



质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	洛阳天骥装饰工程有限公司
合同名称	开元壹号67B地块洋房29、31、33#楼入户大堂装修工程施工合同	合同号	KYYH.67B-JA-065
合同金额	640136.00元	结算金额	652000.00元
质保金金额	32600.00元		
维修扣款	无		

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

按照合同约定：质保期两年。67B地块29、31、33#楼入户大堂装修工程竣工验收并配合甲方办理结算后30天内，甲方向乙方支付至实际结算价款的95%。工程结算价款的5%作为质保金，待两年的质保期满后无质量问题则无息付清。

现我司申请退质保金（大写）：叁万贰仟陆佰元整（小写）¥：32600.00元，请审核并予以支付

申请人（签字、盖章）：李伟

物业公司意见	<u>魏尚强</u> 2022.4.11 <u>李伟</u> 2022.4.15
工程部	<u>李伟</u> 2022.4.15
预决算部意见	按照合同约定质保期两年，工程已结算价款5%作为质保金，待两年质保期满后无质量问题则无息付清。本合同结算金额为652000元×5%=32600元，本次质保金无扣款，经复核金额无误。 <u>高明博</u> 2022.5.27
成本主管副总意见	
财务部意见	
工程主管副总意见	
项目总意见	
总裁意见	

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同



结算协议书

编号: JS018-KYYH. 67B-JA-065

合同编号: KYYH. 67B-JA-065

合同名称: 开元壹号 67B 地块 29、31、33#楼入户大堂精装修工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 洛阳天骥装饰工程有限公司

经过友好协商, 甲乙双方对结算不再存有异议, 双方均同意本工程最终结算金额为 652000 元人民币 (大写: 陆拾伍万贰仟元整), 具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起, 甲乙双方不向对方提出任何索赔, 但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 洛阳天骥装饰工程有限公司

负责人签字:

王翰修

负责人签字:

李伟

盖章:



日期:

2021.1.20

盖章:



日期:

2021年1月16日






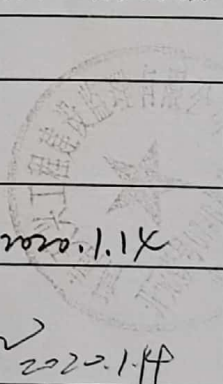
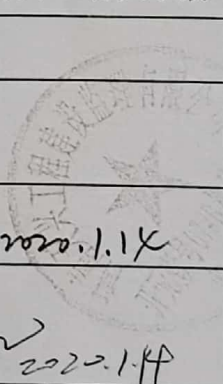
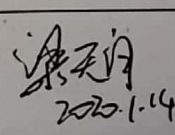
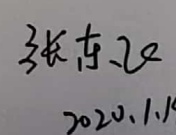
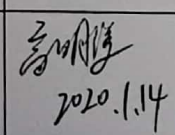
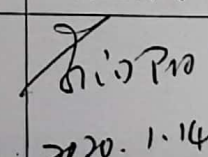
浩德鑫置地

HDX REAL ESTATE

TEL: 0379-69916601

单项工程竣工验收单

2020年1月14日

合同名称	开元壹号 67B 地块洋房 29、31、33#楼入户大堂装修工程施工合同				
施工单位	洛阳天骥装饰工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2019年07月27日	工程竣工日期	2019年09月15日		
工程内容: 开元壹号 67B 地块洋房 29、31、33#楼入户大堂装修施工工程					
验收结论: 符合要求					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合√	符合√	符合√	符合√	符合√
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: 合格	C: 不合格	
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故	C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般	C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字并盖章		 李市		
	监理单位验收人员签字并盖章		 李康 2020.1.14		
	建设单位验收人员签字或盖章		工程部	 李康 2020.1.14	
	设计部	招采部	成本部	物业公司	
	 梁天月 2020.1.14	 张东波 2020.1.14	 李明华 2020.1.14	 李康 2020.1.14	

洛阳浩德鑫置地有限公司 ADD: 洛阳市经济开发区开元大道与长夏门街交汇处 (开元壹号) 项目会所



扫描全能王 创建