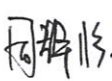


结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	建设工程检测合同（防雷装置检测）结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	建设工程检测合同（防雷装置检测）结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	建设工程检测合同（防雷装置检测）结算价明细汇总表	1份1页	第5页	原件	
6	结算通知书（合同编号：SSWY.01-JA-056）	1份1页	第6页	原件	
7	结算申请报告（合同编号：SSWY.01-JA-056）	1份1页	第7页	原件	
8	授权委托书	1份1页	第8页	原件	
9	工程往来账目明细（合同编号：SSWY.01-JA-056）	1份1页	第9页	原件	
10	水电费结清证明（合同编号：SSWY.01-JA-056）	1份1页	第10页	原件	
11	建设工程检测合同（防雷装置检测）（含审批表） （合同编号：SSWY.01-JA-056）	1份6页	第11~16页	复印件	
12	施工方报送的结算资料	1份2页	第17~18页	原件	
造价师： 		日期： 2022.6.8			

工程结算汇总表

合同编号：SSWY.01-JA-056


合同金额：98810.34元

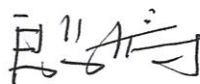
合同名称：建设工程检测合同（防雷装置检测）

甲方：洛阳莘子园置业有限公司

乙方：辽宁雷电防护工程有限责任公司河南省分公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）
一	结算总造价			98810.34
1.1	合同内结算价			98810.34
1.2	签证单			0.00
1.3	扣款项目			0.00
二	其他费用合计			-10.34
2.1	协商结算舍尾数金额			-10.34
2.2			0
三	[-]+[二] 工程结算金额	(小写)	98800.00元	
		(大写)	玖万捌仟捌佰元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
...			
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	0		
5.2	电费	0		
六	工程最终 付款金额	(小写)	98800.00元	
		(大写)	玖万捌仟捌佰元整	
七	工程最终 发票金额	(小写)	98800.00元	
		(大写)	玖万捌仟捌佰元整	

甲方代表： 

乙方代表： 


日期： 2022.6.8

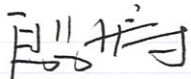
日期： 2022.6.8

注：此汇总表以总包结算为例，其它结算根据实际情况参照填写；结算总造价：表示施工总产值，包括甲供、水电费、税金等。

建设工程检测合同（防雷装置检测）
结算价明细汇总表

序号	项目名称	单位	工程量	单价（元）	金额（元）	备注
1	合同内结算					
1.1	1#	m2	6205.92	1	6205.92	
1.2	2#	m2	4503.6	1	4503.60	
1.3	3#	m2	4503.6	1	4503.60	
1.4	5#	m2	6205.92	1	6205.92	
1.5	6#	m2	12799.64	1	12799.64	
1.6	7#	m2	5142.43	1	5142.43	
1.7	8#	m2	6971.16	1	6971.16	
1.8	9#	m2	12810.54	1	12810.54	
1.9	10#	m2	13590	1	13590.00	
1.10	11#	m2	4640.95	1	4640.95	
1.11	12#	m2	6971.16	1	6971.16	
1.12	13#	m2	13548.24	1	13548.24	
1.13	15#	m2	917.18	1	917.18	
2	合计	元	98810.34	1	98810.34	
3	经双方协商，最终结算金额	元			98800.00	舍尾数金额10.34元

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2022.6.8

日期: 2022.6.8

工程结算通知书

辽宁雷电防护工程有限责任公司河南省分公司：

我公司与贵公司签订的建设工程检测合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2022 年 5 月 15 日之前派专业人员与我公司成本部门 赵京阁 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 2022 年 5 月 15 日前提交我公司成本部门的 赵京阁 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 赵京阁 电话 13525985079，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：



宜阳山水文苑工程总签发：



宜阳山水文苑项目总签发：



工程竣工结算申请报告

洛阳莘子园置业有限公司:

兹有我司与贵司签订的《建设工程检测合同 SSWY.01-JA-056 》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 98810.34 元；合同执行过程中发生签证 / 份，增（减）造价为 / 元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增（减）造价为 / 元。

合同增（减）造价合计为 0 元，申报合同结算造价为 98810.34 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2022 年 04 月 15 日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 0 元（大写：零元）。

（结算明细见附件）

公司（盖章）

2022年04月15日



结算工作联系人： 殷涛

手机号码：15236182112

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。 结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳莘子园置业有限公司

本人郭晓军系辽宁雷电防护工程有限责任公司河南省分公司的法定代表人，现委托殷涛为我方代理人，并以本公司的名义办理山水文苑沉降观测工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：

法定代表人：（签字或盖章）

郭晓军

委托代理人：（签字）

殷涛

工程往来账目明细

合同名称：建设工程检测合同

合同编号：SSWY.01-JA-056

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	税率(%)	备注
	0	0	0	3%	
小计		0	0		

甲方财务： *杜娟* 2022-6-9



证明

由辽宁雷电防护工程有限责任公司河南省分公司施工的山水文苑项目建设工程检测——防雷检测工程与总承包无关，不存在水电费用，特此证明。



合同审批						
项目名称	宜阳山水文苑项目	合同名称	建设工程检测合同 (防雷装置检测)			
合同价	98,810.34	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000			
暂估金额	98,810.34					
合作方	辽宁雷电防护工程有限责任公司河南省分公司 类型: 工程类					
进项税率	1.00%	是否可抵扣	是			
招标计划	直接委托单					
合同附件	防雷检测单位变更情况说明.jpg 山水文苑检测呈批审批表.pdf 宜阳山水文苑防雷检测合同.doc					
合同款项明细: 1						
款项明细						
费用项:	55030405 直接成本->建安工程费->建筑工程检测费用->避雷监测费 单位工程: 宜阳山水文苑					
含税金额(原币):	98,810.34	金额(原币):	97,832.02	税额(原币):	978.32	
说明:	质量监督委托该公司针对山水文苑项目检测项目费用明细: 防雷1元/m ² , 1元*98,810.34 m ² =98,810.34元。					
付款计划						
序号	计划付款时间	含税金额(原币)	金额(原币)	税额(原币)	工作项	付款条件
1	2021-10-30	98,810.34	97,832.02	978.32	领取防雷检测报告时, 付清所有检测报酬	
合计		98,810.34	97,832.02	978.32		
经办人意见	合同为制式合同, 经开发部、工程部前期与五阳县建设局质监站对接, 五阳县建设局质监站委托河南鼎盛信息科技有限公司全权负责洛阳莘子园置业有限公司承建山水文苑项目防雷检测事宜(该公司已解除防雷检测资质备案), 五阳县建设局质监站通知我公司开发部防雷检测单位变更为辽宁雷电防护工程有限责任公司河南省分公司(该公司已在五阳县建设局质监站备案), 质监站委托该公司针对山水文苑项目检测项目费用明细: 防雷1元/m ² , 1元*98,810.34 m ² =98,810.34元, 请领导审批!					
经办人部门	鼎泰公司->洛阳莘子园置业有限公司->宜阳山水文苑项目->工程部					
审批卷	PM项目招采经理意见	同意				签字: 张东飞 日期: 2021-03-04
	PM项目工程经理意见	同意				签字: 李中伟 日期: 2021-03-04
	PM项目成本经理意见	同意				签字: 张磊 日期: 2021-03-04
	PM项目财务经理意见	同意				签字: 刘丽娜 日期: 2021-03-05
	PM项目总经理意见	同意				签字: 薛肖男 日期: 2021-03-09
	PM工程管理部总监意见	同意				签字: 熊聪明 日期: 2021-03-09
	PM成本管理部总监意见	同意				签字: 王艳强 日期: 2021-03-09
	PM招采合约部总监意见	同意				签字: 王艳强 日期: 2021-03-09
	PM大运营中心总监意见	同意				签字: 贾志军 日期: 2021-03-09
	PM财务管理中心总监意见	同意				签字: 刘晓旭 日期: 2021-03-09
	PM法务意见	同意				签字: 高康 日期: 2021-03-10
	PM地产集团总裁意见	同意				签字: 罗神 日期: 2021-03-10
	PM申请人意见	领导们辛苦了				签字: 陈春香 日期: 2021-03-10

成本代码：3.4.5

合同编号 LNLD: SSWY.01-JA-056

建设工程检测合同

工程名称: 宜阳山水文苑项目

委托单位: 洛阳莘子园置业有限公司

检测单位: 辽宁雷电防护工程有限责任公司河南省分公司

日期: _____年____月____日

成本代码：3.4.5.1



建设工程检测合同

委托单位（发包方）：洛阳莘子园置业有限公司

检测单位（承包方）：辽宁雷电防护工程有限责任公司河南省分公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实诚信的原则，双方就本建设工程的检测事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：山水文苑 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼

建筑面积：1#楼 6205.92 m²、2#楼 4503.6 m²、3#楼 4503.6 m²、5#楼 6205.92 m²、6#楼 12799.64 m²、7#楼 5142.43 m²、8#楼 6971.16 m²、9#楼 12810.54 m²、10#楼 13590 m²、11#楼 4640.95 m²、12#楼 6971.16 m²、13#楼 13548.24 m²、15#楼 917.18 m²、。共计建筑面积：98810.34 平方

工程地点：洛阳市宜阳县

第二条 检测内容与要求

在检测单位资质范围内，按照委托单位的要求及有关规范、标准的规定，委托单位将本工程下列检测内容委托给检测单位进行检测（检测的项目打√，不检测的项目打×）：

防雷装置检测；

第三条 委托单位的权利和义务

（一）按照合同约定，向检测单位支付检测报酬，享受检测报告。



工 程 检 测 合 同

(二) 如实填写检测委托单。如检测单位需要, 委托单位应向检测单位提供受检工程的建设信息、工程变更等相关技术资料。

(三) 对于送样检测的检测项目, 委托单位应按有关检测标准、规范、规程的要求及国家的有关规定向检测单位提供符合检测要求的试样, 并对试样的代表性和真实性负责。

(四) 对需要到施工现场检测的项目, 委托单位应按检测单位检测方案的要求, 做好检测前的准备工作, 并负责施工现场检测的内外部关系协调, 安排专人配合检测单位的工作, 为检测单位提供必要的工作条件(如检测需要的检测工作面、照明电、动力电、水等)。

(五) 提供的非破坏性检测试样, 如需收回应在检测完毕后十日内取回。

(六) 委托单位对检测报告有异议, 应在提取报告后十五日内以出书面材料的形式向检测单位提出。

第四条 检测单位的权利和义务

(一) 严格按照有关的检测标准、规范、规程及委托单位的要求, 出具准确、科学、公正的检测报告。防雷检测报告符合国家行业规定, 并得到洛阳市住建委质监站的认可。

(二) 按照合同约定, 向委托单位提交检测报告一式叁份。

(三) 对于送样检测的检测项目, 如委托单位提供的试样不符合有关检测标准、规范、规程的要求及国家的有关规定, 检测单位有权要求委托单位重新送样; 重新送样后仍不符合检测要求, 检测单位有权拒绝检测, 造成一切后果检测单位不负责任。

(四) 对需要到施工现场检测的项目, 检测单位应提前与委托单位约定检测时间, 告知委托单位应做的准备工作; 检测单位的试验人员到施工现场开展检测工作时, 应遵守施工现场的管理规定, 注意自身安全。

(五) 对委托单位委托的信息, 检测单位不经委托单位同意不得向第三方泄露, 但国家有规定的例外。

(六) 对委托单位逾期不取的非破坏性检测试样, 检测单位有权处置。

置业
合同
103

限
星
专用
114

14

(七) 受理本合同约定时效内有异议的检测报告。因检测单位失误造成报告的委托信息错误，由检测单位免费更正；因委托单位将委托信息填写错误需更正的，委托单位应按检测单位的规定填写申请单（由建设、监理、施工单位负责人签署意见后加盖公章），并收取费用。

第五条 检测报酬的计算方法

检测报酬采用下列第 1 种方式计算：

1. 检测报酬按检测单价乘以检测数量或建筑面积计算。

序号	检测项目	检测单价	
		以单价计算 (%)	按建筑面积计算 (元/m ²)
1	防雷装置检测	/	1.0

说明：建筑面积以施工图审查意见书中核准的面积为准。

本工程总建筑面积：98810.34 平方米，双方协商后约定，检测报酬为 ¥:98810.34 元（大写：人民币 玖万捌仟捌佰壹拾元叁角肆分）。

第六条 检测报酬的支付

检测完成，领取防雷检测报告时，付清所有检测报酬，检测单位提供符合委托单位财务要求的增值税发票，增值税率为 1%。

第七条 双方约定的其它事项

- (一) 未征得对方同意，不得泄露与本合同及受检工程有关的信息、资料等内容。
- (二) 本合同一式 肆 份，委托单位执 两 份，检测单位执 两 份。
- (三) 合同签订三日内，委托单位向检测单位给付定金 / 元（人民币，大写： / ）。委托单位全面履行义务后，定金抵作检测报酬或者收回，否则无权要求返还定金；检测单位收受定金后，不能全面履行义务的，应双倍返还定金。

有
专用
27007

(四) 委托单位不按时支付检测费用, 检测单位有权暂扣材料检测报告。

(五) 一方不履行合同义务或迟延履行或履行合同义务不符合合同规定的, 应向对方支付违约金____/____元(人民币, 大写____/____), 并应当承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。

(六) 因不可抗力导致检测工作无法进行时, 检测单位可根据情况将检测期限向后顺延或终止协议。

(七) 合同未尽事宜, 双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法律的规定协商解决, 就本合同达成的合同补充协议或合同变更书与本合同具有同等效力。

第八条 争议的解决

合同出现争议, 双方应通过和解或调解方式解决, 和解或调解不成的, 可向仲裁机构申请仲裁, 仲裁无效的, 可向人民法院提起诉讼。

第九条 合同的生效与终止

本合同自双方签订之日起生效, 至双方完成合同约定的事项后终止, 有效期不超过 24 个月。

委托单位 (盖章)

地址:

法定代表人:

开户银行:

帐号:

经办人 (签章):

联系电话:

日期:

年 月 日



检测单位 (盖章)

地址: 洛阳市经济技术开发区太康路与

汇通街交叉口顺兴信息产业园 7 号楼

法定代表人:

开户银行: 洛阳银行洛龙区支行

帐号: 671910090000003806

经办人 (签章):

联系电话: 15236182112

日期:

年 月 日



建设工程检测合同

结 算 目 录

- 1、 结算申请书
- 2、 结算通知书
- 3、 工程验收单（无）
- 4、 工程签证单（无）
- 5、 设计变更（无）
- 6、 授权委托书
- 7、 工程账目来往明细
- 7、 水电费清单
- 8、 施工合同（复印件）
- 9、 工程量清单
- 10、 竣工图（无）

山水文苑项目防雷检测工程量清单

序号	工程名称	建筑面积	备注
1	1#楼	6205.92	/
2	2#楼	4503.6	/
3	3#楼	4503.6	/
4	5#楼	6205.92	/
5	6#楼	12799.64	/
6	7#楼	5142.43	/
7	8#楼	6971.16	/
8	9#楼	12810.54	/
9	10#楼	13590	/
10	11#楼	4640.95	/
11	12#楼	6971.16	/
12	13#楼	13548.24	/
13	15#楼	917.18	/
单价	防雷检测费按 <u>1.0</u> 元/平方米收费		
总面积	建筑面积合计 <u>98810.34</u> 平方米		
观测费用	沉降总费用人民币¥ <u>98810.34</u> 元		

辽宁雷电防护工程有限责任公司河南省分公司



2022年04月15日