

## 合同审核

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 项目名称 | 开元壹号五期（62#地块）                         |
| 合同名称 | 开元壹号62#地块50#公寓楼公共区域精装设计合同             |
| 合同价  | 280,000.00                            |
| 币种汇率 | 币种：人民币 汇率：1.00000000                  |
| 暂估金额 | 0.00                                  |
| 合同类型 | 设计类合同                                 |
| 合作方  | 河南励时装饰设计工程有限公司<br>类型：设计类              |
| 合同种类 | 其他合同                                  |
| 经办部门 | 集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部 |
| 经办人  | 张东飞                                   |
| 第三方  |                                       |
| 开发单位 | 浩德置地                                  |
| 工期   |                                       |

|      |   |
|------|---|
| 形成方式 | 招标  |
| 款项类型 | 费用项   |
| 承包范围 | <p>3.1 概念方案设计阶段：提供平面优化图、空间概念图片。</p> <p>3.2 深化方案设计阶段：提供平面布置图、主要空间透视效果图。</p> <p>3.3 施工图设计阶段：提供施工设计说明及特殊工程说明书、平面图（包括家具、天棚、地面、墙体材料、施工平面）、立面图、局部空间大样图、详图、材料样板及最终装饰材料表、门表、灯具表、洁具表、五金表。</p> <p>3.4 设计服务：</p> <p>3.4.1 协助专项设计单位进行深化设计、材料定板及现场技术服务；</p> <p>3.4.2 施工期间需对现场进行效果把控，材料定板，对设计错漏碰缺补充变更图纸以及图纸更新管理；</p> <p>3.4.3 甲方进行软装采购及摆置时，乙方需派相关专业人员随同采购</p> |

|      |   |
|------|---|
|      | <p>、协助摆置工作；</p> <p>3.4.4现场配合服务：项目启动及概念方案阶段2次（仅项目地考察）、扩初内审1次、施工图内审1次，施工图设计交底及工程竣工后评估服务2次；共6次。施工阶段现场配合不少于5次，施工密集期每周1次。</p> <p>等</p>   |
| 合同概述 | <p>本合同为固定总价合同，固定总价为¥ 280000.00元，大写：人民币壹贰拾捌万元整，其中不含税金额为¥ 264150.94元，税金为¥15849.06元，增值税税率6%。</p> <p>说明：设计费总价为乙方妥善履行本合同约定全部义务后，甲方所应向乙方支付的全部费用，包括但不限于完成本合同项下全部设计成果、进行设计成果汇报等工作所发生的人工费、设计费、材料费、修改/乙方自身引起的返工费、设计成果知识产权转让费用、管理费、利</p> |

|      |   |
|------|---|
|      | <p>润及乙方所应缴纳的全部所有税费等全部费用。除此之外，甲方无需就本合同项下的设计工作向乙方或第三方支付其他任何费用。</p>  |
| 付款方式 | <p>支付方式</p> <p>10.2.1 合同签订后意向概念方案经甲方确认，支付总设计费的20%为定金；</p> <p>10.2.2 完成基础方案设计阶段，提供设计成果并经甲方认可后，支付总设计费的30%；</p> <p>10.2.3 完成施工图设计阶段，提供设计成果并经甲方认可后，支付总设计费的45%；</p> <p>10.2.4 公共区域装修工程施工完成并验收合格，且本合同结算完成后支付剩余全部设计费。</p> <p>10.2.5 每次付款前，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税【专用】发票。当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的95%时，乙方须向甲方开具结算值100%的合法</p> |

|               |  |
|---------------|--|
|               | <p>有效的发票。如乙方未按甲方要求出具相应发票，甲方有权拒绝支付该批次工程款。乙方应在开票之后【5】个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。</p> |
| 质量要求及<br>保修约定 |  |
| 备注            |  |