




# 地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑S1地块西侧临时道路施工工程定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2022-06-11 08:55
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	栾川-工程部		
投标单位分析报价	<p>为保证项目 S1 地块施工需要，我司于 2021 年5 月与河南诚鹏建设工程有限公司(下称诚鹏建设)签订《栾川山水文苑 S1 地块西侧临时道路施工合同》，明确由诚鹏建设施工 S1 地块西侧湾滩大桥北端至项目拟建 12#楼西侧段道路。</p> <p>由于该道路位于项目红线外区域，需占用湾滩村部分土地及清除相关苗木、农作物及个别坟墓。在道路修筑准备过程中，村组个别村民多次阻挠施工，经项目公司与诚鹏建设多次联系相关村民协调均未达成一致意见，导致迟迟不能动工修筑，严重影响 S1 地块整体道路通行及工程进度。</p> <p>考虑项目周边关系稳定性，项目公司与诚鹏建设友好协商，双方一致同意解除《栾川山水文苑 S1 地块西侧临时道路施工合同》，详见附件。</p>		
定标金额(元)	300000.00		
评标意见	<p>考虑周边关系持续稳定，将临时道路修建工程委托河南豫源建设工程有限公司(负责人孙卫星)进行施工，相关合同条款参照与诚鹏公司签订的原合同内容。价格按照《河南省建设工程工程量清单综合单价(2008)》(建筑工程、装饰工程、安装工程)及其综合解释和河南省现行相关造价文件费率下浮3.5%，暂定合同总价为300,000元整。</p>		
评标结论	<p>综上所述，建议确定河南豫源建设工程有限公司为栾川山水文苑S1地块西侧临时道路施工工程中标单位，中标金额(含税9%)暂定总价为¥300,000元(大写人民币叁拾万元整)。</p>		
关联流程		关联文档	
附件	 解除协议.jpg  情况说明.jpg  原合同.pdf		167K 214K 6.8M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
集团审计部 7	集团-审计监察部/齐全中 2022-06-14 08:01:00 抄送 来自Android客户端

	集团-审计监察部/齐全中 2022-06-14 08:01:00 批准
工程审计经理7	集团-审计监察部/杨林桥 2022-06-13 15:23:01 批准 地产-招采合约部/赵萍 2022-06-13 14:01:35 催办
项目总9	同意 来自Android客户端 地产-大运营中心/徐飞飞 2022-06-11 10:58:55 批准
项目工程部	来自iPhone客户端 栾川-工程部/胡涛 2022-06-11 09:49:39 批准
成本组8	系统自动批准 栾川-招采成本部/张磊 2022-06-11 09:41:42 批准
招采经理8	栾川-招采成本部/张磊 2022-06-11 09:41:40 批准 系统自动批准 地产-招采合约部/赵萍 2022-06-11 09:37:49 批准
申请人	地产-招采合约部/赵萍 2022-06-11 09:37:42 提交