

开元壹号60地块公寓楼外墙漆施工工程合同结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	开元壹号60地块公寓楼外墙漆施工工程合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	工程结算协议书	1份1页	第3页	签字版	
4	结算价汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	结算明细汇总表	1份1页	第5页	签字版	
6	结算计算书	1份4页	第6~9页	签字版	
7	结算通知书	1份1页	第10页	原件	
8	结算申请报告	1份1页	第11页	原件	
9	工程竣工验收单	1份1页	第12页	原件	
10	授权委托书	1份1页	第13页	原件	
11	工程往来账目明细	1份1页	第14页	原件	
12	水电结清证明	1份1页	第15页	原件	
13	开元壹号60地块公寓楼外墙漆施工工程合同	1份6页	第16~21页	复印件	
14	施工单位报送结算书	1份6页	第22~27页	原件	
15	竣工图	1份26页	第28~53页	原件	

造价师: 李奇磊

日期: 2022.5.18

开元壹号60地块公寓楼外墙漆施工工程合同结算价汇总表

合同编号: KYYH. 60B-JA-039

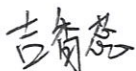
合同金额: 487190.13元

合同名称: 开元壹号60地块公寓楼外墙漆施工工程合同

甲 方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙 方: 河南金杰建筑工程有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	486000.00
1.1	图纸内结算值 (合同内)	0	0	0	0
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	派单	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	486,000.00元		
		(大写)	肆拾捌万陆仟元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	486,000.00元		
		(大写)	肆拾捌万陆仟元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	486,000.00元		
		(大写)	肆拾捌万陆仟元整		

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2022.5.18

日期: 2022.5.18

开元壹号60地块公寓楼外墙漆施工工程合同
结算价明细汇总表

序号	项目名称	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合计 (元)	备注
1	外墙漆	7,045.88	68.99	486,095.26	详见工程量核对表
2	合计			486,095.26	
3	取整后最终结算额			486,000.00	

甲方代表: 吉尚蕊

乙方代表: 鲁德雷

日期: 2022.5.18

日期: 2022.5.18

开元壹号60地块公寓楼外墙漆施工工程-工程量核对

序号	部位	外端面积			洞口面积			洞口面积 高 (mm)	洞口型号	宽 (mm)	数量	单个面积 (m ²)	总面积 (m ²)	数量	面积 (m ²)	总面积 (m ²)
		长 (m)	高 (m)	面积 (m ²)	长 (m)	高 (mm)	面积 (m ²)									
1	屋顶女儿墙内侧 (70.2~72.6)	122.21	1.05	128.32							0	0		128.32	1	128.32
2	机房一层 (70.95~73.9)	52.1	2.95	153.70							2	3.6		150.10	1	150.10
3	电梯厅	11	2.78	30.58							2	5.4		25.18	1	25.18
4	机房一层女儿墙外侧、内侧 (74.4~73.9)	32.15	0.9	28.94							3	8.19		20.75	1	20.75
5	电梯厅梁	5.8	0.98	5.68							2	6.3		-0.62	1	-0.62
6	机房二层及女儿墙内侧 (73.9~79.4)	36.4	5.9	214.76							1	2.42		212.34	1	212.34
7	门洞侧壁	52.8	0.15	7.92							1	0.57		7.35	1	7.35
8	排气道	10	1.615	16.15							1	0.33		15.82	1	15.82
9	雨棚1.5*1.25	1.5	1.25	1.88							1	0.71		1.17	1	1.17
10	雨棚1.0*1.7	2	1.7	3.40										3.40	2	6.80
11	雨棚1.0*1.9	2	1.9	3.80										3.80	1	3.80
12	雨棚侧边	6	0.08	0.48										0.48	1	0.48
13	排气道0.75*0.6	2.7	2.24	6.05										6.05	9	54.43
14	排气道0.54*0.6	2.28	2.24	5.11										5.11	14	71.50
15	排气道1.45*0.6	4.1	2.24	9.18										9.18	3	27.55
16	排气道1.51*0.6	4.22	2.24	9.45										9.45	3	28.36
17	排气道1.08*0.6	3.36	2.24	7.53										7.53	1	7.53
18	排气道1.2*0.6	3.6	2.24	8.06										8.06	1	8.06
19	排气道1.1*0.6	3.4	2.24	7.62										7.62	1	7.62
20	排烟井			10.70										10.70	1	10.70
21	设备基础			1.53										1.53	1	1.53
22	16层幕墙支墩门洞	1.21	0.36	0.44										0.44	1	0.44
23	16层玻璃栏板支墩内	15.74	0.13	2.05										2.05	1	2.05
24	15层幕墙支墩	99.1	0.26	25.77										25.77	1	25.77
25	15层幕墙支墩-门洞下	28.25	0.54	15.26										15.26	1	15.26
26	15层玻璃栏板支墩内	137.77	0.34	46.84										46.84	1	46.84
27	排气道	2.1	1.95	4.10										4.10	2	8.19
28	14层幕墙支墩门洞	1.31	0.36	0.47										0.47	1	0.47
29	14层玻璃栏板支墩内	19.65	0.13	2.55										2.55	1	2.55
30	13层幕墙支墩门洞	1.34	0.36	0.48										0.48	1	0.48
31	13层玻璃栏板支墩内	17.5	0.13	2.28										2.28	1	2.28
32	12层幕墙支墩门洞	1.28	0.36	0.46										0.46	1	0.46
33	12层玻璃栏板支墩内	15.44	0.13	2.01										2.01	1	2.01
34	10层幕墙支墩	62.58	0	0.00										0.00	1	0.00
35	10层玻璃栏板支墩内	42.33	0.32	13.55										13.55	1	13.55

李有忠 每袋重 2022.5.18 2022.5.18

36	排气道1	3.36	1.95	6.55						0	0	6.55	1	6.55
37	排气道2	3.7	1.95	7.22						0	0	7.22	2	14.43
38	排气道3	2.1	1.7	3.57						0	0	3.57	1	3.57
39	排气道4	2.3	2.03	4.67						0	0	4.67	1	4.67
40	排气道5	3.98	1.8	7.16						0	0	7.16	1	7.16
41	排气道6	2.1	2.01	4.22						0	0	4.22	1	4.22
42	排气道7	2.1	1.9	3.99						0	0	3.99	2	7.98
43	排气道8	2.3	2	4.60						0	0	4.60	1	4.60
44	排气道9	2.24	2	4.48						0	0	4.48	1	4.48
45	排气道10	2.1	1.95	4.10						0	0	4.10	1	4.10
46	排气道11	2.3	1.95	4.49						0	0	4.49	1	4.49
47	5层幕墙支墩(北)	46.08	0	0.00						0	0	0.00	1	0.00
48	5层幕墙支墩(北门)	1.85	0	0.00						0	0	0.00	1	0.00
49	5层女儿墙内(北)	45.63	1.05	47.91						0	0	47.91	1	47.91
50	5层幕墙支墩(南)	33.22	0	0.00						0	0	0.00	1	0.00
51	5层女儿墙内(南)	30	1.5	45.00						0	0	45.00	1	45.00
52	西侧坡道风井	5.67	1.67	9.47		2.05	1.38			1	2.83	2.83	1	6.64
53		1.3	3.66	4.76		0.53	0.49			1	0.26	0.26	1	4.50
54		17.55	3.2	56.16			1.2	百叶窗		2	1.21	2.42	1	53.74
55							2.03	百叶窗		2	3.45	6.90	1	-6.90
56							1.23	百叶窗		2	2.48	4.97	1	-4.97
57							1.3	门洞		2	2.73	5.46	1	-5.46
58		6.92	1.6	11.07			1.2	百叶窗		2	1.24	2.47	1	8.60
59	东侧风井	6.38	1.64	10.46			1.03	百叶窗		1	1.26	1.26	1	9.21
60							1.03	百叶窗		1	1.17	1.17	1	-1.17
61		85.66	4.07	348.64			1.3	FM乙1321		4	2.73	10.92	1	337.72
62							1.5	M1521		2	3.15	6.3	1	-6.30
63							1.2	FM丙1218		2	2.16	4.32	1	-4.32
64	大屋面~一层机房层						1	FM丙1018		2	1.8	3.6	1	-3.60
65							1.2	C1215		2	1.8	3.6	1	-3.60
66							2.75	洞口		1	9.075	9.075	1	-9.08
67	门洞侧壁	63	0.15	9.45								9.45	1	9.45
68	电梯前室	16.85	3.62	61.00			1.3	电梯门		1	2.86	2.86	1	58.14
69	女儿墙内外侧	30.92	0.8	24.74						0	0	24.74	1	24.74
70	101.28平台交接扣除	6.05	-0.15	-0.91						0	0	-0.91	1	-0.91
71	雨棚	3.15	1	3.15						0	0	3.15	2	6.30
72	雨棚	2.15	1	2.15						0	0	2.15	1	2.15
73	雨棚侧边	5.5	0.1	0.55						0	0	0.55	1	0.55
74	排气道(广联达提量)			290.84						0	0	290.84	1	290.84

李有忠
2022.5.18

7

工程结算通知书

河南金杰建筑工程有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号 60 地块公寓楼外墙漆施工合同》合同编号为：KYYH.60B-JA-039 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作进行顺利，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2022 年 4 月 15 日之前派专业人员与我公司成本部门 吉香蕊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2022 年 4 月 25 日前提交我公司成本部门的 吉香蕊 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明
7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 吉香蕊 电话 15225568918，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：

鲁晓雷

开元壹号项目工程总签发：

张华

开元壹号项目总签发：

张华

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司:

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 60 地块公寓楼外墙漆施工工程合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 487190.13 元；合同执行过程中发生签证 / 份，增（减）造价为 / 元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增（减）造价为 / 元。

合同增造价合计为 4669.6 元，申报合同结算造价为 491859.73 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2022 年 4 月 6 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 340000 元（大写：叁拾肆万元整）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：鲁晓雷

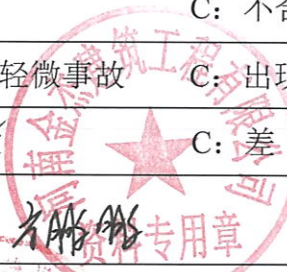
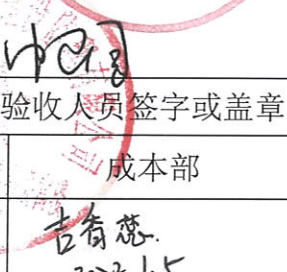
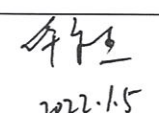
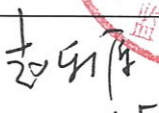
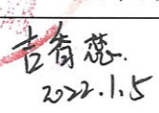
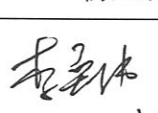
手机号码：15225516009

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

单项工程验收单（物业中心）

年 月 日

合同名称	开元壹号 60 地块公寓楼外墙漆施工工程合同				
施工单位	河南金杰建筑工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2020年9月25日	工程竣工日期	2020年11月5日		
工程内容： 开元壹号 60 地块公寓楼外墙漆全部施工完毕					
验收结论： <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p>					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合✓	符合✓	符合✓	符合✓	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良		B：合格		C：不合格	
3	安全：A：未出事故		B：出现轻微事故		C：出现中、特大事故
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般		C：差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
	 2022.1.5	 2022.1.5	 2022.1.5	 2021.5	

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人王社会系河南金杰建筑工程有限公司的法定代表人，现委托鲁晓雷为我方代理人，并以本公司的名义办理开元壹号 60 地块公寓楼外墙漆施工工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

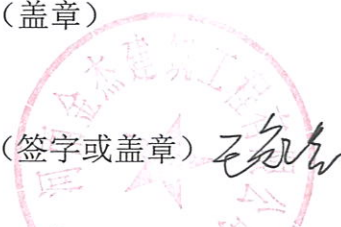
附：法定代表人身份证明（正反面）




附：委托人身份证明（正反面）



公司：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

工程往来账目明细

合同名称：开元壹号60地块公寓楼外墙漆施工工程合同

合同编号：KYYH. 60B-JA-039

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2021. 9. 3	340000	340000	340000	9%	
小计		340000	340000		

甲方财务：截止 2022.5.19日。
 累计已付款 34万元。
 累计已开发票 34万元。
 已核对。

李闯
2022.5.19

乙方财务：



(单位盖章)

说明

我司承建的开元壹号公寓楼外墙保温、涂料工程，施工过程中所产生的水电费等已全部结清，特此说明！



河南金杰建筑工程有限公司

