

开元壹号瑞景苑项目 (34# 35# 36# 37# 38# 39# 40# 41#) 物业服务合同
(34-41#楼空置房物业费 截止2021年12月31日)

结算汇总表

合同编号: KYYH.68-GP-101

合同金额 (暂定总价): 3316658.94元

合同名称: 开元壹号瑞景苑项目 (34# 35# 36# 37# 38# 39# 40# 41#) 物业服务合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 中浩德物业管理有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	3402.47
1.1	合同内结算值	0	0	0	3402.47
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	-2.47
2.1	协商结算舍尾数金额	0		0	-2.47
2.2	0		0	0
三	工程结算金额 [一]+[二]	(小写)	3,400.00元		
		(大写)	叁仟肆佰元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终 付款金额	(小写)	3,400.00元		
		(大写)	叁仟肆佰元整		
七	工程最终 发票金额	(小写)	3,400.00元		
		(大写)	叁仟肆佰元整		

甲方代表: 张艳斐

乙方代表: 元睦睦

日期: 2022.4.11

日期: 2022.4.11

注: 此汇总表以总包结算为例, 其它结算根据实际情况参照填写; 结算总造价: 表示施工总产值, 包括甲供、水电费、税金等。

34-41#楼空置房物业费结算明细 (截止2021年12月31日)

序号	房号	业主姓名	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	交房日期	通知书日期	时长 (月/天)	费用 (元)	备注
1	34-1-404	史琦, 张光星	160.10	1.35	2021/10/1	2021/10/31	1.00	172.91	
2	38-1-204	高伟	136.98	1.35	2021/10/1	2021/10/31	1.00	147.94	
3	35-114	郭丰轩	35.43	2.40	2019/12/1	2021/6/30	19.00	1292.49	
4	41-1-804	吴美芳	138.05	1.35	2020/6/1	2021/5/31	12.00	1789.13	
合计 (元)								3402.47	
本次结算最终协商金额 (元)								3400.00	

甲方代表: 张艳斐

乙方代表: 亢晓晓

日期: 2022.6.11

日期: 2022.4.11

KYYH.68-GP-101-B01

截止 2021 年 12 月 31 日 34#-41#楼空置房物业费结算通知书

(该合同第八次结算)

中浩德物业管理有限公司:

我公司与贵公司签订的《瑞境苑项目 34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》，合同约定按当季度进行结算。目前该合同具备阶段性结算条件，现通知贵公司开始 2021 年度第 4 季度结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明:

一、结算申报程序:

- 1、结算资料由物业公司审核确认，物业项目总经理签字、盖章确认;
- 2、要求贵公司在 2022 年 3 月 20 日之前派相关人员与我公司成本部门 张艳斐 接洽结算资料的核对工作，完成之后在《结算资料核对确认表》上签字确认并盖章;
- 3、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的结算资料、签字确认的《结算资料核对确认表》和填写完整并经公司物业项目总确认的《结算审核申请书》于 2022 年 3 月 25 日前提交我公司成本部门的 张艳斐 签收。
- 4、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

附：结算资料清单

- 1、结算通知书
- 2、结算申请报告
- 3、授权委托书
- 4、往来账目明细
- 5、合同复印件
- 6、空置房确认单及结算金额明细

签收人签字: 张艳斐 2022.3.22

开元壹号项目: 张艳斐

34#-41#楼空置房物业费结算申请报告

(该合同第八次结算申请)

洛阳浩德鑫置地有限公司:

兹有我司与贵司签订的《瑞境苑项目 34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》合同, 现已具备阶段结算条件, 特申请办理结算。其中合同造价为 1436058.94 元;

- ① 申报 2021 年 10 月-2021 年 12 月空置房物业费, 共计面积 1872.82 m², 标准 1.35 元/m² *80%, 按实际发生月数收取, 空置房费用结算造价为 3402.47 元, 请贵司按合同规定办理结算手续。

以上空置房物业费费用合计: 3402.47 元, 请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺, 此结算资料真实、准确、有效, 其内容为我公司结算诉求依据的全部, 如有缺陷、漏项、量少计等, 其后果由我公司承担。

截至目前(2022 年 3 月 20 日), 我司已收到贵司支付的款项共计 0 元(大写: 零)。

(结算明细见附件)

中浩德物业管理有限公司 (盖章)

2022年3月21日

手机号码: 15515300197

结算工作联系人: 亢晓晓

备注说明:

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写, 否则不予接收;
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况, 必须提供有效依据。结算内容必须一次报全, 一经上报, 不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误, 责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 张彩霞 系 中浩德物业管理有限公司 的法定代表人，现委托 亢晓晓 为我方代理人，并以本公司的名义办理《瑞境苑项目34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：中浩德物业管理有限公司  (盖章)

法定代表人：

委托代理人： 亢晓晓

2022.3.22

工程往来账目明细

合同名称： 开元壹号瑞境苑项目物业服务合同

合同编号： KYH. 68-GP-101 、 KYH. 68-GP-101-B01

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
2019年10月17日	550,500.00	550,500.00	550,500.00	瑞境苑34#-41#前期开办费
2020年6月6日	440,644.19	440,644.19	546,585.30	瑞境苑34#-37#号楼验房费和毛坯房开荒费
2020年8月14日	18,055.81	18,055.81		瑞境苑34#-37#号楼2019.11-2020.3月空置房物业费
2020年11月13日	454,600.00	454,600.00	454,600.00	瑞境苑38#41#交房送业主3个月物业费, 39#40#交房送业主6个月物业费
2021年4月23日	444,800.00	444,800.00	444,800.00	38#-41#号楼毛坯房开荒费, 验房费, 地下车库开荒费
2021年7月21日	109,100.00		21,214.70	34-41#号楼空置房物业费截止2021年3月31日
2022年2月26日	42,300.00		42,300.00	34-41#号楼2021年第二季度空置房物业费
2022年3月20日	9,700.00		9,700.00	34-41#号楼2021年第三季度空置房物业费
2022年3月26日	43,100.00		43,100.00	景观苗木金额
小计:	2,112,800.00	1,951,700.00	2,112,800.00	

甲方财务: 截止 2022.3.28.

累计已付款 1951700元

累计已开发票 2112800元

林秋对

张艳斐 2022.3.28



张艳斐 2022-05-24

22-05-24

22-05-24

22-05-24

22-05-24

2022-05-24

2022-05-24

34-41#楼空置房物业费 (2021年10月至2021年12月) 结算明细

序号	房号	业主姓名	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	交房日期	通知书日期	时长 (月)	费用 (元)
1	34-1-404	史琦, 张光星	160.1	1.35	2021.10.1	2021.10.31	1.00	172.91
2	38-1-204	高伟	136.98	1.35	2021.10.1	2021.10.31	1.00	147.94
3	35-114	郭丰轩	35.43	2.4	2019.12.1	2021.6.30	19	1292.49
4	41-1-804	吴美芳	138.05	1.35	2020.6.1	2021.5.31	12.00	1789.13
							合计:	3402.47

史: 21年8月份售, 10月份放款.

高: 21年8月份售, 10月份放款

郭: 21年8月份售, 10月份放款

郭: 21年3月份售, 6月份签合同

同意 } 2021.3.22.

李瑞琪 2022.1.13

王帅 2022.3.22

张志强 2022.3.22

张艳斐

2022.3.22

罗辉

张艳斐 2022.3.22