








地产公司定标审批表

标题	62#地块物业用房及52#、57#楼架空层装修施工地产公司定标审批表-张东飞-2022-05-30		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2022-05-30 18:38
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>背景：依据开元壹号项目需求，为确保62地块一期顺利交房，需尽快确定62#地块物业用房及52#、57#楼架空层装修施工单位，经浩德物业与开元壹号项目及我部对接，墙地砖主材由62地块公区墙地砖供货单位浩德产业园直接供应，按成本出具报价清单发6家单位报价，最终仅两家参与报价，报备审计及领导后，2022年5月23日由招采组织成本、工程与参标单位进行澄清洽谈。</p> <p>二、报价情况如下：</p> <p>1、河南国禄建设工程有限公司：投标报价570899.62元，含9%专票；约谈后最终报价592608.00元（澄清后增加矿棉板吊顶），含9%专票。（通知再来澄清时该单位表示目前形势不能垫资，需预付款及进度款，表示工期紧完工困难，回复不能合作）</p> <p>2、河南银迈建筑工程有限公司：投标报价667899.84元，含9%专票；约谈后最终报价667800.00元（澄清后含矿棉板吊顶），含9%专票。（该单位地砖施工费高，表示看现场后考虑人工运料及工人目前要求现款等）。最终调整方案（扣除架空层地砖的施工）后含税包干价445000元。</p>		
定标金额（元）	445000.00		
评标意见	“河南银迈建筑工程有限公司”经多次沟通后报价较为合理，在目标价格范围内，为洛宁项目临时围挡合作单位，62地块一期北商业石材施工单位，合作意向较好，承诺能按时施工完成，在不签订合同情况下可于5月28日对接工程进场施工，确保项目交房需要，推荐为该项目合作单位。		
评标结论	现拟推荐“河南银迈建筑工程有限公司”为开元壹号62#地块物业用房及52#、57#楼架空层装修工程的合作单位。含税固定总价¥445000.00元，专票税率9%。		
关联流程	关联文档		
附件	<p> 62地块物业用房及52#、57#楼架空层装修工 317K</p> <p> 62物业用房要求.pdf 145K</p> <p> 物业服务中心背景墙-1.pdf 161K</p> <p> 物业服务中心背景墙-2.pdf 224K</p> <p> 物业服务中心服务台.pdf 329K</p>		

	62#地物业装修清标---2022.5.27(2).xls	129K
	银迈最终报价--62#地物业装修清单(修改	57.0K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见		
集团审计部 7	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-06-09 15:45:30 批准	集团-审计监察部/齐全中 2022-06-09 15:45:30 抄送
工程审计经理7	集团-审计监察部/杨林桥 2022-06-09 14:24:06 批准	来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-06-09 09:24:20 批准
项目总9	已处理完毕 地产刘富村项目/罗桦 2022-06-08 14:46:06 批准	欠我们公寓本金4万，缺乏信誉！ 地产刘富村项目/罗桦 2022-06-06 08:55:00 退回
项目工程部	来自Android客户端 地产-工程部/文金廷 2022-06-07 11:11:23 批准	来自Android客户端 地产-工程部/文金廷 2022-06-04 07:57:50 批准
成本组8	地产-成本管理部/张艳斐 2022-05-31 19:09:16 批准	
招采经理8	因工期紧，5月30日单位已对接进场，主要材料进场时由工程主导封样。 系统自动批准 地产-招采合约部/张东飞 2022-05-31 18:28:22 批准	
申请人	因工期紧，5月30日单位已对接进场，主要材料进场时由工程主导封样。 地产-招采合约部/张东飞 2022-05-31 18:28:19 提交	