

质保金退还审批表

工程项目	开元壹号61#地块	申请方	仁安消防安全工程有限公司
合同名称	开元壹号61#地块12-15#楼消防工程施工合同	合同号	KYYH.61A-JA-117
合同金额	590000元	结算金额	5590779.31元
质保金金额	279538.97元		
维修扣款	无		

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

按照合同约定：质保期二年。自消防监督主管部门验收合格颁发合格证之日起开始计算，现质保期已过。在质保期内连续运转正常良好。现我司申请退质保金（大写）：贰拾柒万玖仟伍佰叁拾捌元玖角柒分整（小写）¥：279538.97元。请审核并予以支付

申请人（签字 盖章）：

张宏伟

物业公司意见

12-15#楼消防管道在质保期间有多次漏水，消防箱接口密封不严，物业多次进行维修。现需扣除质保金9500元，转物业公司（已维修已支付）
张宏伟 2022.6.27
转物业公司
张宏伟

工程部

张宏伟

预决算部意见

成本主管副总意见

财务部意见

工程主管副总意见

项目总意见

总裁意见



洛阳市建筑工程质量监督站

建设工程消防验收意见书

洛监消验字[2019]105号

洛阳浩德鑫置地有限公司：

根据局行政审批服务科《消防验收通知单》（洛建验[2019]104号）要求，我站于2019年8月14日对开元壹号61#地块12#~15#楼、5号地下车库、社区服务及物业的建筑和消防设施进行了检查。

12#楼地上27层、建筑面积32449.48m²，地下2层、建筑面积2665.17m²。

13#楼地上27层、建筑面积33831.88m²，地下2层、建筑面积2695.65m²。

14#楼地上27层、建筑面积24085.89m²，地下2层、建筑面积1801.97m²。

15#楼地上27层、建筑面积25027.38m²，地下2层、建筑面积1863.12m²。

5#地下车库地下1层、建筑面积16151.18m²。

社区服务及物业地上3层、建筑面积2084.09m²。



根据《建设工程消防监督管理规定》（公安部令第119号）第六条、《建设工程消防验收评定规则》GA836-2016规定，通过资料审查、现场检查和测试，资料审查合格、单项评定合格，综合评定为合格。


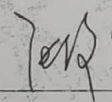
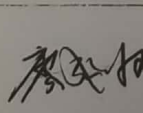
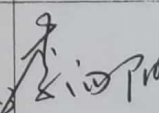
该工程如需改建、扩建等，应依法取得施工许可和消防设计审查、消防验收。

根据市政府2019年7月12日召开的建设工程消防设计审查验收职责移交承接问题协调会《会议备忘》第四款第4条要求，建设单位应向市消防支队报送已经通过消防验收的建设工程总平面图、建筑平面、消防设施系统图等与消防安全检查和灭火救援有关的图纸、资料，以及消防验收结果等信息。



61 地块消防工程验收单

2019年 11月 20日

合同名称	开元壹号二期 61#地块 12-15#楼消防工程施工合同				
施工单位	KYYH.61A-JA-117				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2017年 6月	工程竣工日期	2018年 10月		
工程内容: 图纸及变更范围内所有消火栓系统、消防喷淋系统、火灾自动报警及消防联动系统、防排烟系统、灭火器、防火卷帘、消防控制室设备工程、设备的安装调试、消防系统设备接地、竣工验收、消防合格证的办理、竣工资料、保修售后服务等全部工作内容					
验收结论: 					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格		C: 不合格
3	安全: A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: <input checked="" type="checkbox"/> 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字并盖章				
	监理单位验收人员签字并盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	招采部	设计	成本	物业
	陈亚楠 2019.12.3	李乐源 2019.12.3	合格 翟霞 2019.12.2		

注: 本表一式五份, 工程、设计、招采、成本、物业各一份



结算协议书

编号:JS51

合同编号: KYYH.61A-JA-117

合同名称: 开元壹号二期 61#地块 12-15#楼消防工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 仁安消防安全工程有限公司

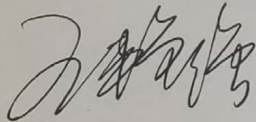
经过友好协商,甲乙双方对结算不再存有异议,双方均同意本工程最终结算金额为 5590779.31 元人民币 (大写: 伍佰伍拾玖万零柒佰柒拾玖元叁角壹分), 具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起,甲乙双方不向对方提出任何索赔,但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 仁安消防安全工程有限公司

负责人签字:



负责人签字:



盖章:



盖章:



日期:

2021.1.30

日期: 2021.1.28

