

合同变更审核

项目名称	宜阳山水文苑项目
合同名称	宜阳山水文苑项目前期物业服务合同
合作方名称	洛阳中浩德御苑物业管理有限公司 类型：开发类
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
合同金额	741,115.04
累计变更含税金额	0.00
暂估变更金额	0.00
本次变更含税金额	-21,080.43
变更后含税金额	720,034.61
本次变更原因及摘要	1、原合同约定开票税率为6%，现乙方实际乙方开票税率为3%。现申请保持原合同不含税价格不变，税率由6%调整为3%。按此规则对原合同：“3、合同金额、费用标准及结算时间”中各项单价及金额进行调整。其他条款保持不变。 2、调整后合同含税3%合同金额变更为¥720034.61元。 3、变更审批完成后由运维协助修改合同表单内税率为3%。
原质保金	固定金额：0.00
变更后质保金	固定金额：0.00
原请款预警比例	取配置项：不预警
变更后请款预警比例	取配置项：不预警
原履约保证金	0.00
变更后履约保证金	0.00

款项明细

序号	费用项	原始金额	累计已批变更	本次变更含税金额	预计含税金额	款项说明
1	55050501 直接成本->公用配套设施->物业费用->前期开办费 单位工程：宜阳山水文苑 产品组合：物业用房	741,115.04	0.00	-21,080.43	720,034.61	付款按原合同执行
合计		741,115.04	0.00	-21,080.43	720,034.61	