

## 合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	2022-贝壳-开元壹号渠道合作合同
合同价	100,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	100,000.00
合同类型	营销类合同
合作方	洛阳闹贝房地产经纪有限公司 类型：营销类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->营销策划部
经办人	王鹏
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>甲方委托乙方为位于洛阳市洛龙区开元大道与长夏门街交叉口的“中浩德·开元壹号”项目（以下简称“本项目”）提供渠道服务，并促成甲方与乙方招揽的客户签订相关合同文件（下统称为《商品房买卖合同》），实现甲方售出商品房的目的。乙方为本项目的渠道合作方之一，甲方有权同时委托其他单位或个人提供渠道销售服务，乙方同时具有为其他项目提供渠道服务的权利。</p> <p>房源类型：住宅、公寓、商铺 销售范围：所有在售产品</p>
合同概述	<p>甲方委托乙方为位于洛阳市洛龙区开元大道与长夏门街交叉口的“中浩德·开元壹号”项目（以下简称“本项目”）提供渠道服务，并促成甲方与乙方招揽的客户签订相关</p>

合同文件（下统称为《商品房买卖合同》），实现甲方售出商品房的目的。乙方为本项目的渠道合作方之一，甲方有权同时委托其他单位或个人提供渠道销售服务，乙方同时具有为其他项目提供渠道服务的权利。

房源类型：住宅、公寓、商铺

销售范围：所有在售产品

付款方式

佣金方案

（1）乙方按照上述约定成功促成甲方销售商品房的佣金计算方式为：

销售佣金=销售总金额X 销售佣金费率（注：取当月销售套数总值相应的佣金费率，通提）

（2）佣金费率（销售金额以人民币计算）

住宅产品/公寓/商铺：

住宅、洋房：1%/套计提

公寓：3%/套计提

商铺：5%/套计提。

质量要求及 保修约定	
备注	