

合同审核

项目名称	栾川山水文苑项目
合同名称	租赁协议（栾川二店）
合同价	27,600.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	27,600.00
合同类型	营销类合同
合作方	河南大张实业有限公司 类型：营销类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑项目->营销部
经办人	张朔
第三方	
开发单位	地上
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	栾川大张展位租赁共2个，本合同为大张实业有限公司展位租赁固定合同，，因位置不同，故合同分开签订。
合同概述	本次租赁大张二店展位，由2022年6月16日到2023年6月15日，场地费2000元/月，管理费300元/月，电费0.8元/度、水费每月100元，（电费据实走报销，不在合同中体现）预计每月产生水电费300元/月，以上价格包含5%增值税专用发票，故本次合同金额为2600*12=31200.00元，含专票5%。
付款方式	2000元/月租金按照季度方式提前10天缴纳，300元/月人员管理费和水电费每月预计300元，甲方在月结账时从乙方货款中扣除或者直接缴纳现金。
质量要求及	

保修约定	
备注	本合同为大张实业有限公司展位租赁固定合同，本次租赁栾川大张二店展位，由2022年6月16日到2023年6月15日，场地费2000元/月，管理费300元/月，电费0.8元/度、水费每月100元，（电费据实走报销，不在合同中体现），以上价格包含5%增值税专用发票，故本次合同金额为 $2600 \times 12 = 27600.00$ 元，含专票5%。