30%)	1. 名称:防火岩棉	m ²	128	22.89	2929.92		
		第6条					2847.5		
1	030703001003	防火阀 (拆除) (下浮30%)	1. 名称:70度防火阀 2. 规格:400 3. 其它未尽事宜详见图纸 (含与之相关的一切费用)	个	4	50.51	202.04		
2	030703001005	防火阀 (仅安装) (下浮30%)	1. 名称:70度防火阀 2. 规格:400 3. 其它未尽事宜详见图纸 (含与之相关的一切费用)	个	4	78.09	312.36		
3	030411004003	信号线	1. 名称:信号二总线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZN-RYS-2*1.5 4. 配线部位:暗配 5. 其它未尽事宜详见图纸 (含与之相关的一切费用)	m	100	3.72	372		
本页小计								5946.26	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 开元壹号60#地块商务公寓楼消防施工工程-
签证ZYXF-001

标段: 签证

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
4	030411001003	配管 (下浮30%)	1. 名称:配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:明配 4. 其他:刷防火涂料	m	90	21.79	1961.1		
		分部小计					26089.14		
		消防水泵房内增加排水管 签证ZYXF-001-003					3060.6		
1	030901002009	消火栓钢管	1. 安装部位:水泵房内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽连接 (含卡箍) 4. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 5. 管道防腐:按规范要求 6. 其它未尽事宜详见图纸 (含与之相关的一切费用)	m	30	88.96	2668.8		
2	031002001002	管道支架	1. 名称:管道支架 2. 消防支架应符合消防给水及消防栓技术规范的要求。 3. 防腐要求:支架除锈后刷两道樟丹漆, 两道调和漆。 4. 其它未尽事宜详见图纸 (含与之相关的一切费用)	kg	30	13.06	391.8		
		分部小计					3060.6		
		东塔东大堂喷淋按未吊顶方案施工 签证ZYXF-001-004					1399.68		
本页小计								5021.7	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：开元壹号60#地块商务公寓楼消防施工工程
签证ZYXF-001

标段：签证

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	030901001001	水喷淋钢管(拆除)(下浮30%)	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 5.管道防腐:按规范要求 6.与其他专业之间的避让、翻弯 7.其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	m	23.81	12.29	292.62		
2	030901001002	水喷淋钢管(仅安装)(下浮30%)	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 5.管道防腐:按规范要求 6.与其他专业之间的避让、翻弯 7.其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	m	24	21.13	507.12		
3	030901003001	水喷淋(雾)喷头(拆除)(下浮30%)	1.安装部位:商业部分 2.材质、型号、规格:K80 3.结合装修图纸考虑吊顶 4.其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	个	18	3.65	65.7		
4	030901003003	水喷淋(雾)喷头(安装)	1.安装部位:公寓楼内 2.材质、型号、规格:K80 3.要结合精装修图纸考虑吊顶 4.其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	个	18	29.68	534.24		
		分部小计					1399.68		
本页小计								1399.68	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：开元壹号60#地块商务公寓楼消防施工工程
签证ZYXF-001

标段：签证

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		东塔东大堂喷淋配合精装修施工 签证ZYXF-001-005					1399.68		
1	030901001003	水喷淋钢管(拆除)(下浮30%)	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 5.管道防腐:按规范设计要求 6.与其他专业之间的避让、翻弯 7.其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	m	23.81	12.29	292.62		
2	030901001004	水喷淋钢管(仅安装)(下浮30%)	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:符合规范要求 5.管道防腐:按规范设计要求 6.与其他专业之间的避让、翻弯 7.其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	m	24	21.13	507.12		
3	030901003004	水喷淋(雾)喷头(拆除)(下浮30%)	1.安装部位:商业部分 2.材质、型号、规格:K80 3.结合装修图纸考虑吊顶 4.其它未尽事宜详见图纸(含与之相关的一切费用)	个	18	3.65	65.7		
本页小计								865.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



扫描全能王 创建

