







# 地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑S1地块门窗制作及安装工程定标审批表		
所属项目			
申请人	赵萍	申请时间	2022-06-18 15:57
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	栾川-工程部		
投标单位分析报价	<p>(一) 投标报价:</p> <p>1、河南明安建设集团有限公司投标报价9650235.97元, 采购金额占比70%, 开具13%发票, 安装金额占比30%, 开具9% 发票, 实际计算综合税率11.8%;</p> <p>2、河南诚鹏建设工程有限公司投标报价9691646.06元, 全部为安装金额: 开具9%发票;</p> <p>3、洛阳阳光铝业有限公司投标报价10077338.03元, 采购金额占比70%, 开具13%发票, 安装金额占比30%, 开具9% 发票, 实际计算综合税率11.8%;</p> <p>(二) 二次报价和约谈: 因铝锭价格处于历史高位, 经与项目公司沟通确定, 招标范围调整为S1地块1-11号楼(一期交房项目):</p> <p>1、河南明安建设集团有限公司最终报价4873009.88元, 实际综合税率为11.8% ;</p> <p>2、河南诚鹏建设工程有限公司最终报价4789596.95元, 实际综合税率为9% ;</p> <p>3、洛阳阳光铝业有限公司最终报价4520000.00元, 实际综合税率为11.8% ;</p>		
定标金额(元)	4520000.00		
评标意见	<p>1、因各投标人所报税率不同, 投标价格评比不含税金额。本次招标不含税金额最低单位为洛阳阳光铝业有限公司, 不含税金额为4042900.00元。</p> <p>2、含税金额为4520000.00元, 其中:</p> <p>2.1、采购金额占比70%为3164000.00元, 开具13%发票;</p> <p>2.2、安装金额占比30%为1356000.00元, 开具9% 发票。</p> <p>3、目标成本金额为550元/m<sup>2</sup>, 1-11#楼面积为8542.09 m<sup>2</sup>, 合价为4698150.05元。</p> <p>4、本次投标最低价成本经和以往项目定标金额及目标成本进行分析对比, 价格为合理低价, 且在目标成本范围内。具体详见附件《价格分析》。</p>		
评标结论	<p>经评标小组确定, 建议确定洛阳阳光铝业有限公司为栾川山水文苑项目S1地块门窗制作及安装工程中标单位, 含税金额为4520000.00元。</p> <p>其中:</p> <p>1.1、采购金额占比70%为3164000.00元, 开具13%发票;</p> <p>1.2、安装金额占比30%为1356000.00元, 开具9% 发票。</p>		
关联流程		关联文档	

	栾川山水文苑S1地块门窗制作及安装工程入围单位审批表 栾川山水文苑S1地块门窗制作及安装工程招标文件审批表	
附件	 开标签到表.pdf 470K  答疑.pdf 2.7M  约谈记录.pdf 4.0M  评标报告.pdf 1.2M  价格分析 (栾川山水文苑项目S1地块门窗制作 232K  拟中标价格清单-洛阳阳光铝业有限公司.xlsx 136K	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	地产-招采合约部/赵萍 2022-06-22 15:13:20 转发
董事长2	集团-董事会/张继卫 2022-06-22 14:59:15 抄送 集团-董事会/张继卫 2022-06-22 14:59:15 批准
首席执行官2	系统自动批准 集团-执行委员会/郭利好 2022-06-21 18:56:26 批准
首席财务官2	集团-执行委员会/毛政辉 2022-06-21 18:56:23 批准
首席运营官2	来自Android客户端 集团-执行委员会/郭利好 2022-06-21 14:47:08 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-06-21 12:59:14 批准
工程审计经理2	为确保供货质量，建议在合同内签署破坏性抽检条款。 集团-审计监察部/杨林桥 2022-06-21 10:06:05 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2022-06-20 15:40:58 批准
成本总监2	参加最终定标约谈，推荐洛阳阳光铝业有限公司为栾川山水文苑项目S1地块门窗制作及安装工程中标单位，含税金额为4520000.00元。 系统自动批准 地产-成本管理部/陈海民 2022-06-20 09:56:34 批准
招采总监2	参加最终定标约谈，推荐洛阳阳光铝业有限公司为栾川山水文苑项目S1地块门窗制作及安装工程中标单位，含税金额为4520000.00元。 明确目标成本金额和上传拟中标价格清单 地产-成本管理部/陈海民 2022-06-18 18:04:43 退回 地产-成本管理部/陈海民 2022-06-20 09:56:31 批准
项目总3	同意 同意

	来自Android客户端 地产-大运营中心/徐飞飞 2022-06-18 19:24:13 批准	来自Android客户端 地产-大运营中心/徐飞飞 2022-06-18 16:57:55 批准
招采经理	同意 栾川-招采成本部/张磊 2022-06-18 18:19:11 批准	已明确目标成本金额，并上传拟中标价格清单。 系统自动批准 地产-招采合约部/赵萍 2022-06-18 18:17:23 批准
申请人	已明确目标成本金额，并上传拟中标价格清单。 地产-招采合约部/赵萍 2022-06-18 18:17:20 提交	地产-招采合约部/赵萍 2022-06-18 16:39:44 提交