

开元壹号60#地块公寓楼外墙岩棉保温施工合同结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	开元壹号60#地块公寓楼外墙岩棉保温施工合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	工程结算协议书	1份1页	第3页	签字版	
4	结算价汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	结算明细汇总表	1份1页	第5页	签字版	
6	结算计算书	1份5页	第6~10页	签字版	
7	保温砂浆单价约谈记录	1份1页	第11页	原件	
8	设计变更单（空调板做法变更）	1份2页	第12~13页	复印件	
9	结算通知书	1份1页	第14页	原件	
10	结算申请报告	1份1页	第15页	原件	
11	工程竣工验收单	1份1页	第16页	原件	
12	授权委托书	1份1页	第17页	原件	
13	工程往来账目明细	1份1页	第18页	原件	
14	水电结清证明	1份1页	第19页	原件	
15	项目扣款明细表	1份7页	第20~26页	复印件	
16	开元壹号60#地块公寓楼外墙岩棉保温施工合同	1份6页	第27~34页	复印件	
17	施工单位报送结算书	1份6页	第35~41页	原件	
18	竣工图	1份26页	第42~66页	原件	

造价师：吉香蕊

日期：2022.6.15

## 开元壹号60#地块公寓楼外墙岩棉保温施工合同结算价汇总表

合同编号：KYYH.60B-JA-036

合同金额：2605400元

合同名称：开元壹号60#地块公寓楼外墙岩棉保温施工合同

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：河南金杰建筑工程有限公司

序号	项目名称		土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价		0	0	0	1991000.00
1.1	图纸内结算值(合同内)		0	0	0	0
1.2	变更		0	0	0	0
1.3	派单		0	0	0	0
1.4	罚款单		0	0	0	0
二	其他费用合计		0		0	0
2.1	.....		0		0	0
2.2	.....		0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	1,991,000.00元			
		(大写)	壹佰玖拾玖万壹仟元整			
四	应扣甲供材合计		0			
4.1	甲供材料一		0			
4.2	甲供材料二		0			
五	应扣水电费合计		0			
5.1	水费		无			
5.2	电费		无			
六	工程最终付款金额	(小写)	1,991,000.00元			
		(大写)	壹佰玖拾玖万壹仟元整			
七	工程最终发票金额	(小写)	1,991,000.00元			
		(大写)	壹佰玖拾玖万壹仟元整			

甲方代表：吉香忠

乙方代表：鲁晓雷

日期：

2022.6.13

日期：2022.6.13

开元壹号60#地块公寓楼外墙岩棉保温施工合同  
结算价明细汇总表

序号	项目名称	面积 (m2)	单价 (元/m2)	合计 (元)	备注
1	外墙岩棉保温	14,357.25	133.00	1,909,514.25	详见工程量核对表
2	幕墙格栅下外墙涂料	3,422.48	21.00	71,872.08	
3	天井空调无机保温砂浆	301.68	60.00	18,100.80	
4	小计			1,999,487.13	
5	扣款-KYYH.60-JA-080-009			-6,240.00	
6	扣款-KYYH.60-JA-080-011			-2,029.50	
7	合计			1,991,217.63	
8	取整后最终结算额			1,991,000.00	

甲方代表: 吉香蕊

乙方代表: 鲁晓雷

日期: 2022.6.13

日期: 2022.6.13

开元壹号60#地块公寓楼外墙岩棉保温施工合同-保温工程量核对

序号	部位	外墙面积			洞口面积						面积 (m²)	数量	总面积 (m²)		
		长 (m)	高 (m)	面积 (m²)	洞口型号	宽 (mm)	高 (mm)	数量	单个面积 (m²)	总面积 (m²)					
1	屋面机房层	122.21	1.6	195.54								195.54	1	195.54	
2		52.1	3.5	182.35	FW丙1018	1	1.8	2	1.8	3.6		178.75	1	178.75	回填上一下至楼顶
3		11.8	2.78	32.80	FW丙1518	1.5	1.8	2	2.7	5.4		27.40	1	27.40	
4	屋面机房层	32.15	0.5	16.08	FW乙1321	1.3	2.1	3	2.73	8.19		7.89	1	7.89	
5		5.8	0.98	5.68	FW甲1521	1.5	2.1	2	3.15	6.3		-0.62	1	-0.62	
6		36.4	5.5	200.20	电梯门	1.1	2.2	1	2.42	2.42		197.78	1	197.78	
7		1.21	0	0.00								0.00	1	0.00	
8		15.74	0	0.00								0.00	1	0.00	
9	东塔	99.1	0	0.00							0.00	1	0.00		
10		28.25	0	0.00							0.00	1	0.00		
11		137.77	0.47	64.75							64.75	1	64.75	现场高度+铝板内	
12		137.77	1.2	165.32							165.32	1	165.32		
13		1.31	0	0.00							0.00	1	0.00		
14	19.65	0	0.00							0.00	1	0.00			
15	140.43	1.2	168.52							168.52	1	168.52			
16	1.34	0	0.00							0.00	1	0.00			
17	17.5	0	0.00							0.00	1	0.00			
18	142.99	1.2	171.59							171.59	1	171.59			
19	1.28	0	0.00							0.00	1	0.00			
20	15.44	0	0.00							0.00	1	0.00			
21	145.44	1.2	174.53							174.53	1	174.53			
22	145.44	1.2	174.53							174.53	1	174.53			
23	62.58	0.55	34.42							34.42	1	34.42			
24	42.33	0.32	13.55							13.55	1	13.55			
25	295.17	1.2	354.20							354.20	5	1771.02			
26	46.08	1.1	50.69							50.69	1	50.69			
27	1.85	0.63	1.17							1.17	1	1.17			
28	45.63	1.5	68.45							68.45	1	68.45			
29	33.22	2.04	67.77							67.77	1	67.77			

吉睿杰  
2022.5.19  
李俊留  
2022.5.19





开元壹号60#地块公寓楼外墙岩棉保温施工合同-平涂工程量核对

序号	部位	长 (m)	高 (m)	面积 (m <sup>2</sup> )	数量	总面积 (m <sup>2</sup> )
1	14层顶梁	137.77	0.7	96.44	1	96.44
2	13层顶梁	140.43	0.7	98.30	1	98.30
3	12层顶梁	142.99	0.7	100.09	1	100.09
4	11层顶梁	145.44	0.7	101.81	1	101.81
5	10层顶梁	145.44	0.7	101.81	1	101.81
6	5~9层顶梁	295.17	0.7	206.62	5	1033.10
7	4层顶梁	288.87	0.7	202.21	1	202.21
8	27层顶梁	160.85	0.7	112.60	1	112.60
9	26层顶梁	163.29	0.7	114.30	1	114.30
10	25层顶梁	165.79	0.7	116.05	1	116.05
11	24层顶梁	168.26	0.7	117.78	1	117.78
12	23层顶梁	170.75	0.7	119.53	1	119.53
13	10层顶梁~22层顶梁	170.73	0.7	119.51	13	1553.64
14	空调洞	-1.1	0.38	-0.42	950	-397.10
15	西塔27层空调洞	-1.1	0.38	-0.42	31	-12.96
16	东塔13/14层空调洞	-2.1	0.38	-0.80	44	-35.11
17	合计					3422.48

吉海松 曾晓雷  
2022.5.19 2022.5.19

开元壹号60#地块公寓楼外墙岩棉保温施工合同-空调板保温工程量核对

序号	部位	长 (m)	高 (m)	面积 (m <sup>2</sup> )	数量	总面积 (m <sup>2</sup> )
1	空调板	1.5	0.7	1.05	240	252.00
2	空调板侧壁1	2.9	0.15	0.44	96	41.76
3	空调板侧壁2	2.2	0.15	0.33	24	7.92
4	合计					301.68

吉青忠 鲁晓雷  
2022.5.19 2022.5.19

供应商约谈记录

第 次约谈


约谈的供应商名称	
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	60公寓楼天井内空调板保温砂浆
约谈日期	2022.5.24
约谈地点	集团一楼

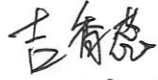

约谈的内容

30厚无机保温砂浆粉空调板, 固定综合单价 60元/m<sup>2</sup>. 价格包含材料、人工、机械、管理、利润、税金等一切与工程相关的费用。

最终报价 (人民币): 60元/m<sup>2</sup>      大写:      专票税率: 9%

签字确认栏

供应商代表      签字:       电话: 15225516009      日期: 2022.5.24

我司代表      签字:  2022.5.24       2022.5.24



洛阳智中  
建筑设计院有限公司

# 设计更改通知单

编号: 施建1A-G09

共 2 页 第 1 页

日期: 2020 年 04 月

送: 洛阳浩德鑫置地有限公司

项目名称: 开元壹号60#地块

子项名称: 商务公寓楼

专业: 建筑

更改原因: 完善设计

更改内容:

1. 标高70.800处屋面, C轴交15轴处排烟井、D轴交2/17轴处排烟井留洞位置调整, 风机基础高度调整为850mm (高出结构屋面板), 补充此两处风井出屋面详图, 详见附件;
2. 标高70.800处屋面, 排油烟井朝向屋面留百叶窗, 洞口尺寸1200mm (宽) X1500mm (高), 洞底距建筑完成面500mm;
3. 标高109.200处屋面, 排油烟井朝向屋面留百叶窗, 洞口尺寸2000mm (宽) X1500mm (高), 洞底距结构屋面500mm, 原施建1A-G06-01此处风井盖板标高调整为111.300;
4. 与电梯相邻公寓(1/3轴、2/7轴处)在公寓一侧做吸声内墙面, 做法参见12YJ7-1, 52页, 节点2. 1/3轴处墙面除排气道外均做吸声墙面, 2/7轴处墙面除卫生间外均做吸声墙面;
5. 3#楼梯、4#楼梯标高51.300、56.700、62.100、67.500处平台沿3/15轴和2/C轴做防护栏杆, 栏杆做法详见楼梯详图;
6. 补充标高70.800处屋面出屋面台阶做法, 详见附件;
7. 补充3~8轴交E轴处空调板做法, 由上至下做法如下:
  - 20厚1:2.5聚合物水泥砂浆沿墙上翻300mm
  - 5厚抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤网格布
  - 30厚无机保温砂浆分层涂抹, 找1%坡
  - 钢筋混凝土板清理干净
  - 30厚无机保温砂浆分层涂抹, 找平
  - 5厚抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤网格布
  - 涂料同外墙
8. 外墙外保温做法由“C型-机械固定岩棉板钢丝网片外墙外保温系统”更改为“A型-外贴岩棉板薄抹灰外墙外保温系统”。
9. 室内排气道与相邻砌体墙之间缝隙采用岩棉板或者加气混凝土砌块封堵, 当缝宽大于50mm时采用加气混凝土砌块, 小于50mm时采用岩棉板。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 石珂  
注册号: 4101526-007  
有效期至: 至2021年6月

洛阳智中建筑设计院有限公司  
出图专用章  
证书编号: A141015262(甲级)  
有效期至2020年04月16日止

附图共 张, 图号:

会签人	项目负责人	石珂	审核	曹志廷	更改	张志廷
-----	-------	----	----	-----	----	-----

# 工程结算通知书

河南金杰建筑工程有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号 60#地块公寓楼外墙岩棉保温施工合同》合同编号为：KYYH.60B-JA-036 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

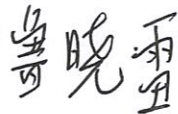
## 一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2022 年 4 月 15 日之前派专业人员与我公司成本部门 吉香蕊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2022 年 4 月 25 日前提交我公司成本部门的 吉香蕊 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明  
7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 吉香蕊 电话 15225568918，我们将尽力协助贵公司的工作。

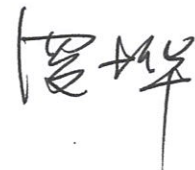
施工单位签收人签字：



开元壹号项目工程总签发：



开元壹号项目总签发：



# 工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司:

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 60 地块公寓楼外墙岩棉保温施工合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 2605400 元；合同执行过程中发生签证  /  份，增（减）造价为  /  元；合同执行过程中发生设计变更  1  份，增（减）造价为  18937.40  元。

合同减造价合计为  573792.48  元，申报合同结算造价为  2031607.52  元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2022 年 4 月 6 日），我司已收到贵司支付的工程款共计  1556800  元（大写： 壹佰伍拾伍万陆仟捌佰元整 ）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：鲁晓雷


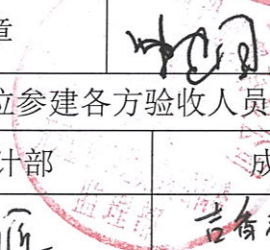
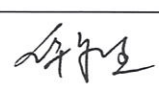
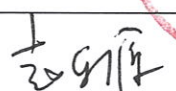
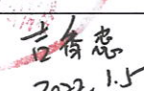
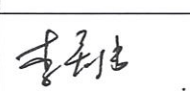
手机号码：15225516009

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

## 单项工程验收单（物业中心）

年 月 日

合同名称	开元壹号 60#地块公寓楼外墙岩棉保温施工合同				
施工单位	河南金杰建筑工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2020年8月3日	工程竣工日期	2020年9月13日		
工程内容:	开元壹号 60#地块公寓楼外墙岩棉保温全部施工完毕				
验收结论:	合格				
工程评价结果:	在评价结果后打√				
1	工期: A: 超计划天数		B: <del>未</del> 超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: 合格	C: 不合格	
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故	C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般	C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程管理部	设计部	成本部	物业公司	
	 2022.1.5	 2022.1.5	 2022.1.5	 2022.1.5	

# 授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人王社会系河南金杰建筑工程有限公司的法定代表人，现委托鲁晓雷为我方代理人，并以本公司的名义办理开元壹号 60#地块公寓楼外墙岩棉保温施工工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



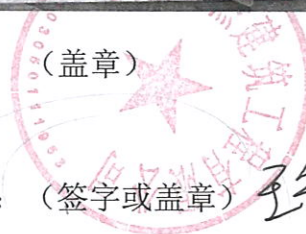
附：委托人身份证明（正反面）



公司：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）



王社会

鲁晓雷

## 工程往来账目明细

合同名称：开元壹号60#地块公寓楼外墙岩棉保温施工合同  
 合同编号：KYYH. 60B-JA-036

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2020.11.6	200000	200000	200000	9%	
2020.12.7	400000	400000	400000	9%	
2021.2.4	220000	220000	220000	9%	
2021.2.5	200000	200000	200000	9%	
2021.2.7	200000	200000	200000	9%	
2021.9.3	160000	160000	160000	9%	
2021.10.19	100000	100000	100000	9%	
2021.11.2	76800	76800	76800	9%	
小计		1556800	1556800		

甲方财务：截止 2022.5.19日

累计已付款 155.68万

累计已开发票 155.68万

已核对

李闯 2022.5.19

乙方财务：

(单位盖章)



# 说明

我司承建的开元壹号公寓楼外墙保温、涂料工程，施工过程中所产生的水电费等已全部结清，特此说明！



河南金杰建筑工程有限公司



## 2021年7月份扣款明细汇总表

序号	单位名称	分项金额 (元)	合计金额 (元)	扣款相关派发单	扣款内容概述	备注
1	焦作宏程工程建设有限公司	2800.00	2800.00	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH. 62-JA-080-008)	满堂33#楼下车库西侧与汽车坡道中间漏水两个Φ100的洞封堵、清理车库、恢复墙地面	KYYH. 67B-JA-007 开元壹号27#-33#楼、地下车库及配套总承包工程施工合同
2	洛阳创世建筑工程有限公司	7200.00	48000.00	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYYH. 62-JA-080-009)	60#公寓楼卫生打扫清理	KYYH. 60B-JA-005 60#地块公寓楼及地下车库总承包工程15%
3	中建七局建筑装饰工程有限公司	7200.00				KYYH. 60B-JA-031 开元壹号60#地块商务公寓楼幕墙工程施工合同15%
4	河南省中原消防工程有限公司	19200.00				KYYH. 60B-JA-032 开元壹号60#地块商务公寓楼消防工程施工合同40%
5	河南金杰建筑工程有限公司	6240.00				KYYH. 60B-JA-036 开元壹号60#地块公寓楼外墙岩棉保温施工合同13%
6	河北嘉诚建筑装饰工程有限公司	5760.00				KYYH. 60B-JA-046 开元壹号60公寓楼公区精装修工程合同12%
7	洛阳慧吉电子工程安装有限公司	2400.00				KYYH. 60B-JP-064 开元壹号60#地块公寓楼智能化工程施工合同5%
8	洛阳创世建筑工程有限公司	6088.50				40590.00
9	中建七局建筑装饰工程有限公司	8118.00	KYYH. 60B-JA-031 开元壹号60#地块商务公寓楼幕墙工程施工合同20%			
10	河北嘉诚建筑装饰工程有限公司	12177.00	KYYH. 60B-JA-046 开元壹号60公寓楼公区精装修工程合同30%			
11	河南省中原消防工程有限公司	6088.50	KYYH. 60B-JA-032 开元壹号60#地块商务公寓楼消防工程施工合同15%			
12	河南中天园林股份有限公司	4059.00	KYYH. 60B-JP-069 开元壹号60地块公寓楼屋顶景观施工合同10%			
13	洛阳慧吉电子工程安装有限公司	2029.50	KYYH. 60B-JP-064 开元壹号60#地块公寓楼智能化工程施工合同5%			
14	河南金杰建筑工程有限公司	2029.50	KYYH. 60B-JA-036 开元壹号60#地块公寓楼外墙岩棉保温施工合同5%			
15	2021年7月份扣款合计(元)				91390.00	

甲方代表:

李楠

日期:

2021.8.14

009  
5

开元壹号零星工程任务派发单 编号 ( )

施工任务位置: 开元壹号 60#地块公寓楼

派发部门: 工程部

派发时间: 2021年5月17日

任务派发形式: 零星借工; 综合施工 (可多选) 施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同: 见附件附清单

派发任务原因: 60#地块公寓楼卫生打扫清理

派发任务描述: 60#地块公寓楼卫生打扫清理

派发任务工期要求: 5月17日至交房日期

派发相关部门 (签字): 李生 2021.5.17 2/2/6.2021.5.17 李志强 2021.5.17

工程部负责人 (签字): [Signature] 2021.5.21

注: 1.工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)  
2.零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。  
3.此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

## 开元壹号派发零星工程验收确认单 编号 ( 5 )

派发时间：2021年5月17日

完工时间：2021年7月9日

派发部门：工程部

施工任务位置：开元壹号60#地块公寓楼

任务形式：零星借工；综合施工（可多选）

派发任务完成情况：

60#地块公寓楼交房前卫生打扫清理已完成

计日工：300个

垃圾清运：60车

分摊比例：

洛阳创世建筑工程有限公司：15%

中建七局建筑装饰工程有限公司：15%

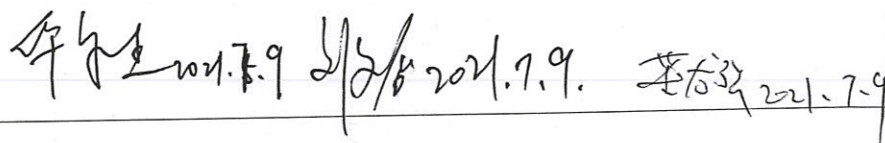
河南省中原消防工程有限公司：40%

河南金杰建筑工程有限公司：13%

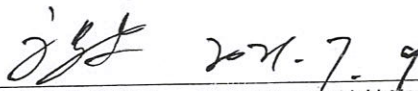
河北嘉诚建筑装饰工程有限公司：12%

洛阳慧吉电子工程安装有限公司：5%

相关验收人（签字）：


  
 2021.7.9    2021.7.9.    2021.7.9

工程部负责人（签字）：


  
 2021.7.9

注：1.工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料（任务单号应一致）

2.零星借工按工日计入（技术工种180元/工日，普工力工100元/工日），综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3.此单据一式伍份，施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

# 开元壹号 60#地块商务公寓楼项目

## 卫生责任区划分

洛阳创世建筑工程有限公司：一层至设备夹层、负二层（含坡道、楼梯）

中建七局建筑装饰工程有限公司：东塔十层至十六层

河南省中原消防工程有限公司：五层至九层（含五层屋面）、负一层（含坡道、楼梯）

河南金杰建筑工程有限公司：西塔二十层至二十八层

河南杰筑建筑工程有限公司：广场（含一期连接处透水砖区域）

河北嘉诚建筑装饰工程有限公司：西塔十层至十九层

洛阳慧吉电子工程安装有限公司：主塔楼步梯负二层-屋顶（4部）

河南中天园林股份有限公司：屋面景观施工范围

卫生标准：室内达到无积陈，广场无垃圾，楼层无垃圾，最终以物业交付标准为主

卫生打扫截止时间：2021年5月16日 18:30

保持时间：2021年5月16日至交房

逾期未完成或未达标，直接委派物业或第三方清理，费用工程款中扣除

各单位负责人签字确认：

单位名称	负责人签名	备注
洛阳创世建筑工程有限公司	张俊敏	15% ✓
中建七局建筑装饰工程有限公司	冯少军	15% ✓
河南省中原消防工程有限公司	傅福	10% ✓
河南金杰建筑工程有限公司	古鹏鹏	13% ✓
河南杰筑建筑工程有限公司	水文豪	
河北嘉诚建筑装饰工程有限公司	杨海	12% ✓
洛阳慧吉电子工程安装有限公司	杨明	5%
河南中天园林股份有限公司	赵正	

011

开元壹号零星工程任务派发单 编号 ( 2 )

施工任务位置: 开元壹号 60#地块公寓楼

派发部门: 工程部

派发时间: 2021年2月23日

任务派发形式: 零星借工; 综合施工 (可多选) 施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同: 无

派发任务原因: 60#地块公寓楼主楼内西塔两部电梯、东塔一部电梯 (共三部电梯) 作为临时施工电梯使用, 需要三名专职司机。

派发任务描述: 60#地块公寓楼主楼内西塔两部电梯、东塔一部电梯 (共三部电梯) 作为临时施工电梯使用, 需要三名专职司机。

派发任务工期要求: 130天

派发相关部门 (签字): 李海东 孙永 董右强

工程部负责人 (签字): 王峰 2021.7.26

- 注: 1.工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)
- 2.零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日); 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。
- 3.此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

## 开元壹号派发零星工程验收确认单 编号 ( 2 )

派发时间：2021年2月23日

完工时间：2021年6月30日

派发部门：工程部

施工任务位置：开元壹号60#地块公寓楼

任务形式：零星借工；综合施工（可多选）

派发任务完成情况：

2021年2月23日至2021年6月30日，共计三名司机费用。经协商，各单位司机费用分摊金额见附件。

相关验收人（签字）：

李海东    刘/子/浩    李右强

工程部负责人（签字）：

[Signature]    2021.7.26

- 注：1.工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料（任务单号应一致）  
 2.零星借工按工日计入（技术工种180元/工日，普工力工100元/工日），综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。  
 3.此单据一式伍份，施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

## 60 公寓楼电梯司机费用分摊明细

2021年2月23日至2021年6月30日，共计369工日。总费用  
369\*110=40590元，按照约定分摊比例分摊如下：

洛阳创世建筑工程有限公司：40590\*15%=6088.5元（签字：黄子杰）

中建七局建筑装饰工程有限公司：40590\*20%=8118元（签字：马文新）

河北嘉城建筑装饰工程有限公司：40590\*30%=12177元（签字：杨楠）

河南省中原消防工程有限公司：40590\*15%=6088.5元（签字：张兆光）

河南中天园林股份有限公司：40590\*10%=4059元（签字：张通）

洛阳慧吉电子工程安装有限公司：40590\*5%=2029元（签字：李刚）

河南金杰建筑工程有限公司：40590\*5%=2029元（签字：李刚）

李海东 李刚 2021.7.18  
李海东 李刚 2021.7.18  
李海东 李刚 2021.7.18