

《开元壹号 62#地块南侧商业广场下沉维修工程施工合同》

补充协议

成本代码：4.7.1.1

合同编号：KYYH.62-JA-108-B001

发 包 人：洛阳浩德鑫置地有限公司

承 包 人：河南梦景园林工程有限公司

签订日期：2022年7月20日

《开元壹号 62#地块南侧商业广场下沉维修工程施工合同》补充协议

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：河南梦景园林工程有限公司

鉴于：

甲乙双方于 2021 年 11 月签订编号为 KYYPH. 62-JA-108《开元壹号 62#地块南侧商业广场下沉维修工程施工合同》（以下简称“原合同”）。现双方在协商一致的基础上，就原合同签订本补充协议。

1、原合同增加内容：62#地块南侧商业展示区绿植苗木、土建、雨污水管网及物业需求苗木；其中：开元壹号三期物业公司需要的花石榴 8 颗、红叶石楠 B8 颗、洒金桃叶珊瑚 800 颗，用于瑞景苑项目园区的苗木补种（物业公司这部分仅提供苗木不含种植及养护）。

该新增工程量清单（详见附件 2）暂定含税总价 1260008.86 元（大写人民币：壹佰贰拾陆万零捌元捌角陆分，最终以结算金额为准。

2、工期：2022 年 5 月开工，预计 2022 年 7 月完工。具体以实际时间为准。

3、本补充协议为原合同不可分割的组成部分，如与原合同条款有冲突或不一致的，以本补充协议约定的为准；本补充协议未提及的内容及条款，如工程质量、权利义务、违约责任等按原合同执行。

6、本补充协议文本一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

7、本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文。）

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：河南梦景园林工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户行：交行洛阳分行西苑支行

开户行：中国建设银行郑州南阳北路支行

账号：413062200018170292470

账号：4100 1508 0100 5023 3515

税号：914103005542480325

税号：9141 0105 0920 8342 0B

日期：2021 年 7 月 20 日

日期：2021 年 7 月 20 日

附件 1:

廉政合作协议

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：河南梦景园林工程有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签定本协议并做为双方共同遵守的廉政行为准则。

一. 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二. 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。
4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。
6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，

甲方有权中止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三. 为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方风控人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

- (1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）；
- (2) 邮箱：hddcfkb@Foxmail.com；
- (3) 电话：集团首席风控官：13903793259；
- (4) 电话：集团审计总监：18137710188；
- (5) 直接和风控人员约定场所当面举报。



四. 甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其它违反法律或者招标人公司相关制度的行为。

（以下无正文）

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：河南梦景园林工程有限公司

签署日期：2022.7

签署日期：2022.7

附件 2：开元壹号 62#地块商业展示区景观绿化及瑞景苑项目园区苗木补种工程量清单及价格

开元壹号 62#地块商业展示区景观绿化工程及瑞景苑项目园区苗木补种造价汇总表（单位：元）

序号	分类项目名称	造价（元）	说明
1	绿植苗木部分	110499.00	见后附清单
2	土建部分	971321.06	见后附清单
3	雨污水管网部分	162418.80	见后附清单
4	零星机械台班费用	2800.00	2800 元/台班
5	垃圾外运	650.00	（650 元/车）
6	瑞景苑项目园区苗木补种	12320.00	开元壹号三期物业公司需求
合计（元）		1260008.86	含税 9%

开元壹号 62#地块商业展示区景观绿化工程量清单（苗木类）

序号	名称	单位	数量	含税综合单价 (元)		合价(元)	规格 (cm) (以下均为修剪后的规格)			备注 (全冠移栽)	备注参考价
					其中: 主材		胸径/ 地径	高度	蓬径		
一、特大乔木											
1	丛生朴树 B	株	2	21500.00		43000.00		900-1000	450-500	拼栽, 全枝, 树形高挑, 树冠广阔, 5分枝以上, 单支干径 12cm 以上, 总直径 60cm	
小计 (一)						43000.00					
二、大、中、小乔木											
1	鸡爪槭	株	4	1500		6000.00	D8	200-250	200-250	全冠, 冠幅饱满, 树冠广阔, 3分枝以上, 树形优美	大区合同中标价
2	西府海棠	株	2	1300		2600.00	D9-10	300-350	250-300	全枝, 2-3枝以上主分枝, 树冠广阔, 枝形优美	
4	丹桂 B(小叶莲子桂)	株	2	6800		13600.00		350-400	300-350	分支点小于 50cm, 全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛	
小计 (二)						22200.00					
三、球类、点缀灌木											
1	红叶石楠球 B	株	2	340		680.00		140-160	160-180	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格	
2	红花继木球	株	2	700		1400.00		80-100	100-120	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格	
3	金叶女贞球	株	4	180		720.00		90-100	120-140	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格	大区合同中标价
4	海桐球 B	株	3	650		1950.00		150-180	180-200	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格	
5	海桐球 C	株	3	360		1080.00		120-150	150-180	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格	
6	大叶黄杨球	株	6	480		2880.00		140-160	140-160	球形饱满, 不脱脚, 净球, 修剪后规格	
小计 (三)						8710.00					
四、地被、草坪											
1	毛鹃	m ²	52	190		9880.00		30-40	15-20	64株/M ² , 不脱脚, 毛球苗, 密植, 以叶面不见缝隙 (不漏黄土) 为准	大区合同中标价

2	小叶黄杨	m ²	18	190		3420.00		30-35	20-25	49株/M ² ，不脱脚，毛球苗，密植，以叶面不见缝隙（不漏黄土）为准	大区合同中标价
3	金森女贞	m ²	75	190		14250.00		35-40	20-25	49株/M ² ，不脱脚，毛球苗，密植，以叶面不见缝隙（不漏黄土）为准	大区合同中标价
4	红叶石楠	m ²	33	175		5775.00		40-45	20-25	49株/M ² ，不脱脚，毛球苗，密植，以叶面不见缝隙（不漏黄土）为准	大区合同中标价
5	草坪	m ²	61	30		1830.00				满铺（百慕大混播黑麦草），草卷	大区合同中标价
小计（四）						35155.00					
五、微地形整理											
1	微地形整理	m ²	239	6.00		1434.00					大区合同中标价
小计（五）						1434.00					
合计（一+二+三+四+五）						110499.00					

说明：

1) 综合单价中包含：人工费、材料费、机械费、安全文明施工费、扬尘治理增加费、疫情增加费、管理费、利润、税金、风险、调试、材料检测检验费等一切与之相关费用。

2) 未详尽处详见图纸设计、满足相关规范要求。

开元壹号 62#地块商业展示区景观绿化工程量清单（土建类）

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税综合单价 (元)		合价(元)	备注参考价
						其中: 主材		
一	主入口水景详图, 详见图纸 LD1.01~1.02、LN5-1							
1.1	不锈钢雕塑	1. 古铜色不锈钢雕塑 成品定制 详见图纸 2. 未详尽处详见图纸设计、满足相关规范要求	套	1.00	92000		92000.00	协商价格
小计					92000.00			
2.1	混凝土垫层	1. C25 混凝土垫层, 150 厚 2. 运距自行考虑	方	412.50	750	512	309375.00	大区合同中标价
2.2	植筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内直径 12mm 2. 制作安装胶泥灌缝 3. 部位: 建筑与硬质交接处 4. 其它说明: 其它满足规范和设计图纸要求	根	1574.00	50.00	36.00	78700.00	大区合同中标价
2.3	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内直径 10mm@150 2. 含钢筋搭接 3. 部位: 建筑与硬质交接处 4. 其它说明: 其它满足规范和设计图纸要求	t	23.99	7100.00	5250.00	170356.66	大区合同中标价
2.4	碎石垫层	1. 100 厚级配碎石垫层 2. 其它说明: 其它满足规范和设计图纸要求	m3	230.00	230.00	158.00	52900.00	大区合同中标价
2.5	市政透水砖	1. 30 厚水泥砂浆结合层 2. 透水砖铺贴	m2	60.00	90.00	45.00	5400.00	
2.5	市政平道牙	1. 30 厚水泥砂浆结合层 2. 600*300 混凝土平道牙铺贴	m	180.00	45.00	25.00	8100.00	
2.5	地面 PC 砖	1. 30 厚水泥砂浆结合层 2. PC 砖铺贴	m2	935.00	175.00	80.00	163625.00	大区合同中标价
2.6	台阶做法						90864.40	

挖土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 详见图纸设计 3. 弃土运距: 自行考虑	m3	117.70	12.00		1412.40	大区合同中标价
素土夯实	1. 素土夯实, 夯实度 \geq 93% 2. 其它说明: 其它满足规范和设计图纸要求	m2	107.00	3.00		321.00	大区合同中标价
碎石垫层	1. 100 厚级配碎石垫层 2. 其它说明: 其它满足规范和设计图纸要求	m3	10.70	230.00	158.00	2461.00	大区合同中标价
混凝土台阶	1. 混凝土强度等级:C20 混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 符合规范要求 3. 模板安拆费用计入综合单价, 支模方式综合考虑 4. 其它说明: 其它满足规范和设计图纸要求	m2	107.00	180.00	65.00	19260.00	大区合同中标价
块料梯面铺装	1. 踏面 600*400*50/600*450*50 厚芝麻黑花岗岩烧面, 拉槽、磨倒角 2. 踢面 150*600*20 厚芝麻黑花岗岩烧面 3. 20 厚 1:3 水泥砂浆粘接层 4. 其他说明: 其它满足规范和设计图纸要求	m2	107.00	630.00	450.00	67410.00	大区合同中标价
小计						879321.06	
合计 (一+二+三+四+五)						971321.06	

开元壹号 62#地块展示区雨污水管网工程量清单

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税单价(元)		合价(元)	备注参考价
						主材费(元)		
1	油水分离器	1. 名称:埋地式油水分离器 2. 型号、规格:处理量 60m ³ /h OKM-50	座	2.00	29500.00		59000.00	大区管网合同中标价
2	整体化粪池	1. 名称:玻璃钢化粪池 2. 型号、规格:100m ³ YJBH-13-II 直径 3.1m, 长度 14.5m 3. 详见 14SS706 第 46 页, 基础做法见 14SS706 第 50 页 A 型基础, 含周边换填	座	2.00	43000.00	30000	86000	大区管网合同中标价
3	挖基坑土方	1. 土壤类别:一般土(化粪池部分) 2. 挖土深度:满足施工要求	m ³	539.70	12.00		6476.4	大区管网合同中标价
4	回填方	1. 名称:回填土方(化粪池部分) 2. 填方来源、运距:原土夯填 3. 密实度满足图纸要求	m ³	299.92	20.00		5998.4	大区管网合同中标价
5	挖基坑土方	1. 土壤类别:一般土(隔油池部分) 2. 挖土深度:满足施工要求	m ³	192.00	12.00		2304	大区管网合同中标价
6	回填方	1. 名称:回填土方(隔油池部分) 2. 填方来源、运距:原土夯填 3. 密实度满足图纸要求	m ³	132.00	20.00		2640	大区管网合同中标价
小计					162418.80			

注: 1. 以上工程量用以实际发生为准。

瑞景苑项目园区苗木补种工程量清单（三期物业需求苗木类）

序号	名称	单位	数量	含税综合单价 (元)		合价(元)	规格(cm) (以下均为修剪后的规格)			备注(全冠移栽)
					其中: 主材		胸径/ 地径	高度	蓬径	
1	花石榴	8	株	800		6400	250-300	250-300	200-250	全冠, 株形圆润饱满, 枝叶茂盛
2	红叶石楠球	8	株	240		1920		140-160	140-160	球形饱满, 净球, 修剪后规格
小计(三)						8320.00				
四、地被、草坪										
1	洒金桃叶珊瑚	800	株	5		4000		35	15-20	
小计(四)						4000.00				
合计(一+二+三+四+五)						12320.00				
以上苗木只包括供苗费用和运输费, 不包括栽植和养护费。										