

2

开元壹号满棠项目 (20-33#楼) 2021年1月-3月物业服务合同  
结算审批表

工程名称	开元壹号·满棠20-33#楼项目 物业服务合同	合同编号	KYYH.67A-JA-170
施工单位	中浩德物业管理有限公司	造价咨询单位	
目标成本		合同造价	
送审造价	小写：71974.43元	审定造价	71900.00元
	大写：柒万壹仟玖佰柒拾肆元肆角叁分		大写：捌万玖仟陆佰元整
超目标成本比例		超合同造价比例	
成本部门主办人	依据合同及公司结算办法结算 张艳琴 日期：2021.6.7		
成本部门经理	张磊 日期：2021.6.25		
项目总	侯志军 日期：2021.6.30		
成本部门主管副 总	王翰海 日期：2021.7.6		
大运营中心	侯志军 日期：2021.7.10		
总裁	[Signature] 日期：2021.7.19		
董事长/董事会	日期：		

## 开元壹号满棠项目（20-33#楼）2021年1月-3月物业服务合同 结算汇总表

合同编号：KYYH.67-JA-170

合同签订金额：1500000.00元

合同名称：开元壹号满棠项目物业服务合同

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：中浩德物业管理有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价	0	0	0	71900.00
1.1	图纸内结算值（合同内）	0	0	0	0
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	.....	0		0	0
2.2	.....	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	71900.00元		
		(大写)	柒万壹仟玖佰元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	71900.00元		
		(大写)	柒万壹仟玖佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	71900.00元		
		(大写)	柒万壹仟玖佰元整		

甲方代表：张艳芳

乙方代表：陈照平

日期：2021.6.7

日期：2021.6.7

注：此汇总表以总包结算为例，其它结算根据实际情况参照填写；结算总造价：表示施工总产值，包括甲供、水电费、税金等。

开元壹号满棠项目（20-33#楼）2021年1月-3月物业费（空置房、空置车位）结算明细汇总表

序号	项目名称	单位	工程量	单价 (元/月)	物业上报金额 (元)	审定金额 (元)	审减金额 (元)	备注
1	20-33#楼未售单车位276个	个	276	50	13800.00	13800.00	0.00	1月, 详见第 页
2	20-33#楼未售双车位29个	个	29	100	2900.00	2900.00	0.00	
3	20-33#楼空置房费	m²	3137.05	2.5	7842.63	7842.63	0.00	
4	26-1-302样板间空置房费	m²	128.63	2.5	321.58	321.58	0.00	
5	20-33#楼未售单车位277个	个	277	50	13850.00	13850.00	0.00	2月, 详见第 页
6	20-33#楼未售双车位29个	个	29	100	2900.00	2900.00	0.00	
7	20-33#楼空置房费	m²	2655.25	2.5	6638.13	6638.13	0.00	
8	26-1-302样板间空置房费	m²	128.63	2.5	321.58	321.58	0.00	
9	20-33#楼未售单车位277个	个	277	50	13850.00	13850.00	0.00	3月, 详见第 页
10	20-33#楼未售双车位29个	个	29	100	2900.00	2900.00	0.00	
11	20-33#楼空置房费	m²	2531.58	2.5	6328.95	6328.95	0.00	
12	26-1-302样板间空置房费	m²	128.63	2.5	321.58	321.58	0.00	
13	合计 (元)				71974.43	71974.43	0.00	
14	本次结算最终协商费用 (元)				71900.00			

甲方代表:

张艳芳

乙方代表:

陈四军

日期:

2021.6.7

日期:

2021.6.7.

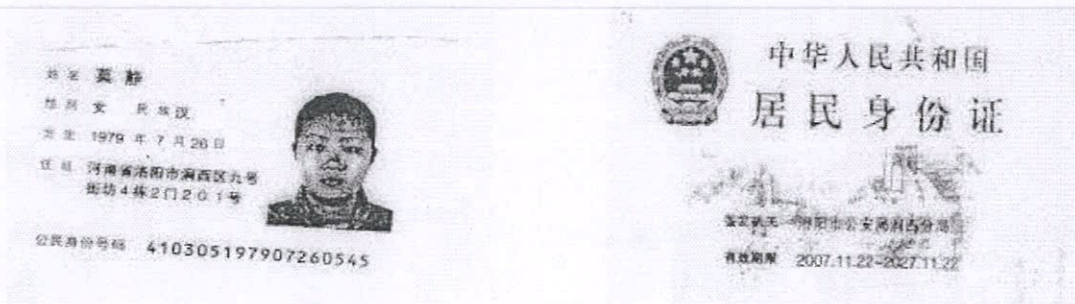
# 授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 莫静 系 中浩德物业管理有限公司 的法定代表人，现委托 陈煦华 为我方代理人，并以本公司的名义办理 满棠项目空置房及空置车位 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：



（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



委托代理人：（签字）陈煦华

# 工程往来账目明细

合同名称： 开元壹号满棠项目物业服务合同

合同编号： KYYH.67A-JA-170

日期	请款金额（元）	财务实收款金额（元）	实际已开发票金额（元）	备注
小计：		0	0	

甲方财务：截止2020.5.19 累计未付款，  
 累计未开发票。 请  
 2021.5.19

乙方财务：  

主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销 副总	文件编号：	XLL-2021-001
抄 送：	李向阳	保密等级：	<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业满棠项目部	紧急程度：	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	陈煦华	提报时间：	2021年2月22日
文件起草人：	陈煦华	附 件：	<input type="checkbox"/> 有（）页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号·满棠小区 2021 年 1 月空置房物业费、空置车位费的结算请示		

**关于开元壹号·满棠小区 20#--33#号楼 2021 年 1 月空置房费、空置车位费的请  
示**

公司各级领导：

您们好！以下关于满棠项目 2021 年 1 月结算物业费空置房费用的说明，年末都将不在计算费用。

1、满棠 570 个车位已全部交付使用。已售 265 个，未售 305 个其中子母车位 29 个，单个车位 276 个。

单车位管理费：¥50 元/月\*276 个\*1 个月=¥13800 元

子母车位管理费：¥100 元/月\*29 个\*1 个月=¥2900 元

合计车位空置费：¥16700 元

2、满棠项目 20#--33#现有 512 户。其中未售为 25 户总面积为：3137.05 平方。空置费用为：3137.05 平方\*2.5 元/月=¥7842.63 元、26-1-302 为样板间面积为 128.63 平方 128.63\*2.5\*1=321.6 元

3、合计房屋空置费：¥8164.23 元

总合计：¥24864.23 元

人民币大写：贰万肆仟捌佰陆拾肆元贰角叁分

详情见 305 套未售车位及 25 户房屋明细附件

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司满棠项目部

2021 年 2 月 22 日

【审批记录】

	审核意见
项目经理	李四海 2021.2.23
物业副总经理	张强 2021.2.23
物业总经理	同意：李浩 2021.2.23
营销总监	李静 2021.4.8

## 开元壹号·满棠地下车位未售明细

序号	车位号	车位形式	序号	车位号	车位形式	序号	车位号	车位形式
1	056	单	46	139	单	91	225	单
2	057	单	47	141	单	92	226	单
3	058	单	48	142	单	93	227	单
4	059	单	49	143	单	94	228	单
5	061	单	50	144	单	95	229	单
6	062	单	51	145	单	96	230	单
7	063	单	52	146	单	97	231	单
8	065	单	53	147	单	98	232	单
9	066	单	54	148	单	99	233	子母
10	067	单	55	149	单	100	236	单
11	068	单	56	150	单	101	237	单
12	070	单	57	164	单	102	242	子母
13	071	单	58	182	单	103	243	单
14	072	单	59	183	单	104	244	单
15	073	单	60	185	单	105	249	子母
16	074	单	61	186	单	106	250	单
17	094	单	62	187	单	107	251	单
18	095	单	63	189	单	108	258	单
19	096	单	64	192	单	109	259	单
20	097	单	65	194	单	110	262	单
21	098	单	66	195	单	111	263	单
22	099	单	67	196	单	112	264	单
23	100	单	68	197	单	113	265	单
24	101	单	69	198	单	114	266	单
25	102	单	70	199	单	115	267	单
26	103	单	71	200	单	116	268	单
27	104	单	72	201	单	117	269	单
28	106	单	73	203	单	118	270	单
29	107	单	74	204	单	119	271	单
30	116	子母	75	205	单	120	283	单
31	119	单	76	206	单	121	286	子母
32	120	单	77	207	单	122	287	单
33	121	单	78	208	单	123	288	单
34	122	单	79	209	单	124	290	单
35	123	单	80	210	单	125	292	单
36	125	单	81	213	单	126	293	单
37	126	单	82	214	单	127	294	单
38	127	单	83	215	单	128	295	单
39	129	单	84	216	单	129	296	单
40	131	单	85	217	单	130	299	单
41	132	单	86	219	单	131	310	单
42	134	单	87	221	单	132	311	单
43	135	单	88	222	单	133	312	单
44	136	单	89	223	单	134	313	单
45	138	单	90	224	单	135	315	单

## 开元壹号·满棠二期地下车位未售明细

序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式
136	316	单	186	384	单	236	457	单	286	526	单
137	317	单	187	387	子母	237	459	单	287	527	单
138	318	单	188	388	子母	238	460	单	288	528	单
139	319	单	189	389	子母	239	461	单	289	529	单
140	320	单	190	390	子母	240	463	单	290	530	单
141	321	单	191	391	子母	241	464	单	291	531	单
142	322	单	192	392	子母	242	465	单	292	532	单
143	323	单	193	393	子母	243	466	单	293	533	单
144	324	单	194	394	子母	244	467	单	294	534	单
145	325	单	195	395	子母	245	468	单	295	535	单
146	326	单	196	396	子母	246	469	单	296	536	单
147	327	单	197	397	子母	247	471	单	297	537	单
148	328	单	198	398	子母	248	472	单	298	540	单
149	329	单	199	399	子母	249	473	单	299	541	单
150	330	单	200	400	子母	250	474	单	300	542	单
151	331	单	201	401	子母	251	475	单	301	543	单
152	332	单	202	402	子母	252	476	单	302	546	单
153	334	单	203	403	子母	253	477	单	303	551	子母
154	335	单	204	404	子母	254	478	单	304	559	子母
155	336	单	205	405	子母	255	479	单	305	564	子母
156	337	单	206	406	子母	256	481	单	截止2021年1月31日，销售部提供数据满棠地下车位共计570个，已售265个车位，剩余305个车位（其中子母车位29个，单车位276个）050车位为1月19号退1月31日重新售出此车位不计  郝欣悦 2021.2.23 冯勇 2021.2.8		
157	338	单	207	407	单	257	482	单			
158	339	单	208	408	单	258	483	单			
159	340	单	209	409	单	259	484	单			
160	341	单	210	410	单	260	485	单			
161	342	单	211	411	单	261	486	单			
162	343	单	212	412	单	262	487	单			
163	344	单	213	413	单	263	488	单			
164	348	单	214	414	单	264	489	单			
165	349	单	215	415	单	265	490	单			
166	350	单	216	416	子母	266	491	单			
167	351	单	217	419	单	267	492	单			
168	352	单	218	420	单	268	493	单			
169	353	单	219	421	单	269	494	单			
170	354	单	220	426	单	270	496	单			
171	355	单	221	427	单	271	497	单			
172	356	单	222	433	单	272	498	单			
173	357	单	223	440	单	273	499	单			
174	361	单	224	441	单	274	506	单			
175	362	单	225	442	单	275	507	单			
176	363	单	226	444	单	276	512	单			
177	364	单	227	445	单	277	513	单			
178	365	单	228	446	单	278	514	单			
179	366	单	229	447	单	279	519	单			
180	367	单	230	449	单	280	520	单			
181	368	单	231	450	单	281	521	单			
182	370	单	232	451	单	282	522	单			
183	376	单	233	452	单	283	523	单			
184	377	单	234	453	单	284	524	单			
185	383	单	235	454	单	285	525	单			

满棠未售房屋明细

序号	销售状态	房间	合同面积	序号	销售状态	房间	合同面积
1	未售	31-1-202	145.11	21	未售	33-3-302	139.69
2	未售	31-1-602	115.95	22	未售	33-3-401	127.8
3	未售	31-2-501	121.5	23	未售	33-3-402	135.79
4	未售	31-2-502	121.13	24	未售	33-3-502	131.66
5	未售	31-2-601	116.31	25	未售	33-3-602	117.49
6	未售	31-2-602	115.95	总面积			3137.05
7	未售	31-3-402	139.11				
8	未售	31-3-501	121.13				
9	未售	31-3-502	126.36				
10	未售	31-3-601	115.95				
11	未售	31-3-602	125.22				
12	未售	33-1-401	135.79				
13	未售	33-1-402	127.8				
14	未售	33-1-502	123.67				
15	未售	33-1-601	117.49				
16	未售	33-1-602	112.47				
17	未售	33-2-401	128.17				
18	未售	33-2-402	127.8				
19	未售	33-2-501	124.04				
20	未售	33-2-502	123.67				

652.63

合计: 2484.62 m<sup>2</sup>

2484.62

郭欣悦 2021.2.23

冯明 2021.4.8

主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销 副总	文件编号：	XLL-2021-002
抄 送：	许路强	保密等级：	<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业满棠项目部	紧急程度：	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	陈煦华	提报时间：	2021年3月30日
文件起草人：	陈煦华	附 件：	<input type="checkbox"/> 有（）页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号·满棠小区 2021 年 2 月空置房物业费、空置车位费的结算请示		

**关于开元壹号·满棠小区 20#--33#号楼 2021 年 2 月空置房费、空置车位费的请  
示**

公司各级领导：

您们好！以下关于满棠项目 2021 年 2 月结算物业费空置房费用的说明，年末都将不在计算费用。

1、满棠 568 个车位（075、159 两个车位因占用通道被取消）已全部交付使用。已售 262 个，未售 306 个其中子母车位 29 个，单个车位 277 个。

单车位管理费：¥50 元/月\*277 个\*1 个月=¥13850 元

子母车位管理费：¥100 元/月\*29 个\*1 个月=¥2900 元

合计车位空置费：¥16750 元

2、满棠项目 20#--33#现有 512 户。其中未售为 21 户总面积为：2655.25 平方。空置费用为：2655.25 平方\*2.5 元/月=¥6638.1 元、26-1-302 为样板间面积为 128.63 平方 128.63\*2.5\*1=321.6 元

3、合计房屋空置费：¥6959.7 元

总合计：¥23709.7 元

人民币大写：贰万叁仟柒佰零玖元柒角

详情见 306 套未售车位及 21 户房屋明细附件

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司满棠项目部

2021 年 3 月 30 日

【审批记录】

	审核意见
项目经理	<p>孙路强 2021.4.2</p>
物业副总经理	<p>属实。</p> <p>孙路强 2021.4.3</p>
物业总经理	<p>孙路强 2021.4.3.</p>
营销总监	<p>孙路强 2021.4.8</p>

### 开元壹号·满棠地下车位未售明细

序号	车位号	车位形式	序号	车位号	车位形式	序号	车位号	车位形式
1	056	单	46	139	单	91	221	单
2	057	单	47	140	单	92	222	单
3	058	单	48	141	单	93	223	单
4	059	单	49	142	单	94	224	单
5	061	单	50	143	单	95	225	单
6	062	单	51	144	单	96	226	单
7	063	单	52	145	单	97	227	单
8	065	单	53	146	单	98	228	单
9	066	单	54	147	单	99	229	单
10	067	单	55	148	单	100	230	单
11	068	单	56	149	单	101	231	单
12	070	单	57	150	单	102	232	单
13	071	单	58	164	单	103	233	子母
14	072	单	59	182	单	104	236	单
15	073	单	60	183	单	105	237	单
16	074	单	61	185	单	106	242	子母
17	094	单	62	186	单	107	243	单
18	095	单	63	187	单	108	244	单
19	096	单	64	188	单	109	249	子母
20	097	单	65	189	单	110	250	单
21	098	单	66	190	单	111	251	单
22	099	单	67	191	单	112	258	单
23	100	单	68	192	单	113	259	单
24	101	单	69	194	单	114	261	单
25	102	单	70	195	单	115	262	单
26	103	单	71	196	单	116	263	单
27	104	单	72	197	单	117	264	单
28	106	单	73	198	单	118	265	单
29	107	单	74	199	单	119	266	单
30	116	子母	75	200	单	120	267	单
31	119	单	76	201	单	121	268	单
32	120	单	77	203	单	122	269	单
33	121	单	78	204	单	123	270	单
34	122	单	79	205	单	124	271	单
35	123	单	80	206	单	125	283	单
36	125	单	81	207	单	126	286	子母
37	126	单	82	208	单	127	287	单
38	127	单	83	209	单	128	290	单
39	129	单	84	210	单	129	292	单
40	131	单	85	213	单	130	293	单
41	132	单	86	214	单	131	294	单
42	134	单	87	215	单	132	295	单
43	135	单	88	216	单	133	296	单
44	136	单	89	217	单	134	299	单
45	138	单	90	219	单	135	310	单

### 开元壹号·满棠二期地下车位未售明细

序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式
136	311	单	186	377	单	236	453	单	286	525	单
137	312	单	187	383	单	237	454	单	287	526	单
138	313	单	188	384	单	238	457	单	288	527	单
139	315	单	189	387	子母	239	459	单	289	528	单
140	316	单	190	388	子母	240	460	单	290	529	单
141	317	单	191	389	子母	241	461	单	291	530	单
142	318	单	192	390	子母	242	463	单	292	531	单
143	319	单	193	391	子母	243	464	单	293	532	单
144	320	单	194	392	子母	244	465	单	294	533	单
145	321	单	195	393	子母	245	466	单	295	534	单
146	322	单	196	394	子母	246	467	单	296	535	单
147	323	单	197	395	子母	247	468	单	297	536	单
148	324	单	198	396	子母	248	469	单	298	537	单
149	325	单	199	397	子母	249	471	单	299	540	单
150	326	单	200	398	子母	250	472	单	300	541	单
151	327	单	201	399	子母	251	473	单	301	542	单
152	328	单	202	400	子母	252	474	单	302	543	单
153	329	单	203	401	子母	253	475	单	303	546	单
154	330	单	204	402	子母	254	476	单	304	551	子母
155	331	单	205	403	子母	255	477	单	305	559	子母
156	332	单	206	404	子母	256	478	单	306	564	子母
157	334	单	207	405	子母	257	479	单	截止2021年1月31日，销售部提供数据满棠地下车位共计568个（原570个车位075和159因非占非机动车道及消防通道取消），已售262个车位，剩余306个车位（其中子母车位29个，单车位277个）		
158	335	单	208	406	子母	258	481	单			
159	336	单	209	407	单	259	482	单			
160	337	单	210	408	单	260	483	单			
161	338	单	211	409	单	261	484	单			
162	339	单	212	410	单	262	485	单			
163	340	单	213	411	单	263	486	单			
164	341	单	214	412	单	264	487	单			
165	342	单	215	413	单	265	488	单			
166	343	单	216	414	单	266	489	单			
167	344	单	217	415	单	267	490	单			
168	348	单	218	416	子母	268	491	单			
169	349	单	219	419	单	269	492	单			
170	350	单	220	420	单	270	493	单			
171	351	单	221	421	单	271	494	单			
172	352	单	222	426	单	272	496	单			
173	353	单	223	427	单	273	497	单			
174	354	单	224	433	单	274	499	单			
175	355	单	225	440	单	275	506	单			
176	356	单	226	441	单	276	507	单			
177	357	单	227	442	单	277	512	单			
178	361	单	228	444	单	278	513	单			
179	362	单	229	445	单	279	514	单			
180	363	单	230	446	单	280	519	单			
181	364	单	231	447	单	281	520	单			
182	367	单	232	449	单	282	521	单			
183	368	单	233	450	单	283	522	单			
184	370	单	234	451	单	284	523	单			
185	376	单	235	452	单	285	524	单			

截止2021年1月31日，销售部提供数据满棠地下车位共计568个（原570个车位075和159因非占非机动车道及消防通道取消），已售262个车位，剩余306个车位（其中子母车位29个，单车位277个）  
 郝欣悦  
 2021.4.7  
 2021.6.8

满棠未售房屋明细

序号	销售状态	房间	合同面积
1	未售	31-1-202	145.11
2	未售	31-1-602	115.95
3	未售	31-2-501	121.5
4	未售	31-2-502	121.13
5	未售	31-2-601	116.31
6	未售	31-2-602	115.95
7	未售	31-3-402	139.11
8	未售	31-3-501	121.13
9	未售	31-3-502	126.36
10	未售	31-3-601	115.95
11	未售	31-3-602	125.22
12	未售	33-1-401	135.79
13	未售	33-1-402	127.8
14	未售	33-1-502	123.67
15	未售	33-2-401	128.17
16	未售	33-2-402	127.8
17	未售	33-2-502	123.67
18	未售	33-3-302	139.69
19	未售	33-3-402	135.79
20	未售	33-3-502	131.66
21	未售	33-3-602	117.49
		合计:	2655.25

郭欣悦 2021.4.7.  
 冯静 2021.4.8

主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销 文件编号：	XLL-2021-003
	副总	
抄 送：	许路强	保密等级： <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业满棠项目部	紧急程度： <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	陈煦华	提报时间：2021年4月13日
文件起草人：	陈煦华	附 件： <input type="checkbox"/> 有（）页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号·满棠小区 2021 年 3 月空置房物业费、空置车位费的结算请示	

## 关于开元壹号·满棠小区 20#--33#号楼 2021 年 3 月空置房费、空置车位费的请

### 示

公司各级领导：

您们好！以下关于满棠项目 2021 年 3 月结算物业费空置房费用的说明，年末都将不在计算费用。

1、满棠 568 个车位（075、159 两个车位因占用通道被取消）已全部交付使用。已售 262 个，未售 306 个其中子母车位 29 个，单个车位 277 个。

单车位管理费：¥50 元/月\*277 个\*1 个月=¥13850 元

子母车位管理费：¥100 元/月\*29 个\*1 个月=¥2900 元

合计车位空置费：¥16750 元

2、满棠项目 20#--33#现有 512 户。其中未售为 20 户总面积为：2531.58 平方。空置费用为：2531.58 平方\*2.5 元/月=¥6328.95 元、26-1-302 为样板间面积为 128.63 平方 128.63\*2.5\*1=321.6 元

3、合计房屋空置费：¥6650.55 元

总合计：¥23400.5 元

人民币大写：贰万叁仟肆佰零伍角

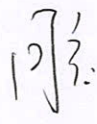


详情见 306 套未售车位及 20 户房屋明细附件

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司满棠项目部

2021 年 4 月 13 日

【审批记录】

	审核意见
项目经理	核对无误！ 许路强. 2021.4.13.
物业副总经理	 许路强 2021.4.13
物业总经理	 2021.4.13.
营销总监	 2021.4.12

满棠未售房屋明细

序号	销售状态	房间	合同面积
1	未售	31-1-202	145.11
2	未售	31-1-602	115.95
3	未售	31-2-501	121.5
4	未售	31-2-502	121.13
5	未售	31-2-601	116.31
6	未售	31-2-602	115.95
7	未售	31-3-402	139.11
8	未售	31-3-501	121.13
9	未售	31-3-502	126.36
10	未售	31-3-601	115.95
11	未售	31-3-602	125.22
12	未售	33-1-401	135.79
13	未售	33-1-402	127.8
14	未售	33-1-502	123.67
15	未售	33-2-401	128.17
16	未售	33-2-402	127.8
17	未售	33-3-302	139.69
18	未售	33-3-402	135.79
19	未售	33-3-502	131.66
20	未售	33-3-602	117.49
		合计:	2531.58

郝伟 2021.5.10 已核对

孙青 2021.4.12

### 开元壹号·满棠地下车位未售明细

序号	车位号	车位形式	序号	车位号	车位形式	序号	车位号	车位形式
1	056	单	46	139	单	91	221	单
2	057	单	47	140	单	92	222	单
3	058	单	48	141	单	93	223	单
4	059	单	49	142	单	94	224	单
5	061	单	50	143	单	95	225	单
6	062	单	51	144	单	96	226	单
7	063	单	52	145	单	97	227	单
8	065	单	53	146	单	98	228	单
9	066	单	54	147	单	99	229	单
10	067	单	55	148	单	100	230	单
11	068	单	56	149	单	101	231	单
12	070	单	57	150	单	102	232	单
13	071	单	58	164	单	103	233	子母
14	072	单	59	182	单	104	236	单
15	073	单	60	183	单	105	237	单
16	074	单	61	185	单	106	242	子母
17	094	单	62	186	单	107	243	单
18	095	单	63	187	单	108	244	单
19	096	单	64	188	单	109	249	子母
20	097	单	65	189	单	110	250	单
21	098	单	66	190	单	111	251	单
22	099	单	67	191	单	112	258	单
23	100	单	68	192	单	113	259	单
24	101	单	69	194	单	114	261	单
25	102	单	70	195	单	115	262	单
26	103	单	71	196	单	116	263	单
27	104	单	72	197	单	117	264	单
28	106	单	73	198	单	118	265	单
29	107	单	74	199	单	119	266	单
30	116	子母	75	200	单	120	267	单
31	119	单	76	201	单	121	268	单
32	120	单	77	203	单	122	269	单
33	121	单	78	204	单	123	270	单
34	122	单	79	205	单	124	271	单
35	123	单	80	206	单	125	283	单
36	125	单	81	207	单	126	286	子母
37	126	单	82	208	单	127	287	单
38	127	单	83	209	单	128	290	单
39	129	单	84	210	单	129	292	单
40	131	单	85	213	单	130	293	单
41	132	单	86	214	单	131	294	单
42	134	单	87	215	单	132	295	单
43	135	单	88	216	单	133	296	单
44	136	单	89	217	单	134	299	单
45	138	单	90	219	单	135	310	单

### 开元壹号·满棠二期地下车位未售明细

序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式	序号	车位号	形式
136	311	单	186	377	单	236	453	单	286	525	单
137	312	单	187	383	单	237	454	单	287	526	单
138	313	单	188	384	单	238	457	单	288	527	单
139	315	单	189	387	子母	239	459	单	289	528	单
140	316	单	190	388	子母	240	460	单	290	529	单
141	317	单	191	389	子母	241	461	单	291	530	单
142	318	单	192	390	子母	242	463	单	292	531	单
143	319	单	193	391	子母	243	464	单	293	532	单
144	320	单	194	392	子母	244	465	单	294	533	单
145	321	单	195	393	子母	245	466	单	295	534	单
146	322	单	196	394	子母	246	467	单	296	535	单
147	323	单	197	395	子母	247	468	单	297	536	单
148	324	单	198	396	子母	248	469	单	298	537	单
149	325	单	199	397	子母	249	471	单	299	540	单
150	326	单	200	398	子母	250	472	单	300	541	单
151	327	单	201	399	子母	251	473	单	301	542	单
152	328	单	202	400	子母	252	474	单	302	543	单
153	329	单	203	401	子母	253	475	单	303	546	单
154	330	单	204	402	子母	254	476	单	304	551	子母
155	331	单	205	403	子母	255	477	单	305	559	子母
156	332	单	206	404	子母	256	478	单	306	564	子母
157	334	单	207	405	子母	257	479	单	截止2021年3月31日，销售部提供数据满棠地下车位共计568个（原570个车位075和159因非占非机动车道及消防通道取消），已售262个车位，剩余306个车位（其中子母车位29个，单车位277个）		
158	335	单	208	406	子母	258	481	单			
159	336	单	209	407	单	259	482	单			
160	337	单	210	408	单	260	483	单			
161	338	单	211	409	单	261	484	单			
162	339	单	212	410	单	262	485	单			
163	340	单	213	411	单	263	486	单			
164	341	单	214	412	单	264	487	单			
165	342	单	215	413	单	265	488	单			
166	343	单	216	414	单	266	489	单			
167	344	单	217	415	单	267	490	单			
168	348	单	218	416	子母	268	491	单			
169	349	单	219	419	单	269	492	单			
170	350	单	220	420	单	270	493	单			
171	351	单	221	421	单	271	494	单			
172	352	单	222	426	单	272	496	单			
173	353	单	223	427	单	273	497	单			
174	354	单	224	433	单	274	499	单			
175	355	单	225	440	单	275	506	单			
176	356	单	226	441	单	276	507	单			
177	357	单	227	442	单	277	512	单			
178	361	单	228	444	单	278	513	单			
179	362	单	229	445	单	279	514	单			
180	363	单	230	446	单	280	519	单			
181	364	单	231	447	单	281	520	单			
182	367	单	232	449	单	282	521	单			
183	368	单	233	450	单	283	522	单			
184	370	单	234	451	单	284	523	单			
185	376	单	235	452	单	285	524	单			

2021.5.10 已核实  
 销售部  
 2021.6.10