




地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表：宜阳山水文苑项目零星工程（交房后维修）2022-06-23		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2022-06-23 18:50
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	莘子园-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、工程说明：</p> <p>1、我司（洛阳莘子园置业有限公司）和乙方（河南腾翔建筑工程有限公司）于2021年7月签订了合同编号为“SSWY.01-JA-086”的《宜阳山水文苑年度零星工程合同》（以下简称原合同）。原合同前期乙方履约正常，现因项目资金紧张，我司付款不及时，现阶段乙方人员组织不力。</p> <p>2、本项目6月初已交房，交房后总包单位或者分包单位维修不及时或者不维修。</p> <p>3、综合以上因素，项目公司要求另行确定第三方维修单位进行交房后各项维修。</p> <p>4、第三方维修单位进行交房后各项维修产生的费用在总包及分包单位结算时相应进行扣除。</p> <p>二、定标过程：</p> <p>1、河南亮伟实业有限公司（实际承包人为张文峰）为我司开元壹号正在合作的零星工程施工单位，与我司合作良好。结合项目公司及物业公司建议，按直接委托方式确定实际承包人为张文峰为中标单位。张文峰提出更换公司为海南建虹防水装饰工程有限公司进行合作。</p> <p>2、合同价格：原合同各项单价含税9%，因海南建虹防水装饰工程有限公司为小规模纳税人，开票税率为3%，保持原合同各项单价不含税金额不变，税率按3%进行计取。</p>		
定标金额（元）	318585.00		
评标意见	1、建议按照直接委托方式确定海南建虹防水装饰工程有限公司（实际承包人为张文峰）为宜阳山水文苑项目零星工程（交房后维修）中标施工单位。按照暂定工程量计算，合同含税（3%）暂定金额¥318585.00元（大写人民币叁拾壹万捌仟伍佰捌拾伍元整）。		
评标结论	按照直接委托方式确定海南建虹防水装饰工程有限公司（实际承包人为张文峰）为宜阳山水文苑项目零星工程（交房后维修）中标施工单位。按照暂定工程量计算，合同含税（3%）暂定金额¥318585.00元（大写人民币叁拾壹万捌仟伍佰捌拾伍元整）。		
关联流程		关联文档	
附件	<p> 01、定标说明：宜阳山水文苑项目零星工程 502K</p> <p> 02、价格清单：宜阳山水文苑项目零星工程 100K</p>		

	 03、公司资料：海南建虹防水装饰工程有限公 1.1M
	 04、招标立项审批：宜阳山水文苑项目零星工 228K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
集团审计部7	严格执行招采程序。 换单位，完善相关手续。 集团-审计监察部/齐全中 2022-06-24 15:37:14 抄送 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-06-24 15:37:14 批准 请领导审阅批准。 地产-招采合约部/岳鹏 2022-06-24 15:16:08 催办
工程审计经理7	来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2022-06-24 11:16:20 批准
招采经理8	地产-招采合约部/岳鹏 2022-06-24 10:54:48 转发 系统自动批准 同意。 地产-招采合约部/岳鹏 2022-06-23 21:52:11 批准 地产-招采合约部/岳鹏 2022-06-23 21:51:32 退回
项目总9	来自iPhone客户端 地产-工程管理部/张磊 2022-06-23 23:33:49 批准
项目工程部	来自Android客户端 刘富村-工程一部/李中伟 2022-06-23 22:41:21 批准
成本组8	同意 来自Android客户端 外派-美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2022-06-23 22:18:39 批准
申请人	同意。 地产-招采合约部/岳鹏 2022-06-23 21:52:09 提交 《地产公司定标审批表：宜阳山水文苑项目零星工程（交房后维修）》，请领导审阅批准。 地产-招采合约部/岳鹏 2022-06-23 19:46:24 提交