

洛宁山水文苑项目人防防护设备供货及安装工程合同

成本代码：5.2.1

合同编号：LNSSWY-GP-034

发 包 人：洛阳浩德浩康置业有限公司

承 包 人：河南黄淮人防防护设备有限公司

签订时间：2022年6月10日

洛宁山水文苑项目人防防护设备供货及安装工程合同

发包人（以下简称甲方）：洛阳浩德浩康置业有限公司

统一社会信用代码：91410328MA9K9J8A5F

承包人（以下简称乙方）：河南黄淮人防防护设备有限公司

统一社会信用代码：914115260808140384

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛宁山水文苑项目人防防护设备供货及安装工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：洛宁山水文苑项目。
- 2、工程地点：洛宁县新宁大道与姑洗路交叉口西北角。

二、承包范围

承包范围及内容：洛宁山水文苑项目战时人防图纸、设计变更范围内人防门、战时封堵框、战时封堵板、防爆地漏、人防密闭盒的供应、安装（战时封堵板、防爆地漏、人防密闭盒不需安装）、调试、检测、操作及维修、人防验收等全部内容。

1、人防土建部分：人防图纸中的各类防护密闭门及框、封堵板及其他一切所需的配件和附件的供货和安装；进排风口的防爆波活门的供货及安装等。

2、人防给排水部分：人防给排水图纸中的防爆地漏（全钢不锈钢型，不含预埋管）、人防密闭盒的供货。

- 3、图纸范围内的其他内容。
- 4、设计变更和发包人额外增加的内容。

三、工期要求

1、计划开工日期：2022年7月31日，具体开工时间以甲方发出的书面通知为准。

2、供货期限：人防门框及战时封堵框、防爆地漏供货期限为10日历天，战时封堵板、人防门扇供货期限为30日历天；具体的进场时间、数量以甲方项目部通知为准；交货期限是自乙方接到甲方供货通知至货到交货地点并完成卸货的总期限。

3、安装工期：乙方承诺满足甲方需求。设备安装应根据甲方工程要求时间完成并不因此要求工期补偿/赔偿。安装工期指乙方进场之日起至工程全部施工安装、调试完毕、验收合格之日止。

4、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后予以调整，并在此基础上确定完工日期。

四、承包方式

1、本工程人防门、战时封堵框、战时封堵板供货及安装采用固定综合单价包干，固定综合单价包含但不限于制作、安装工程的全部费用，包括但不限于报建（如有）、加工制作费、运输费、装卸费、检测费、调试费、施工所需的人工费、材料费、机械费、塔吊覆盖范围外吊车费用（如有）、设备及附属配件费、施工安装费、人防门安装时增加的措施费、施工水电费、安全文明施工费、成品及半成品保护费、垃圾清运费、风险、管理费、利润、税金等的全部费用，固定综合单价还应包括所有应洛阳人防办要求需提供防护设备的第三方检测报告。

2、本工程防爆地漏、人防密闭盒供货采用固定综合单价包干，报价应包含供货、运输费、装卸费、检测费等所需的人工费、材料费、机械费、设备及附属配件费、成品保护费、垃圾清运费、风险、管理费、利润、税金等的全部费用。除此之外，甲方无需向乙方或第三方支付其他任何费用。

五、合同价格

1、合同暂定含税总金额为¥730482.52元大写人民币柒拾叁万零肆佰捌拾贰元伍角贰分，（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥646444.71元（大写人民币陆拾肆万陆仟肆佰肆拾肆元柒角壹分），增值税税金为¥84037.81元（大写人民币捌万肆仟零叁拾柒元捌角壹分），税率13%。详见附件二《工程量清单计价表》。

2、增值税税率说明：

2.1、合同价增值税税率按13%计算，如因国家税收政策变化引起增值税税率调整，增值税税金依据国家增值税税率调整进行增减调整，合同价随增值税税金增减进行增减调整（合同不含税金额不变）。增值税税金增减金额随付款节点进行调整，结算总价的税金按实际付款时税率进行结算。

2.2、如因乙方纳税资格变更引起增值税税率变化，风险由乙方自行承担（税率增加的，甲方仍按原税率支付税金；税率减小的，甲方按减小后的税率支付税金）。

六、工程价款支付

1、合同签订后，乙方根据工程进度供货与安装，第一批次货到15日内甲方向乙方支付合同总价款的20%作为预付款；

2、全部人防门门框送到现场并安装完成后，经甲方及相关部门核对无误且验收合格

后，付至已完工程相应门价款的 50%；

3、全部人防门门扇送到现场并安装完成后，经甲方及相关部门核对无误且验收合格后，付至已完工程价款的 80%；

4、人防门、战时封堵框全部安装调试完毕及战时封堵板、防爆地漏、人防密闭盒供货完毕，且经过甲方、人防监理、人防办验收合格并结算完成后，付至结算金额的 97%；

5、剩余金额（即结算金额的 3%）留为质保金，质保期 2 年（自工程竣工且人防验收取得河南省人民防空工程竣工验收备案证之日起计），质保期内，如因工程质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在工程质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于 3%，乙方应在收到甲方补足通知之日起 3 日内予以补足。质保期满且无任何质量问题后 15 日内无息退还剩余款项（若有）。

6、每次付款前，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税【专用】发票。当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的 97% 时，乙方须向甲方开具结算金额 100% 的合法有效的发票，否则甲方除扣留质保金外，还有权拒绝支付应付的工程款。乙方应在开票之后 5 个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

7、工程款按节点支付时，不再支付变更及签证款项，即变更及签证部分付款在结算后支付。

8、对发票不合规的约定：

8.1、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

8.2、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并向甲方支付合同总价 20% 的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

9、其他税务风险的合同约定：

9.1、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。

9.2、如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

七、技术质量要求

1. 国家、地方、行业相关的主要设计规范、规定及标准：

- 《人民防空地下室设计规范》（GB50038-2005）
- 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
- 《防空地下室通风设计》07FK01-02
- 《人民防空工程防护功能平战转换设计标准》RKJ1-98
- 《人民防空工程防空设计规范》RFJ013-2010
- 《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009
- 《人民防空工程质量检验评定标准》RFJ01-2015
- 《民用建筑设计通则》GB50352-2005
- 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
- 《汽车库建筑设计规范》JGJ100-2015
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）
- 《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- 《地下工程防水技术规范》GB50108-2008

2. 技术要求：

2.1 人防门供货安装工程技术要求

2.1.1 人防密闭门生产及安装单位应为市人防办认可的人防门定点生产厂。

2.1.2 人防工程的制造施工单位应具有施工许可证及相关的资质证明等文件、施工应严格按照图纸、图集和人防工程有关规范要求工。

2.1.3 人防工程施工单位有义务检查验收总包单位预留的吊环、洞口尺寸及标高，出现问题由人防工程中标单位承担相应责任。

2.1.4 按人防图纸要求的数量、位置配置防护密闭门、密闭门及配套的预埋件，并保证产品质量和安装质量合格。

2.1.5 本工程人防类别为乙类，抗力级别：战时为核乙类常六级人防。构件的埋设应考虑满足平战结合要求。

2.1.6 按规范要求做好钢质门的防雷接地连接。

2.1.7 根据规范要求，人防工程施工不允许后安框的原则，只能在施工地下室剪力墙

时与钢筋、模板同时施工。

2.1.8 在浇筑砼前，应严格检查钢框的垂直度、稳定性、位置等满足规范要求。

2.1.9 严格按照有关规范要求控制钢框的垂直度，出现偏差，将根据偏差程度扣罚 1-5 万元的工程款。

2.1.10 总包单位应积极配合施工单位、给钢框的加固、框四周的封堵创造有利条件。

2.1.11 预埋件，预留孔（槽）等应在工程施工中一次就位，预制构件应与工程施工同步做好，并应设置构件存放位置。

2.1.12 各类人防门、悬板活门、超气压排气活门平时完成全部安装。

2.1.13 防护单元隔墙通行口封堵、防护封堵板封堵平时预埋件，预留孔槽一次到位；预制构件应同步做好，就近存放。

2.2 人防通风工程技术要求

2.2.1 按人防图纸要求的数量、位置配置平时、战时通风设备、管道及预埋件。

2.2.2 配合土建施工预埋，并保证位置准确，由于预埋位置不准确导致的一切返工、修复工程，均由分包单位承担责任。

2.2.3 与设备有密切关系的土建构件，应在设备订货后对照样本和厂家要求，核准无误后再进行施工。

2.2.4 预埋件，预留孔（槽）等应在工程施工中一次就位，预制构件应与工程施工同步做好，并应设置构件存放位置。

2.2.5 引入防空地下室的管路应采取密闭措施并应在围护结构的内侧设置防爆阀门。

2.2.6 本说明未尽事宜严格按《防空地下室通风设计》07FK01-02 执行。

八、设备、材料采购及试验

1、乙方在购置设备及材料前必须经甲方、监理书面认可后方可采购。乙方采购的设备、材料等在进场前要先向甲方和监理方填报《材料、设备进场报验单》，经甲方和监理验收合格并书面签证认可后方能进场，且使用前应按有关规定进行自检或按甲方要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。甲方的认可及/或签证并不视为对乙方供应设备及材料的质量合格的认可，也不因此免除乙方对设备及材料的质量瑕疵担保的责任。未经甲方和监理工程师检查认可的设备、材料不得进场；已进场但自检或甲方检验不合格的设备、材料应清退出场，由此造成的责任及损失由乙方负责。

2、本工程承包范围内使用的全部设备、材料及产品必须满足合格品规定，符合洛阳市质量部门对建筑设备、材料及产品的具体要求，坚持三证（合格证，材质书，出厂检验

报告) 齐全, 有规定要求的材料必须检测或复试合格后方可使用。同时因乙方所使用的建筑材料存在的包括但不限于质量问题造成建筑物环境污染超过国家或洛阳市允许标准, 由乙方负责处理并承担因此而造成的全部经济损失。

3、甲方如果发现乙方未按合同及相关规范规定要求的品牌、厂家、规格型号等进行材料设备的采购, 乙方应按 30000 元/次或对应合同价款 2 倍 (两者以高者为准) 的金额向甲方支付违约金, 与此同时, 甲方有权将该部分材料设备清退出场, 且工期不予顺延, 对已施工使用的材料设备, 要求乙方全部拆除清退并重新施工, 由此造成的一切损失由乙方承担。

4、甲方在任何时候发现乙方施工中使用的材料或设备出现假冒伪劣 (不论工程是否已竣工验收合格), 甲方均有权要求乙方在七日内无条件更换完毕, 乙方逾期未更换的, 甲方有权自行更换, 由此产生的所有费用均由乙方承担, 除此之外, 乙方还应按照该种材料或设备正品价格的三倍向甲方支付惩罚性赔偿。造成工程质量问题的, 乙方应无条件整修并承担其费用。

九、现场安全文明施工及管理要求

1、乙方要确保安全施工, 派专人负责具体的安全工作, 并经常性地做好安全宣传教育, 严防安全隐患, 杜绝伤亡事故和火灾的发生。如发生事故, 责任由乙方负责, 与甲方无关, 乙方同时保护现场并及时上报有关部门。

2、乙方及乙方派驻施工现场的项目经理须向甲方签订安全责任书, 对工程质量、安全作出相应承诺和确定目标值。若上述目标不能达到, 应向甲方支付违约金 2000 元并向甲方给予经济补偿和承担相应的法律责任。

3、施工现场用电器具应有接地、接零装置和线路布置规范化, 安全防护措施到位。乙方自身职工、与甲方有关的第三方人员在现场发生伤亡事故, 其经济责任、法律责任和其他民事责任均由乙方负责。

4、乙方应加强对现场施工人员的教育。施工现场严禁酗酒、打架斗殴、赌博和其他违法违章现象, 每发现一次, 乙方按 2000 元/次向甲方支付违约金。

5、乙方严禁对现场甲方工作人员、与甲方有关第三方人员、监理人员等, 进行请客、行贿等。甲方发现一次无论何原因将对各方参与人员给予发生数额 10 倍以上的经济处罚, 达到刑事责任时, 将依据有关法律追究当事人的刑事责任。

6、乙方需遵守甲方、监理及总包单位的相关安全规程制度, 否则按相关制度进行处罚。

7、乙方在施工中要服从甲方及监理人员的统一指挥，做好防尘防噪措施，各项措施和管理达到示范工程标准。

8、乙方应保证施工现场的卫生标准、噪音标准等指标满足国家、地方的有关规定。施工中因乙方违反规定造成的损失和发生的费用（若主管部门罚款）均由乙方承担。

9、施工过程中如发生扰民或民扰，由乙方与甲方协调解决，费用乙方承担。

10、乙方负责工程移交甲方前的物料看护、成品及半成品的保护工作。若有遗失、损毁等，由乙方予以赔偿。

十、验收

1、工程完工后，乙方应以书面的方式向甲方、监理方提出验收申请，甲方自收到申请之日起3个工作日内给出正式回复，并在回复之日起3个工作日内组织相关人员验收，并提出验收意见，但是，甲方认为不具备验收条件的除外；

2、经甲方竣工验收合格后7日内，乙方需向甲方提供装订成册完整的竣工验收资料并确保一次性通过项目所在地市质监站的验收和人防办的备案验收。

十一、工程变更、签证

1、乙方应严格按照经甲方审核签认的施工图纸施工，不得随意变更；若确需变更，应按程序报甲方书面同意后，方可变更施工，否则造成的一切后果及责任均由乙方负责。

2、施工过程中，若甲方需要增减项目或变更项目应提前以书面形式通知乙方，乙方承诺满足甲方的需求。

3、变更、签证的计价原则：本合同执行期间，若因甲方设计原因引起的设计变更，由甲方出具设计变更单。因设计变更引起部分分项工程子目的增加，该项子目的综合单价在合同中（即后附表工程量清单计价表）有相同子目的执行相同子目的单价，合同中后附表中有相近子目的按相近子目执行；若合同中后附表无适用或类似于变更、签证工程综合单价的，则由甲方认价后按照认价计入结算；若在施工过程中未由甲方认价的，结算时按照甲方认为可行的单价计入结算，乙方不得有任何异议。

十二、结算方式

1、结算额=各类防护设备固定综合单价×实际完成验收合格工程量±变更签证造价-其他应扣费用（含违约金）。

2、乙方结算资料在报送甲方时一次性报送完整，在甲方结算审价过程中，不再接受增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等），送审的结算书中若有遗漏项目均作为让利给发包人，不作增加调整。

3、乙方报送结算书应诚实准确，若最终审减额（报送金额-结算金额）超过结算金额的5%，则需要乙方向甲方支付超出5%部分的金额3%作为违约金，且违约金在结算金额中一次性扣除。

4、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。若无正式书面委托，甲方不予结算。

十三、保修期

本工程质保期两年（自工程竣工且人防验收取得河南省人民防空工程竣工验收备案证之日起计）。质保期内若有施工质量问题、用料问题等，乙方必须在接到通知后的24小时内派员维修并在12小时内完成修复，因质量、用料问题等引起的损坏，乙方免收一切费用。

十四、履约保证金

1、乙方在合同签订后5个工作日内缴纳履约保证金壹万元。全部工程安装完成经甲方、监理及相关政府部门验收合格后7日内无息退还剩余款项（若有）。

2、凡在工期、工程质量、安全文明施工等要求中，任何一项要求没有达到本合同约定，甲方有权按比例或全额扣除乙方履约保证金，乙方应7日内予以补足，否则，甲方有权在应付款项中暂时扣除用于补足履约保证金。

十五、双方责任与义务

1、甲方的责任与义务

1.1、遵守法律、法规和规章，甲方应在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同有关的法律、法规和规章，并承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任。

1.2、甲方委派吴凯昇为现场代表（身份证号码：410183198308076511），电话15838062988，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。

1.3、甲方应提供乙方所需工程建筑图、说明书、建筑平面图、变更图及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工的有效依据。

1.4、甲方协调乙方与土建单位施工配合问题，并督促工程进度。

1.5、签订合同时，甲方向乙方提供建筑施工图、变更通知及相关材料1套。

1.6、甲方应及时按合同要求给乙方拨付工程款、组织工程竣工验收并按合同规定办理竣工结算。

1.7、进场材料及施工成品、半成品达不到标准要求的，甲方有权责令乙方调换。

2、乙方责任与义务

2.1、遵守法律、法规和规章，乙方应在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关的法律、法规和规章，并保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章的任何责任。

2.2、乙方委派韩建国现场代表（身份证号码：410303195901099939），电话18538485316，并须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全问题，协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更则需经甲方同意。

2.3、乙方应服从甲方和监理单位的管理，密切配合总包单位施工，遵守工地的有关规定；严格实行工序开工前向监理报验制度。

2.4、本工程监理单位：河南荣耀工程监理有限公司。

2.5、乙方不得将该工程转包或分包，否则甲方不支付乙方所发生的任何费用。

2.6、按照施工安全规范的要求，采取相应的安全施工防护措施，对验收合格前的安全负全责，发生安全事故与甲方及总包单位无关，一切责任由乙方承担，甲方因此承担责任的，乙方应负责赔偿；做到文明施工，工完料清、场清；乙方做好半成品保护工作。

2.7、做好各项质量自检记录，参加竣工验收，编制工程结算。

2.8、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理规定；服从甲方的有关指令，积极配合甲方进度安排。

2.9、依据规范要求，负责组织工程验收及人防检测，检测费由乙方自理。

2.10、根据施工验收规范及甲方要求，及时向甲方和总包单位提供该分项技术资料。

2.11、甲方告知水源电源接驳点，但是具体接驳工作及产生的水电费由乙方自行承担。

2.12、本合同范围内的施工内容，负责通过人防相关部门的验收合格，并备案成功。

十六、违约责任

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须承担违约责任。

2、乙方存在其他任何逾期违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每逾期一日，按 2000 元/日向甲方支付违约金，本合同另有约定时除外。

3、乙方存在其他违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每存在一项/次违约行为，乙方应按 2000 元/次（项）向甲方支付违约金。

4、若乙方未能按本合同约定供货或安装的，视为乙方违约，每逾期一天，按合同总价

的 1.5%向甲方计支付违约金，同时因供货与安装逾期引起的相关损失由乙方承担。

5、乙方提供产品的品牌、规格、型号等与本合同约定不符的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收。乙方应在 5 天内无偿更换，因此造成逾期交货的，按逾期交货条款承担违约责任。

6、乙方提供的产品质量、施工的工程质量、售后服务质量未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的，或进度上不符合甲方要求的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收；乙方应在甲方同意的期限内进行更换、维修、整改，因此造成逾期的，按逾期交货或逾期通过验收条款承担违约责任。

7、乙方违约导致甲方解除合同的，乙方所有人员必须在 3 日内撤离施工现场，甲方已支付的预付款（如有）需在 3 日内退还至甲方，由此造成的所有损失均由乙方负责。

8、甲方对施工过程中的工程质量问题实行零容忍，若乙方采购的材料设备不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准或者存在“假冒伪劣”等情形，则甲方有权要求乙方将该部分材料设备清退出场，对已施工使用的材料设备，有权要求乙方全部拆除并重新施工，直至符合合同约定的各项质量标准，工期不予顺延，由此导致乙方工期及材料费用等损失由乙方自行承担，同时甲方还有权根据本合同相关条款追究乙方的违约责任，并向乙方主张包括但不限于因索赔产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费等损失。为保障建设工程品质、强化施工质量，无论工程是否已经验收合格，无论甲方是否未经验收即已投入使用，乙方均承诺：不论何时，只要甲方发现乙方施工的工程存在前述约定的情形，乙方除按照本条款承担相应责任外，还应当按照该部分材料设备对应的合同价款的叁倍金额另行向甲方支付惩罚性赔偿（该惩罚性赔偿不足伍万元的，按伍万元计）。

9、乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

十七、不可抗力

1、不可抗力指因战争、动乱、瘟疫、空中飞行物坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾以及 9 级以上的台风、7 级及 7 级以上的地震等。（以当地行业主管部门的公告为准）。

2、不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 24 小时内向甲方通报受害情况，在事件发生后 10 日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用；因乙方未及时采取补救措施或采取不当措施造成的扩大损失由乙方承担。

3、费用承担：

- 3.1、人员伤亡由所属单位负责，并承担相应费用；
- 3.2、造成乙方工程设备、机械的损失等损失由乙方承担；
- 3.3、所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另行商定。

十八、送达条款

甲乙双方明确送达信息如下：

1、甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区宇文凯街与关林路交叉口浩德控股集团办公楼一楼浩德地产
联系固话：0379-60198086；联系手机：15037954375。

2、乙方确认的送达信息为：

送达地址：河南省信阳市平桥区明港镇产业集聚区黄淮路1号。

联系人：崔明宽；联系固话： / ；联系手机：18595880826。

3、双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第三日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

十九、合同解约条款

1、乙方存在如下任一情况的，甲方有权要求乙方按照合同总价的30%支付违约金，且有权解除本合同，解除通知到达乙方之日生效，该违约金不足以弥补甲方损失，乙方还应继续承担赔偿责任。

1.1、本工程不能通过人防部门验收的；

1.2、乙方未能按时供货/进场安装的，在甲方发出书面通知后的7日内仍未进供货进场施工的；

1.3、乙方在施工过程中非因不可抗力或甲方原因造成连续停工5日以上或累计达7日的；

1.4 乙方逾期竣工、向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料、核对工程价款或其他逾期行为达7日及以上的；

1.5、乙方人员在施工区内出现打架斗殴行为至警察出警、立案、相关行为人接受行政处罚或刑事处罚的；

1.6、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位的；

1.7、乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报工程量的；

1.8、甲方或监理方对同一施工问题连续下发三次整改通知书后乙方无作为或整改问题未在整改通知书要求的期限内解决；

1.9、乙方购置不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准的产品或者假冒伪劣产品用于本工程；

1.10、乙方存在其他违约行为，经甲方书面通知之日7日内仍未纠正的。

2、合同解除后，对于乙方已完工部分且质量合格的按照实际工程量给予结算70%；对于不合格部分责令整改，整改合格后给予结算工程70%。若乙方拒绝整改或无作为，甲方对不合格工程量不予支付费用，并由乙方承担由此产生的拆改、整修等费用，乙方应按甲方要求的日期清理现场撤离。如果乙方不主动拆改、整修，甲方可自行整改，相关的费用从未付工程款中直接扣除，不足部分甲方另行向乙方追偿。

3、如合同解约甲方有权委托其他公司进行施工。

二十、争议的解决

本合同履行过程中发生争议或纠纷的，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

二十一、其他

1、本合同未尽事宜双方协商解决或另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份，均具同等法律效力。

3、本合同及其补充协议自双方签字并盖章之日起生效。

4、合同签订地点：洛阳市洛龙区宇文凯街与关林路交叉口浩德控股集团办公楼一楼浩德地产。

二十二、合同附件

1、附件一、廉政合作协议

2、附件二、《工程量清单计价表》

(以下无正文)

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：	委托代理人：
纳税人识别号：	纳税人识别号：914115260808140384
开户行：中国农业银行股份有限公司洛宁县支行	开户行：中国建设银行潢川支行
账号：16123101040009795	账号：41001558410050205768
地址：河南省洛阳市洛宁县陈吴乡新宁大道与姑洗路交叉口	地址：信阳市明港镇黄淮路1号
签订日期：2022年6月10日	签订日期：2022年6月10日

附件一、廉政合作协议

廉政合作协议

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方：河南黄淮人防防护设备有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉政行为准则。

一. 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二. 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。

2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。

4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。

5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。

6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权终止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方风控部人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

(1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）；

(2) 邮箱：hddefkb@Foxmail.com

(3) 电话：集团首席风控官：13903793259

(4) 电话：集团审计总监：18137710188

(5) 直接和风控部人员约定场所当面举报。



四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。

2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。

3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。

4. 出卖、泄露公司商业秘密等危害公司行为。

5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。

6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。

7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。

8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其他违反法律或者甲方公司相关制度的行为。

（以下无正文）

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方：河南黄淮人防防护设备有限公司

签署日期：2022年6月10日

签署日期：2022年6月10日

附件二、《工程量清单计价表》

洛宁山水文苑人防门工程量清单

序号	类别	设计编号	洞口尺寸 mm	单位	数量	2013年信息价(单价)元	下浮比例(统一比例)	(含税13%)综合单价(元)	合计	备注
1	钢结构活门槛双扇防护密闭门	GHSFM4525(6)	4500*2500	樘	1	84361	32%	57365.48	57365.48	采购+安装
2		GHSFM5025(6)	5000*2500	樘	1	89979	32%	61185.72	61185.72	采购+安装
3		GHSFM6025(6)	6000*2500	樘	2	101217	32%	68827.56	137655.12	采购+安装
4	钢筋砼单扇密闭门	HM0716	700*1600	樘	2	3952	32%	2687.36	5374.72	采购+安装
5		HM0716 左开	700*1600	樘	1	3952	32%	2687.36	2687.36	采购+安装
6		HM0820	800*2000	樘	1	4775	32%	3247	3247	采购+安装
7		HM0820 左开	800*2000	樘	4	4775	32%	3247	12988	采购+安装
8		HM1020	1000*2000	樘	5	5226	32%	3553.68	17768.4	采购+安装
9		HM1020 左开	1000*2000	樘	2	5226	32%	3553.68	7107.36	采购+安装
10	钢筋砼单扇防护密闭门	HFM0820(6)	800*2000	樘	4	4961	32%	3373.48	13493.92	采购+安装
11		HFM0820(6)左开	800*2000	樘	1	4961	32%	3373.48	3373.48	采购+安装
12		HFM1020(6)	1000*2000	樘	4	5516	32%	3750.88	15003.52	采购+安装
13		HFM1020(6)左开	1000*2000	樘	4	5516	32%	3750.88	15003.52	采购+安装
14	钢筋砼活门槛单扇防护密闭门	HHFM1220(6)	1200*2000	樘	3	7508	32%	5105.44	15316.32	采购+安装
15		HHFM1220(6)左开	1200*2000	樘	5	7508	32%	5105.44	25527.2	采购+安装
16	钢筋砼活门槛单扇密闭门	HHM1220	1200*2000	樘	5	6153	32%	4184.04	20920.2	采购+安装
17		HHM1220 左开	1200*2000	樘	3	6153	32%	4184.04	12552.12	采购+安装
18	悬摆式防爆波活门	HK600(5)	620*1400	樘	3	8551	32%	5814.68	17444.04	采购+安装
19		HK600(5)左开	620*1400	樘	3	8551	32%	5814.68	17444.04	采购+安装

20	双向受力防护密闭封堵板	FMDB5525 (6)	5500*2500	m	96			800	76800	预埋安装
21				m2	82.5			1800	148500	采购运输至指定位置 (不安装)
22	防爆地漏 DN80			个	15			165	2475	仅供货, 不安装
23	人防密闭接线盒 180*150*120 (mm) 3mm 厚			个	150			75	11250	仅供货, 不安装
24	人防防护设备检测费			樘	60			500	30000	
25	合计								730482.52	

含税综合单价按战略合同报价计入

综合单价：人工费、材料费、机械费、措施费、安全文明施工费、扬尘治理增加费、疫情增加费、规费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、风险、调试、材料检测检验费等一切与之相关全部费用。

注：1. 防护密闭门、密闭门、悬板活门等人防防护设备门框及门槛所需预埋件应按照有关图集设置, 在浇筑门框墙混凝土之前应认真检查, 并须按要求固定；人防防护设备应提前向人防专业厂家预订；人防防护设备应是主管部门认可的专业厂家制作的合格产品。

2. 门窗的制作、安装应核对各洞口尺寸及门窗编号与个数, 当门窗表中门窗统计数量如有与平面图不一致的以平面图实际统计为准。