

开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同  
(开办费、开荒费、验房费)

结算汇总表

合同编号: KYH. 60B-GP-082

合同金额 (暂定总价): 511,489.48元

合同名称: 开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 中浩德物业管理有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	347712.76
1.1	合同内结算值	0	0	0	347712.76
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0	0	0	-712.76
2.1	协商结算舍尾数金额	0	0	0	-712.76
2.2	.....	0	0	0	0
三	工程结算金额 [一]+[二]	(小写)	347,000.00元		
		(大写)	叁拾肆万柒仟元整		
四	应扣甲供材合计	0	0	0	0
4.1	甲供材料一	0	0	0	0
4.2	甲供材料二	0	0	0	0
五	应扣水电费合计	0	0	0	0
5.1	水费	无	0	0	0
5.2	电费	无	0	0	0
六	工程最终 付款金额	(小写)	347,000.00元		
		(大写)	叁拾肆万柒仟元整		
七	工程最终 发票金额	(小写)	347,000.00元		
		(大写)	叁拾肆万柒仟元整		

甲方代表: 吉香蕊

乙方代表: 惠改

日期: 2022.2.15

日期: 2022.2.15

注: 此汇总表以总包结算为例, 其它结算根据实际情况参照填写; 结算总造价: 表示施工总产值, 包括甲供、水电费、税金等。

开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同  
(开办费、开荒费、验房费) 结算明细

序号	项目	地下面积A (m <sup>2</sup> )	地上可售面积B (m <sup>2</sup> )	合计面积(A+B) (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	费用(元)	备注
1	开办费	13409.86	47894.73	61304.59	2.50	153261.48	车库面积为规划证面积
2	开荒费	13409.86	47894.73	61304.59	2.00	122609.18	地上可售面积同2021第三季度空置房结算签字确认面积
	验房费	0.00	47894.73	47894.73	1.50	71842.10	地下车库不计算验房费
合计(元)						347712.76	
本次结算最终协商金额(元)						347000.00	

备注：可售面积不包含：1~4层商业、5~9层酒店、西塔楼27~28层区域

甲方代表：吉伟蕊

乙方代表：赵三改

日期：2022.2.15

日期：2022.2.15

附件 3:

## 2021 年浩德时尚 ONE 公寓楼前期开办物资结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司:

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 60#公寓项目前期物业服务外包协议》合同, 现已具备阶段结算条件, 特申请办理结算。

申报 2021 年前期开办物资结算总金额为 347712.76 元, 请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺, 此结算资料真实、准确、有效, 其内容为我公司结算诉求依据的全部, 如有缺陷、漏项、量少计等, 其后果由我公司承担。

截至目前(2022 年 1 月 30 日), 我司已收到贵司支付的款项共计 0 元 (大写: 零元)。

(结算明细见附件)

中浩德物业管理有限公司 (盖章)

2022 年 1 月 30 日

结算工作联系人: 李三改

手机号码: 15194513134

备注说明:

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写, 否则不予接收;
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况, 必须提供有效依据。结算内容必须一次报全, 一经上报, 不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误, 责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

KYYH.60B-GP-082

2021 年浩德时尚 ONE 公寓前期开办物资结算通知书

中浩德物业管理有限公司:

我公司与贵公司签订的 KYYH.60B-GP-082 《开元壹号 60#地块公寓楼前期物业服务合同》，目前该合同具备阶段性结算条件，现通知贵公司开始结算的申报工作。

为使该项目结算工作进行顺利，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、结算资料由物业公司审核确认，物业项目总经理签字、确认；

2、要求贵公司在 2022 年 1 月 20 日之前派相关人员与我公司成本部门 吉香蕊 接洽

结算资料的核对工作，完成之后在《结算资料核对确认表》上签字确认；

3、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的结算资料、签字确认的《结算资料核对确认表》和填写完整并经公司物业项目确认的《结算审核申请报告》于 2022 年 1 月 20 日前提交我公司成本部门的 吉香蕊 签收。

4、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

5、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

附：结算资料清单

开元壹号项目：

2022 年 1 月 20 日

签收人签字：

李三改

王鹏 2022-03-09  
2.28

# 授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 张彩霞 系 中浩德物业管理有限公司 的法定代表人，  
现委托 李三改 为我方代理人，并以本公司的名义办理《开元壹号 60#公寓项目  
目前物业服务外包协议》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处  
理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



委托代理人：(签字或盖章) 李三改

### 60公寓前期开办费、毛坯房开荒、验房费及地下车库开荒费明细

结算明细	楼栋号	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)
前期开办费	60公寓	61304.59	2.5	153261.48
毛坯房开荒费	60公寓	47894.73	2	<u>95789.46</u>
车库开荒费	60公寓	13409.86	2	26819.72
验房费	60公寓	47894.73	1.5	<u>71842.1</u>
合计				347712.76

王鹏 2022.2.21

张启超 2022.2.21

王鹏 2022.2.21

2-03-09

王鹏2022-03-09

王鹏2022-03-09

地下车库开荒费申报汇总表			
序号	地下车库总面积	单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)
1	13409.86	2	26819.72
		总计	26819.72

2-03-09

王鹏2022-03-09

王鹏2022-03-09

2-03-09

王鹏2022-03-09

王鹏2022-03-09

2-03-09

王鹏2022-03-09

王鹏2022-03-09



毛坯房前期开办费申报汇总表

序号	楼栋号	面积	单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)
1	60公寓	61304.59	2.5	153261.48
			总计:	153261.48

王鹏2022-03-09  
 王鹏2022-03-09  
 毛坯房开荒申报汇总表

序号	楼栋号	面积	单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)
1	60公寓	47894.73	2	95789.46
			总计:	95789.46