






地产公司定标审批表

标题	开元壹号 62#地块 50#公寓楼公共区域精装设计地产公司定标审批表-张东飞-2022-07-01		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2022-07-01 09:40
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-设计研发部		
投标单位分析报价	<p>2022年6月7日在控股集团办公楼地产会议室进行意向草案汇报，汇报后经7名评委评定，最终河南励时装饰设计工程有限公司（7票）、河南壹念叁仟装饰装饰设计工程有限公司（6票）、郑州青草地装饰设计有限公司（1票）。依据招采制度，参标5家以上最多选前三家进行商务谈判，结合商务报价汇总，商务提供报价最优的前三名为河南励时装饰设计工程有限公司、河南壹念叁仟装饰装饰设计工程有限公司、郑州青草地装饰设计有限公司进行商务竞谈。2022年6月25日下午由设计、成本、招采同时通知并报备审计与得票最多的“河南励时装饰设计工程有限公司”进行了最终洽谈，各家具体报价情况如下：（设计面积1925.2m²）</p> <p>1、河南励时装饰设计工程有限公司报价：投标报价180元/m²,含6%专票，总价¥346536元；最终报价280000元，单价145.44元/m²。</p> <p>2、郑州青草地装饰设计有限公司报价：投标报价180元/m²,含6%专票，总价¥346536元；最终报价288780元，单价150元/m²。</p> <p>3、河南壹念叁仟装饰装饰设计工程有限公司报价：投标报价180元/m²,含3%专票，总价¥346536元；总价¥320000元，单价166.22元/m²。</p> <p>4、腾升建筑装饰股份有限公司报价：投标报价120元/m²,含6%专票；总价¥284868元，（面积按2373.9m²）。</p> <p>5、郑州大铭装饰设计工程有限公司报价：投标报价193.23元/m²,含6%专票；总价¥372000元。</p> <p>以上报价为人民币该项目目标成本¥500000.00元，各家最终报价在目标成本范围内。见附件约谈资料</p>		
定标金额（元）	280000.00		
评标意见	<p>“河南励时装饰设计工程有限公司”经竞标报价最优，在成本目标内，在首次方案汇报时提供4项草案，各家中较为用心重视。</p> <p>公司案例1：美盛·象湖100（4#地）项目公寓楼； 案例2：瀚海雅美国际软件园1-3#楼公寓及写字楼（西亚斯）； 案例3：瀚海思念城公寓及写字楼； 案例4：中国铁建·领秀城1号地公区及公寓； 案例5：正商汇航国际广场公寓及写字楼； 案例6：正商·博雅广场公寓及写字楼； 案例7：正商启航国际广场公寓及写字楼； 案例8：银基王朝五期东尚、风尚公寓楼等。合作意向较好，且为我司洛宁项目售楼部及公区设计单位，作为首选单位。</p> <p>“河南壹念叁仟装饰装饰设计工程有限公司”报价较高</p>		

	且表示不再优惠，表示不确认合作不再做深化方案汇报，本次不做首选，其他方案没被选中，不予考虑。	
评标结论	现拟推荐“河南励时装饰设计工程有限公司”为开元壹号 62#地块 50#公寓楼公共区域精装设计的合作单位。含税总价 ¥ 280000.00元，含专票税率6%。价格构成见附件。	
关联流程	地产招标立项审批表-林琦琦-2022-03-09	关联文档
附件	<p> 开元壹号 62#地块 50#公寓楼公共区域精装设 514K</p> <p> 50#公寓楼公区精装修设计清标6.28.xls 21.5K</p> <p> 开元壹号 62#地块 50#公寓楼公共区域精装设 121K</p> <p> 开元壹号62#地块50#公寓楼公共区域项目报 22.5K</p> <p> 河南励时装饰设计工程有限公司第一次汇报方 12.6</p>	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
集团审计部 7	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-07-09 14:58:20 抄送 集团-审计监察部/齐全中 2022-07-09 14:58:20 批准
工程审计经理 7	来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-07-09 11:20:31 批准 在成本可控的范围内，保证效果输出。 集团-审计监察部/杨林桥 2022-07-09 11:05:17 批准
项目总 9	地产刘富村项目/罗桦 2022-07-08 14:38:30 批准
项目工程部	来自Android客户端 地产-招采合约部/张东飞 2022-07-08 14:32:19 批准 文总：请审批下定标 地产-招采合约部/张东飞 2022-07-06 17:51:24 催办
成本组 8	腾升和大铭方案评选未通过，其余三家二次报价约谈，评出“河南励时装饰设计工程有限公司”为本次设计拟最优单位 地产-成本管理部/张艳斐 2022-07-06 18:21:49 批准
招采经理 8	请领导审批 系统自动批准 地产-招采合约部/张东飞 2022-07-06 18:03:38 批准
申请人	请领导审批 地产-招采合约部/张东飞 2022-07-06 18:03:35 提交