

结算申请报告

洛阳浩德浩康置业有限公司:

兹有我司与贵司签订的《洛宁山水文苑售房部开放活动合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 150000 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增（减）造价为 0 元；合同执行过程中发生变更 0 份，增（减）造价为 0 元。

合同增造价合计为 8000 元，申报合同结算造价为 158000 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2022 年 5 月 2 日），我司已收到贵公司支付的工程款共计 0 元（大写：零元）。

（结算明细详见附件）

公司（盖章）：洛阳合畅文化传播有限公司

2022年5月2日



结算工作联系人：梁智辉

手机号码：18838862299

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

结算通知书

洛阳合畅文化传播有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：LNSSWY-YX-035的《洛宁山水文苑售楼部开放活动合同》，目前贵司已完成开
合同内容，我司同意贵司开始结算的申报工作。

为使该项目结算工作进行顺利，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、要求贵公司在2022年5月1日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在2022年5月2日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；
- 2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以A4纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《结算申请报告》于2022年5月2日前提交我司工程部门签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

- 1、结算通知书 2、结算申请报告 3、验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明(未使用水电) 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：



营销总签发：

[Handwritten signature]

项目总签发：

陈朋友

2022.5.7

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人王小娜系洛阳合畅文化传播有限公司的法定代表人，现以本公司的名义授权梁智辉全权办理《洛宁山水文苑售房部开放活动合同》工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我方均予以承认，其法律后果由我方承担。

附：法定代表人身份证明（正反面）

姓名 王小娜
性别 女 民族 汉
出生 1990年6月20日
住址 河南省洛阳市洛龙区李楼乡西高村7组28号付1号
公民身份号码 410381199006202044



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 洛阳市公安局洛龙分局
有效期限 2018.11.09-2038.11.09

姓名 梁智辉
性别 男 民族 汉
出生 1993年3月11日
住址 河南省柘城县陈青集镇梁湾村前一组079号
公民身份号码 411424199303116651



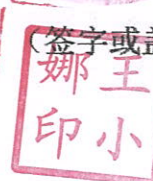
中华人民共和国
居民身份证

签发机关 柘城县公安局
有效期限 2021.03.09-2041.03.09

公司：



法定代表人：（签字或盖章）



洛宁山水文苑售房部开放活动合同结算汇总表

合同编号: LNSSWY-YX-035


合同金额: 150000.00元

合同名称: 洛宁山水文苑售房部开放活动合同

甲方: 洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方: 洛阳合畅文化传播有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	158000.00
1.1	合同价	0	0	0	150000.00
1.2	变更	0	0	0	0.00
1.3	签证	0	0	0	8000
1.4	扣款	0	0	0	0.00
1.5	优惠取整				
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	158,000.00元		
		(大写)	壹拾伍万捌仟元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	158,000.00元		
		(大写)	壹拾伍万捌仟元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	158,000.00元		
		(大写)	壹拾伍万捌仟元整		

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2022.5.17

日期: 2022.5.17

洛宁山水文苑售房部开放活动合同
结算价明细汇总表

序号	项目名称	合计（元）	备注
1	合同价	150,000.00	
2	新增物料费用	8,000.00	详见费用明细表
3	合计	158,000.00	

甲方代表：

吉香蕊
2022.5.17

乙方代表：

梁音琦

日期：

日期：2022.5.17.

洛宁山水文苑售房部开放活动合同-新增物料明细表

项次	项目名称	项目规格	数量	单位	单价(元)	场次	总价(元)	备注
1	地毯	全新加厚地毯	350	平方	8	1	2800	采购
2	运费	洛阳到洛宁	4	趟	600	1	2400	
3	人工	安装和布置	16	人	180	3	2880	聘请
4	小计						8080	
5	税金3%						242.4	
6	含税合计						8322.4	
7	优惠后最终金额						8000	

甲方代表:

乙方代表: 

日期:

日期: 2022-5-17.

洛宁山水文苑营销中心开放增加物料

项次	项目名称	规格	数量	单位	单价	天数	总价	备注
1	31号布场工人		16	人	180	1	2880	聘请
2	运费	物料运输	4	辆	600	1	2400	聘请
4	中午吃饭		8	人	20	1	0	采购
5	晚饭		8	人	15	1	0	采购
6	领工		8	人	10	1	0	采购
7	地毯	全新加厚地毯	350	平方	8	1	2800	采购
8	路口导视	5m*3m(高)*2座 方管桁架	30	平方	20	2	0	租赁
9	注水道旗	5m注水道旗杆+底座	20	座	110	2	0	租赁
10	迎宾背景	2m*3m(高)*3座 方管桁架	18	平方	20	2	0	租赁
11	中式指引牌	90*168cm(高) 木制指引架	2	个	200	2	0	租赁
12		2m*3.5m(高) 方管桁架	7	平方	20	2	0	租赁
13		1.4m*3m(高)*2座 方管桁架	8.4	平方	20	2	0	租赁
14	签到处	(1+0.9)m*3.2m(高)*2座 方管桁架	12.16	平方	20	2	0	租赁
15		中式案台	1	张	600	2	0	租赁
16		90*168cm(高) 木制签到架	2	座	200	2	0	租赁
17		(0.9*2+1)m*3m(高)*2座 方管桁架	16.8	平方	20	2	0	租赁
18	特装屏风	(0.9*2+1)m*3.5m(高)*2座 方管桁架	19.6	平方	20	2	0	租赁
19		(0.9*2+1)m*4m(高)*2座 方管桁架	22.4	平方	20	2	0	租赁
合计							8080	
总价3%税费							8322.4	
优惠价							8000	
总价为0元为免费使用，不收取多于费用								

王传成

王传成

营销媒体验收单

2022年4月11日

合同名称	洛宁山水文苑售楼部开放活动合同 LNSSWY-YX-035		
单位名称	洛阳合畅文化传播有限公司		
开始日期	2022年4月9日	结束日期	2022年4月11日





景德·山水文化

景德·山水文化

签到处





验收结论：
数量，尺寸合格，无异。

评价结果：在评价结果后打√













1	周期：	A: 超计划天数			B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
	材料使用情况	质量满足	使用功能满足	观感			
2		符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>			
		不符合	不符合	不符合			
3	质量：	A: 优良			B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格		
	安全：	A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故			B: 出现轻微事故		
		C: 不合格			C: 出现中、特大事故		

4	现场: A: 零法, 无浪费 B: 一般	C: 差
验收单位	合作单位签字或盖章 营销部	综合部
	屈臣氏 2022.4.11	张晨 2022.4.11



营销媒体体验收单

2022年4月5日

合同名称	洛宁山水文苑售楼部开放暖场活动		
单位名称	洛阳合畅文化传播有限公司		
开始日期	2022年4月3日	结束日期	2022年4月5日
  			
  			
  			
  			

验收结论:

数量, 尺寸合格、无误

评价结果: 在评价结果后打√

1 周期: A: 超计划天数 B: 未超计划

	材料使用情况	质量满足	使用功能满足	观感
2	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合

质量: A: 优良 B: 合格 C: 不合格

3 安全: A: 未出事故 B: 出现轻微事故 C: 出现中、特重大事故

4 现场: A: 整洁、无浪费 B: 一般 C: 差

验收单位	合作单位签字或盖章		
	营销部	财务部	综合部
	原晓南 2022.4.5	尚晓艳 2022.4.5	马晨晨 2022.4.5

