

开元壹号瑞景苑项目（34# 35# 36# 37# 38# 39# 40# 41#）物业服务合同
（34-41#楼空置车位物业费 2020年5月~2020年12月）
结算汇总表

合同编号：KYYH.68-GP-101

合同金额（暂定总价）：3316658.94元

合同名称：开元壹号瑞景苑项目（34# 35# 36# 37# 38# 39# 40# 41#）物业服务合同

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：中浩德物业管理有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价	0	0	0	285160.00
1.1	合同内结算值	0	0	0	285160.00
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	协商结算舍尾数金额	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额 [一]+[二]	(小写)	285,160.00元		
		(大写)	贰拾捌万伍仟壹佰陆拾元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终 付款金额	(小写)	285,160.00元		
		(大写)	贰拾捌万伍仟壹佰陆拾元整		
七	工程最终 发票金额	(小写)	285,160.00元		
		(大写)	贰拾捌万伍仟壹佰陆拾元整		

甲方代表：张艳芳

乙方代表：元晓晓

日期：2022.5.13

日期：2022.5.13

注：此汇总表以总包结算为例，其它结算根据实际情况参照填写；结算总造价：表示施工总产值，包括甲供、水电费、税金等。

34-41#楼空置车位物业费 2020年5月~2020年12月
结算明细汇总表

序号	项目名称	单位	工程量	单价 (元/月)	计算比例	物业上报金额 (元)	审定金额 (元)	审减金额 (元)	备注
1	34-41#楼未售单车位426个	个	426	50	80%	17040.00	17040.00	0.00	2020年5月
2	34-41#楼未售双车位47个	个	47	100	80%	3760.00	3760.00	0.00	
3	34-41#楼未售单车位407个	个	407	50	80%	16280.00	16280.00	0.00	2020年6月
4	34-41#楼未售双车位47个	个	47	100	80%	3760.00	3760.00	0.00	
5	34-41#楼未售单车位402个	个	402	50	80%	16080.00	16080.00	0.00	2020年7月
6	34-41#楼未售双车位47个	个	47	100	80%	3760.00	3760.00	0.00	
7	34-41#楼未售单车位963个	个	963	50	80%	38520.00	38520.00	0.00	2020年8月
8	34-41#楼未售双车位88个	个	88	100	80%	7040.00	7040.00	0.00	
9	34-41#楼未售单车位953个	个	953	50	80%	38120.00	38120.00	0.00	2020年9月
10	34-41#楼未售双车位88个	个	88	100	80%	7040.00	7040.00	0.00	
11	34-41#楼未售单车位942个	个	942	50	80%	37680.00	37680.00	0.00	2020年10月
12	34-41#楼未售双车位88个	个	88	100	80%	7040.00	7040.00	0.00	
13	34-41#楼未售单车位940个	个	940	50	80%	37600.00	37600.00	0.00	2020年11月
14	34-41#楼未售双车位88个	个	88	100	80%	7040.00	7040.00	0.00	
15	34-41#楼未售单车位936个	个	936	50	80%	37440.00	37440.00	0.00	2020年12月
16	34-41#楼未售双车位87个	个	87	100	80%	6960.00	6960.00	0.00	
17	合计(元)						285160.00	285160.00	0.00
18	本次结算最终协商费用(元)						285160.00		

甲方代表:

张艳芳

乙方代表:

元晓松

日期:

2022.5.13

日期: 2022.5.13

工程结算通知书

中浩德物业管理有限公司:

我公司与贵公司签订的《瑞境苑项目 34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》，合同约定按当季度进行结算。目前该合同具备阶段性结算条件，现通知贵公司开始 2020 年 5 月-2020 年 12 月空置车位结算的申报工作。

为使该项目结算工作进行顺利，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

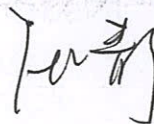
- 1、结算资料由物业公司审核，物业项目总经理、地产营销部签字、盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2022 年 4 月 20 日 之前派专业人员与我公司成本部门 张艳斐 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章，并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》于 2022 年 4 月 25 日 前提交我公司成本部门的 张艳斐 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、授权委托书 4、往来账明细 5、合同复印件 6、合作方报送的结算金额证明资料

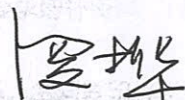
若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张艳斐 电话 15978695575，我们将尽力协助贵公司的工作。

物业签收人签字：张艳斐

开元壹号营销总签发：



开元壹号项目总签发：



34#-41#楼空置车位结算申请报告

(该合同第九次结算申请)

洛阳浩德鑫置地有限公司:

兹有我司与贵司签订的《瑞境苑项目 34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》合同, 现已具备阶段结算条件, 特申请办理结算。其中合同造价为 1436058.94 元;

- ① 申报 2020 年 5 月-2020 年 12 月空置车位费, 标准车位 50 元/个月, 子母车位 100 元/个月, 按 80% 结算。按实际发生月数收取, 空置车位费用结算造价为 285160 元, 请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺, 此结算资料真实、准确、有效, 其内容为我公司结算诉求依据的全部, 如有缺陷、漏项、量少计等, 其后果由我公司承担。

截至目前(年 月 日), 我司已收到贵司支付的款项共计 0 元 (大写: 零)。

(结算明细见附件)

中浩德物业管理有限公司 (盖章)

2022年4月8日



结算工作联系人: 亢晓晓

手机号码: 15515300197

备注说明:

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写, 否则不予接收;
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况, 必须提供有效依据。结算内容必须一次报全, 一经上报, 不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误, 责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 张彩霞 系 中浩德物业管理有限公司 的法定代表人，现委托 亢晓晓 为我方代理人，并以本公司的名义办理《瑞境苑项目34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：中浩德物业管理有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：



工程往来账目明细

合同名称： 开元壹号瑞境苑项目物业服务合同

合同编号： KYH. 68-GP-101 、 KYH. 68-GP-101-B01

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
2019年10月17日	550,500.00	550,500.00	550,500.00	瑞境苑34#-41#前期开办费
2020年6月6日	440,644.19	440,644.19	546,585.30	瑞境苑34#-37#号楼验房费和毛坯房开荒费
2020年8月14日	18,055.81	18,055.81		瑞境苑34#-37#号楼2019.11-2020.3月空置房费
2020年11月13日	454,600.00	454,600.00	454,600.00	瑞境苑38#41#交房送业主3个月物业费, 39#40#交房送业主6个月物业费
2021年4月23日	444,800.00	444,800.00	444,800.00	38#-41#号楼毛坯房开荒费, 验房费, 地下车库开荒费
2021年7月21日	109,100.00		21,214.70	34-41#号楼空置房物业费截止2021年3月31日
2022年2月26日	42,300.00		42,300.00	34-41#号楼2021年第二季度空置房物业费
2022年3月20日	9,700.00		9,700.00	34-41#号楼2021年第三季度空置房物业费
2022年3月26日	43,100.00	43,100.00	43,100.00	景观苗木金额
小计:	2,112,800.00	1,951,700.00	2,112,800.00	

甲方财务: 以上已核对无误.

李同

2022.4.15

乙方财务: 李东

(单位盖章)



412

主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销 副总	文件编号：	XLL-2022-04
抄 送：	王帅	保密等级：	<input type="checkbox"/> 普通 <input checked="" type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业瑞境苑项目部	紧急程度：	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	亢晓晓	提报时间：	2022年4月8日
文件起草人：	亢晓晓	附 件：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 () 页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号·瑞境苑小区 2020 年 5 月-12 月空置车位费的结算请示		

关于开元壹号·瑞境苑小区 34#--41#号楼 2020 年 5-12 月空置车位费的请示

公司各级领导：

您们好！以下关于瑞境苑项目 2020 年 5-12 月结算空置车位费用的说明，年末都将不在计算费用。

1、说明：根据《瑞境苑 34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》空置车位收费标准为
标准车位 50 元/个/月，子母车位 100 元/个/月，按 80% 结算。

5 月：单个车位 426 个， $426*50*80%=17040$ 元

子母车位 47 个， $47*100*80%=3760$ 元

合计金额 20800 元，大写贰万零捌佰元整。

2、说明：根据《瑞境苑 34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》空置车位收费标准为
标准车位 50 元/个/月，子母车位 100 元/个/月，按 80% 结算。

6 月：单个车位 407 个， $407*50*80%=16280$ 元

子母车位 47 个， $47*100*80%=3760$ 元

合计金额 20040 元，大写贰万零肆拾元整。

3、说明：根据《瑞境苑 34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》空置车位收费标准为
标准车位 50 元/个/月，子母车位 100 元/个/月，按 80% 结算。

7 月：单个车位 402 个， $402*50*80%=16080$ 元

子母车位 47 个， $47*100*80%=3760$ 元

合计金额 19840 元，大写壹万玖仟捌佰肆拾元整。

4、说明：根据《瑞境苑 34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》空置车位收费标准为
标准车位 50 元/个/月，子母车位 100 元/个/月，按 80% 结算。

8 月：单个车位 963 个， $963*50*80%=38520$ 元

子母车位 88 个， $88*100*80%=7040$ 元

合计金额 45560 元，大写肆万伍仟伍佰陆拾元整。

合计金额 45560 元，大写肆万伍仟伍佰陆拾元整。

5、说明：根据《瑞境苑 34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》空置车位收费标准为标准车位 50 元/个/月，子母车位 100 元/个/月，按 80% 结算。

9 月：单个车位 953 个， $953*50*80%=38120$ 元

子母车位 88 个， $88*100*80%=7040$ 元

合计金额 45160 元，大写肆万伍仟壹佰陆拾元整。

6、说明：根据《瑞境苑 34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》空置车位收费标准为标准车位 50 元/个/月，子母车位 100 元/个/月，按 80% 结算。

10 月：单个车位 942 个， $942*50*80%=37680$ 元

子母车位 88 个， $88*100*80%=7040$ 元

合计金额 44720 元，大写肆万肆仟柒佰贰拾元整。

7、说明：根据《瑞境苑 34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》空置车位收费标准为标准车位 50 元/个/月，子母车位 100 元/个/月，按 80% 结算。

11 月：单个车位 940 个， $940*50*80%=37600$ 元

子母车位 88 个， $88*100*80%=7040$ 元

合计金额 44640 元，大写肆万肆仟陆佰肆拾元整。

8、说明：根据《瑞境苑 34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》空置车位收费标准为标准车位 50 元/个/月，子母车位 100 元/个/月，按 80% 结算。

12 月：单个车位 936 个， $936*50*80%=37440$ 元

子母车位 87 个， $87*100*80%=6960$ 元

合计金额 44400 元，大写肆万肆仟肆佰元整。

2022 年 5 月-12 月份合计金额 285160 元，大写贰拾捌万伍仟壹佰陆拾元整。

详情见未售车位明细附件

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司瑞境苑项目部

2022 年 4 月 8 日

【审批记录】

	审核意见
项目经理	王帅 2022.4.10
物业副总经理	张志强 2022.4.11
物业总经理	张志强 2022.4.11
营销总监	张勇 2022.4.11