

栾川山水文苑样板间通道装修施工合同
结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑样板间通道装修施工合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份1页	第5页	原件	
6	工程量测量及计算书	1份2页	第6-7页	原件	
7	结算申请单	1份1页	第8页	原件	
8	结算通知书	1份1页	第9页	原件	
9	授权委托书	1份1页	第10-12页	原件	
10	往来账目明细	1份1页	第13页	原件	
11	竣工验收单	1份10页	第14-23页	原件	
12	约谈纪录	1份1页	第24页	原件	
13	栾川山水文苑样板间通道装修施工合同结算审批表	1份7页	第25-31页	签字版	
造价师： 		日期： 2022.7.14			

栾川山水文苑样板间通道装修施工合同结算汇总表

合同编号: LCS1-YX-126

合同金额: 81000元

合同名称: 栾川山水文苑样板间通道装修施工合同

甲 方: 栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙 方: 河南润泽广告有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	57800.00
1.1	合同价	0	0	0	46768.50
1.2	变更	0	0	0	
1.3	合同外增加	0	0	0	11074.22
1.4	扣款	0	0	0	
1.5	优惠取整				42.72
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	……	0		0	0
2.2	……	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	57,800.00元		
		(大写)	伍万柒仟捌佰元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	57,800.00元		
		(大写)	伍万柒仟捌佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	57,800.00元		
		(大写)	伍万柒仟捌佰元整		

甲方代表: 张磊

乙方代表: 王楠

日期: 2022.7.14

日期:



栾川山水文苑样板间通道装修施工合同结算价明细汇总表

序号	名称(位置)	材质	规格	单位	实际验收量	单价(元)	总价(元)	备注
一	合同内						46768.5	
1	草皮	多层草皮	2cm	m2	495	25	12375	详见现场测量单
2	形象墙装饰	装饰花	异型假花	m2	19.88	100	1988	详见现场测量单
3	发光字	亚克力	3cm	m2	2.34	800	1872	详见现场测量单
4	广告字	PVC	1cm	m2	42.23	110	4645.3	详见现场测量单
5	剪影造型	PVC	1cm	m2	77.14	110	8485.4	详见现场测量单
6	金属字	拉丝	3cm	m2	1.75	200	350	
7	地毯	加厚灰色	3mm	m2	105.8	20	2116	
8	剩余地毯	加厚灰色	3mm	m2	68.8	12	825.6	营销部接收, 约谈记录
9	顶部灯箱	软膜灯箱	8cm	m2	17.205	280	4817.4	
10	广告灯箱	软膜灯箱	8cm	m2	15.84	220	3484.8	
11	射灯	射灯		个	40	75	3000	
12	轨道	金属		米	45	25	1125	
13	电线		2.5	m	578	2	1156	
14	木龙骨		2cm	m2	16	8	128	
15	配电箱 电表			个	1	400	400	
二	合同外增加部分						11074.22	
1	大门金属边条	拉丝	宽3cm	m	15.8	60	948	约谈记录
2	地毯(样板间)	加厚红色	3mm	m2	135	15	2025	约谈记录
3	地毯(样板间)剩余	加厚红色	3mm	m2	25	12	300	营销部接收, 约谈记录
4	筒灯	超博	直径8cm	个	15	55	825	约谈记录
5	pvc线管	防水套管	直径32mm	m	50	12	600	约谈记录
6	开关	常规	西门子	个	2	38	76	约谈记录
7	两项插头	可折弯	90度插头	个	1	20	20	约谈记录
8	卡线槽	塑料	2cm宽	m	30	10	300	约谈记录
9	万能胶	墙砖使用	20升	筒	12	260	3120	约谈记录
10	电缆线	国标	3*6	盘	82	11.71	960.22	约谈记录
11	装饰盆栽	塑料	50cm	盆	38	50	1900	约谈记录
三	合计						57842.72	
四	最终结算						57800	

张永 2022.7.14



栾川山水文苑样板间通道装修材料尺寸确认表		
位置	尺寸 (单位: 米)	合计 (平方)
一	草皮	
左1入口	2.6* (7.7+0.2+3.45+0.55)	30.94
	2.6* (7.7+0.2)	20.54
	2.7*0.55	1.485
	2.8* (2.7+2.7+1.4)	19.04
截面楼梯	1.25*2.5	3.125
右1	2.8* (5.9+2.4)	23.24
	2.7* (1.9+0.55)	6.615
	2.6*9.2	23.92
顶面	2.3*9.2	21.16
	1.74*1.95	3.393
	1.23*2.65	3.2595
入口处	2*1.73	3.46
	1.35*2.5	3.375
	1.52* (2.18+0.17)	3.572
	(2+8.7) *1.8	19.26
楼梯	1.6*0.87	1.392
	0.87*2.2	1.914
楼梯右墙	2.38+2.16	4.54
	(2.3*2.2) 左右两面*2	10.12
	2.6*0.74 (左墙角)	1.924
	0.37*2.5	0.925
入口底	3.2*1.3	4.16
入梯口	2.5*1.8	4.5
	1.8*1	1.8
	0.72*3.5	2.52
	2.2*2.7*2 (左右两面)	11.88
	3.5*20.2	70.7
顶灯	3.7*0.2	0.74
背山面水	3.8*2.7*2	20.52
	4.7*1.2	5.64
品味皇家园林	2.44*1.3	3.172
	2.44*2.22	5.4168
	4.5*2.2	9.9
	3.75*2.4	9
	顶6*1.2	7.2
11大	2.8*2.37	6.636
右墙	2.8*1.7	4.76
四大体系	3.8*2.6*2	19.76
	1.2* (3.3+0.4+0.4)	4.92
四季、双全	3* (1.9+4.35)	18.75
	(2.6*2.8) *2	14.56
	(0.9+1.2+2.2+0.2+0.1+0.4) *1.2	6
入户门	2.5*2.8	7
门头顶	1.2*0.8*2	1.92
	2.75*2.8	7.7
头灯	(2.5+1.4+0.9) *2.8	13.44
	5.2* (1.8+1.4)	16.64
门顶	5.2*1.7	8.84
	总计	495.2743
二	形象墙装饰	
形象墙装饰	2.8*2.8	7.84
	2.6*2.8	7.28
	2.8*1.7	4.76
	总计	19.88
三	广告灯箱	



2022.4.30

2022.4.30

广告灯箱	1.2*2.4*3	8.64
	1*2*2	4
	1*1.6*2	3.2
总计		15.84
四	顶部灯箱	
顶部灯箱	1*3*5	15
	2.45*0.9	2.205
总计		17.205
五	金属条	
金属边条	2.1+2.1+2.3	6.5
	3+3+3.5	9.5
总计		16
六	电线	
电线	(6.6+3+2.5+0.4+1.1+4+0.2+6.6+4.1+6.4+2.5+5.6+2.5+6.9+2.5+1.5+5.8+2.5+5.4+8+10+19+8+16) *2	246.2
	(8+2.5+1.5+2.5+4.6+2.5+7.5+9.2+7.6+6.9+4.7+5.2+4.7+8+3+6+6+12+16+0.5+8.4+8+9+12+10) *2	332.6
总计		578.8
七	地毯	
地毯	(12+5+3+8+5.2+4+4.3+1.8+2.8+6.8) *2灰色地毯	105.8
	样板间x2 红色地毯	135
	剩余地毯	93.8
总计		334.6
八	PVC字、剪影造型	
PVC字	0.18*13+0.15*72+0.25*8+0.09*15+0.12*3+0.2*12+0.16*12+1.9*2+1.2*3+0.12*8+0.12*8+0.16*8+0.17*12+0.16*19+0.16*10+0.25*4+0.17*1*2+0.16*9	42.23
剪影造型	0.75*2+0.94*2+1.3*2+0.92*2+0.17*33+0.22*24+0.25*11+0.27*9+3.4+1.4+2.2+1.3*5+1.1*5+0.55*5+0.28*5+1*4+0.6*4+0.8*4+0.79*10+0.57*10+2.4+2.4+0.13*18	77.14
总计		119.37
九	发光字	
发光字	(0.3+0.3+0.27+0.3) *2	2.34
总计		2.34

PVC线管	12+5+3+8+6+9+7	50米
射灯	3+3+3+3+3+3+3+3+3+5+2+3	40个
筒灯	3+3+3+3+3+3	15个
卡线槽	1.5+2+3+1.5+2.5+2+3+6+5+1.5+2	30米
楼体金属条	8+7+8+7+6+9	45根
电缆线	26+14+32+10	82米
木龙骨	4+3+4+3+2	16米

签字/盖章

河南润泽广告有限公司



王楠

张磊

2022.4.30

2022.4.30

结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限公司:

兹有我司与贵司签订的《栾川山水文苑样板间通道装修施工合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为81000元；合同执行过程中发生签证 / 份，增（减）造价为 / 元；合同执行过程中发生变更 / 份，增（减）造价为 / 元。

合同减造价合计为22000元，申报合同结算造价为59000元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2022年05月14日)，我司已收到贵公司支付的工程款共计40000元（大写：肆万元整）。

(结算明细详见附件)



结算工作联系人：王楠

手机号码：15194556645

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

结算通知书

河南润泽广告有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：LCS1-YX-126 的《栾川山水文苑样板间通道装修施工合同》，目前贵司已完成 按甲方现场需求，方案图纸，装修工程量清单施工完毕，我司同意贵司开始结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、要求贵公司在 2022 年 6 月 30 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2022 年 6 月 30 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；
- 2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《结算申请报告》于 2022 年 6 月 30 日前提交我司工程部门签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

- 1、结算通知书 2、结算申请报告 3、验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、合同复印件

施工单位签收人签字：



营销总签发：

项目总签发：

授权委托书

致: 栾川县浩德颐康文旅有限公司

本人许营营系河南润泽广告有限公司的法定代表人,现委托王楠以本公司的名义办理栾川山水文苑样板间通道装修项目工程的结算事宜。本人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务,我方均予以承认,其法律后果由我方承担。

附: 法定代表人身份证明 (正反面)

公司: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)



王楠



姓名 王楠
性别 男 民族 汉
出生 1989年4月12日
住址 河南省洛阳市涧西区联盟
小区3栋2门201号
公民身份号码 410305198904124016



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 洛阳市公安局涧西分局
有效期限 2015.12.07-2035.12.07



往来账目明细

合同名称：《栾川山水文苑样板间通道装修施工合同》

合同编号：LCS1-YX-126

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票 金额 (元)	开票税率	备注
2022/4/24	40000	40000	40000	3%	
2022/5/14	19000	0	0	3%	
小计			40000		

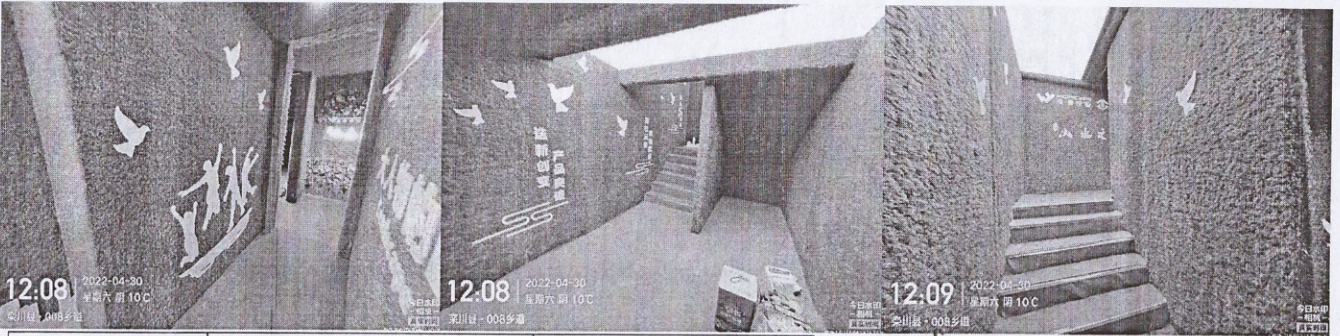
甲方财务：

乙方财务：

(单位盖章)



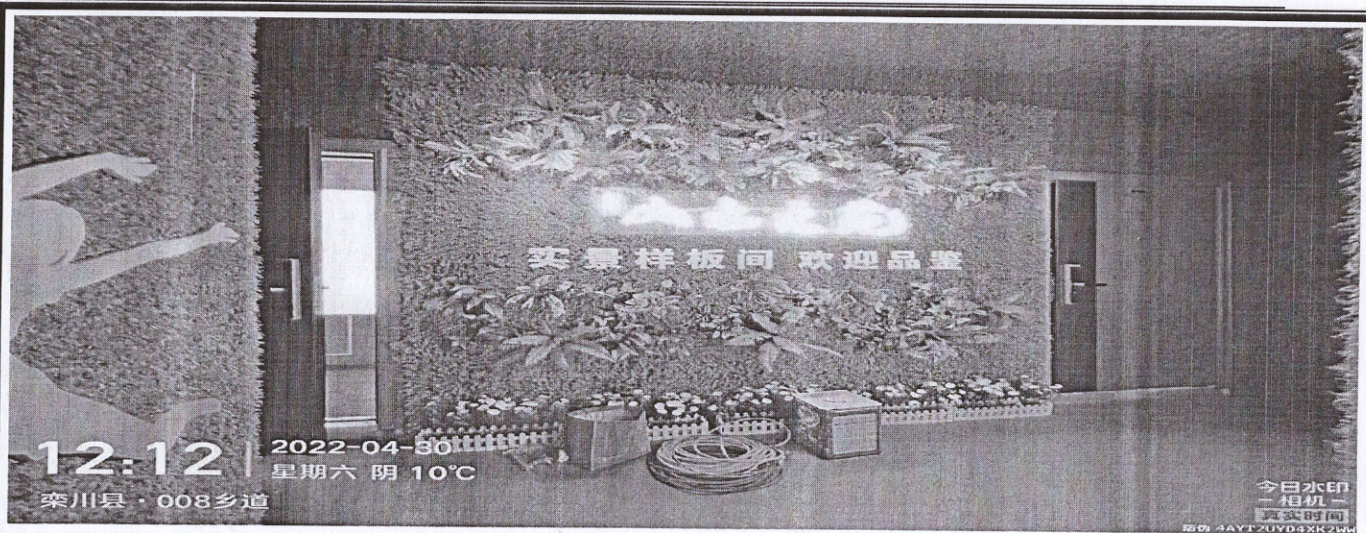
序号	名称	总量
1	草皮	495 m ²



序号	名称	总量
2	地毯 (灰)	174.6
3	地毯 (红)	160

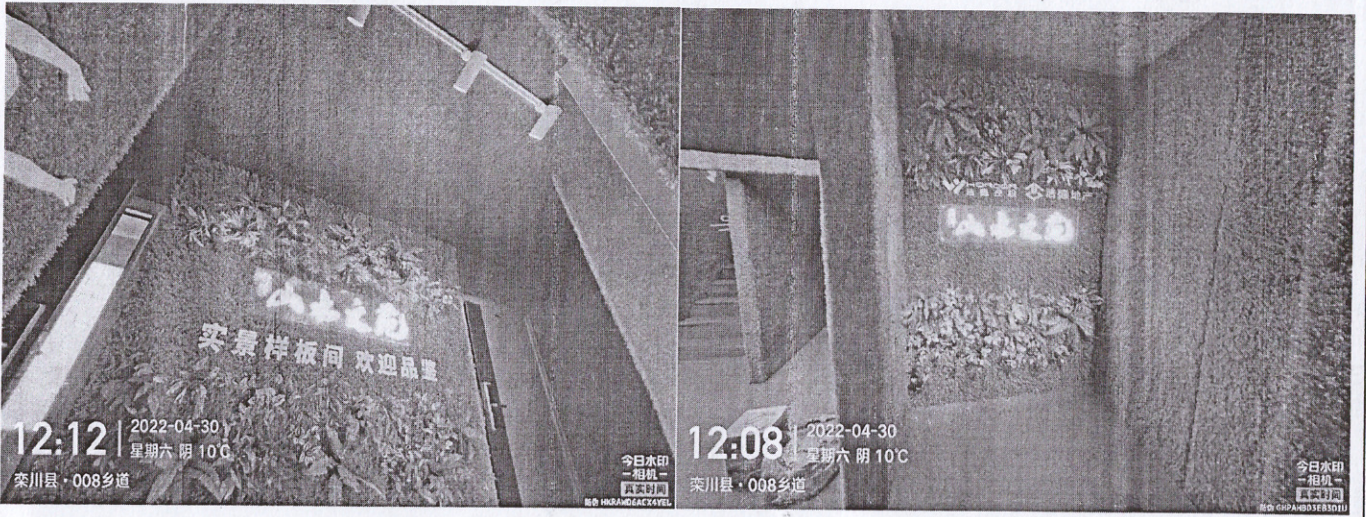
实铺 105.8
 剩 68.8
 实铺 135m²
 剩 25m²





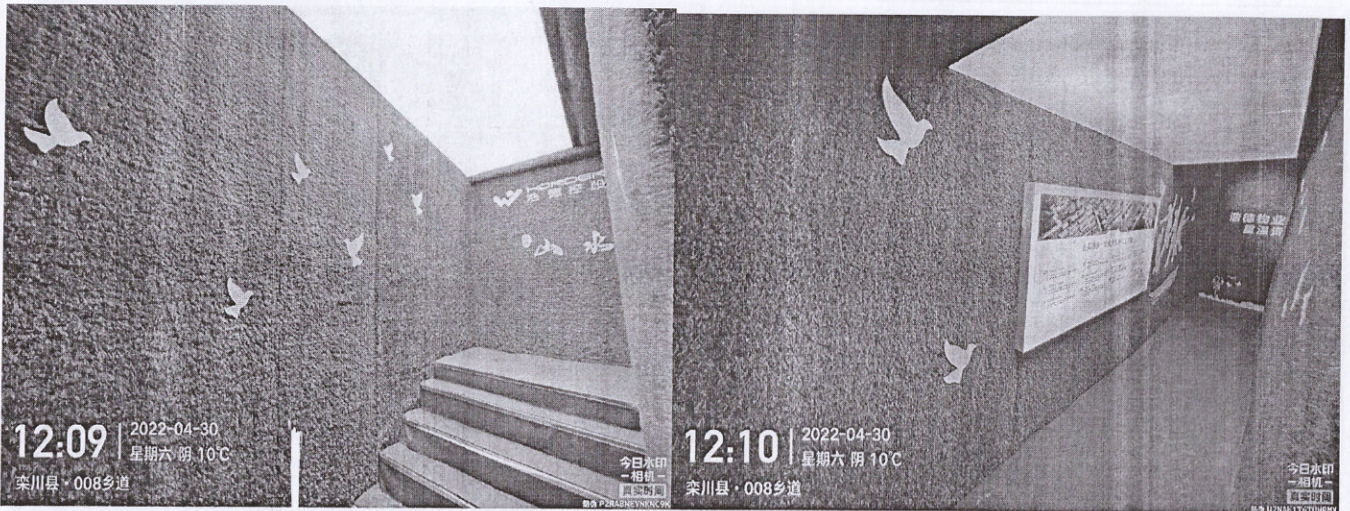
序号	名称	总量
5	发光字	2套

面积: 2.34 m²

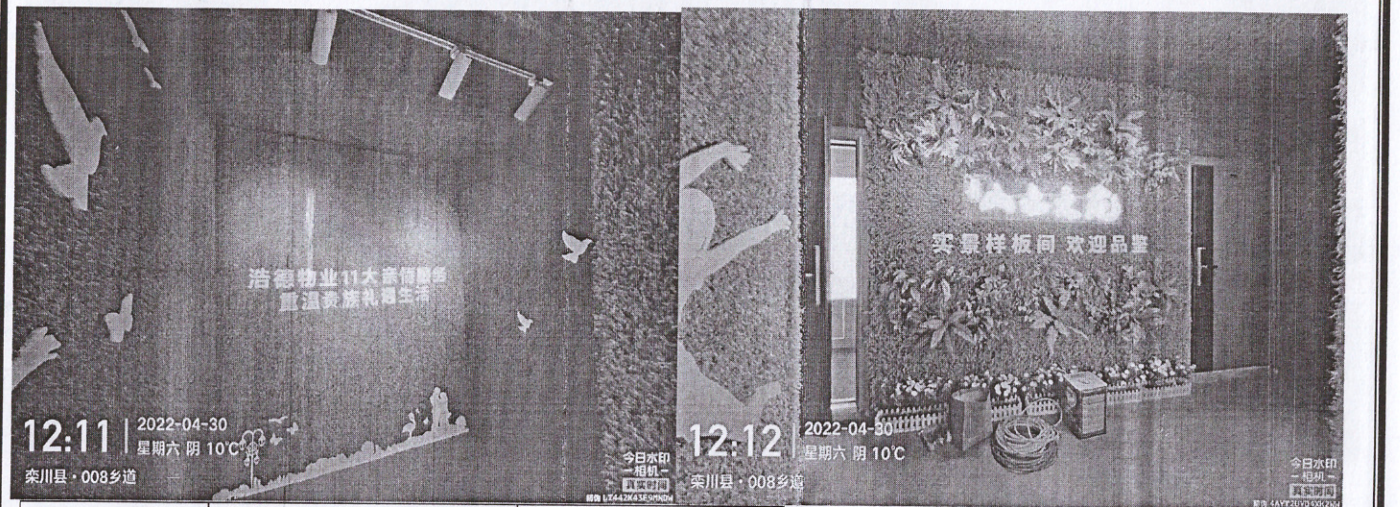


序号	名称	总量
6	广告灯箱 120*240cm 3个 100*200cm 2个 100*160cm 2个	15.84 m ²

序号	名称	总量
7	顶部灯箱 100*300cm 5 个 245*90cm 1 个	17.205 m ²



序号	名称	总量
8	金属字	1.75
9	大门金属边条	15.8m

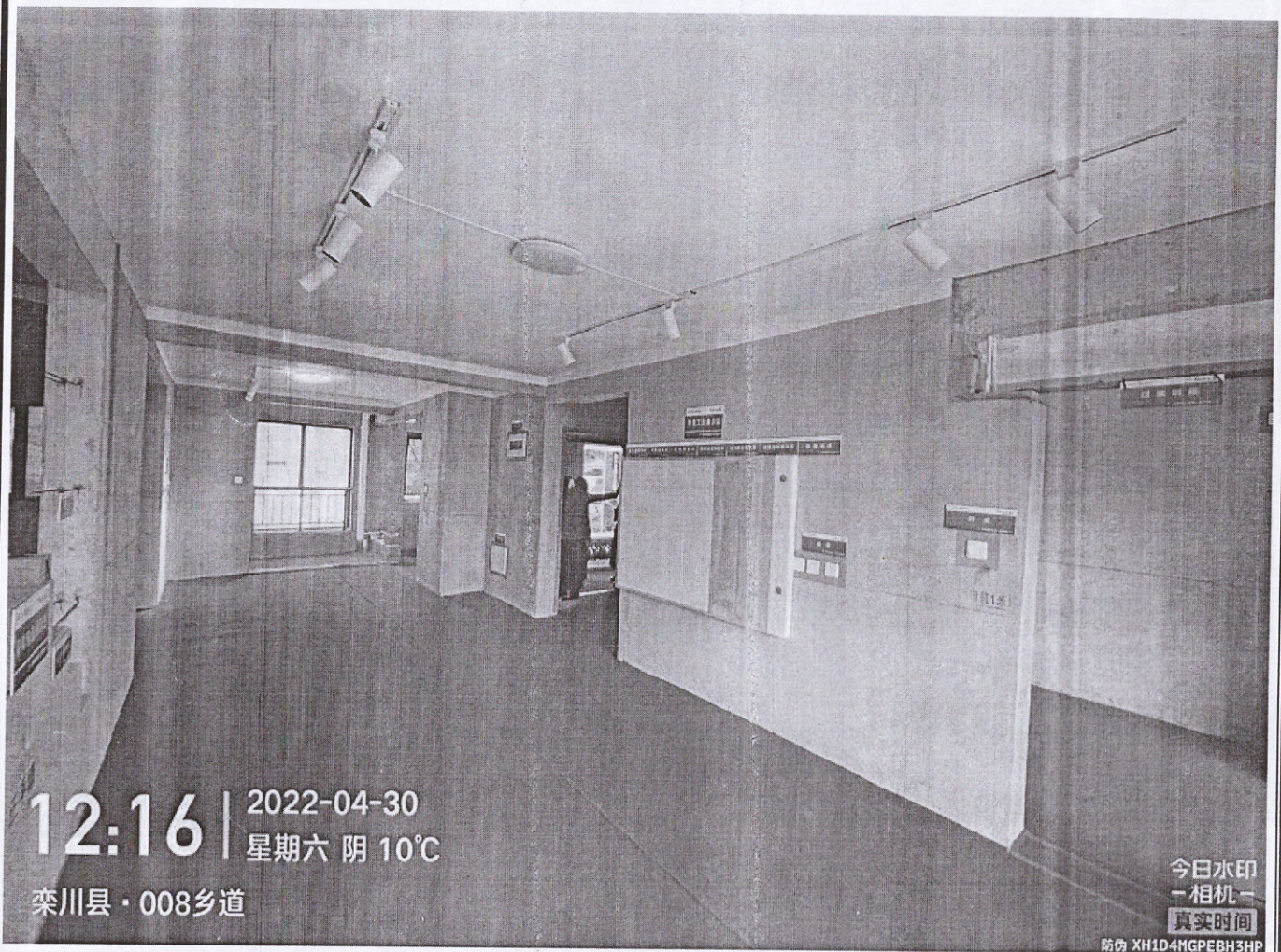


序号	名称	总量
11	PVC 剪影造型	75.19 m ²

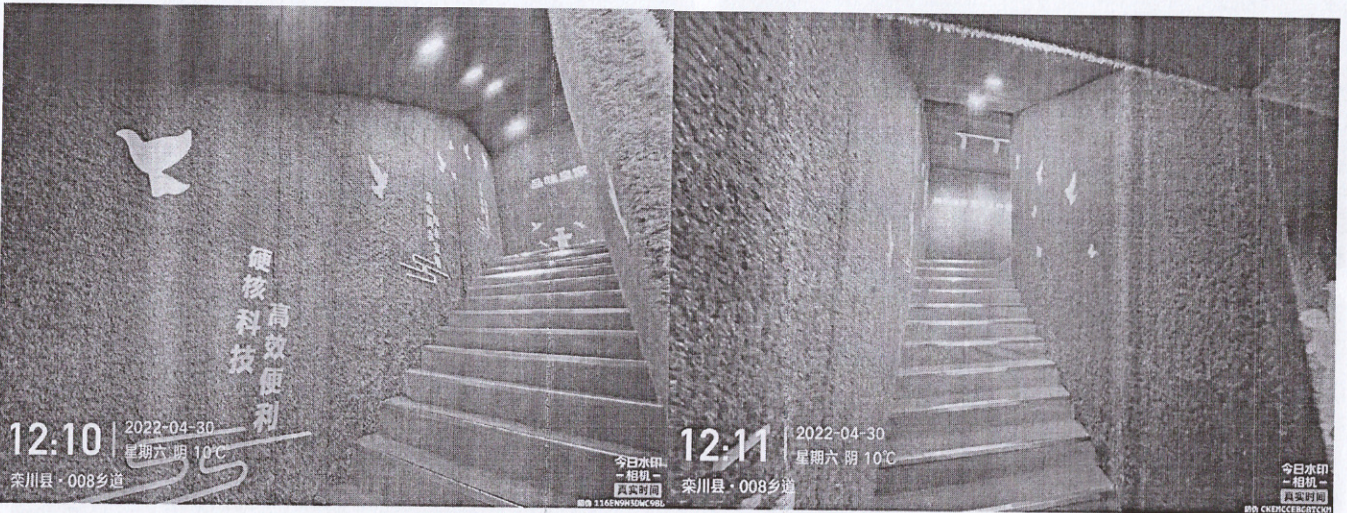




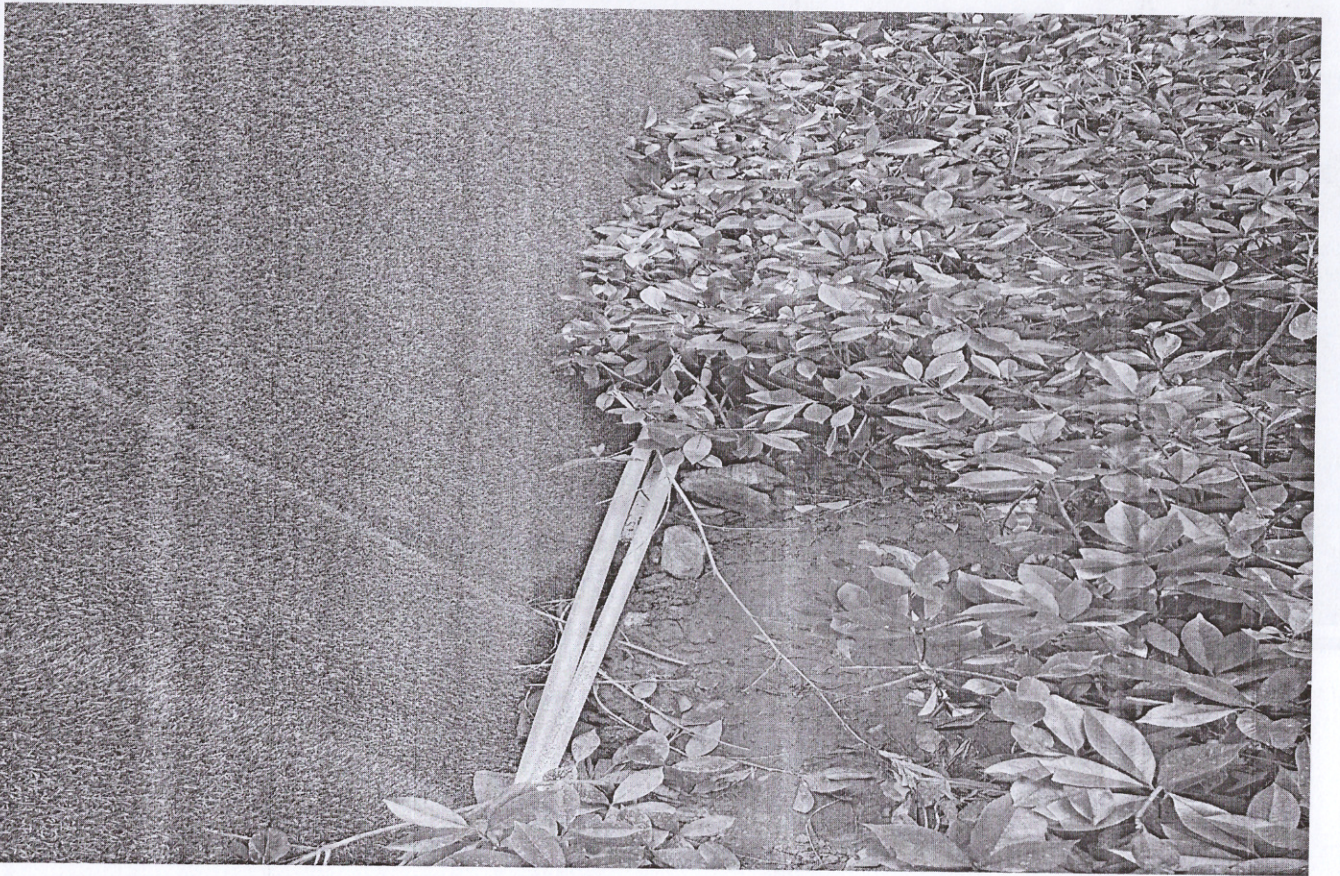
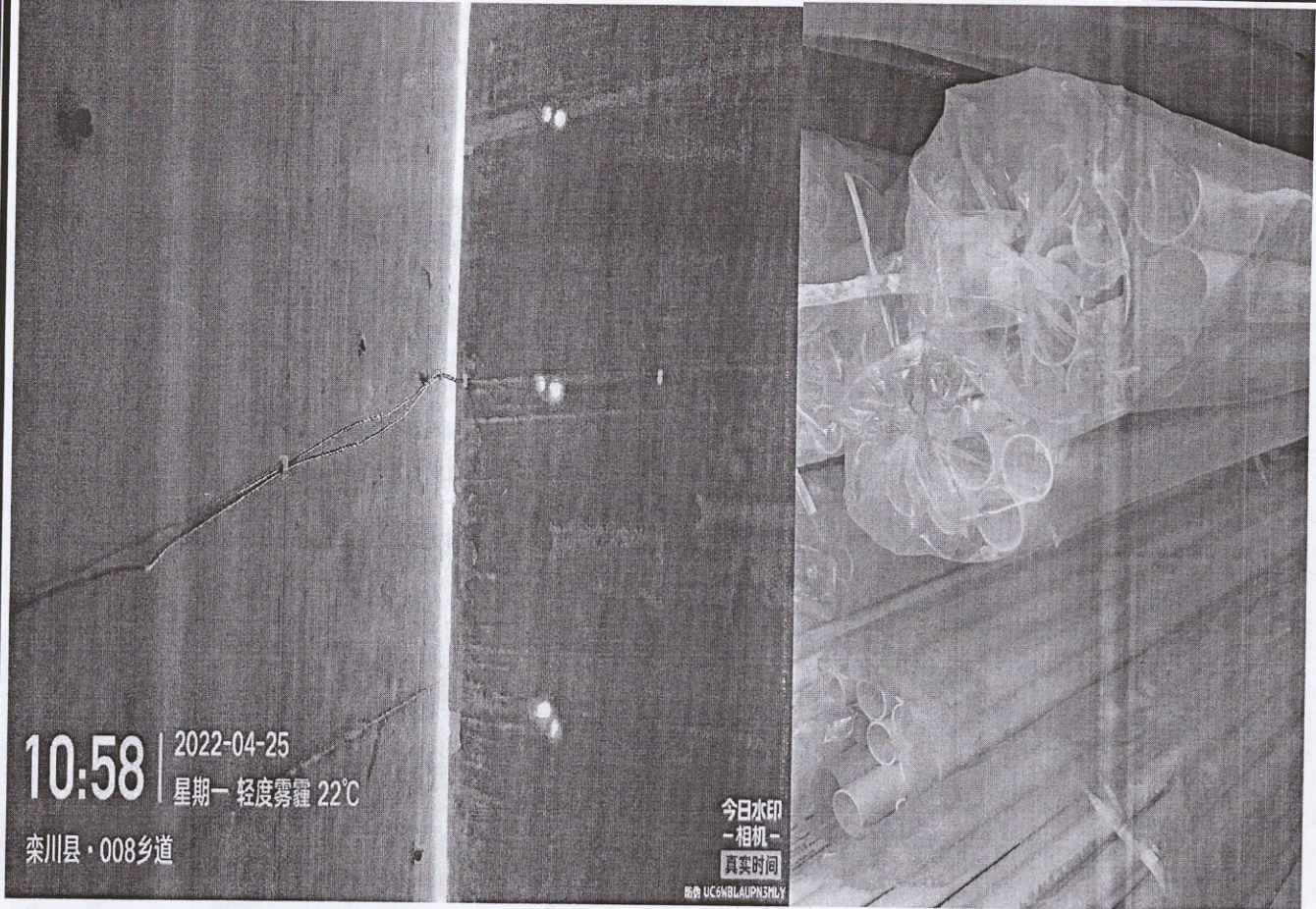
序号	名称	总量
12	射灯	40 个
13	轨道	45 米
14	筒灯	15 个

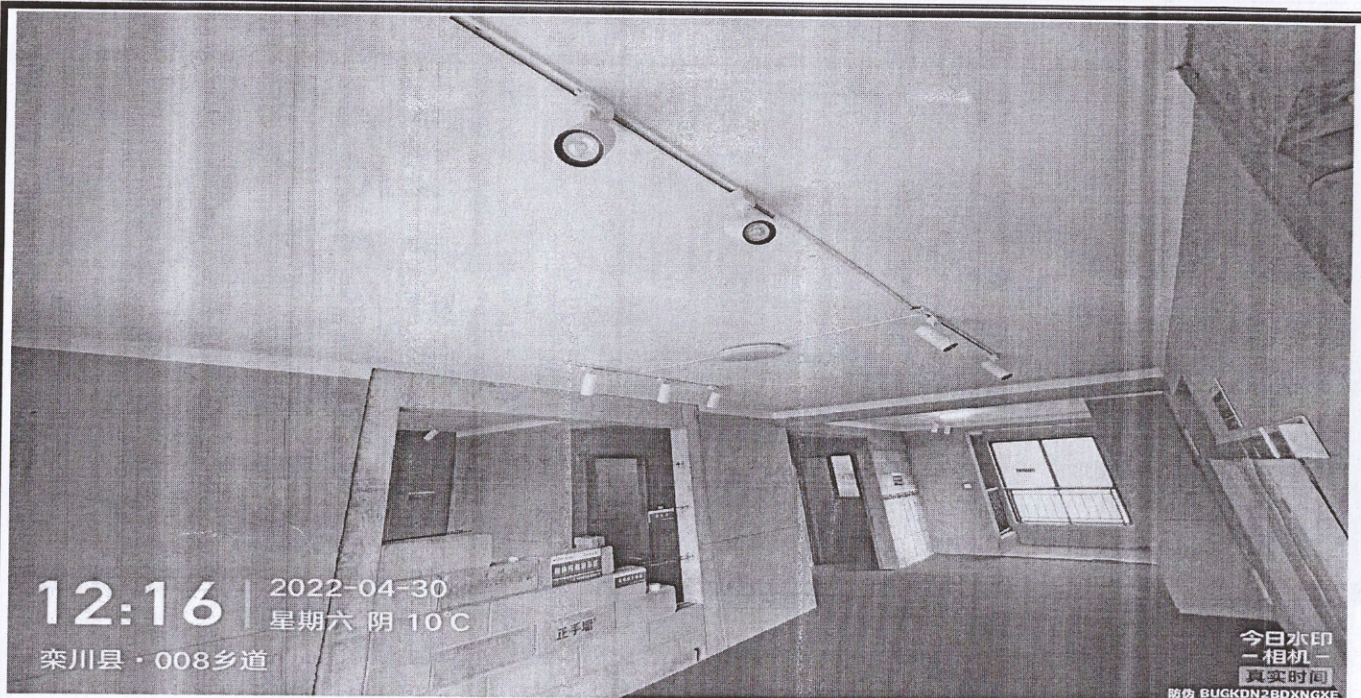


序号	名称	总量
15	装饰盆栽	38 个



序号	名称	总量
17	电箱电表	1 个
18	电线	578 米
19	PVC 线管	50 米





12:16 | 2022-04-30
星期六 阴 10°C
栾川县·008乡道

今日水印
相机
水印时间
防伪 BUCKDN2BDXNGXE

序号	名称	总量
23	万能胶	12 桶



序号	名称	总量
24	电缆线	82 米