

# 营销事项审批表

标题	呈批-开元壹号(2022-2023年)分销合同续签		
申请人	王鹏	申请时间	2022-06-29 17:10
申请公司	地产	申请部门	地产-销售部
所属项目	开元壹号		
审批事项	一般营销事项类	涉及人力薪酬绩效	否

## 填报内容

尊敬的各位领导：

开元壹号项目分销合同即将于2022年6月30日到期，现针对前期合作分销单位进行合同续签工作，合同主要内容如下：

一、需续签分销单位有：巨象、鼎屋、懿家、闹贝（贝壳）

二、合同签订期限为1年，日期为：2022年7月1日至2023年6月30日截止

三、合同金额：10万元

四、佣金方案

1. 乙方按照上述本条第1款约定成功促成甲方销售商品房的代理佣金计算方式为：

销售佣金=销售总金额X 销售佣金费率（注：取当月销售套数总值相应的佣金费率，通提）

佣金费率：住宅、洋房：1%/套计提，公寓：3%/套计提，商铺：5%/套计提。

五、佣金支付条件：

1. 乙方推介的客户已成功认购并签署《商品房买卖合同》的，根据付款方式不同，佣金支付条件不同，具体如下：

(1)按揭付款条件：首付款30%缴纳到位或首付分期第一笔款项缴纳到位且银行面签合格完毕后，计提发放全款佣金

(2)一次性付款条件：客户已缴清全部楼款，即结算全部佣金；

2. 如因甲方原因，未能签署《买卖合同》不影响对乙方佣金的正常支付。支付条件具体依照

① 一次性客户：客户签署《商品房认购书》，缴清全款；

② 按揭客户：客户签署《商品房认购书》，缴清首付楼款；

③ 首付分期付款客户：客户签署《商品房认购书》，缴清第一期首付楼款且银行面签合格完毕后，计提发放全款佣金。

3、如在客户与甲方签订《商品房买卖合同》前客户提出退房，且甲方同意退房者。视为乙方未推荐成功，需退还前期甲方所支付乙方的该套佣金。

#### 六、其余各项内容均延续上次合同内容。

关联流程	关于开元壹号分销合同续签事项审批表	关联文档	
附件			
审批意见			
地产总裁1	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2022-07-01 10:06:13 批准		
财务总监2	来自Android客户端 地产-财务管理中心/刘晓旭 2022-06-30 21:41:42 批准		
地产税务总监2	来自iPhone客户端 地产-财务管理中心/刘丽娜 2022-06-30 18:56:03 批准		
地产营销总1	来自Android客户端 地产-营销客服中心/赵瑞波 2022-06-30 16:49:37 批准		
项目总1	地产刘富村项目/罗桦 2022-06-30 15:48:09 批准		
财务组2	来自Android客户端 地产-财务组/刘爽 2022-06-29 21:24:52 批准		
销售会计1	地产-财务组/焦红丽 2022-06-29 18:23:35 批准		
申请人	地产-销售部/王鹏 2022-06-29 17:13:28 提交		