

宜阳山水文苑项目零星工程施工合同

成本代码： 2.1.1

合同编号： SSWY.01-JA-119

发 包 人： 洛阳莘子园置业有限公司

承 包 人： 海南建虹防水装饰工程有限公司

签订时间： 2022 年 6 月 日

发包人（以下简称甲方）：洛阳莘子园置业有限公司

统一社会信用代码：91410327MA46Q3579G

承包人（以下简称乙方）：海南建虹防水装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91469006MA5TLT3N3A

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜阳山水文苑项目零星工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宜阳山水文苑项目零星工程施工。

2、工程地点：洛阳市宜阳县滨河北路与锦龙大桥交汇处东北角。

二、工程承包范围

宜阳山水文苑项目零星工程施工：具体工程按甲方签字下达的《零星工程任务派发单》、《零星工程验收确认单》执行。

三、承包方式

采用含税固定综合单价包干。包工包料、包质量、包工期、包安全、包验收。

四、工期要求

1、每项零星工程自收到甲方下达的《零星工程任务派发单》起，乙方需在 12 小时内组织人员进场施工。每项零星工程具体工期甲方依据每项零星工程的工程量另行确定，最长不得超过进场之日起 30 日。乙方承诺在要求工期内完成且不得主张工期补偿/赔偿。

2、合同有效期 2022 年 6 月 25 日至 2023 年 6 月 25 日。

五、合同价格

1、合同暂定含税总价为¥318585.00元（大写人民币叁拾壹万捌仟伍佰捌拾伍元整，（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥309305.83元（大写人民币叁拾万零玖仟叁佰零伍元捌角叁分），增值税税金为¥9279.17元（大写人民币玖仟贰佰柒拾玖元壹角柒分），税率3%。

2、本工程各分项工程采用含税固定综合单价包干，含税固定综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、窝工费、安全文明施工费、扬尘治理增加费、疫情增加费、规费、管理费、利润、税金（增值税专用发票）、风险、调试、材料检测检验费、施工协调等完成本工程所需的全部费用。含税固定综合单价包干不因任何因素的变化而调整。具体各分项工程价格详见附件三《价格清单》。

3、附件三《价格清单》中未包括的项目，按照《河南省建设工程工程量清单综合单价》（2008版）相关分册及配套的取费文件执行，但规费只计取意外伤害保险，材料及人工按照施工同期的《河南省建设工程造价信息洛阳专刊》中的价格调整差价，总价优惠4%。如发生零星计日工，则综合人工单价大工（水、电、瓦、油、木、技术工种180元/日），小工（男女力工工种）100元/日计算，现场能测量的工程量按实际工程量结算。对于附表中未涉及、无法按定额套价的项目，由甲乙双方协商确定。

4、本工程结算造价=∑现场确认的各项实际工程量*对应合同综合单价（实际工程量必须以甲方及相关部门共同签字确认的工程量为准）。

5、增值税税率说明：

5.1、合同价增值税税率按3%计算，如因国家税收政策变化引起增值税税率调整，增值税税金依据国家增值税税率调整进行增减调整，合同价随增值税税金增减进行增减调整（合同不含税金额不变）。增值税税金增减金额随付款节点进行调整，结算总价的税金按实际付款时税率进行结算。

5.2、如因乙方纳税资格变更引起增值税税率变化，风险由乙方自行承担（税率增加的，甲方仍按原税率支付税金；税率减小的，甲方按减小后的税率支付税金）。

六、工程价款支付

1、零星工程按照月度进行结算。每月10日之前，乙方向甲方报送上个月度零星工程结算资料，甲方自收到乙方完整的结算资料后5个工作日内完成结算办理工作。

2、月度零星工程完成后，经甲方及相关部门验收合格且结算完成后15个工作日支付至结算价的95%，每次结算价款的5%留作质量保修金。

3、质保期2年（月度零星工程质保期自月度零星工程施工完成并经甲方、监理验收合格之日起算）。质保期内，如因工程质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于5%，乙方应在收到甲方补足通知之日起3日内予以补足。在质保期满后，并且乙方已提供齐全的付款资料（付款资料包括但不限于：乙方的付款申请、甲方或甲方的项目物业出具的保修满意证明）之次日起15个工作日内，在扣除质保期间发生的由甲方代乙方及乙方应支付/承担的有关维修费用（如有）后，将剩余款项（若有）支付给乙方，质保金任何情形均不计取利息。质保金不足以支付有关维修费用的，乙方须继续赔偿甲方因此受到的损失。

4、每次付款前，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税专用发票。当甲方向乙方累计支付款项至本合同金额的 95% 时，乙方须向甲方开具结算金额 100% 的合法有效的增值税专用发票，否则甲方除扣留质保金外，还有权拒绝支付该批次工程款。乙方应在开票之后 5 个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

5、乙方应提供合规发票，乙方开具发票不合规时出现税务问题，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

6、对发票不合规的约定：

6.1、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方延迟送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

6.2、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

7、其他税务风险的合同约定：

7.1、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。

7.2、如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

七、质量要求及验收要求：

1、工程质量达到合格标准。

2、适用标准、规范：国家、河南省现行的供配电工程相关施工验收规范、标准。

3、本工程要求一次性验收合格率 100%。因乙方原因导致工程质量达不到工程质量目标，乙方应无条件返工直至达到合格标准，并承担由此造成的一切损失，同时，甲方不予工期顺延。

4、施工中，凡出现质量不合格的分部分项工程经甲方、监理或政府相关部门提出进行返工的，乙方必须认真执行，并承担由此发生的全部费用，乙方并不能因此而获得工期顺延。

5、施工期间，乙方必须认真执行甲方及监理单位对工程施工的管理要求。如乙方不能认真完成相关的管理要求，甲方及监理单位有权根据情况对乙方下发《整改通知书》，乙方在接到《整改通知书》后须按要求整改，否则，监理将继续下达《整改通知书》，直至乙方整改完成为止。除第一次外，后续每下发一次《整改通知书》，乙方向甲方支付违约金 5000 元/次，并且赔偿由此对甲方造成的损失。

6、若工程质量达不到约定的标准，甲方、监理工程师一经发现，要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方、监理工程师要求拆除和重新施工，直到符合约定的标准为止。因乙方原因达不到约定的标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予以顺延。甲方、监理工程师的检查检验不应影响施工正常进行。

7、隐蔽工程由乙方书面通知甲方、监理，由甲方、监理相关工程技术人员到现场检查验收，经验收合格后并履行隐蔽工程签证手续，乙方可将该部位隐蔽。

8、分项工程安装完毕，乙方应通过自查自检，认为合格后，通知甲方、监理验收，验收合格后，甲方、监理应及时给予办理验收签证手续。

9、乙方负责在施工过程中与电力监督部门进行接洽沟通，并负责施工过程中的政府部门检查与项目资料申报。

八、设备、材料采购及试验

1、设备、材料采购由乙方负责。设备、材料品牌、规格型号必须按甲方品牌要求进行采购。

2、乙方在购置设备及材料前必须经甲方、监理书面认可后方可采购。乙方采购的设备、材料等在进场前要先向甲方和监理方填报《材料、设备进场报验单》，经甲方和监理验收合格并出具书面签证认可后方可进场，且使用前应按有关规定进行自检或按甲方要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。甲方的认可及/或签证并不视为对乙方供应设备及材料的质量合格的认可，也不因此免除乙方对设备及材料的质量瑕疵担保的责任。未经甲方和监理工程师检查认可的设备、材料不得进场；已进场但自检或甲方检验不合格的设备、材料应清退出场，由此造成责任及损失由乙方负责。

3、本工程承包范围内使用的全部设备、材料及产品必须满足合格品规定，符合洛阳市质量部门对建筑设备、材料及产品的具体要求，坚持合格检测证、材质证、说明书等资

料齐全，有规定要求的材料必须检测或复试合格后方可使用。同时因乙方所使用的建筑材料存在的包括但不限于质量的问题造成建筑物环境污染超过国家或洛阳市允许标准，由乙方负责处理并承担因此而造成的全部经济损失。

4、甲方对施工过程中的工程质量问题实行零容忍，若乙方采购的材料设备不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准或者存在“假冒伪劣”等情形，则甲方有权要求乙方将该部分材料设备清退出场，对已施工使用的材料设备，有权要求乙方全部拆除并重新施工，直至符合合同约定的各项质量标准，工期不予顺延，由此导致乙方工期及材料费用等损失由乙方自行承担，同时甲方还有权根据本合同相关条款追究乙方的违约责任，并向乙方主张包括但不限于因索赔产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费等损失。为保障建设工程品质、强化施工质量，无论工程是否已经验收合格，无论甲方是否未经验收即已投入使用，乙方均承诺：不论何时，只要甲方发现乙方施工的工程存在前述约定的情形，乙方除按照本条款承担相应责任外，还应当按照该部分材料设备对应的合同价款的三倍金额另行向甲方支付惩罚性赔偿（该惩罚性赔偿不足伍万元的，按伍万元计）。

九、现场安全文明施工及管理要求

1、乙方要确保安全施工，派专人负责具体的安全工作，并经常性地做好安全宣传教育，严防安全隐患，杜绝伤亡事故和火灾的发生。如发生事故，责任由乙方负责，与甲方无关，乙方同时保护现场并及时上报有关部门。

2、乙方及乙方派驻施工现场的项目经理须向甲方签订安全责任书，对工程质量、安全作出相应承诺和确定目标值。若上述目标不能达到，应向甲方支付违约金 2000 元并向甲方给予经济补偿和承担相应的法律责任。

3、施工现场用电器具应有接地、接零装置和线路布置规范化，安全防护措施到位。乙方自身职工、与甲方有关的第三方人员在现场发生伤亡事故，其经济责任、法律责任和其他民事责任均由乙方负责。

4、乙方应加强对现场施工人员的教育。施工现场严禁酗酒、打架斗殴、赌博和其他违法违章现象，每发现一次，乙方给予甲方 5000 元/次的违约金。

5、乙方严禁对现场甲方工作人员、与甲方有关第三方人员、监理人员等，进行请客、行贿等。甲方发现一次无论何原因将对各方参与人员给予发生数额 10 倍以上的经济处罚，达到刑事责任时，将依据有关法律追究当事人的刑事责任。

6、乙方需遵守甲方、监理及总包单位的相关安全规程制度，否则按相关制度进行处

罚。

7、乙方在施工中要服从甲方及监理人员的统一指挥，做好防尘防噪措施，各项措施和管理达到洛阳市文明建设的有关规定。现场施工实行工完场清制度，垃圾及时清运出场。

8、乙方应保证施工现场的卫生标准、噪音标准等指标满足国家、地方的有关规定。施工中因乙方违反规定造成的损失和发生的费用（若主管部门罚款）均由乙方承担。

9、施工过程中如发生扰民或民扰，由乙方与甲方协商解决，费用乙方承担。

十、质保期

质保期 2 年，在质保期内，凡因材料或安装出现质量问题，均由乙方负责免费维修或更换。乙方应接到甲方维修通知后 24 小时内到场维修，乙方拒不到场维修或逾期仍未到场维修，甲方有权自行或委托第三方单位进行维修（维修方案及费用无须通知乙方，且视为乙方已无条件认可），发生费用甲方在工程质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿。

十一、双方责任与义务

1、甲方的责任与义务

1.1、遵守法律、法规和规章，甲方应在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同有关的法律、法规和规章，并应承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任。

1.2、甲方委派 李中伟 为现场代表（身份证号码：412702198501135057），电话 15137930543，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。

1.3、甲方应提供乙方所需工程建筑图、说明书、建筑平面图、变更图及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工的有效依据。

1.4、甲方应按合同条款规定的乙方施工范围和期限，按时向乙方提供施工场地；及时提供水源和电源接驳点，水电费用由乙方自理。

1.5、甲方协调乙方与土建单位施工配合问题，并督促工程进度。

1.6、甲方应及时按合同要求给乙方拨付工程款、组织工程竣工验收并按合同规定办理竣工结算。

1.7、进场材料及施工成品、半成品达不到标准要求的，甲方有权责令乙方调换。

1.8、在乙方的机械、人工数量满足不了施工进度要求的情况下，有权要求乙方增加机械、人工数量，费用由乙方承担。

1.9、参加隐蔽工程、中间工程及主要材料进场的检查验收，及时组织有关单位进行工程的竣工验收。

1.10、如乙方不按合同要求进行施工，甲方现场代表可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方检查并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

1.11、监督检查工程质量、进度、安全文明施工，负责资料收集，技术核定及现场签证的签署及审查，根据乙方的工程质量、进度情况对工程款的支付进行审查。

2、乙方责任与义务

2.1、遵守法律、法规和规章，乙方应在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关的法律、法规和规章，并保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章的任何责任。

2.2、乙方委派 张文峰 现场代表（身份证号码：412702198310171856），电话 13504056927，负责施工期间的施工质量、安全问题，协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更则需经甲方同意。

2.3、乙方应服从甲方和监理单位的管理，密切配合总包单位施工，遵守工地的有关规定；严格实行工序开工前向监理报验制度。

2.4、本工程监理单位：建基工程咨询有限公司。

2.5、乙方不得将该工程转包或分包，否则甲方不支付乙方所发生的任何费用。

2.6、按照施工安全规范的要求，采取相应的安全施工防护措施，对交付使用前的安全负全责，发生安全事故与甲方及总包单位无关，一切责任由乙方承担，甲方因此承担责任的，乙方应负责赔偿；做到文明施工，工完料清、场清；乙方做好半成品保护工作。

2.7、做好各项质量自检记录，参加竣工验收，编制工程结算。

2.8、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理规定；服从甲方的有关指令，积极配合甲方进度安排。

2.9、依据规范要求，负责组织工程验收及检测，验收及检测费由乙方自理。

2.10、根据施工验收规范及甲方要求，及时向甲方和总包单位提供该分项技术资料。

2.11、甲方告知水源电源接驳点，但是具体接驳工作及产生的水电费由乙方自行承担。乙方在施工中和质保期用水、用电分别装表计量，水费按相关部门收费标准、电费按施工现场实际电价收费加相应损耗直接向总包单位缴纳。

十二、违约责任

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须承担违约责

任。

2、因乙方原因造成工期延误视为违约。工期每延期一天乙方向甲方支付人民币 2000 元的违约金并且甲方不予退还乙方的履约保证金。

3、乙方存在其他任何逾期违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每逾期一日，按 2000 元向甲方支付违约金。

4、乙方存在其他违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每存在一项/次违约行为，乙方应按 2000 元/次（项）向甲方支付违约金。

5、乙方提供产品的品牌、规格、型号等与本合同约定不符的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收。乙方应在 5 天内无偿更换，因此造成逾期交货的，按逾期交货条款承担违约责任。

6、乙方提供的产品质量、施工的工程质量、质保期服务质量未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的，或进度上不符合甲方要求的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收；乙方应在甲方同意的期限内进行更换、维修、整改，因此造成逾期的，按逾期交货或逾期通过验收条款承担违约责任。

7、乙方违约导致甲方解除合同的，乙方所有人员必须在 3 日内撤离施工现场，甲方已支付的预付款（如有）需在 3 日内退还至甲方，由此造成的所有损失均由乙方负责。

8、乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

十三、不可抗力

1、不可抗力指因战争、动乱、瘟疫、空中飞行物坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾以及 9 级以上的台风、7 级及 7 级以上的地震等。（以当地行业主管部门的公告为准）。

2、不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 24 小时内向甲方通报受害情况，在事件发生后 10 日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用；因乙方未及时采取补救措施或采取不当措施造成的扩大损失由乙方承担。

3、费用承担：

3.1、人员伤亡由所属单位负责，并承担相应费用；

3.2、造成乙方工程设备、机械的损失等损失由乙方承担；

3.3、所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另行商定。

十四、送达条款

甲乙双方明确送达信息如下：

1、甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区关林路8号中浩德控股集团有限公司办公楼1楼。

联系人：李中伟；联系固话：0379-60198086；联系手机：15137930543。

2、乙方确认的送达信息为：

送达地址：郑州市管城回族区万科美景龙堂7号楼3303室。

联系人：张文峰；联系固话：____/____；联系手机：13504056927。

3、双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第三日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

十五、合同解约条款

1、乙方存在如下任一情况的，甲方有权要求乙方按照合同总价的30%支付违约金，且有权解除本合同，解除通知到达乙方之日生效，该违约金不足以弥补甲方损失，乙方还应继续承担赔偿责任。

1.1、本工程不能通过验收的；

1.2、乙方未能按时供货/进场施工的，在甲方发出书面通知后的2日内仍未供货/进场施工的；

1.3、乙方在施工过程中非因不可抗力或甲方原因造成连续停工2日以上或累计达4日的；

1.4 乙方逾期竣工、向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料、核对工程价款或其他逾期行为达3日及以上的；

1.5、乙方人员在施工区内出现打架斗殴行为至警察出警、立案、相关行为人接受行政处罚或刑事处罚的；

1.6、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位的；

1.7、乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报工程量的；

1.8、甲方或监理方对同一施工问题连续下发三次整改通知书后乙方无作为或整改问题未在整改通知书要求的期限内解决；

1.9、乙方购置不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标

准的产品或者假冒伪劣产品用于本工程；

1. 10、乙方存在其他违约行为，经甲方书面通知之日 3 日内仍未纠正的。

2、合同解除后，对于乙方已完工部分且质量合格的按照实际工程量给予结算 70%（合同另有约定的除外）；对于不合格部分责令整改，整改合格后给予结算工程 70%。若乙方拒绝整改或无作为，甲方对不合格工程量不予支付费用，并由乙方承担由此产生的拆改、整修等费用，乙方应按甲方要求的日期清理现场撤离。如果乙方不主动拆改、整修，甲方可自行整改，相关的费用从未付工程款中直接扣除，不足部分甲方另行向乙方追偿。

十六、争议的解决

本合同履行过程中发生争议或纠纷的，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

十七、其他

1、本合同未尽事宜双方协商解决或另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

3、本合同及其补充协议自双方盖章之日起生效。

4、合同签订地点：洛阳市洛龙区关林路 8 号中浩德控股集团有限公司办公楼 1 楼。

十八、合同附件

1、附件一、廉政合作协议

2、附件二、《工程派发单》、《工程验收单》

3、附件三、《价格清单》

（以下无正文）

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

纳税人识别号：91410327MA46Q3579G

纳税人识别号：91469006MA5TLT3N3A

开户行：宜阳农商行文化路支行

开户行：中国银行股份有限公司海口
国贸支行

账号：66121011800000498

账号：266284657236

签订日期：2022 年 6 月__日

签订日期：2022 年 6 月__日

廉政合作协议

甲方：洛阳莘子园置业有限公司

乙方：海南建虹防水装饰工程有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉政行为准则。

一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。
4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。
6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权终止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方风控部人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

- (1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）；
- (2) 邮箱：hddcfkb@Foxmail.com
- (3) 电话：集团首席风控官：13903793259
- (4) 电话：集团审计总监：18137710188
- (5) 直接和风控部人员约定场所当面举报。



四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第二条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其他违反法律或者甲方公司相关制度的行为。

（以下无正文）

甲方（盖章）：洛阳莘子园置业有限公司

乙方（盖章）：海南建虹防水装饰工程
有限公司

签订日期：2022年6月__日

签订日期：2022年6月__日

备注：零星工程工作指引

1. 零星工程确认：在工程部接到房屋有质量问题反馈时应到现场核实问题的真实性，并留下影像资料（如工期较为紧张并无法影像取证时可由甲方两人签字确认）作为零星工程的确认。
2. 工程部应填报《宜阳山水文苑*期交房工程零星工程任务派发单》（后简称为《派发单》）并通知施工单位进行施工，在施工完毕后工程部应留取修缮后的影像资料作为工程完工之依据。在确认问题修缮无误后工程部填写《宜阳山水文苑*期交房派发零星工程验收确认单》（后简称为《确认单》），《派发单》与《确认单》应编号一致。
3. 对于委托第三方队伍进行施工的，工程部在《派发单》中根据本合同清单项目，写明派发施工子目如“防水工程第三项”、“装修工程第二项”、“零星计工”。在施工完毕后应在《确认单》中明确工程量如：“防水工程第三项” 10 m²，“装修工程第二项” 5 m²，“零星计工” 2 个。即《确认单》中必须对工作内容和工程量进行确认。
4. 施工完毕后验收需物业、工程部、招采部、成本部到场确认签字即为有效结算依据。

附件三、《价格清单》

价格清单：宜阳山水文苑项目零星工程							
序号	分项工程名称	单位	暂估工程量	含税 3%综合单价	含税金额 (元)	工程内容	说明
一	防水工程						
1	屋面防水综合维修工程	m ²	100	140.38	14038	包括屋顶上人广场砖，保温及防水层的拆除，重新铺贴 SBS 防水层与原防水层搭接，重做保温层及找平层，面砖恢复原状。	
2	聚酯胎不带片岩 SBS, 3mm	m ²	100	45.56	4556	包括基层处理，抹找平层（不少于 2cm），刷底油，铺卷材（含接嵌缝），铺保护层（不少于 2cm，铺卷材收边、收口，包工包料），此子目为单独做 SBS 防水时使用。	
3	防水双组份聚氨酯，≥1mm	m ²	100	44.89	4489	包括基层处理，抹找平层（不少于 2cm），刷基层处理剂，刷涂膜防水层，铺保护层（不少于 1cm，包工包料）。	
4	做丙纶防水卷材	m ²	100	36.05	3605	包括基层处理，抹找平层（不少于 2cm），刷基层处理剂，刷涂膜防水层，铺保护层（不少于 1cm，包工包料）。	
5	防水砂浆墙面，≥1mm	m ²	100	41.88	4188	包括基层处理，挂钢丝网片，设置分割缝，砂浆制作，运输推铺、养护。	
6	外墙防水	m ²	100	178.22	17822	包括底层处理，刷 JS 透明防水涂料，铺贴外墙饰面层，高空作业（坐吊绳）。	包含高空措施费及人身保险费用
7	窗口防水（高空作业完成工作）	个	20	314.44	6289	包括底层处理，刷 JS 防水涂料，高空作业（坐吊绳）。	

8	窗口防水(室内完成工作)	个	20	45.96	919	包括底层处理,刷JS防水涂料,室内完成工作。
9	卫生间、厨房JS防水	m ²	100	33.00	3300	包括底层处理,凿开漏水点,重新粉刷,刷JS防水涂料。
10	管头或板缝处漏水	处	20	45.70	914	包括底层处理,凿开漏水点,堵漏,清理垃圾、恢复原状。
11	JS防水涂料	m ²	100	34.96	3496	包括基层处理,刷JS防水涂料,含人工及材料。
二	装修工程					
1	楼地面找平层	m ²	100	26.13	2613	素水泥浆一遍,砂浆为1:3水泥砂浆25mm厚,包工包料。
2	水泥压光地面	m ²	100	31.75	3175	素水泥浆一遍,砂浆为1:2.5水泥砂浆25mm厚,包工包料。
3	内墙抹灰	m ²	100	22.54	2254	砂浆为1:3水泥砂浆15mm厚,包工包料。
4	顶棚抹灰	m ²	100	28.12	2812	砂浆为1:3水泥砂浆12mm厚,包工包料。
5	内墙、顶棚批白	m ²	100	9.37	937	刮二遍,包括打磨包工包料。
6	内墙乳胶漆	m ²	100	21.54	2154	刮腻子二遍。打磨。刷乳胶漆二遍,包工包料(三棵树、立邦)。

7	外墙乳胶漆	m ²	100	27.17	2717	刮外墙腻子二遍。打磨。刷乳胶漆二遍，包工包料（三棵树、立邦）。	
8	砌 120 砖墙	m ²	100	192.49	19249	120 墙 包括拌砂浆，运输、砌砖、擦缝、清理垃圾、养护、包工包料。	20m2 以内砌体
9	砌 240 砖墙	m ²	100	228.01	22801	240 墙 包括拌砂浆，运输、砌砖、擦缝、清理垃圾、养护、包工包料。	
10	围墙涂料	m ²	50	14.08	704	基层清理，腻子两遍，涂料刷二遍（三棵树、立邦），包括主材、辅料及人工费。	
11	室内墙面空鼓	m ²	1000	46.87	46870	切割空鼓墙面、铲墙皮、粘网、粉刷、保养、清理垃圾、包工包料。	
12	内墙阳角修复	m	50	8.49	424	阳角 20cm 内破损处负责粉刷与原阳角平齐，修复完保证屋内全部阴阳角顺直，不足 1m 按 1m 计。	
13	粉窗台	个	10	35.20	352	包含原窗台空鼓或已碎裂部分剔除清理并重新粉刷。	
14	人工铺砖	m ²	100	131.16	13116	清理及处理基层、刷素水泥浆、20 厚 1:3 砂浆找平粘接层，铺贴面砖、擦缝、净面等，含人工及材料（砖材料厚度 8-10mm）	
三	拆除工程						
1	破除混凝土地面、墙	m ²	50	130.03	6501	包括拆除、清运及堆放垃圾至指定地点（厚度按 200mm）。	垃圾运至室外指定地点
2	拆除地板砖	m ²	50	45.98	2299	包括拆除、清运及堆放垃圾至指定地点（此子目仅为单独拆除时适用）。	

3	拆除墙面砖	m ²	50	45.98	2299	包括拆除、清运及堆放垃圾至指定地点（此子目仅为单独拆除时适用）。	
4	120 墙体拆除	m ²	50	37.51	1875	包括拆除、清运、堆放垃圾至指定地点。	垃圾运至室外指定地点
5	240 墙体拆除	m ²	50	74.07	3703	包括拆除、清运、堆放垃圾至指定地点。	
6	裂缝处理	m	100	37.51	3751	包括凿缝，填缝，清理，打绷带及刮浆。	
7	拆除防水层	m ²	20	8.98	180	拆除保护层，拆除防水层、垃圾堆放。	垃圾运至室外指定地点
8	砼面凿毛	m ²	20	11.24	225	准备工具、清扫、凿毛、清理、垃圾堆放等。	垃圾运至室外指定地点
四	室外工程						
1	浇筑砼路面	m ²	100	128.14	12814	地基夯实、洒水、浇注 路面、养护等，包工包料。	C25 砼路面厚 200mm
2	护栏刷漆	m ²	50	27.59	1380	包工包料（两遍防锈两遍面漆）。	
3	零星补漆（油漆）	处	5	5.58	28	补漆点，包工包料（两遍防锈两遍面漆）。	单次维修 5 处以下
4	零星补漆（油漆）	处	10	5.62	56	补漆点，包工包料（两遍防锈两遍面漆）。	单次维修 5~10 处

5	零星补漆（油漆）	处	15	4.96	74	补漆点，包工包料（两遍防锈两遍面漆）。	单次维修 10 处以上
6	轻型混凝土井盖更换（直径 700）	套	10	93.17	932	原有井盖、井座均拆除并清运至垃圾指定地点，购买、安装井座及井盖，含人工及材料	
7	轻型混凝土井盖更换（直径 800）	套	10	116.21	1162	原有井盖、井座均拆除并清运至垃圾指定地点，购买、安装井座及井盖，含人工及材料	
8	轻型混凝土井盖安装（直径 700）	套	10	82.82	828	购买、安装井座及井盖，含人工及材料	
9	轻型混凝土井盖安装（直径 800）	套	10	89.98	900	购买、安装井座及井盖，含人工及材料	
五	水电工程						
1	凿槽埋线	m	100	22.27	2227	包括墙、地上凿槽、埋 PVC 管，抹灰压光（单次维修各处合计长度小于两米按 70 元计算）。	
2	穿线（2.5mm 铜线）	m	100	4.63	463	穿钢丝、穿铜线、接头绑扎、缠胶布，含人工及材料。	
3	穿线（4mm 铜线）	m	100	5.48	548	穿钢丝、穿铜线、接头绑扎、缠胶布，含人工及材料。	
4	修复开关插座底盒	个	50	4.72	236	原损害底盒拆除，新底盒安装并将面板复位，含人工及材料。	
5	灯头	处	50	4.72	236	原损害灯座或灯泡更换，含人工及材料。	

6	室内排水管（管径 De110）	m	50	26.99	1349	原损害管材及管件拆除，新管件、管材安装到位，含人工及材料，管材选用金牛、联塑、伟星 PPR 或 PVC-U 之一。	
7	室内排水管（管径 De150）	m	50	39.58	1979	原损害管材及管件拆除，新管件、管材安装到位，含人工及材料，管材选用金牛、联塑、伟星 PPR 或 PVC-U 之一。	
8	给水管道包保温（管径 DN40）	m	50	15.61	781	橡塑保温，包裹厚度 20mm，含材料及安装人工。	
9	给水管道包保温（管径 DN50）	m	50	16.30	815	橡塑保温，包裹厚度 20mm，含材料及安装人工。	
10	给水管道包保温（管径 DN65）	m	50	16.35	817	橡塑保温，包裹厚度 20mm，含材料及安装人工。	
11	给水管道包保温（管径 DN80）	m	50	17.28	864	橡塑保温，包裹厚度 20mm，含材料及安装人工。	
12	给水管道包保温（管径 DN100）	m	50	18.48	924	橡塑保温，包裹厚度 20mm，含材料及安装人工。	
13	给水管道包保温（管径 DN150）	m	50	22.77	1139	橡塑保温，包裹厚度 20mm，含材料及安装人工。	
14	给水管道包保温（管径 DN200）	m	20	25.99	520	橡塑保温，包裹厚度 20mm，含材料及安装人工。	
15	水表 DN20	个	100	4.72	472	橡塑保温，包裹厚度 20mm，含材料及安装人工。	
16	阀门 DN40	个	10	5.32	53	橡塑保温，包裹厚度 20mm，含材料及安装人工。 给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。	

17	阀门 DN50	个	10	7.46	75	橡塑保温, 包裹厚度 20mm, 含材料及安装人工。 给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。	
18	阀门 DN65	个	10	7.46	75	橡塑保温, 包裹厚度 20mm, 含材料及安装人工。 给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。	
19	阀门 DN80	个	10	7.46	75	橡塑保温, 包裹厚度 20mm, 含材料及安装人工。 给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。	
20	阀门 DN100	个	10	10.75	108	橡塑保温, 包裹厚度 20mm, 含材料及安装人工。 给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。	
21	阀门 DN150	个	5	11.01	55	橡塑保温, 包裹厚度 20mm, 含材料及安装人工。 给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。	
22	阀门 DN200	个	5	12.15	61	橡塑保温, 包裹厚度 20mm, 含材料及安装人工。 给水蝶阀与法兰盘价格综合考虑。	
23	应急灯 (应急照明) 双头或吸顶	个	20	44.27	885	应急照明要求持续供电时间 90 分钟, 含材料及人工 (安装到位、接线等)	
24	应急灯 (应急照明) 应急电棒	根	20	55.44	1109	应急照明要求持续供电时间 90 分钟, 含材料及人工 (安装到位、接线等)	
25	疏散指示灯	个	20	33.75	675	应急照明要求持续供电时间 90 分钟, 含材料及人工 (安装到位、接线等)	
六	新增部分						
1	新建围挡 (2 米高)	m	50	162.44	8122	8*8cm*1.2mm 立柱, 4*6cm*1.2mm 横撑, 5*5cm*1.2mm 斜撑, 50*50*50cm 混凝土基础, 0.3mm 彩钢板	

2	新建围挡（3米高）	m	50	240.21	12010	8*8cm*1.5mm 立柱，4*6cm*1.5mm 横撑，5*5cm*1.5mm 斜撑，50*50*50cm 混凝土基础，0.3mm 彩钢板	
3	新建围挡（4米高）	m	50	245.22	12261	8*8cm*2mm 立柱，4*6cm*1.5mm 横撑，0.3mm 彩钢板	
4	围挡保护性拆除	m	50	18.43	921	围挡及支撑保护性拆除全部工作内容	
5	围挡安装	m	50	34.68	1734	含安装围挡用的辅材、混凝土基础及安装人工	
6	防尘网	m ²	50	0.62	31	含材料、人工，铺设到位	
7	吊洞	个	25	47.39	1185	含材料、人工，施工到位	
8	垃圾外运	车	50	280.08	14004	含垃圾归集、装车，运至垃圾场处理全部费用（垃圾运输车容积 8m ³ ）	
9	60~70 挖机	台班	10	932.24	9322	含机械进出场及人工、材料费	
10	200mm 厚砼墙、板开孔 ϕ 50	个	20	43.13	863	含材料、人工，施工到位	
11	200mm 厚砼墙、板开孔 ϕ 65	个	20	55.71	1114	含材料、人工，施工到位	
12	200mm 厚砼墙、板开孔 ϕ 110	个	20	81.23	1625	含材料、人工，施工到位	

13	200mm 厚砼墙、板开孔 ϕ 150	个	20	109.28	2186	含材料、人工，施工到位	
14	双壁波纹管 (PVC-U), SN8 DN200	m	50	67.62	3381	含中等档次材料及安装人工，不含土方开挖、回填	
15	双壁波纹管 (PVC-U), SN8 DN315	m	50	113.09	5655	含中等档次材料及安装人工，不含土方开挖、回填	
16	PVC 管, DN100	m	50	23.34	1167	含材料及安装人工，不含土方开挖、回填	
17	PVC 管, DN150	m	50	32.53	1627	含材料及安装人工，不含土方开挖、回填	
18	防尘土工布 (150g)	m ²	50	0.62	31	含材料、人工，铺设到位	
19	抱箍 DN150 (材质为铸铁)	个	10	137.72	1377	含材料及安装人工	
20	排水沟铸铁篦子 300*500	块	10	35.62	356	含材料及安装人工	
21	排水沟铸铁篦子 200*500	块	10	27.17	272	含材料及安装人工	
/	暂定含税 3%总金额				318585	/	