

结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	山水文苑项目沉降观测合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	山水文苑项目沉降观测合同结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	山水文苑项目沉降观测合同结算价明细汇总表	1份1页	第5页	原件	
6	结算通知书（合同编号：SSWY.01-JA-042）	1份1页	第6页	原件	
7	结算申请报告（合同编号：SSWY.01-JA-042）	1份1页	第7页	原件	
8	授权委托书	1份1页	第8页	原件	
9	工程往来账目明细（合同编号：SSWY.01-JA-042）	1份1页	第9页	原件	
10	水电费结清证明（合同编号：SSWY.01-JA-042）	1份1页	第10页	原件	
11	山水文苑项目沉降观测合同（含审批表）（合同编号：SSWY.01-JA-042）	1份8页	第11~18页	复印件	
12	施工方报送的结算资料	1份2页	第19~20页	原件	
造价师： 		日期： 2022.6.8			

工程结算汇总表

合同编号：SSWY.01-JA-042

合同金额：98810元

合同名称：山水文苑项目沉降观测合同

甲方：洛阳莘子园置业有限公司

乙方：河南熠磊信息科技有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)
一	结算总造价			97893.16
1.1	合同内结算价			97893.16
1.2	签证单			0.00
1.3	扣款项目			0.00
二	其他费用合计			-93.16
2.1	协商结算舍尾数金额			-93.16
2.2			0
三	[一]+[二] 工程结算金额	(小写)	97800.00元	
		(大写)	玖万柒仟捌佰元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
...			
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	0		
5.2	电费	0		
六	工程最终 付款金额	(小写)	97800.00元	
		(大写)	玖万柒仟捌佰元整	
七	工程最终 发票金额	(小写)	97800.00元	
		(大写)	玖万柒仟捌佰元整	

甲方代表： 

乙方代表： 

日期： 2022.6.8

日期： 2022.6.8

注：此汇总表以总包结算为例，其它结算根据实际情况参照填写；结算总造价：表示施工总产值，包括甲供、水电费、税金等。

山水文苑项目沉降观测合同
结算价明细汇总表

序号	项目名称	单位	工程量	单价(元)	金额(元)	备注
1	合同内结算					
1.1	1#	m2	6205.92	1	6205.92	
1.2	2#	m2	4503.6	1	4503.60	
1.3	3#	m2	4503.6	1	4503.60	
1.4	5#	m2	6205.92	1	6205.92	
1.5	6#	m2	12799.64	1	12799.64	
1.6	7#	m2	5142.43	1	5142.43	
1.7	8#	m2	6971.16	1	6971.16	
1.8	9#	m2	12810.54	1	12810.54	
1.9	10#	m2	13590	1	13590.00	
1.10	11#	m2	4640.95	1	4640.95	
1.11	12#	m2	6971.16	1	6971.16	
1.12	13#	m2	13548.24	1	13548.24	
2	合计	元	97893.16	1	97893.16	
3	经双方协商, 最终结算金额	元			97800.00	舍尾数金额93.16元

甲方代表: 同瑞收.

乙方代表: 同瑞收

日期: 2022.6.8

日期: 2022.6.8

工程结算通知书

河南熠磊信息科技有限公司：

我公司与贵公司签订的山水文苑项目沉降观测合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在2022年4月30日之前派专业人员与我公司成本部门赵京阁接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以A4纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于2022年4月30日前提交我公司成本部门的赵京阁签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门赵京阁电话13525985079，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：

宜阳山水文苑工程总签发：

宜阳山水文苑项目总签发：



工程竣工结算申请报告

洛阳莘子园置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《山水文苑项目沉降观测合同SSWY.01-JA-042》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为98810.00元；合同执行过程中发生签证 份，增（减）造价为 元；合同执行过程中发生设计变更 份，增（减）造价为 元。

合同增（减）造价合计为 917.00 元，申报合同结算造价为 97893.00 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2022年04月06日），我司已收到贵司支付的工程款共计 78310.12 元（大写：柒万捌仟叁佰壹拾元壹角贰分）。（结算明细见附件）

公司（盖章）

2022年04月06日



结算工作联系人：殷涛

手机号码：15236182112

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳莘子园置业有限公司

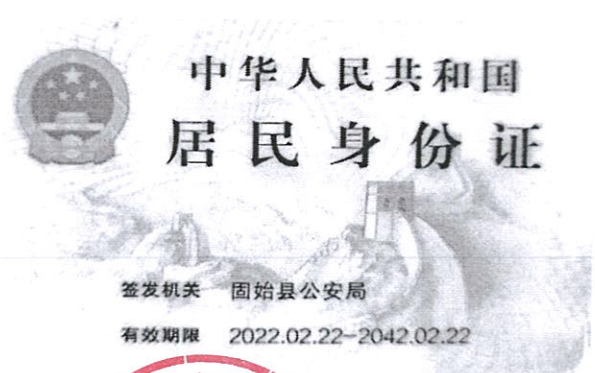
本人葛振红系河南熠磊信息科技有限公司的法定代表人，现委托殷涛为我方代理人，并以本公司的名义办理山水文苑沉降观测工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：



法定代表人：（签字或盖章）

葛振红

委托代理人：（签字）

殷涛


工程往来账目明细

合同名称：山水文苑项目沉降观测

合同编号：SSWY.01-JA-042

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	税率 (%)	备注
2021.4.16	30410.12	30410.12	30410.12	1%	
2021.7.9	47900.00	47900.00	47900.00	1%	
小计			78310.12		

甲方财务：  2022.5.5

乙方财务：  2022.5.5

(单位盖章)



说明

由河南熠磊信息科技有限公司施工的山水文苑项目沉降观测工程与总承包无关，本工程在实施过程中不需要使用水电，不存在水电费用。






河南熠磊信息科技有限公司

2022年04月06日

检测过程中未使用水电。



地产合同审批表

标题	山水文苑项目沉降观测合同审批表-刘帅-2020-08-12		
申请人	刘帅	申请时间	2020-08-12 09:04
申请公司	地产	申请部门	莘子园-开发部
所属项目名称	山水文苑(宜阳)	需求部门	莘子园-开发部
我方	洛阳莘子园置业有限公司	合作方一	洛阳熠磊信息科技有限公司
合作方二		合作方三	
合同编号	SSWY.01-JA-042	合同类别	工程类合同
合同总金额(元)	98810.00	合同总金额(大写)	玖万捌仟捌佰壹拾元整
币种	<input type="radio"/> 港币 <input type="radio"/> 美元 <input type="radio"/> 欧元 <input type="radio"/> 人民币	付款方式	现金 电汇 承兑 支票 信用证
付款方式备注(说明其他)		合同有效期(工期、供货期)	
紧急程度	正常	是否有招投标	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
招标相关信息			
招标相关附件(招标结果审批表、投标单位报价)			
合同摘要	山水文苑1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼 沉降观测。开发部、招采部期间多次与宜阳县质监站沟通,该公司已确认在宜阳县质监站备案。		
合同附件	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div> 沉降观测合同-山水文苑(1).doc 43.5K</div> <div> 山水文苑检测呈批审批表(1).pdf 213K</div> <div> 山水文苑检测情况说明.pdf 34.3K</div> <div> 各单位检测的情况说明.jpg 603K</div> <div> 廉政协议7.16.doc 87.0K</div> </div>		
合同标的明细附件:			

付款明细(如不需填写明细, 请左侧删除)					
序号	付款比例	付款金额	付款条件	付款时间	备注
1	100	98810.00	单体主体封顶后提交观测数据时, 支付相应楼栋费用的80%	2021-01-05	
备注:					
盖章类别	<input type="radio"/> 合同章 <input type="radio"/> 公章		盖章方式	落款章 骑缝章	
需盖印章名称	洛阳莘子园置业有限公司合同章		份数	5	
申请人说明					
关联流程			关联文档		
附件					
领导审批意见					
归档79	根据合同约定, 工程节点按时付款。 莘子园-开发部/刘帅 2020-08-20 09:16:18 转发				
地产总裁	地产高层/罗桦 2020-08-17 11:10:30 批准				
集团招采中心2	系统自动批准 集团-招采中心/杨良要 2020-08-17 11:09:12 批准				
地产-法务	第九条第1款中的“洛同意 阳市人民法院” 建议 地产-总裁办/袁雅琪 2 修改为“甲方所在地 020-08-17 09:19:56 人民法院”。 批准 地产-总裁办/高康 20 20-08-17 11:09:06 批准				
财务副总	来自Android客户端 地产-财务管理中心/刘晓旭 2020-08-15 22: 11:06 批准				
中心总	同意 来自iPhone客户端 集团-运营分析/王志鑫 2020-08-15 14:17:0 5 批准				
招采总监	来自Android客户端 集团-招采中心/杨良要 2020-08-15 14:14:5 7 批准				
成本总监	地产-成本管理部/王艳强 2020-08-14 19:2 9:58 批准				
工程副总					

	来自iPhone客户端 地产-工程管理部/施聪明 2020-08-14 10:12:37 批准
项目总	来自Android客户端 洛阳莘子园置业有限公司/静肖男 2020-08-14 09:55:33 批准
财务组2	莘子园-财务部/刘丽娜 2020-08-13 14:20:17 批准
成本组2	地产-成本管理部/张磊 2020-08-12 18:16:07 批准
工程部经理	来自Android客户端 地产-工程部/李岩 2020-08-12 12:11:55 批准
招采经理2	外派-美的·浩德 云熙府项目/孙强 2020-08-12 11:54:37 批准
申请人	莘子园-开发部/刘帅 2020-08-12 10:43:26 提交

刘帅 2022-05-10

刘帅 2022-05-10

刘帅 2022-05-10

刘帅 2022-05-10

刘帅 2022-05-10

档号	序号
ZJ	040

合同编号: _____

山水文苑项目 沉降观测合同

发包方（以下简称甲方）：洛阳莘子园置业有限公司

承包方（以下简称乙方）：河南熠磊信息科技有限公司

签订时间：2020 年 07 月 27 日



测绘合同

发包方（以下简称甲方）：洛阳莘子园置业有限公司

承包方（以下简称乙方）：河南熠磊信息科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律、法规，工程名称：山水文苑 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼 沉降观测有关事宜，双方在平等互利、诚实信用的基础上，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条 工程概况

该工程位于 洛阳市宜阳县。主要为山水文苑 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼。

第二条 承包范围

山水文苑 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼 沉降观测。

第三条 甲方责任

- 1、配合乙方施工现场施工，为乙方观测工作提供方便；
- 2、向乙方提供相关图纸，以及与主楼沉降观测、地形图测绘有关的资料；
- 3、按合同规定支付相关费用；

第四条 乙方责任

1、乙方负责现场实测和地形图的绘制，提交的相关资料，资料应符合相关规范要求。

2、甲方结清费用后，乙方在测绘工作结束 10 天内提交相关测绘资料。

3、在现场测绘期间遵守甲方施工现场管理规定。

第五条 合同价款

序号	工程名称	建筑面积	备注
1	1#楼	6205.92	/
2	2#楼	4503.6	/
3	3#楼	4503.6	/
4	5#楼	6205.92	/
5	6#楼	12799.64	/
6	7#楼	5142.43	/
7	8#楼	6971.16	/
8	9#楼	12810.54	/
9	10#楼	13590	/
10	11#楼	4640.95	/
11	12#楼	6971.16	/
12	13#楼	13548.24	/
13	15#楼	917.18	/
报价	沉降观测费按 <u>1</u> 元/平方米收费		

总面积	本工程总计建筑面积 98810.34 平方米
观测费用	沉降总费用人民币¥ <u>98810</u> 元（大写： <u>玖万捌仟捌佰壹拾元</u> ）

第六条 付款方式

单体主体封顶后提交观测数据时，支付相应楼栋费用的 80%；工程竣工后提交沉降观测报告前，支付剩余观测费用。

第七条 技术要求

现场实测的方法和技术要求以及地形图资料整理和提交等具体要求，均应按国标《工程测量规范》（GB50026-2007）、国家水准测量规范要求等执行。

第八条 违约责任

1、乙方应按规定向甲方提交准确的观测数据及观测成果表，并出具符合国家规定的沉降观测、定位测量技术报告。乙方违背上述规定，延迟提交或提交不符合相关规定的观测数据、报告给甲方造成损失的，由乙方承担相关责任。

2、甲方应按合同约定支付相应观测费用。合同履行期间，由于工程停建而终止合同或甲方单方面要求解除合同时，甲乙双方根据实际观测周期或次数进行结算，并支付相应监测费用。

第九条 其他

1、在本合同履行过程中，发生的任何争议，应首先通过双方友好协商解决，协商不成时，任何一方均有权向洛阳市人民法院起诉。

2、本协议一式伍份，甲方贰份，乙方叁份。本协议自双方签字盖章之日起生效。

3、本协议未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

法人（授权委托人）签字：

盖章（公章）：

日期：

开户行：

账号：

纳税人识别号：

地址：

电话：



乙方：河南耀磊信息科技有限公司

法人（授权委托人）签字：

盖章（公章）：

日期：2020年07月27日

开户行：洛阳银行安乐支行

账号：675310020000005993

纳税人识别号：91410300MA40UF4K8E

地址：洛阳市洛龙区杨树西路5幢2层

电话：15236182112



山水文苑项目沉降观测工程

结 算 目 录

- 1、结算申请书 ✓
- 2、结算通知书
- 3、工程验收单（无）
- 4、工程签证单（无）
- 5、设计变更（无）
- 6、授权委托书 ✓
- 7、工程账目来往明细 ✓
- 7、水电费清单 ✓
- 8、施工合同（复印件）✓
- 9、工程量清单
- 10、竣工图（无）

山水文苑项目沉降观测工程量清单

序号	工程名称	建筑面积	备注
1	1#楼	6205.92	/
2	2#楼	4503.6	/
3	3#楼	4503.6	/
4	5#楼	6205.92	/
5	6#楼	12799.64	/
6	7#楼	5142.43	/
7	8#楼	6971.16	/
8	9#楼	12810.54	/
9	10#楼	13590	/
10	11#楼	4640.95	/
11	12#楼	6971.16	/
12	13#楼	13548.24	/
单价	沉降观测费按 <u>1.0</u> 元/平方米收费		
总面积	共计完成 12 栋楼，建筑面积合计 97893.16 平方米		
观测费用	沉降总费用人民币¥ <u>97893</u> 元		

河南熠磊信息科技有限公司

2022年04月06日

