

工程签证审批单

编号:

项目名称	开元壹号 62#地块一期外墙漆一标段工程	工程名称	开元壹号 62#地块一期外墙漆一标段工程														
归属合同	开元壹号 62#地块一期外墙漆一标段工程 施工合同	合同编号	KYYH.62-JA-091														
签证部位	52#楼外墙面增加吊篮																
施工单位	洛阳瑞驰装饰工程有限公司																
签证内容	<p>签证内容:</p> <p>因总包单位维修保温、外粉无吊篮, 为保证按期顺利交房, 现贵司指派我单位增加吊篮。吊篮 3 个月起租, 1200 元/月/台, 以下吊篮使用明细表:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>楼号</th> <th>台数</th> <th>使用月数</th> <th>租赁费 (元/月/台)</th> <th>运输费 (元/台)</th> <th>安拆费 (元/台)</th> <th>金额 (元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>52#楼</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>1200</td> <td>200</td> <td>800</td> <td>18400</td> </tr> </tbody> </table> <p>所需吊篮总费用为 18400 元, 贵司承担 12000 元。</p> <p>以上费用请贵司给予确认。致敬! 盼复!</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>施工单位经办人: (签字盖章) <i>李平</i> 日期: 2022.4.26</p> </div>			楼号	台数	使用月数	租赁费 (元/月/台)	运输费 (元/台)	安拆费 (元/台)	金额 (元)	52#楼	4	3	1200	200	800	18400
楼号	台数	使用月数	租赁费 (元/月/台)	运输费 (元/台)	安拆费 (元/台)	金额 (元)											
52#楼	4	3	1200	200	800	18400											
监理单位 意见	<div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>监理工程师: <i>王波</i> 日期: 2022.5.11</p> </div>																



项目工程部 意见	<p>专业工程师或经理：吕宝强 日期：2022.4.30</p> <p>工程总监：[Signature] 日期：2022.4.30</p>	<p>总包维修保障无吊篮扣件总包费用：吊篮费用 1000元/月×30×4层 共计12000元。</p>
成本管理部 意见	<p>专业成本管理岗：高明洋 日期：2022.5.28</p> <p>部门经理： 日期：</p>	<p>该签证最终金额为12000元金额大写贰仟贰佰元整，经双方签字确认后议</p>
项目总经理意 见		日期：
工程管理部意 见		日期：
成本管理部意 见		日期：
大运营中心意 见		日期：
总裁意见		日期：
首席运营官意 见		日期：
首席执行官意 见		日期：
董事会/董事长 意见		日期：

注：1、本签证单一式四份，施工单位、成本部、工程部各一份。

2、现场签证单<10万元，由总裁审批；现场签证单<30万元，由首席执行官审批；现场签证单≥30万元，需董事长审批。



租赁合同

承租方(以下简称甲方): 洛阳瑞驰装饰工程有限公司

签订地点: 洛阳

出租方(以下简称乙方): 山东汇洋建筑设备有限公司

签订时间: 2022.03.28

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则共同协商一致,双方就 洛阳开元壹号 62#地块 52#楼吊篮 租赁一事,订立本合同,以兹共同遵守。

1. 甲方租赁乙方吊篮,由乙方负责安装至甲方指定项目位置;运输、安装、拆卸费用由甲方承担。租赁起止时间由吊篮运至甲方指定项目安装完成日起计至甲方通知乙方现场拆除日止;因工地其他问题停工时间超过一个月,乙方有权将吊篮拆除,因此发生的运输、安装、拆卸费用由甲方承担。

甲方提前以电话或书面形式通知乙方,乙方负责吊篮安装及拆除,甲方负责平移;乙方负责检测,检测费用由甲方承担。

2. 本次租赁吊篮为4台,3个月起租,租赁费用1200元/月/台;共计产生费用清单如下:

名称	数量	租赁费 (元/月/台)	运输费 (元/台)	安拆费 (元/台)	金额 (元)
ZLP630吊篮	4台	1200元	200元	800元	18400元

3. 结算及付款方式

3.1 结算方式:甲方需一次性支付吊篮的运输和安装费用2400元,另租赁费用第一个月的租赁费用次月第10日支付,租赁期满拆除费用随最后一次租赁费用支付。

3.2 付款方式:银行转账或现金支付。

4. 双方责任

4.1 甲方责任:



4.1.1 吊篮到达工程地点后，甲方负责协调安装，乙方需提供产品合格证、检测报告、施工方案等书面文件。吊篮质量必须达到工地要求，所用吊篮如不符合质量标准，甲方有权拒绝使用。检查合格后，使用过程中，因操作失误发生安全事故，由甲方承担所有责任。

4.1.2 根据合同约定按时支付价款给乙方，不得因各种理由拒绝或拖延支付。

4.2 乙方责任：

4.2.1 按照双方约定，做好吊篮调配，及时安装；若吊篮平移，乙方需提供技术指导并和甲方共同检查吊篮平移安全隐患。

4.2.2 吊篮质量符合标准。吊篮运输、安装、拆卸应有专业人员负责，因操作失误造成人员伤亡等事故由乙方承担全部责任。

5 争议的解决：本合同双方当事人对本合同有关内容的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交由甲方所在地人民法院裁决。

6 本合同经双方签订日期及签字盖章（或手印）后生效，结清工程款后自然失效。本合同未尽事宜，双方协商。本合同一式两份，双方各一份。

注：合同后附安全协议

甲方(签字、盖章)：



宋中星

乙方(签字、盖章)：



年国栋

签订日期：2022.3.28

签订日期：2022.3.28





工程记录

施工内容: 52#吊兰进场

拍摄时间: 2022.04.01 17:39

天气: 多云 18°C

地点: 洛阳市·开元壹号·尚境苑

今日水印
-相机-
真实时间



扫描全能王 创建

工作联系单

项目名称	开元壹号 62#地块	联系单编号	XL-0022
合同名称	开元壹号 62#地块一期外墙漆合同	合同编号	KYYH.62-JA-091
主送单位	洛阳瑞驰装饰工程有限公司		
抄送单位	中机十院国际工程有限公司		
事由	关于 62#地块 52#、57#楼保温维修事宜		
内容:	<p>现通知 52#、57#楼南立面保温维修工作由你单位进行维修，施工费用详见约谈记录。</p> <p>以下空白</p>		

洛阳浩德鑫置地有限公司
开元壹号项目工程部
2022年3月29日



工作联系单 拒收 2022.3.30

项目名称	开元壹号 62#地块施工总承包工程	联系单编号	XL-0021
合同名称	开元壹号 62#地施工总承包合同	合同编号	KYYH.62-JA-028
主送单位	中国建筑第五工程局有限公司		
抄送单位	中机十院国际工程有限公司		
事由	关于 62#地块 52#、57#楼保温维修事宜		
内容:	<p>由你单位施工的 57#楼保温工程经过多次催促沟通及书面通知至今施工维修人员仍然不满足进度要求，52#楼至今未上维修人员，已经严重影响涂料单位施工进度及整体交付时间，根据合同 15.4.4 未能修复：因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。约定，我方现直接委托河南瑞驰装饰工程有限公司进场 52#、57#保温维修，所产生的费用由我方在工程款支付时进行转扣。</p> <p>以下空白</p>		
	<p>洛阳浩德鑫置地有限公司 开元壹号项目工程部 2022年3月29日</p>		



监理工程师联系单

工程名称:开元壹号 62#地块工程

编号:98

事由	关于 52#、57#楼外墙保温问题	签收人 姓名及 时间	
----	-------------------	------------------	--

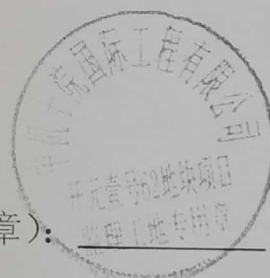
致: 中国建筑第五工程局有限公司

内容:

甲方、监理现场多次要求,对你单位 52#、57#号楼外墙保温安排人员进场施工及维修,至今未开始施工及维修。现甲方要求你单位两日内必须派人进场施工,逾期甲方将指派第三方单位进场施工及维修,届时一切费用由你单位承担。

以上问题要求你单位引起重视,并立即安排人员整改。

项目监理机构(章):



专业监理工程师/总监理工程师: [Signature] 日期: 2022.3.26

注:本联系单分为对建设单位联系单(B31)、对承包单位联系单(B32)、对设计单位联系单(B33)。



开元壹号62#地块一期外墙漆一标段工程施工合同签证

序号	名称	工程量	单位	单价	合价
1	52#楼保温维修增加吊篮（租期3个月）	4	台	1000	12000

高明得

2022.5.28

李平

2022.6.16

