

开元壹号68#地块外墙维修工程施工合同结算汇总表

合同编号: KYyh. 68-JA-132

合同金额: 1988800元 (暂定总价)


合同名称: 开元壹号68#地块外墙维修工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南金杰建筑工程有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	2079000.00
1.1	图纸内结算值 (合同内)	0	0		
1.2	变更	0	0	0	
1.3	派发单	0	0		
1.4	罚款单	0	0	0	
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	2,079,000.00元		
		(大写)	贰佰零柒万玖仟元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终 付款金额	(小写)	2,079,000.00元		
		(大写)	贰佰零柒万玖仟元整		
七	工程最终 发票金额	(小写)	2,079,000.00元		
		(大写)	贰佰零柒万玖仟元整		

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2022.5.28

日期: 2022.5.28

开元壹号68#地块外墙维修工程施工合同

序号	维修事项名称	工程量	单位	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	维修方案一打胶	20961.06	m2	88	1844573.47	
2	维修方案二保温涂料	1268.06	m2	176	223178.56	
3	仅刷涂料	340.09	m2	65	22105.85	
4	扣款	垃圾电费			-6900	
5		破坏苗木			-3800	
6	合计金额 (元)				2079157.88	
7	经协商最终结算金额为 (元)				2079000	

高明
2022.5.28

方明
2022.5.28

开元壹号68#地块外墙维修工程


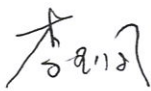
序号	部位	保温涂料工程量	涂料工程量	打胶工程量
1	11#楼	807.97	146.51	6382.19
2	10#楼			1435.05
4	9#楼	424.41	141.80	6157.59
5	8#楼			836.18
7	1#楼	35.68	51.78	6150.05
8	总计	1268.06	340.09	20961.06

高明
2022.5.28

高明明
2022.5.28

供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	河南金杰建筑工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	一期维修水包水价格洽商		
约谈日期			
约谈地点			
约谈的内容			
一期维修外墙水包水原合同中无单价,经双方友好洽谈,商定水包水修补单价为65元/㎡ 此单价包含人工费、材料费、吊篮费、管理费、税金等一切费用			
最终报价 (人民币):	大写:	专票税率:	
签字确认栏			
供应商代表	签字: 	电话: 13721639385	日期: 2022.3.29
我司代表	签字:  2022.3.29		

结算通知书

河南金杰建筑工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为 KYYH.68-JA-132 的《开元壹号 68#地块外墙维修工程施工合同》，目前贵司已完成施工合同内容，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2022 年 4 月 15 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2022 年 4 月 18 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2022 年 4 月 25 日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请单 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

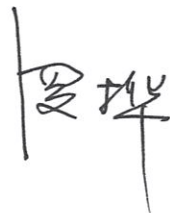
施工单位签收人签字：



开元壹号项目工程总签发人：



开元壹号项目总签发人：



工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司:

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 68#地块外墙维修工程施工合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为1988800.00 元；合同执行过程中发生签证 1 份，增（减）造价为 199868.24 元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增（减）造价为 / 元。

合同增（减）造价合计为 101057.69 元，申报合同结算造价为 2089857.69 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2022 年 4 月 6 日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 542557.48 元（大写：伍拾肆万贰仟伍佰伍拾柒元肆角捌分）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：方鹏鹏

手机号码：13721639385

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

单项工程验收单 (物业中心)

2021 年 8 月 13 日

合同名称	开元壹号 68#地块外墙维修工程				
施工单位	河南金杰建筑工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
验收内容:	1#、8#、9#楼、10#、11#楼外墙保温涂料维修完成。				
验收结论:	符合要求				
合同名称	开元壹号 68#地块外墙维修工程				
工程评价结果:	在评价结果后打√				
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合✓	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: 合格	C: 不合格	
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故	C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般	C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
 2021.8.13	 2021.8.13	 2021.8.13	 2021.8.13		
相关资料见附件1附件2.					

17 垃圾清运费

河南金杰建筑工程有限公司在维修开元壹号一期的1#、8#、10#、11#产生的垃圾
20车, 每车300元 共计 6000元 电费 900元 合计 6900元 (大写: 陆仟玖佰元)

欠垃圾清运费及电费共计 陆仟玖佰元

李AAS明

2021.7.9

王强

2021.7.8

由该公司转账支付垃圾费

王强

2021.7.20

附件 ①

水电费

情况说明

兹有河南金杰建筑工程有限公司，在5-6月7号
维修开元一期外墙保温时，将1#8#9#10#11#号楼周边
冬青、八角金盘、紫煌、女贞、黄栌等绿化苗木毁
坏数百棵，经协商，该公司自愿补偿3800.00元(叁仟捌佰元整)
用于恢复现场绿化，由物业公司负责现场恢复，该款项
从河南金杰建筑工程有限公司工程结算款中扣除。

特此说明。

齐鹏
2021.8.17

施工代表签字：齐鹏
2021.8.17.

附件②

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 王社会 系 河南金杰建筑工程有限公司 的法定代表人，现委托 方鹏鹏 为我方代理人，并以本公司的名义办理 开元壹号 68#地块外墙维修工程 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。


附：法定代表人身份证明（正反面）



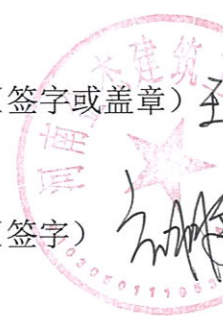
附：委托人身份证明（正反面）

公司： （盖章）



法定代表人：（签字或盖章） 

委托代理人：（签字） 



关于外墙保温维修的申请

尊敬的领导:

您好!

开元壹号一期项目 1#8#9#10#11#号楼外墙保温维修合同约定维修工程量为 18000 平方, 现在维修过程中发现 8#10#号楼仍有多处外墙保温空鼓破损比较严重, 需在原有工程量基础上追加约 3000 平方。

妥否? 请领导批示!

中浩德物业管理有限公司

2021 年 5 月 25 日

同意; 持地产领导批示: 李涛 2021.5.25

徐飞 2021.5.25

请成本调整后期金额。

同意施工, 由物业工程做为工程量确认。

贾志军 2021.5.25

同意
2021.5.25

工程往来账目明细

合同名称：开元壹号68#地块外墙维修工程施工合同

合同编号：KYYH.68-JA-132

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2021.11.2	1433000	542557.48	542557.48	9%	
小计		542557.48	542557.48		

甲方财务：截止2022.5.16日。

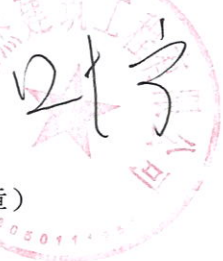
累计已付款 542557.48元。

累计已收款 143.3万

已核对。

张闪 2022.5.16.

乙方财务：



(单位盖章)