

## 开元壹号 62#地块 50#公寓楼公共区域精装设计合同

成本代码：2.3.3

合同编号：KYYH.62-QQ-131

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：河南励时装饰设计工程有限公司

签订日期：2022年7月25日

## 开元壹号 62#地块 50#公寓楼公共区域精装设计合同

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

统一社会信用代码：914103005542480325

乙方：河南励时装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：914101057270041846

甲方委托乙方承担“62#地块 50#公寓楼公共区域精装设计”，经双方协商一致，签定本合同。

### 第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 甲方提供的资料。

### 第二条 委托项目内容及范围

2.1 项目名称：开元壹号 62#地块 50#公寓楼公共区域精装设计。

2.2 设计范围：设计范围及限额要求（见下表）

项目名称	设计面积	风格	硬装造价（元/m <sup>2</sup> ）	备注
一层公共区域	684.2 m <sup>2</sup>	现代	2000	
其他区域 (标准层、负一负二层 公共区域及入口前厅)	1241 m <sup>2</sup>	现代	800	
总计	1925.2 m <sup>2</sup>			

注明：1. 机电图设备点位（照明、插座、弱电、智慧家居等）尺寸定位全部落在组合图里定位，且以结构面为定位基准面。

2. 机电设备专业（水、暖、电）均需要在组合图完成，并提交甲方，不允许在单户型内设计完成。

3. 给排水及暖通、新风要求同上及预留孔洞定位。

4. 机电及给排水点位图支持土建施工图。

5. 软硬装风格均为项目启动前暂定风格，待项目正式启动过会后确定的风格为准。

6. 建筑平面图纸以甲方正式下发文件为准。

2.3 各区域功能需求说明：

设计区域	配置标准	备注
------	------	----

首层大堂	沙发区、接待前台、WIFI 覆盖、电梯前厅广告屏、雕塑小品、艺术画、监控、背景音乐、中央空调、电子公告栏	
公共卫生间	母婴室、补妆台、蹲便	
公区标准层	WIFI 覆盖、电梯前厅广告屏、艺术画、监控、背景音乐、住户门牌	

## 2.4 设计节点及成果要求

表一：设计节点进度

硬装设计	时间	成果	软装设计	时间	成果
概念性方案	7 天	1 彩色平面布置图 2 气氛图参考图册 3 打印一式两份，同时提供电子版	概念性方案	7 天	接设计部书面通知
深化方案设计	20 天 (含两次方案汇报时间)	1 彩色效果图（与软装方案结合） 2 带软装效果图，重要空间至少 1 张 4 主要材料搭配方案 5 图册打印一式两份，同时提供电子版及效果图源文件	初步方案	20 天	1 各空间软装方案（与硬装结合完成效果图） 2 主要材料搭配方案 3 图册打印一式两份，提供电子版
施工图设计	25 天	1 施工图扩初（平面、天花、地花、立面、重要节点） 2 打印一式两份	扩初施工图		
	2 天	1 全套施工白图，打印一式四份 2 装饰主材清单与材料样板，一式两份	深化施工图	与扩初施工图同步，共 27 天	1 整套软装图册及清单（详见 3.2.2、3.2.3），打印一式两份 2 主要软装材料样板，一式两份
	2 天	甲方审图意见		2 天	甲方审图意见
	4 天	1 修改后的全套施工图蓝图一式八份及电子版 2 修改后的完整主材清单与材料样板一式两份 3 提供工程预算概算表一式一份及电子版		4 天	1 修改后整套软装图册一式两份及清单一式八份，提供电子版 2 修改后的全套软装材料样板，一式两份 3 提供软装概算一式一份及电子版
共计	60			60	
备注：1、以上时间均以日历天计算，施工图扩初审图意见与施工图深化同步进行； 2、所有传送的电子文件命名格式：日期-工程名称-设计阶段					

表二：各阶段设计成果要求事项

设计分项	设计咨询	设计成果		设计服务		
	方案阶段	方案阶段	施工图阶段	审核方案	方案优化	设计配合
建筑户型平面、功能布局、交通流线、公共空间、尺度等优化项	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
三维效果图		<input checked="" type="checkbox"/>				
平、顶、地布置图		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
平、顶、地施工图			<input checked="" type="checkbox"/>			
立面施工图			<input checked="" type="checkbox"/>			
节点施工图			<input checked="" type="checkbox"/>			
综合天花、立面、剖面、详图			<input checked="" type="checkbox"/>			
水、电、空调、弱电、智能化点位及水、电平面图、系统图		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
二次机电施工图						
软装概念方案		<input checked="" type="checkbox"/>				
材料封样		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
物料表		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
概算表		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
照度分析		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
建筑设计					<input checked="" type="checkbox"/>	
软装设计				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
导向标识设计				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
精装施工工程				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

### 第三条 设计阶段及服务内容

- 3.1 概念方案设计阶段：提供平面优化图、空间概念图片。
- 3.2 深化方案设计阶段：提供平面布置图、主要空间透视效果图。

3.3 施工图设计阶段：提供施工设计说明及特殊工程说明书、平面图（包括家具、天棚、地面、墙体材料、施工平面）、立面图、局部空间大样图、详图、材料样板及最终装饰材料表、门表、灯具表、洁具表、五金表。

#### 3.4 设计服务：

3.4.1 协助专项设计单位进行深化设计、材料定板及现场技术服务；

3.4.2 施工期间需对现场进行效果把控，材料定板，对设计错漏碰缺补充变更图纸以及图纸更新管理；

3.4.3 甲方进行软装采购及摆置时，乙方需派相关专业人员随同采购、协助摆置工作；

3.4.4 现场配合服务：项目启动及概念方案阶段 2 次（仅项目地考察）、扩初内审 1 次、施工图内审 1 次，施工图设计交底及工程竣工后评估服务 2 次；共 6 次。施工阶段现场配合不少于 5 次，施工密集期每周 1 次。

3.4.5 施工完成后，协助提供以下资料：

A、最终版全套施工图（含材料清单、样板照片、洁具、五金、工程灯清单）电子版；

B、软装清单（家具、灯饰、挂画、窗帘、饰品、布艺等）电子版；

C、现场照片电子版；

#### 3.5 设计内容：

乙方承担以上（包含但不限于）甲方指定范围的室内施工图设计：

A、装饰设计内容包括：装饰设计，电气设计，弱电设计，消防暖通设计，甲方有权据实调整设计范围。包括与装饰设计相交叉的各专业定位配合设计（如：水、电、风、暖、弱电、消防等各专业设计）。

B、室内软装饰设计内容包括：室内软装饰配置设计、室内软装饰购置清单、室内软装饰陪同采购及现场摆设指导服务。乙方根据方案设计的意向进行家具设计和选型，提供活动家具设计图片，材料实物样板，在分包商完成安装图后进行审核；提供布艺软装定位图、材料小样，详细尺寸，在布艺分包商完成安装图后进行审核；提供完整的装饰灯具、陈列、挂画、等饰品的尺寸要求及设计图片（需定制物品需提供详细定制图纸）；提供公共空间所配备活动设施的选型（如垃圾桶等）

#### 3.6 配合服务内容：

3.6.1 乙方根据合同约定内容为甲方提供设计服务，满足甲方对图纸的内容、深度、数量、规范标准及提交时间的要求。乙方必须在严格遵守中华人民共和国有关规划设计、建设工程设计

的法律、法规、规范前提下，满足甲方对本项目的开发使用、运营管理、成本控制的要求，确保设计的合法性、安全性、合理性和经济性。

3.6.2 乙方根据合同约定内容为甲方提供设计配合的服务。

3.6.3 设计成果进度及质量要求。

(1) 施工图与原建筑、结构、设计无冲突（如对原建筑有调整，需事先经甲方评审通过并明确具体调整内容提供相关专业意见），尺寸、材料标注齐全、无误，大样施工工艺、水电、空调等设计符合专业规范，合理完整，满足造价计量、施工要求，如有特殊工艺或新型材料需提供相关施工工艺或结构详图；

(2) 乙方的设计成果质量要求

A. 乙方的设计成果文件应满足甲方提出的要求，若出现偏离，应按照甲方设计管理部门及技术评审部门的意见对设计进行修改。乙方对本合同范围内的设计成果文件达到合同约定的相应设计深度负总体责任。

B. 各阶段设计成果必需达到合同约定内容中之要求。如设计成果没有达到甲方要求的深度，甲方有权不支付该阶段设计费。

C. 乙方的施工图设计成果文件应经甲方认可的本工程的施工投标人或其委托的具有施工图审查能力的单位审查并经甲方或甲方委托的第三方确认，乙方的施工图设计成果文件中不得存在违反国家相关强制性规定的内容。

D. 乙方对本工程的设计总负责，施工图设计必须充分考虑地质因素、施工中可能出现的各种因素。施工期间，除甲方要求或特殊地质原因外，不得出现自行设计变更。

E. 施工图设计文件须包括详尽，并考虑施工工艺所需要的施工措施项目及其引起的工程量变化和增加费用。

F. 施工图设计严格按照经批准的初步设计概算控制设计，保证各专业在达到使用功能的前提下限额设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，不得超出工程建安费限额。

(3) 乙方的设计周期起算时间应满足以下条件：

A. 收到甲方对上阶段图纸的书面意见及确认函；

B. 收齐本阶段的设计条件，但如果设计过程中出现重新提供设计条件的情况，则设计周期自重新提供设计条件之日重新起算。

3.6.4 除此之外，乙方所进行的以下工作视为合同内应提供的服务且无权要求额外的工期：

(1) 乙方根据甲方在设计期间提出的修改意见作出的设计调整和修改，并且不导致乙方增加

显著的重复工作量来完成合同约定的服务。

- (2) 乙方根据政府相关审批部门对设计的审批结果和意见做出的相应调整和修改；
- (3) 乙方因自身原因对设计中存在的遗漏和错误，以及不符合规范要求的内容进行的修改；
- (4) 为适应市场需要及开发变化而需对设计进行的不属于重大设计修改的调整和修改。

### 3.7 成果交付要求

#### 1) 纸制文件交付(数量要求见第五条 5.2)

- 纸质文件需按照甲方要求递送至指定地点，包括但不限于甲方办公室、项目现场办公室或第三方设计或审图单位办公室等；
- 纸质文件需装订成册，每册需由独立封页表示每册内容，其中扩初阶段文件需按专业分别装订成册，施工图文件需按项目子项和专业分别装订成册。

#### 2) 电子文件交付(数量要求见第五条 5.2)各个阶段的正式文件的电子版的载体必须是 U 盘，U 盘上需标识存储文件内容及日期；

- 图纸文件必须是 DWG 格式，且应是 AUTOCAD2004 以下版本，材料表必须是 EXECL 格式并配置照片；
- 各个阶段的正式文件及电子版除标准文件格式外，尚需提供一套不可更改之文件格式，如 PDF 格式；
- 参考文件必须设于适合路径，相关图纸文件必须能自动引用；
- 电子文件的目录设定必须清晰，文件名应能清楚表示文件内容且与文件内容相吻合；
- 电子文件交付邮件地址:终版文件需同时发送至甲方设计部指定邮箱 [lyhdxsjb@163.com](mailto:lyhdxsjb@163.com)。

### 第四条 甲方需提供资料

合同签订 5 日内，向乙方提供室内设计所必需的数据和资料，全套建筑、结构、水电、空调、消防、弱电各专业扩初图纸，以及建筑外观效果图、外立面效果图等资料的电子文档。

### 第五条 乙方提供的有关资料及设计成果

5.1 乙方接受委托后，应按合同第八条设计阶段及成果中的规定，分阶段提交设计成果。

5.2 各阶段设计成果包括但不限于下表列明内容，具体执行各阶段设计任务书规定。

阶段设计成果	数量	备注
各设计阶段彩色设计文本	3	A3 精胶装订
选材样板	3	实物材料展板
物料表	6	A4 材料表手册

造价概算	3	A4 手册
照度分析表	2	A4 手册
机电条件定位图纸	2	A3 白图
施工图基本设计（审图用）	2	A3 白图
正式施工蓝图	10	A2 蓝图
注：设计成果内容乙方须同时以电子文档 U 盘的形式提供贰套		

## 第六条 甲方责任

6.1 甲方为本项目的开发商，负责立项、报建、报审工作及聘用有关设计及施工单位；并负责协调乙方和协作单位之间的工作和关系。

6.2 甲方应委托一名项目经理并书面告知乙方项目经理的姓名。该项目经理将作为甲方的主要联系人。

6.3 甲方向乙方发出的一切指示需充分明确指出甲方的要求，包括：

- (1) 根据本合同附件的规定向乙方提供相关信息；
- (2) 向乙方明确指示各阶段服务开始的时间，以及对各阶段的设计成果作书面确认。
- (3) 对乙方的设计进行审核并告知乙方其审核意见；
- (4) 如甲方对设计要求或项目进度进行更改，需在更改之前以书面方式向乙方确认变更内容；

6.4 甲方须按合同约定内容为乙方提供有关技术资料，以及提供一切所需的资料图纸。甲方应随时关注乙方的资料查询或疑问，在乙方提出要求时可向乙方提供有关工地的情况或乙方所需资料。

6.5 如果需乙方参与有关协调工作或会议，甲方应预留合理时间给乙方准备。

6.6 甲方按本合同第十条的规定向乙方支付有关费用。

6.7 甲方指定专人林琦琦，18638858240作为本项目联系人，负责与乙方的所有业务往来，并代表甲方对信息的正确性和时限性负责。

## 第七条 乙方责任

7.1 乙方在甲方的整体协调下，按国家法律、法规、规定以及合同约定的技术规范、标准进行设计，依据本合同的约定向甲方提供本合同约定之设计服务。乙方对设计文件的质量及各专业之间的技术协调性负全责。

7.2 乙方必须保证其具有进行本合同项下设计工作所应具备的相应资质。乙方应派出有相应资质的人员进行本合同规定的设计工作。乙方所派出的人员应为乙方公司的正式雇员且确保服务

内固定。乙方人员的执业资格、能力、经验均能完全胜任本项目的设计工作。其中，项目负责人应具备主持过 2 个或以上和本项目同等规模以上的项目的经验，并将全程主持本合同项下的工作。如果甲方认为乙方人员不能胜任设计工作，有权要求乙方进行更换，乙方应在收到甲方书面通知之日起五个工作日内完成人员更换，若有逾期，按照 2000 元/人支付违约金。

7.3 除非征得甲方的书面同意，乙方不得将本合同项下的工作部分或全部委托或分包给任何第三方，或通过第三方来完成。

7.4 乙方对甲方有关基础问题提出的合理化建议应积极响应，对不能采纳的意见应予以充分说明，乙方不能以此为借口拖延交付设计文件或增加费用。

7.5 乙方应保证设计文件的完整性，并负责与甲方所聘请的设计院以及其它顾问协调，使乙方的设计在符合中国国家及项目所在地的相关法规、规章和标准的基础上满足甲方的要求，乙方在其负责的专业领域上符合地方法规、规章和标准方面负主要责任。

7.6 乙方应对设计过程中所需的设计资料或其它需甲方配合协调的事项及时通知甲方。

7.7 乙方须在前一阶段设计成果明确取得甲方的书面确认及指示后才可进行下一阶段的工作，若需对已批准的设计进行合理修改并延长设计时间时，乙方应尽快通知甲方，并得到甲方的书面同意及相关审核部门的认可。

7.8 乙方应根据甲方的要求在各阶段设计期间将已完成的设计文件通过国际互联网传输到甲方指定的 E-mail 地址或项目经理的 E-mail 地址上，以便甲方提前准备，乙方应配置一台具备相关技术软件的微机以打开甲方传来的所有电子文件。

7.9 乙方指定项目负责人王军，联系电话：13783645280，全面组织和协调本项目设计各项事宜，并代表乙方对信息的正确性和时限性负责。

## **第八条 设计阶段及成果**

### **8.1 第一阶段：概念方案设计**

8.1.1 乙方此阶段提交文件包括平面布置图、设计主题、风格、色调等文字说明及图片。乙方提供至少三种设计风格倾向与甲方讨论。

8.1.2 本阶段提供 2 套 A3 彩色图册，及电子文档 1 份。

8.1.3 乙方设计文件提交后，甲方需协调原建筑设计单位，对乙方提出的平面优化建议就结构可行性、消防等方面进行审核。原建筑设计单位具有对平面进行最终审核的权利和责任。甲方需对乙方所设计的构思及概念图进行讨论并选定设计风格、功能布置及基本色调，确定该项目的风格倾向。

## 8.2 第二阶段：深化方案设计

8.2.1 此阶段将于乙方上一阶段工作得到甲方书面确认之日起展开工作。

8.2.2 乙方此阶段提交文件包括设计说明、平面布置图、天花布置图、地材平面图、重点区域立面图、主要选材建议、家具及艺术陈设选型方案、重点空间效果图（公共部分效果图不超过12张）。

8.2.3 乙方此阶段需提出装修主材方案，并交由甲方审定，保证设计效果与装修选材一致。

8.2.4 本阶段提供2套A3彩色图册，及电子文档1份。

8.2.5 乙方的成果提交后，甲方需对成果进行审核，就整体设计风格、灯光设计、选材等事项提出审核意见并取得一致成果。

## 8.3 第三阶段：扩初图设计

8.3.1 此阶段将于乙方上一阶段工作得到甲方书面确认之日起展开工作。

8.3.2 乙方此阶段提交文件包括设计说明、平面图、天花图、地材图、平面综合布置图、天花综合布置图立面图、主要部位剖面图、主要节点图、材料表。

8.3.3 本阶段提供3套白图，及电子文档1份。

8.3.4 乙方的成果提交后，甲方需协调建筑设计单位进行图纸会审，以确定乙方提出的各机电专业设备末端定位设计，并就天花、地材、立面及重要节点做法等事项提出审核意见。同时乙方有义务协助甲方进行材料实地考察选定，当材料变更对室内效果造成较大影响时，乙方应重新出效果图。

8.3.5 甲方认可该阶段设计成果后并进行书面确认。

## 8.4 第四阶段：施工图深化设计

8.4.1 此阶段将于乙方上一阶段工作得到甲方书面确认之日起展开工作。

8.4.2 乙方此阶段提交文件包括设计说明、平面图（平面、地材、天花、墙体尺寸等）、立面图、节点图、放大详图、机电设备末端布置图、物料表（含装饰材料、灯具、洁具、家具等）、室内装饰电气图。

8.4.3 本阶段提供8套盖章蓝图及电子文件（U盘）2套，其中包括用于内装饰设计审查报批所需设计文件（蓝图）1套及电子文件（U盘）1套。

8.4.4 乙方的成果提交后，甲方需对全套图纸设计内容提出审核意见。

## 8.5 第五阶段：设计服务阶段

此阶段工作目的为配合施工现场工作及使产品准确反映设计师创意，工作内容包括：在施工

过程中对施工工艺不正确的向业主提出整改意见、对现场与图纸不符的地方做出设计变更。配合软装工程深化施工，工程完成后配合甲方做竣工验收。

## 第九条 成果认定

9.1 乙方按本合同第八条规定完成各阶段设计图纸及相关文件，应以甲方书面认可的文件作为该阶段设计成果认定依据。

9.2 乙方交付各阶段设计成果后，甲方应在 10 个工作日内向乙方提出对该阶段设计成果的书面反馈意见或书面确认函，对于甲方的反馈意见，乙方应免费调整。

## 第十条 设计费用及支付方式

### 10.1 设计费用：

A 栋				
设计区域	设计面积 (m <sup>2</sup> )	设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费金额 (元)	设计类型
一层	286.9	200	57380	方案+施工图
4—6 标准层	189.8	150	28470	方案+施工图
21—23 标准层	59.4	100	5940	施工图
避难层	10.5	100	1050	施工图
地下一层	163.4	200	32680	方案+施工图
地下二层	204.7	200	40940	方案+施工图
<b>合计</b>	<b>914.7</b>		<b>166460</b>	
B 栋				
设计区域	设计面积 (m <sup>2</sup> )	设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费金额 (元)	设计类型
一层	397.3	180	71514	套方案
4—5 标准层	196.2	130	25506	套方案
30—34 标准层	58.3	100	5830	施工图
避难层	11.4	100	1140	施工图
地下一层	155.4	180	27972	套方案
地下二层	191.9	180	34542	套方案
<b>合计</b>	<b>1010.5</b>		<b>166504</b>	
<b>设计总面积</b>	<b>1925.2</b>	<b>设计费总金额</b>	<b>332964</b>	
<b>优惠 15.907%后设计费总金额 (元)</b>			<b>280000</b>	<b>含税 6%</b>

本合同为固定总价合同，固定总价为¥ 280000.00 元，大写：人民币壹贰拾捌万元整，其中不含税金额为¥ 264150.94 元，税金为¥15849.06 元，增值税税率 6%。

说明：设计费总价为乙方妥善履行本合同约定全部义务后，甲方所应向乙方支付的全部费用，包含但不限于完成本合同项下全部设计成果、进行设计成果汇报等工作所发生的人工费、设计费、材料费、修改/乙方自身引起的返工费、设计成果知识产权转让费用、管理费、利润及乙方所应缴纳的全部所有税费等全部费用。除此之外，甲方无需就本合同项下的设计工作向乙方或第三方支

付其他任何费用。

设计费总价金额最终以甲方审核并书面确认的结算金额为准。

**结算方式：结算价=固定总价±变更签证-应扣费用。**

1、结算依据：甲方审核确认的阶段性成果及甲方设计部加盖公章的成果确认函、甲方认可的变更签证（签证办理期限为完成此项工作后 28 天内，超过此期限不予办理）、施工合同、补充协议、招标、投标文件等。

2、结算价款：除因承包范围调整，设计变更、签证引起的工程量、费用允许增减外，其余均不调整。

3、乙方报送结算书应诚实准确，若最终审减额（报送金额—结算金额）超过结算金额的 5%，则需要乙方向甲方支付超出 5%部分的费用的 3%作为违约金，且违约金在结算金额中一次性扣除。

## 10.2 支付方式

10.2.1 合同签订后概念方案经甲方确认，支付总设计费的 20%为定金；

10.2.2 完成基础方案设计阶段，提供设计成果并经甲方认可后，支付总设计费的 30%；

10.2.3 完成施工图设计阶段，提供设计成果并经甲方认可后，支付总设计费的 45%；

10.2.4 公共区域装修工程施工完成并验收合格，且本合同结算完成后支付剩余全部设计费。

注：乙方在领取每一次工程款前须提供相应等额有效的增值税专用发票。

10.2.5 每次付款前，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税【专用】发票。当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的 95%时，乙方须向甲方开具结算值 100%的合法有效的发票。如乙方未按甲方要求出具相应发票，甲方有权拒绝支付该批次工程款。乙方应在开票之后【5】个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

## 第十一条 发票开具要求及责任

### 11.1 增值税税率说明：

11.1.1 合同价增值税税率按 6%计算，如因国家税收政策变化引起增值税税率调整，增值税税金依据国家增值税税率调整进行增减调整，合同价随增值税税金增减进行增减调整（合同不含税金额不变）。增值税税金增减金额随付款节点进行调整，结算总价的税金按实际付款时税率进行结算。

11.1.2 如因乙方纳税资格变更引起增值税税率变化，风险由乙方自行承担（税率增加的，甲方仍按原税率支付税金；税率减小的，甲方按减小后的税率支付税金）。

11.2 乙方应提供合规发票，乙方开具发票不合规时出现税务问题，乙方应承担赔偿责任，包

括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

### 11.3 对发票不合规的约定：

11.3.1 乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方延迟送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

11.3.2 乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

### 11.4 其他税务风险的合同约定：

11.4.1 如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。

11.4.2 如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

## 第十二条 设计周期

乙方按照 2.4 设计节点及成果要求进行。

注：以上各阶段计划时间需以甲方书面确认上一阶段设计成果为启动前提。

如乙方未能按合同规定时间提交设计成果（不可抗力除外），每逾期一天，甲方有权要求乙方按该阶段应付合同款项千分之二每日支付违约金；延误超过 20 天的，甲方有权解除本合同并要求乙方按照合同总金额的 30% 支付违约金。

甲方须按合同条件的规定，按期支付设计费，若逾期支付，每逾期一天，按该阶段的应付未付款项金额的万分之一支付乙方，但是，乙方无权暂停设计工作。

## 第十三条 违约责任

13.1 本合同任何一方违约，均应对由此给另一方造成的直接损失承担违约责任。

13.2 如因甲方或政府相关审批部门的原因导致本合同项目停建、缓建，甲方应在停建或缓建发生之日后十五个日历天内按合同规定的原则向乙方结算相关阶段的服务费。

13.3 由于乙方原因而没有按本合同规定的期限提交设计文件时，乙方应从合同约定提交文件

之日起支付延期违约金，每延误一天，乙方减收该阶段服务费的千分之二作为违约金。延期违约金总额不超过基本服务费总额的 10%，逾期超过 20 天以上时，甲方有权解除本合同，并由乙方承担相应的违约责任。甲方有权在当期设计费中扣除乙方应承担的违约金。

13.4 乙方应保证其所提交给甲方的各项设计成果和咨询意见不会侵犯第三人的合法权利(包括但不限于著作权、商标权、专利权、商业秘密、名称权、肖像权等各项权利)，也不会违反相关强制性法律规定，否则乙方应立即纠正侵权或违法事由，并承担相应的法律责任。若有上述事由发生，乙方应依甲方选择：1) 修改设计成果至不侵权；2) 终止设计且乙方应赔偿甲方因此受到的一切损失。

13.5 乙方对所提交的设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改及补充。由于乙方错误造成工程质量事故损失的，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方支付赔偿金。

13.6 乙方所提供的设计服务内容应满足国家法律法规要求，当发现不满足时应在 7 天内无偿修改，每延误一天，乙方减收该阶段服务费的千分之二作为违约金。

13.7 乙方所提供的设计图文严重出错，且属于乙方单方面错误的，导致甲方须重新设计、重新报批、工期延误、工程返工，验收不通过的，乙方承担全部责任。若须重新设计的，由乙方在 3 日内无偿重新设计完成并得到甲方确认，与此同时，甲方有权要求乙方按该阶段服务费 30% 支付违约金；若导致工程返工，因返工产生的一切费用均由乙方承担，与此同时乙方按照返工费用的 50% 支付违约金。

13.8 乙方所提供的设计图文的一般性出错（图纸的错、漏、碰、缺等），且属于乙方单方面错误的，错误造成工程返工的，乙方必须无偿提供解决方案并承担全部返工损失。甲方对于乙方图纸的验收并不免除乙方以上的违约责任。

13.9 为保证出图质量，乙方提交的施工图经甲方审查，如单次交图经审查单专业超出 20 条以上（含本数）错误（如错写、漏写等），则根据实际错误条数按每条扣款 100 元；超出 60 条以上（含本数）的，根据实际错误条数按每条扣款 200 元，并负责修正图纸错误。

13.10 乙方未能在甲方通知的时间内参加设计交底、处理有关设计问题，每次乙方应向甲方支付 200 元的违约金。

13.11 乙方存在其它任何违约行为的，每出现一次/项，应按 2000 元/次（或项）先由甲方支付违约金；同类违约累计达 3 次的，甲方有权拒付剩余款项、解除合同并要求乙方按照合同总金额的 30% 支付违约金。

13.12 乙方提交给甲方之前的设计文件应经过严格审核，保证高质量的设计成果，在甲方提供满足方案设计条件的情况下，乙方按合约时间内提交的前期乙方案成果连续三次未能满足合同的要求，甲方有权要求乙方更换设计团队。若乙方拒绝更换或甲方对更换后的团队仍不满意的，甲方有权解除合同并拒付应付款项。

13.13 乙方应承担的违约金及各种款项，甲方有权在应付未付款中直接扣除，不足以抵扣的，乙方应继续赔偿。

#### **第十四条 合同的终止**

14.1 合同履行期间，因甲方自身原因要求终止或解除合同，甲方应提前十五天书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已支付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已经进行的实际工作量，支付设计费用。

14.2 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应退回所有已收款项并双倍返还定金。

14.3 在本合同履行期间，由于不可抗力因素致使本合同无法履行时，双方应及时协商解决，均不追究另一方责任。

14.4 如乙方设计深度、设计质量、设计配合等达不到本合同要求的，或甲方对乙方的设计服务不满意，或因任何原因需停止设计工作的，甲方有权提前终止本设计合同，但甲方应提前五个工作日书面通知乙方，本合同自甲方的书面通知到达乙方时终止。

14.6 未经甲方事先书面同意，乙方不得直接、间接或变相将合同或其部分所涉及的任何权利、利益或义务转让或分包给第三人，也不得变更设计团队人员，否则视为根本违约，甲方有权单方解除本合同，并有权要求乙方退回所有已收款项并双倍返还定金。

#### **第十五条 设计文件的著作权（版权）**

乙方仅享有设计成果的署名权。本项目设计成果版权归甲方所有，乙方不得将设计成果交予第三方使用。甲方可无偿利用乙方的品牌优势，提高项目知名度，用做项目宣传。

#### **第十六条 转让**

甲乙双方均平等的接受本合同约束，在未经另一方的书面同意，任何一方均不能将本合同项下权利义务转让或部分转让给任何第三方。

#### **第十七条 项目放弃**

如果本项目永久放弃或无期限中止，则甲方可在至少 10 天之前书面通知乙方终止本合同。甲方必须向乙方支付直到通知之日止，乙方应收到的服务费用。

#### **第十八条 争议的解决方式**

双方因履行本合同而发生的争议，应协商解决。协商不成时，可向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十九条 送达条款

双方明确送达信息如下：

甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区关林路 8 号中浩德控股集团办公楼一楼浩德地产

联系人及联系方式：0379-60198086 张女士 15037954375

乙方确认的送达信息为：

送达地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商都路中兴南路建正东方中心 C 座 21 层

联系人及联系方式：朱琳琳 15136229399

双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件及诉讼法律文书等任何文件资料的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第三日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

## 第二十条 附则

20.2 本合同自双方盖章之日起生效，双方履清权责后自行失效。

20.3 本合同壹式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：河南励时装饰设计工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户行：交行洛阳分行西苑支行

开户行：开户行：农行郑州行政支行

账号：413062200018170292470

账号：1604 9101 0400 0102 5

税号：914103005542480325

税号：9141 0105 7270 0418 46

日期：2022 年 7 月 25 日

日期：2022 年 7 月 25 日

附件 1:

## 廉政合作协议

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南励时装饰设计工程有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理,确保项目高效优质按期竣工,甲、乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉政行为准则。

### 一. 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定,不得接受乙方的宴请,不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为,均应及时采取措施予以制止,并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定,甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况,甲方应及时进行调查,根据调查情况进行处理。

### 二. 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定,并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员,不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为,均应及时采取措施予以制止,并及时通报甲方单位领导。
4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报;如乙方向甲方人员行贿,或甲方人员向乙方索贿,乙方满足其要求且未向甲方举报的,一经查实,除追回由此给甲方造成的损失外,甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。
6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员,被检察机关立案查处的,甲方有权终止合同履行或解除合同,由此给甲方造成的损失,均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益,营造良好的商务环境,甲方建立多种举报渠道(如下)。甲方风控部人员将恪守职业道德,严格履行保密义务!

(1) 微信小程序举报(扫描右侧二维码进入程序,举报信息直达董事长);

(2) 邮箱: [hddcfkb@foxmail.com](mailto:hddcfkb@foxmail.com)



(3) 电话：集团首席风控官：13903793259

(4) 电话：集团审计总监：18137710188

(5) 直接和风控部人员约定场所当面举报。

四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其他违反法律或者甲方公司相关制度的行为。

（以下无正文）

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：河南励时装饰设计工程有限公司

签署日期：2022年7月

签署日期：2022年7月

附件 2：

开元壹号 62#地块 50#公寓楼公共区域精装设计任务书

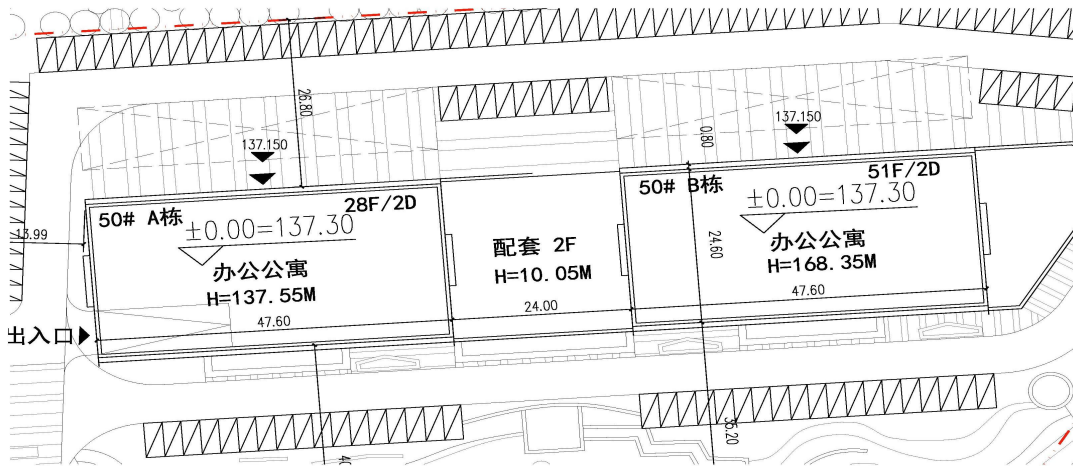
## 1、项目简介：

项目名称：开元壹号 62#地块设计项目子项名称：50#楼、地下车库（二期）

建设单位：洛阳浩德鑫置地有限公司

建设地点：洛阳市伊洛路和开元大道交叉口，北临开元大道南临钱江路，西临蔡伦路，南靠钱江路，东临伊洛路。

场地概况：总用地面积：48674.6m<sup>2</sup>，其中北地块商业用地面积：13032.6m<sup>2</sup>，南地块居住用地面积：35642.0m<sup>2</sup>，地势南高北低，西高东低，坡度较缓慢。



50#公寓楼总平面图

## 2、设计任务及要点

项目名称	设计面积	风格	硬装造价（元/m <sup>2</sup> ）	备注
一层公共区域	684.2 m <sup>2</sup>	现代	2000	
其他区域（标准层、负一负二层公共区域及入口前厅）	1241 m <sup>2</sup>	现代	800	
总计	1925.2 m <sup>2</sup>			

注明：1. 机电图设备点位（照明、插座、弱电、智慧家居等）尺寸定位全部落在组合图里定位，且以结构面为定位基准面  
 2. 机电设备专业（水、暖、电）均需要在组合图完成，并提交甲方，不允许在单户型内设计完成。  
 3. 给排水及暖通、新风要求同上及预留孔洞定位  
 4. 机电及给排水点位图支持土建施工图  
 5. 软硬装风格均为项目启动前暂定风格，待项目正式启动过会后确定。  
 6. 建筑平面图纸以甲方正式下发文件为准。

2.1. 硬装费用含室内天、地、墙、水电（根据需要使用房间设电话线、网络插座、电视信号线）、洁具、五金、排风扇、工程类灯具（筒灯、射灯、灯管）、暖通、消防、智能化及其它

专业设施等硬性装修。

2.2. 软装费用含家具、电器、装饰灯、窗帘、地毯、饰品、挂画、绿色植物等软装购置费用；

2.3. 基础资料（由甲方提供）

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	50#公寓楼建筑图纸	1	随设计任务书同时	电子版文件
2	建筑方案文本及效果图	1	随设计任务书同时	
3	建筑外幕墙深化图纸	1	随设计任务书同时	

2.4. 设计范围（详见附图）

\*本“设计范围”依据甲方对空间功能的前期思考而制定，设计单位可根据自身对空间的理解，在满足甲方对功能等因素的需求后，反提范围至甲方。

乙方承担以上（包含但不局限于）甲方指定范围的室内施工图深化设计。

A、装饰设计内容包括：装饰设计，电气设计，弱电、智能化设计，暖通设计、给排水设计、二次消防设计、标识标牌设计。

B、室内软装饰设计内容包括：根据精装乙方案，做出软装乙方案。室内软装饰配置设计、室内软装饰购置清单、室内软装饰陪同采购及现场摆设指导服务。乙方根据方案设计的意向进行家具设计和选型，提供活动家具设计图片，材料实物样板 2 份，在分包商完成安装图后进行审核；提供布艺软装定位图、材料小样，详细尺寸，在布艺分包商完成安装图后进行审核；提供完整的装饰灯具、陈列、挂画、等饰品的尺寸要求及设计图片（需定制物品需提供详细定制图纸）；提供公共空间所配备活动设施的选型（如垃圾桶等）。

2.5. 配置标准：

设计区域	配置标准	备注
首层大堂	沙发区、接待前台、WIFI 覆盖、电梯前厅广告屏、雕塑小品、艺术画、监控、背景音乐、中央空调、电子公告栏	
公共卫生间	母婴室、梳妆台、蹲便	
公区标准层	WIFI 覆盖、电梯前厅广告屏、艺术画、监控、背景音乐、住户门牌	

3、设计节点及成果要求

硬装设计	时间	成果	软装设计	时间	成果

概念性方案	7天	1 彩色平面布置图 2 气氛图参考图册 3 打印一式两份，提供电子版	概念性方案	7天	
深化方案	20天(含两次方案汇报时间)	1 彩色效果图(与软装方案结合) 2 带软装效果图,重要空间至少1张 4 主要材料搭配方案 5 图册打印一式两份,提供电子版及效果图源文件	初步方案	20天	1 各空间软装方案(与硬装结合完成效果图) 2 主要材料搭配方案 3 图册打印一式两份,提供电子版
施工图设计	25天	1 施工图扩初(平面、天花、地花、立面、重要节点) 2 打印一式两份	扩初施工图		
	2天	1 全套施工白图,打印一式四份 2 装饰主材清单与材料样板,一式两份	深化施工图	与施工图同步 27天	1 整套软装图册及清单(详见3.2.2、3.2.3),打印一式两份 2 主要软装材料样板,一式两份
	2天	甲方审图意见		2天	甲方审图意见
	4天	1 修改后的全套施工图蓝图一式八份及电子版 2 修改后的完整主材清单与材料样板一式两份 3 提供工程预算概算表一式一份及电子版		4天	1 修改后整套软装图册一式两份及清单一式八份,提供电子版 2 修改后的全套软装材料样板,一式两份 3 提供软装概算一式一份及电子版
共计	60			60	
备注: 1、以上时间均以日历天计算,施工图扩初审图意见与施工图深化同步进行; 2、所有传送的电子文件命名格式:日期-工程名称-设计阶段					

### 3.1 施工图成果标准:

#### A、全套施工图

- 1) 图纸目录
- 2) 设计说明
- 3) 主材品牌表
- 4) 工程灯具表
- 5) 洁具五金表
- 6) 水电品牌表
- 7) 平面布置图
- 8) 地面铺设图
- 9) 天花布置图

- 10) 立面图
- 11) 剖面图、节点大样图
- 12) 电气说明、配电系统图，照明、插座、弱电、空调布置图
- 13) 给排水系统图、给水平面图、排水平面图
- 14) 智能化图纸
- 15) 消防图纸

**B、装饰主材清单及样板(一式两份):**

含石材、瓷砖、木地板、木饰面、墙纸、特殊效果墙漆等，以上材料除特殊效果要求，均需提供两个以上参考品牌。

**C、施工图质量要求:**

施工图与原建筑、结构、设计无冲突（如对原建筑有调整，需评审通过并明确具体调整内容提供相关专业），尺寸、材料标注齐全、无误，大样施工工艺、水电、空调等设计符合专业规范，合理完整，满足造价计量、施工要求，如有特殊工艺或新型材料需提供相关施工工艺或结构详图；

**3.2 软装成果标准:**

3.2.1 初步方案：图册（一式两份，包含软装设计说明、设计定位、各空间的设计意向，要求方案效果需达到体现最终效果的 80%以上）

3.2.2 深化方案：图册(一式两份，包含家具、灯具、挂画、地毯、饰品、窗帘、床品的位置、数量、材质、尺寸等深化设计)；

3.2.3 软装明细清单：家具文本、灯具文本、挂画文本、布艺文本（一式八份，包括平面索引、明细、清晰大图、材料样板）；

3.2.4 概算清单(一式一份，含电子版)

## 4、后期跟进

4.1 协助深化设计单位进行施工图纸设计、材料定板；

4.2 施工期间需对现场进行效果把控，材料定板，对设计错漏碰缺补充变更图纸以及图纸更新管理；

4.3 甲方进行软装采购及摆置时，乙方需派相关专业人员随同采购、协助摆置工作；

4.4 施工现场配合服务

方案阶段至施工图阶段：项目启动及概念方案阶段 2 次（仅项目地考察）、扩初内审 1 次、施工图内审 1 次，施工图设计交底及工程竣工后评估服务 2 次；共 6 次。施工阶段现

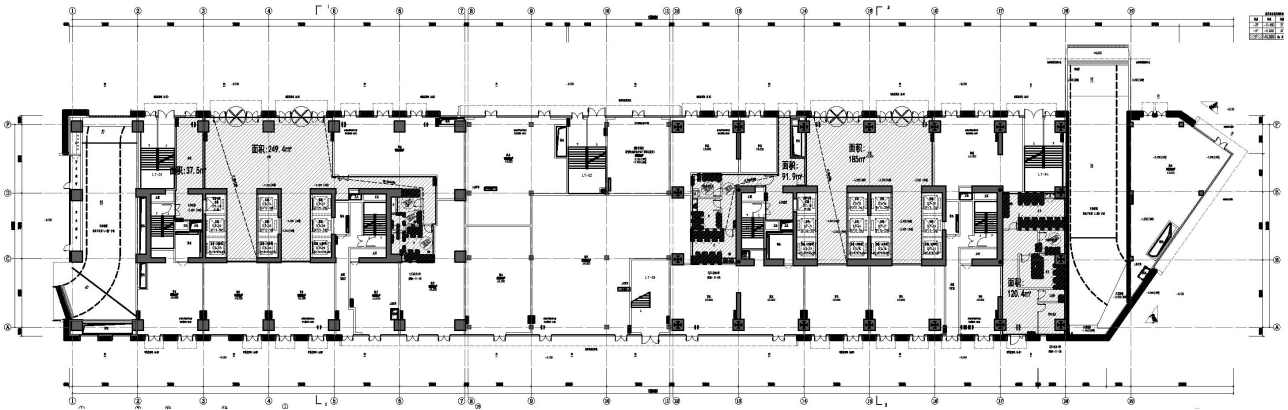
场配合不少于 5 次，施工密集期每周 1 次。

4.5 施工完成后，协助提供以下资料：

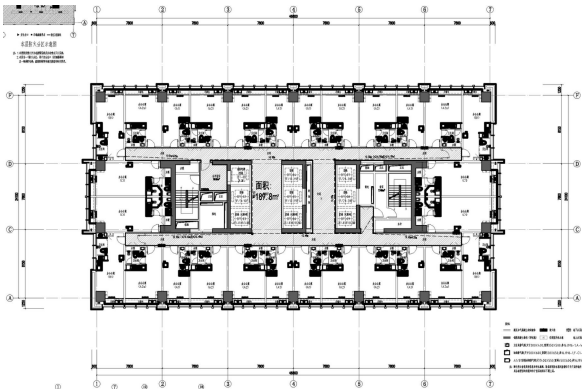
- A、最终版全套施工图（含材料清单、样板照片、洁具、五金、工程灯清单）电子版；
- B、软装清单（家具、灯饰、挂画、窗帘、饰品、布艺等）电子版；
- C、现场照片电子版；

## 5、附设计范围示意图：

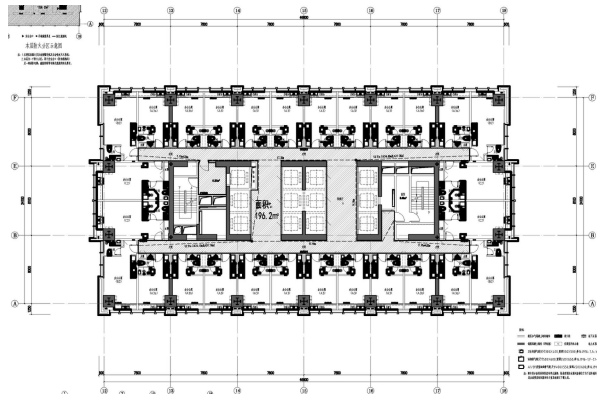
注：最终平面图以正式下发文件为准。



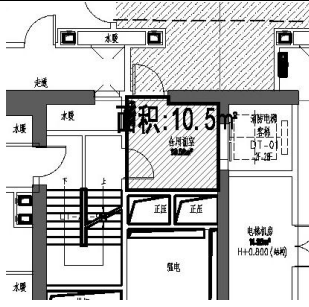
一层平面图（684.2 m<sup>2</sup>）



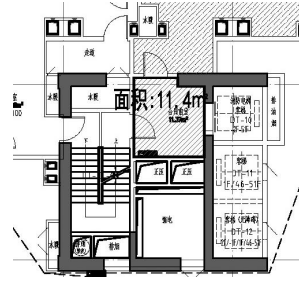
A 栋四-六层平面图（189.8 m<sup>2</sup>）



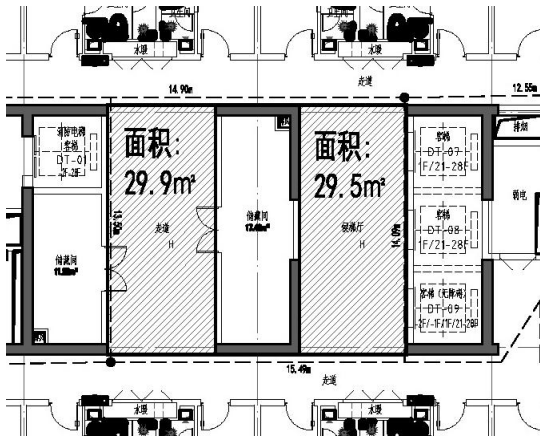
B 栋四、五层平面图（196.2 m<sup>2</sup>）



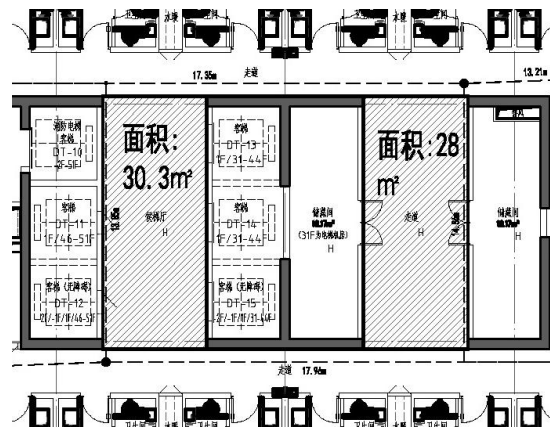
A 栋十一层（避难层）平面图（10.5 m<sup>2</sup>）



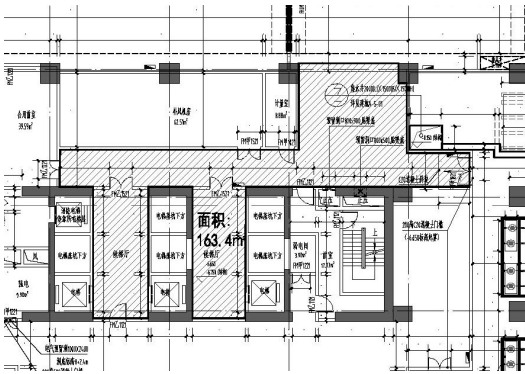
B 栋十五层（避难层）平面图（11.4 m<sup>2</sup>）



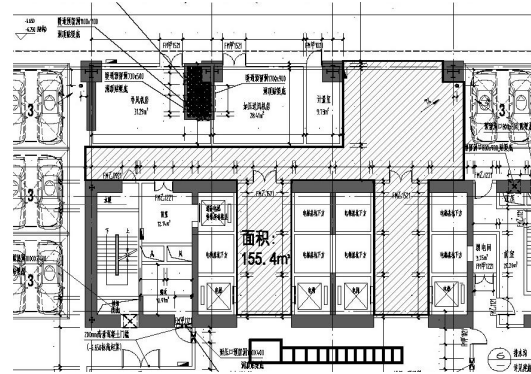
A 栋二十一至二十三层平面图（59.4 m<sup>2</sup>）



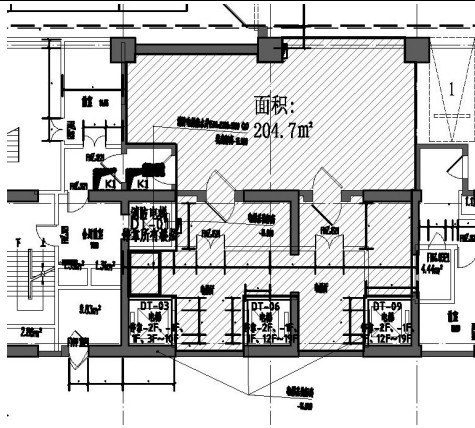
B 栋三十一至三十四层平面图（58.3 m<sup>2</sup>）



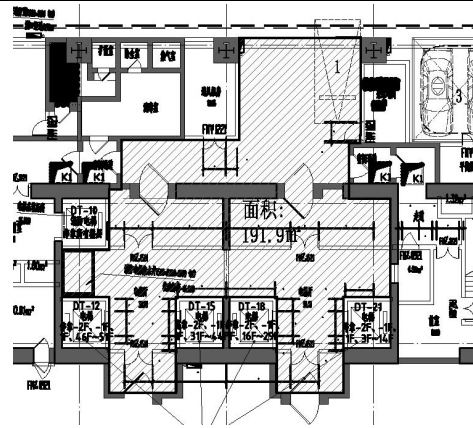
A 栋负一层电梯前厅（163.4 m<sup>2</sup>）



B 栋负一层电梯前厅（155.4 m<sup>2</sup>）



A 栋负二层电梯前厅 (204.7 m<sup>2</sup>)



B 栋负二层电梯前厅 (191.9 m<sup>2</sup>)

### 附件 3: 团队配置 拟派本项目团队核心成员简历

序号	姓名	职称	拟担任本工程的职务	业绩	联系电话
1	钟凌云	工程师	设计总负责人	正商国际大厦公寓及写字楼	13014698092
2	秦丽	工程师	设计总负责人	豫发锦荣国际公寓及写字楼	13137709784
3	高志卿	/	技术总负责人	正商启航国际广场公寓及写字楼	18603862604
4	王军	工程师、室内设计师	项目负责人 主创方案设计师	美盛象湖 100 公寓项目 正商启航国际广场公寓	13783645280
5	贾铭洋	/	方案设计师 项目负责人	中国铁建·领秀城 1 号地公寓 正商启航国际广场公寓	13733197367
6	宋晓丹	/	方案设计师 项目负责人	中海云著湖居项目	0371-65677168
7	董培青	/	项目负责人	建业巩义百城天地公寓项目	0371-65677168
8	李帅	/	项目负责人	中国铁建·领秀城 1 号地公寓	0371-65677168
9	周理杰		效果图负责人	永威·微品大厦公寓项目	0371-65677168
10	李新亚		效果图设计师	正商汇航铭筑公寓及写字楼	0371-65677168
11	郭闯		效果图设计师	银基王朝五期东尚、风尚公寓公区	0371-65677168
12	常江明	/	施工图负责人	永威大清生物总部大楼项目公寓、办公及酒店	0371-65677168
13	王世瑞	/	施工图设计师	康桥郑州亚太时代广场公寓	0371-65677168
14	张雨帆		施工图设计师	海南正商红椰湾酒店及公寓项目	0371-65677168
15	王明明	陈列设计师	软装设计负责人	中海怡然苑 (231 号地) 5#楼二层办公公寓	0371-65677168
16	李永强	工程造价员	材料总负责人	建业巩义百城天地公寓项目	0371-65677168
17	李昂	/	材料员	正商启航国际广场公寓及写字楼	0371-65677168
18	吴双	工程造价员	材料员	美盛象湖 100 公寓项目	0371-65677168

19	慕非非	/	材料专员	康桥郑州亚太时代广场公寓	0371-65677168
20	李大海	电气工程师	电气专业负责人	银基王朝五期东尚、风尚公寓公区	0371-65677168
21	姜宁	给排水工程师	给排水工程师	银基王朝五期东尚、风尚公寓公区	0371-65677168
22	孟娜	城建（暖通）	暖通工程师	正商汇航铭筑公寓及写字楼	0371-65677168