

栾川山水文苑项目售楼部外立面装修工程施工合同结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑项目售楼部外立面装修工程施工合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	签字版	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	合同结算汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	合同结算明细表	1份1页	第5页	签字版	
6	图纸会审及设计变更	1份3页	第6-8页	签字版	
7	图纸与现场差异	1份1页	第9页	签字版	
8	现场增加部分价格	1份5页	第10-14页	签字版	
9	亮化工程安装灯具扣款	1份1页	第15页	签字版	
10	扣款明细	1份1页	第16页	签字版	
11	工程结算工作交接单	1份1页	第17-18页	签字版	
12	罚款单	1份4页	第19-22页	复印件	
13	验收单	1份9页	第23-25页	原件	
14	结算通知书	1份1页	第26页	原件	
15	结算申请报告	1份1页	第27页	原件	
16	授权委托书	1份1页	第28页	原件	
17	工程往来账目明细	1份1页	第29页	原件	
18	栾川山水文苑项目售楼部外立面装修工程施工合同（含审批表）	1份17页	第30-46页	复印件	
19	设计变更蓝图	1份	一套		
20	竣工图	1份	一套		
造价师： 		日期： 2022.5.22			

## 栾川山水文苑项目售楼部外立面装修工程施工合同工程结算汇总表

合同编号：LCS2-JA-010

合同金额 2570000 元

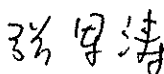
合同名称：栾川山水文苑项目售楼部外立面装修工程施工合同

甲 方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙 方：河南宏爵建筑装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）
一	结算总造价			2349454.82
1.1	合同固定总价			2570000.00
1.2	图纸会审及变更部分			-250045.07
1.3	与图纸不一致地方			-38263.87
1.4	现场增加内容			114771.96
1.5	安装部分扣款			-7008.20
1.6	扣款			-40000.00
二	其他优惠费用合计			-454.82
三	【一】+【二】 工程结算金额	(小写)	2349000.00元	
		(大写)	贰佰叁拾肆万玖仟元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
五	应扣水电费合计	已扣除		
六	工程最终付款金额	(小写)	2349000.00元	
		(大写)	贰佰叁拾肆万玖仟元整	
七	工程最终发票金额	(小写)	2349000.00元	
		(大写)	贰佰叁拾肆万玖仟元整	

甲方代表：  张俊

乙方代表：  张军清

日期： 2022.5.12 2022.5.12

日期： 2022.5.12

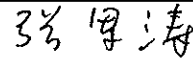
# 栾川山水文苑项目售楼部外立面装修工程施工合同结算明细表

序号	工程名称	单位	工程量	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
一	固定总价包干					
1	售楼部幕墙工程	项	1	2503020.19	2503020.19	详见合同
2	售楼部亮化工程	项	1	71888.14	71888.14	
3	合计	项	1		2574908.33	
4	优惠后合同价	项	1		2570000.00	
二	图纸会审及变更部分	项	1		-250045.07	
三	与图纸不一致地方	项	1		-38263.87	
四	现场增加内容	项	1		114771.96	
五	安装部分扣款	项			-7008.20	集团成本审核中
六	扣款				-40000	
七	合计				2349454.82	
八	最终结算				2349000.00	

甲方



乙方



日期

2022.5.22

日期

2022.5.12

## 中浩德栾川售楼部幕墙工程清单报价表

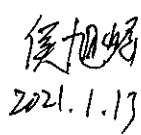
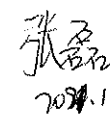
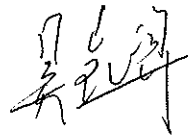

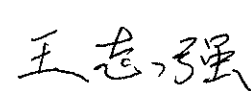
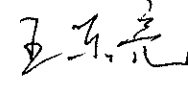
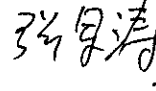
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注
					综合单价(元)	主材	合价	
5	金属窗	1. 金属固定窗 2. 窗代号及洞口尺寸: MLC8430、MLC7430、MLC6030 (门联窗窗部分) 3. 框、扇材质: 60系列断桥铝合金窗框 4. 玻璃品种、厚度: 6LOW-E+12A+6中空钢化玻璃 5. 自带牢固窗扇、防脱落措施 6. 含五金配件 7. 其它说明: 详见相关设计图纸、相关要求及规范	m2	-9.6	493.30	279.49	-4735.71	MLC7430固定部分变更为石材墙面面积3.2*3
4	金属门	1. 断桥铝合金中空玻璃门 2. 部位: MLC8430、MLC7430、MLC6030 (门联窗门部分) 3. 开启方式: 平开 4. 6LOW-E+12A+6中空钢化玻璃 5. 含大小五金配件、锁具及门套等 6. 其它说明: 详见相关设计图纸、相关要求及规范	m2	-23.76	192.57	685.87	-4575.46	MLC8430、MLC6030平开改为固定
6	金属窗	1. 金属固定窗 2. 窗代号及洞口尺寸C1230 3. 框、扇材质: 60系列断桥铝合金窗框 4. 玻璃品种、厚度: 6LOW-E+12A+6中空钢化玻璃 5. 自带牢固窗扇、防脱落措施 6. 含五金配件 7. 其它说明: 详见相关设计图纸、相关要求及规范	m2	-0.123	535.62	315.73	-65.88	现场测量2.8m, 开启扇和固定均减少10cm
7	金属窗	1. 金属平开窗 2. 窗代号及洞口尺寸: C1230 3. 框、扇材质: 60系列断桥铝合金窗框 4. 玻璃品种、厚度: 6LOW-E+12A+6中空钢化玻璃 5. 自带牢固窗扇、防脱落措施 6. 含五金配件 7. 其它说明: 详见相关设计图纸、相关要求及规范	m2	-0.123	666.60	420.91	-81.99	
11	带骨架幕墙	1. 骨架材料种类: 铝合金立柱、铝合金横梁等 2. 面层材料品种、规格、颜色: 8LOW-E+12A+8钢化中空玻璃(MQ3、MQ4、MQ5) 3. 嵌缝、塞口材料种类: 泡沫棒、密封胶 4. 含措施项目 5. 其他说明: 详见相关设计图纸、相关要求及规范	m2	-13.9054	909.02	562.15	-12640.33	幕墙q3、q4、q5高度均为2.8m
12	石材墙面	1. 25mm厚荔枝面黄锈石 2. 挂钩式 3. 钢骨架 4. 光面, 含倒角 5. 含措施项目 6. 部位: 外立面 7. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范	m2	301.9	-203.88	333.88	-61551.37	黄锈石变更为芝麻白, 且协调做法与图纸不符, 经市场询价芝麻白价格130元/m2. 扣除材料差价验收单; 石材拼缝与设计不符合
24	石材墙面	1. 米黄色荔枝面黄锈石 2. 部位: 外立面 3. 含措施项目 4. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范	m2	132.29	-203.88	333.88	-26971.29	
27	石材踢脚线	1. 高度: 500mm 2. 面层材料: 25mm厚荔枝面黄锈石 3. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范	m2	27.12	-203.88	333.88	-5529.23	

张军涛  
2022.5.12

张军涛 6  
2022.5.12

# 会议纪要

编号:

会议名称	栾川山水文苑栾川售楼部外幕墙施工图纸会审		
会议时间	2021年1月13日下午14:00分	会议地点	栾川水文苑项目部16楼办公室
参会人员	建设单位: 吴凯昇、张磊、侯旭峰、吴中泉 设计单位: 河南建祥装饰工程有限公司 王东亮 施工单位: 河南宏爵建筑装饰工程有限公司 张军涛 监理单位: 建基工程咨询有限公司 王现 总包施工单位: 河南诚鹏建设工程有限公司 王志强		
主持人	吴凯昇	记录人员	吴凯昇
抄送单位			
会议主要内容: 1、外幕墙所有 LOW-E 玻璃取消 LOW-E 层。设计方出变更图纸,外幕墙施工方调整施工。 2、幕墙屋顶铝板挑檐后置埋板,改为建筑楼板施工过程中提前预埋。需设计方进行受力验算,补充节点详图,补充预埋板定位图。设计方出变更图纸,外幕墙施工方调整施工。 3、屋面增加雨水管,建筑院复核增加数量。设计方补充节点详图。外幕墙施工方施工。 4、新增屋脊、屋顶脊兽处铝板造型。设计方深化节点,外幕墙施工方施工。 5、负一层 MLC8430、MLC6030 断桥铝门窗,取消门扇,改为断桥铝窗。设计方出变更图纸,外幕墙施工方调整施工。 6、铝板挑檐交接固定处,原 <sup>5.74</sup> 50*50*4 镀锌方管变为 <sup>3.059</sup> 50*50*4 镀锌角钢。设计方出变更图纸,外幕墙施工方调整施工。 7、铝板三遍氟碳喷涂改为两遍喷涂。设计方出变更图纸,外幕墙施工方调整施工。			
参会人员签字	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">                       侯旭峰                      2021.1.13                 </div> <div style="text-align: center;">                       张磊                      2021.1.13                 </div> <div style="text-align: center;">                       吴凯昇                 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">                       王现                 </div> <div style="text-align: center;">                       王志强                 </div> <div style="text-align: center;">                       王东亮                 </div> <div style="text-align: center;">                       张军涛                 </div> </div>		



供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	河南中原建筑装饰工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input checked="" type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	栾川小水文苑项目售楼部外立面装饰工程
约谈日期	2021年1月5日
约谈地点	开元壹号售楼部二楼审计办公室

约谈的内容

1. Low-e玻璃中取消Low-e镀膜。
2. 铝板氟碳喷涂由三遍喷涂改为两遍喷涂。

最终报价 (人民币) ¥2570000.5

大写: 贰佰伍拾柒万整

专票税率: 9%

签字确认栏

供应商代表

签字: 张军涛

电话: 17320136384

日期: 2021.1.5

我司代表

签字:

张磊 2021.1.5

张兴凡 2021.01.05

图说现场差异

### 中浩德栾川售楼部幕墙工程清单报价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注
					综合单价(元)	主材	合价	
一 JD-03尺寸 不一致								
1	铝板单	1. 2.5mm深灰色铝单板 2. 外表面采用氟碳喷涂三涂 3. 部位: JD-02~JD-10 (建筑物四周外挑造型) 4. 含措施项目 5. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范	m <sup>2</sup>		407.80	253.26	0.00	应为需要盖住露台翻版加宽部分, 铝单板长度不扣除
2	钢架	1. 100*50*4镀锌方通 2. 30*30*3镀锌方通 3. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范	t	-0.0553	8413.20	4500.00	-465.23	
3	椽子	1. 仿木纹色铝合金椽子 2. 规格: 100*100*2mm, 含封头 3. 计算规则: 按仿木纹色铝合金椽子制作延长米计算 4. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范	m	-26.264	135.44	100.00	-3557.26	
二 JD-05尺寸 不一致								
1	铝板单	1. 2.5mm深灰色铝单板 2. 外表面采用氟碳喷涂三涂 3. 部位: JD-02~JD-10 (建筑物四周外挑造型) 4. 含措施项目 5. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范	m <sup>2</sup>	-13.816	407.80	253.26	-5634.15	
2	钢架	1. 100*50*4镀锌方通 2. 30*30*3镀锌方通 3. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范	t	-0.0865	8413.20	4500.00	-727.93	
3	椽子	1. 仿木纹色铝合金椽子 2. 规格: 100*100*2mm, 含封头 3. 计算规则: 按仿木纹色铝合金椽子制作延长米计算 4. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范	m	-35.076	135.44	100.00	-4750.78	
三 JD-06尺寸 不一致								
1	铝板单	1. 2.5mm深灰色铝单板 2. 外表面采用氟碳喷涂三涂 3. 部位: JD-02~JD-10 (建筑物四周外挑造型) 4. 含措施项目 5. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范	m <sup>2</sup>	-5.1968	407.80	253.26	-2119.25	
2	钢架	1. 100*50*4镀锌方通 2. 30*30*3镀锌方通 3. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范	t	-0.0426	8413.20	4500.00	-358.06	
3	椽子	1. 仿木纹色铝合金椽子 2. 规格: 100*100*2mm, 含封头 3. 计算规则: 按仿木纹色铝合金椽子制作延长米计算 4. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范	m	-5.712	135.44	100.00	-773.65	
4	墙面装饰板	1. 2.5mm古铜色铝单板 2. 外表面采用氟碳喷涂三涂 3. 部位: JD-02~JD-10 (建筑物四周外挑造型) 4. 含措施项目 5. 其它说明: 详见相关设计、要求及规范	m <sup>2</sup>	-1.872	429.45	271.80	-803.92	

张磊  
2022.5.12

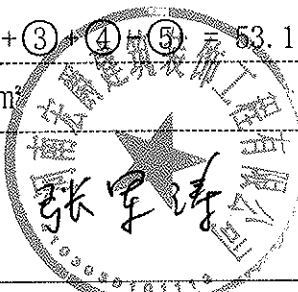
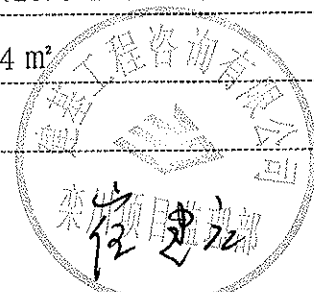
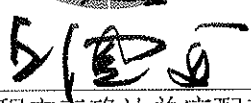
张军涛  
2022.5.12 9

### 现场增加部分价格

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			备注
					综合单价 (元)	主材	合价	
1	售楼部一楼水池与幕墙间铺装	1、2.5cm厚芝麻白铺装 (湿铺)	m2	53.124	230		12218.52	参照景观示范区铺装价格
2	下沉式庭院石材干挂	1、2.5cm厚芝麻白铺装 (干挂)	m2	23.636	410.750	130	9708.49	参照干挂价格调整石材单价
3	售楼部屋面增加屋脊	垂脊节点	m2	99.82592	407.80		40708.89	价格参照深灰色铝板价格
		正脊背节点	m2	66.8808	407.80		27273.91	
		脊兽造型	m2	22.741	407.80		9273.75	
		50*50*3方钢管	t	1.5382824	8413.20	4500.00	12941.88	参照钢架价格
	L30*3镀锌角钢	t	0.3145691	8413.20	4500.00	2646.53		
	合计						114771.963	

张明  
2022.5.12

张早涛  
2022.5.12

栾川山水文苑 派发零星工程验收确认单 (017)	
派发时间：2021.3.20	完工时间：2021.3.30
派发部门：工程部	
施工任务位置：1、售楼部一层正门两侧玻璃幕墙下及下沉庭院外墙	
任务形式： <input type="checkbox"/> 零星借工； <input checked="" type="checkbox"/> 综合施工（可多选）	
派发任务完成情况： 1、售楼部一层正门两侧玻璃幕墙下与泳池之间地面铺装石材及下沉庭院压顶石材铺设，芝麻白，厚度 2.5cm。详见竣工图纸 PM-02	
经现场实测铺设面积如下：（单位：m）	
①、 $(26 * 0.6) * 1.2 * 2 = 37.44$	
②、 $(4 * 0.6) * 0.83 * 2 = 3.984$	
③、 $(12 * 0.6) * [(0.8 + 1.3) / 2] = 7.56$	
④、 $(11 * 0.6) * [(0.8 + 1.3) / 2] = 6.93$	
⑤、 $(4 + 12 + 4 + 11) * 0.09$ （灯带面积） $= 2.79$	
⑥、下沉庭院处于挂石材按图纸测量（附图） $(26.3 + 2.4 + 2.4) * 0.76 = 23.636$	
实际铺设面积：①+②+③+④+⑤ = 53.124 m <sup>2</sup>	
实际干挂面积：23.636 m <sup>2</sup>	
相关验收人（签字）：	  张军涛      崔建波      2021.3.30
工程部负责人（签字）：	
注：1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料（任务单号应一致） 2. 零星借工按工日计入（技术工种 180 元/工日，普工力工 100 元/工日），综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。 3. 此单据一式伍份，施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。	

栾川山水文苑 派发零星工程验收确认单 (018)

派发时间: 2021.3.25

完工时间: 2021.4.10

派发部门: 工程部

施工任务位置: 1、售楼部屋面

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况:

1、售楼部屋面增加屋脊线已完成, 详见竣工图纸 LM-01`04 JD-14`16 。

相关验收人 (签字):

张军涛



工程部负责人 (签字):

王... (signature)

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

栾川山水文苑 零星工程任务派发单 (017)

施工任务位置: 1、售楼部一层正门两侧

派发部门: 工程部

派发时间: 2021.3.20

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同:

派发任务原因: 1、图纸未设计施工工艺及做法

派发任务描述: 1、售楼部一层正门两侧玻璃幕墙下与泳池之间地面铺装石材及下沉庭院压顶石材铺设, 芝麻白, 厚度 2.5cm。

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门 (签字):

张军涛

任建昆

牛耀章

2021.3.20

工程部负责人 (签字):

任建昆

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

栾川山水文苑 零星工程任务派发单 (018)

施工任务位置: 1、售楼部屋面

派发部门: 工程部

派发时间: 2021.3.25

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可  
多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同:

派发任务原因: 1、栾川山水文苑项目售楼部外立面装修工程施工合同中未包含屋脊线

派发任务描述: 1、售楼部屋面增加屋脊线

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门(签字):

张军涛

栾川项目监理部  
任志军

2021.3.25

工程部负责人(签字):

任志军

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料(任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入(技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

## 栾川山水文苑售楼部亮化工程 安装灯具扣款

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
					综合单价(元)	合价
1	控制开关	1.名称:LED开关电源 2.型号:DC24/400W 3.带防雨水功能 4.接线端子材质、规格:2.5mm <sup>2</sup> 无端子接线5. 未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	个	-4	126	-504.00
2	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC 重型 3.规格:25	m	-125.62	2.28	-286.41
3	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-3*4 3.敷设方式、部位:管道敷设 4.电压等级(kV):1KV以内5.电缆头制作安装 未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m	-125.62	17.4	-2185.79
4	装饰灯	1.名称:地埋灯DM1-c2.规格:LED光源,功率36W,色温3000K,电压DC24V3.含灯具本身调试,角度调整等4.含固定卡子、灯具本体接地及安装附件5.未尽事宜详见图纸、规范等	套	-12	144	-1728.00
5	装饰灯	1.名称:地埋灯DM1-a2.规格:LED光源,功率36W,色温3000K,电压DC24V3.含灯具本身调试,角度调整等4.含固定卡子、灯具本体接地及安装附件5.未尽事宜详见图纸、规范等	套	-16	144	-2304.00
6	扣款合计		元			-7008.20

段笑平

2022.5.12

张军涛

2022.5.12

### 扣款明细统计表

序号	项目名称	单位	数量	综合单价	合计	备注
一	电费费用				3000	
1	1.30-5.8	元			3000	见附件
二	罚款	元			31000	
1	2021.4.22	元			20000	
2	2021.4.6	元			1000	
3	2021.4.6	元			5000	
4	2021.4.20	元			5000	
三	门框掉漆、铝单板掉漆	项			5000	经协商 验收单
四	亮化电源线路裸漏	项目			1000	验收单
五	合计	元			40000	

张强  
2022.5.12

张宇清  
2022.5.12

附件 5:

# 工程结算工作交接单

记录编号:

<b>工程项目名称</b>	栾川山水文苑项目售楼部外立面装修工程施工合同
<b>施工单位</b>	河南宏爵建筑装饰工程有限公司
<b>实际施工范围简述</b>	售楼部外立面石材、铝板造型、雨棚、外墙漆、门窗、幕墙、亮化等
<b>按合同执行情况</b>	<p>1、验收情况: <input checked="" type="checkbox"/> 已通过    <input type="checkbox"/> 未验收 (或未通过), 原因: _____</p> <p>2、工期: 合同工期: 2021年2月4日 ~ 2021年6月15日 实际工期: 2021年2月4日 ~ 2021年6月15日 工期延误/缩短:      天, 奖/罚:              元</p> <p>2、质量奖/罚: 奖金合计      / 元, 索赔合计      / 元</p> <p>4、其它:      /</p>
<b>合同及图纸内容完成情况</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成    <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: _____</p> <p>该项目施工使用的施工图为 _____ 设计院 (公司)      年 月      版。</p> <p>施工和材料使用与施工图不相同部分说明 (若全部相同不须填写, 可另附页):</p>



# 罚款通知单

工程名称：中浩德·山水文苑

编号：20210406-9

①

致：河南宏爵工程装饰有限公司

关于工程进度问题：

1、目前现场施工进度已严重超期，且谎报工程材料加工进度。

经建设单位与监理单位协商将给予你单位 5000 元经济处罚以示警告，并与明天中午之前确认材料加工进度。

栾川县济德颐康文旅有限公司

建设工程咨询有限公司

2021年栾川项目监理部



赵瑞峰

# 罚款通知单

工程名称：中浩德·山水文苑

编号：20210403-9

10

致：河南宏爵工程装饰有限公司

关于未按图纸施工问题：

1、现场监理部在巡视中发现你单位施工的商业1#楼屋脊铝单板安装中未按设计蓝图节点要求施工，擅自更改施工工序。

现根据工程项目现场管理办法给予你单位1000元经济处罚，已施工部位要求返工。

拒签



# 罚款通知单

工程名称：中浩德·山水文苑商业1#楼

编号：20210420

致：河南宏爵建筑装饰工程有限公司

关于售楼部外幕墙亮化施工问题：

1、根据建设单位合同要求售楼部外立面石材、铝板造型、雨棚、外幕墙、门窗、玻璃幕墙、亮化等甲方下发的施工图纸内所含的一切施工内容，甲方于1.28日(施工总参与)、2.24日、3.2日、3.09日、3.14日、3.17日、3.21日多次会议催促你单位对进场的原材料进行报验，但你单位始终未按要求执行，材料进场后未通知甲方及监理单位验收，直接安装施工。

以上问题经建设单位授权监理部对你单位做出5000元的经济处罚，并对上述部位灯具进行更换处理，如未依规整改到位将加倍处罚。

高峰 杨如进  
2021.4.20

栾川县中浩德房地产开发有限公司

建设工程咨询有限公司

2021年4月20日

栾川项目监理部

# 罚款通知单

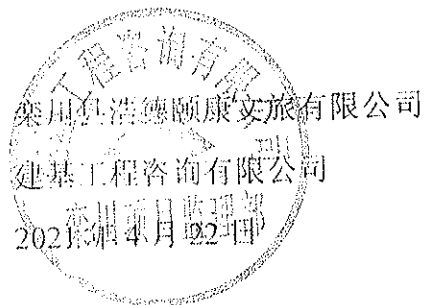
工程名称: 中浩德·山水文苑商业 1#楼

编号: 20210422-04

致: 河南宏爵工程装饰有限公司

关于售楼部外幕墙施工进度滞后问题:

1、根据建设单位要求售楼部全部外幕墙工程与4月18日施工完成并达到验收条件, 每延误一天罚款20000元, 但截至4月22日外幕墙工程仍未完成, 根据建设单位要求对河南宏爵工程装饰有限公司罚款20000元, 望贵公司抓紧时间组织人员、材料完成施工内容。



# 单项工程验收单 (售楼部外立面装修)

2021年10月14日

合同名称	栾川山水文苑项目售楼部外立面装修工程施工合同			
施工单位	河南宏爵建筑装饰工程有限公司			
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司			
工程开工日期	2021年2月4日	工程竣工日期	2021年6月15日	
工程内容:	售楼部外立面石材、铝板造型、雨棚、外檐、门窗、幕墙亮化等			
验收结论:	1. 屋面排水漏水问题仍未维修彻底。 2. 水面露台防水层修补。 3. 烟道增加百页。 详见附件。			
工程评价结果: 在评价结果后打√				
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划	
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
3	成品保护	质量: A: 优良	B: 合格 <input checked="" type="checkbox"/>	C: 不合格
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	不符合	不符合	不符合
4	安全: A: 未出事故 <input checked="" type="checkbox"/>	B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故
5	现场: A: 整洁、无浪费 <input checked="" type="checkbox"/>	B: 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		张景涛	
	监理单位验收人员签字或盖章		崔志 10.14.	
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章			
	工程部	设计部	成本部	项目营销
张景涛	王朕 2021.10.14	张磊 2021.10.14	刘静 2021.10.14	物业公司 徐凯 2021.10.14

2021.10.14

2021.10.14

2021.10.14

# 外装验收存在问题:

1. 亮化灯条角度调整统一
2. 铝单板拼缝过宽 <sup>已扣</sup>
3. 铝单板平整度不标准, 多处集水现象 <sup>已扣</sup>
4. 铝单板磕碰变形掉漆, 窗框门框掉漆
5. 大门地锁未开孔, 钥匙未移交 ✓
6. 亮化灯条电源线裸露
7. 铝单板漏水东侧漏点2处 ✓
8. 石材面与真石漆面不平
9. 真石漆外立面孔洞 ✓
10. 石材拼缝补胶 ✓
11. 西门门框掉漆
12. 石材做法应为加厚整块, 现场为2块薄板拼接
13. 北侧东西楼梯间铝单板漏水及漏水产生的锈迹 ✓
14. 石材面污染未清理 ✓
15. 西南角石材拼角打胶粗糙 ✓

张军涛

2021.10.14

(张军涛)


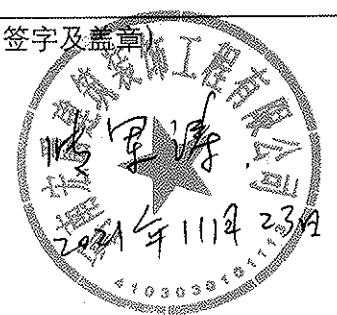
张军涛

2021.10.14

2021.10.14

24

# 工程验收整改确认单

合同名称	栾川山水文苑项目售楼部外立面装修工程施工合同		
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司	整改日期	2021年10月14日
施工单位	河南宏爵建筑装饰工程有限公司	完成日期	2021年11月30日
验收意见		整改完成情况	
<p>共计15项. 详见整改清单</p>		<p>①③⑤ 10月24日已整改完成                      其余12项. 在11月底整改完                      如整改没完成同意扣款</p> <p>今施工期间. 现场产生的                      垃圾清运费. 1425元整同意扣款.</p>	
建设单位项目部确认: (签字及盖章)		施工单位确认: (签字及盖章)	
<p>剩余12项未整改</p> <p style="text-align: right; margin-top: 100px;">                       2021.11.30.                 </p>		<p style="text-align: center;">  </p>	

## 结算通知书

河南宏爵建筑装饰工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：LCS2-JA-010 的《栾川山水文苑项目售楼部外立面装修工程施工合同》，目前贵司已完成该合同全部施工内容，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2021 年 10 月 28 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2021 年 10 月 30 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2021 年 10 月 31 日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：张军涛

栾川山水文苑工程总签发：[Signature]

栾川山水文苑项目总签发：[Signature]

2021.10.28

附件 3 :

## 工程竣工结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限 公司 :

兹有我司与贵司签订的 栾川山水文苑项目售楼部外立面装修工程施  
工 合同, 现已完成, 特申请办理结算。其中合同造价为 2570000 元;  
合同执行过程中发生签证 0 份, 增(减)造价为 0 元; 合同  
执行过程中发生设计变更 0 份, 增(减)造价为 0 元。

合同增(减)造价合计为 129678.28 元, 申报合同竣工结算造  
价为 2699678.28 元, 请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺, 此结算资料真实、准确、有效, 其内容为我公司结算诉  
求依据的全部, 如有缺陷、漏项、工程量少计等, 其后果由我公司承担。

截至目前( 2021 年 10 月 27 日), 我司已收到贵司支付  
的工程款共计 1820000 元 ( 大写 : 壹佰捌拾贰万圆  
整 )。

( 结算明细见附件 )



结算工作联系人 : 张军涛

手机号码 : 17320136384

备注说明 :

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写, 否则不予接收;
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况, 必须提供有效依据。 结算内容必须一次报全, 一经上报, 不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误, 责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

# 授权委托书

致：栾川县浩德颐康文旅有限公司

本人 安羽 系 河南宏爵建筑装饰工程有限公司 的法定代表人，现委托张军涛为我方代理人，并以本公司的名义办理 LCS2-JA-010《栾川山水文苑项目售楼部外立面装修工程施工合同》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证复印件



代理人身份证复印件



公司：河南宏爵建筑装饰工程有限公司(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)



委托代理人：(签字)



28

## 工程往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑项目售楼部外立面装修工程

合同编号：LCS2-JA-010

日期	请款金额（元）	财务实付金额（元）	实际已开发票金额（元）	备注（回款日期）
2021年4月12日	1,120,000.00	1,120,000.00	1,120,000.00	2021年4月15日
2021年5月27日	519,000.00	300,000.00	519,000.00	2021年6月3日
		100,000.00		2021年6月29日
		100,000.00		2021年7月16日
		1,620,000.00	1,639,000.00	

甲方财务：

（单位盖章）

范志鹏 2022.5.21

乙方财务：

（单位盖章）



合同审批

项目编号	2021-01-01-001	合同名称	集团大运营中心二期工程
合同价	2,570,000.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
预估金额	0.00		
合作方	河南宏爵建筑装饰工程有限公司 类型: 工程类		
进项税率	9.00%	是否可抵扣	是
招标计划		直接委托单	
合同附件	集团大运营中心二期工程招标文件、集团大运营中心二期工程合同、集团大运营中心二期工程补充协议		

合同款项明细: 1

款项明细

费用项: 55030204 直接成本->建安工程费->建筑工程费->门窗工程、幕墙 单位工程: 栾川S2地块

含税金额 (原币): 2,570,000.00

金额 (原币): 2,357,798.17

税额 (原币): 212,201.83

说明:

付款计划

序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件
1	2021-02-08	514,000.00	471,559.63	42,440.37		
2	2021-03-10	642,500.00	589,449.54	53,050.46		
3	2021-03-25	899,500.00	825,229.36	74,270.64		
4	2021-05-20	385,500.00	353,669.72	31,830.28		
5	2023-03-20	128,500.00	117,889.91	10,610.09		
合计		2,570,000.00	2,357,798.16	212,201.84		

经办人意见

签字: 张兴民 日期: 2021-01-27

经办人部门

集团公司->大运营中心->招采合约部

审批栏

PM项目招采经理意见  
同意

签字: 张磊 日期: 2021-01-27

PM项目工程经理意见  
同意

签字: 吴凯昇 日期: 2021-01-28

PM项目成本经理意见  
同意

签字: 张磊 日期: 2021-01-28

PM项目财务经理意见  
同意。

签字: 王时坤 日期: 2021-01-28

PM项目总经理意见  
同意

签字: 陈荣 日期: 2021-01-28

PM工程管理部总监意见  
同意

签字: 施黎明 日期: 2021-01-28

PM成本管理部总监意见  
同意

签字: 王艳强 日期: 2021-01-28

PM招采合约部总监意见  
同意

签字: 王春辉 日期: 2021-01-28

PM大运营中心总监意见  
同意

签字: 贾志军 日期: 2021-01-28

PM财务管理中心总监意见  
同意

签字: 刘晓旭 日期: 2021-01-30

PM法务意见

- 第十七条第6款中在“按照该部分材料设备对应的合同价款的叁倍金额另行向甲方支付惩罚性赔偿”后面增加“(该惩罚性赔偿不足5万元的,按5万元计)”。
- 第十九条第1项中将“无故停工15天”修改为“无故停工15天以上”;第3项中将“对工程造成重大安全隐患”删除。

签字: 高康 日期: 2021-01-30