

结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	开元壹号62地块一期防水工程施工合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	开元壹号62地块一期防水工程施工合同结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	开元壹号62地块一期防水工程施工合同结算价明细汇总表	1份1页	第5页	原件	
6	结算通知书（合同编号：KYYH.62-JA-118）	1份1页	第6页	原件	
7	结算申请报告（合同编号：KYYH.62-JA-118）	1份1页	第7页	原件	
8	工程验收单（合同编号：KYYH.62-JA-118）	1份1页	第8页	原件	
9	授权委托书（合同编号：KYYH.62-JA-118）	1份1页	第9页	原件	
10	工程结算工作交接单（合同编号：KYYH.62-JA-118）	1份2页	第10~11页	原件	
11	工程往来账目明细（合同编号：KYYH.62-JA-118）	1份1页	第12页	原件	
12	水电费结清证明（合同编号：KYYH.62-JA-118）	1份1页	第13页	原件	
13	现场勘查记录表	1份1页	第14页	签字版	
14	开元壹号62地块一期防水工程施工合同内造价确认单	1份1页	第15页	原件	
15	开元壹号62地块一期防水工程施工合同（含审批表） （合同编号：KYYH.62-JA-118）	1份18页	第16~29页	复印件	
16	现场勘察照片	1份11页	第30~40页	复印件	
17	施工报价方案	1份2页	第41~42页	原件	
造价师： 		日期： 2022.7.20			

工程结算汇总表

合同编号: KYYH.62-JA-118

合同金额: 34000元

合同名称: 开元壹号62地块一期防水工程施工合同

甲 方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙 方: 洛阳宣和装饰材料有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)
一	结算总造价			34000.00
1.1	合同内结算价			34000.00
1.2	签证单			0.00
1.3	扣款项目			0.00
二	其他费用合计			0.00
2.1	协商结算舍尾数金额			0.00
2.2			0
三	[一]+[二] 工程结算金额	(小写)	34000.00元	
		(大写)	叁万肆仟元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
...			
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	0		
5.2	电费	0		
六	工程最终 付款金额	(小写)	34000.00元	
		(大写)	叁万肆仟元整	
七	工程最终 发票金额	(小写)	34000.00元	
		(大写)	叁万肆仟元整	

甲方代表: 周朝臣

乙方代表: 孙新峰

日期: 2022.7.20

日期: 2022.7.20

注: 此汇总表以总包结算为例, 其它结算根据实际情况参照填写; 结算总造价: 表示施工总产值, 包括甲供、水电费、税金等。

开元壹号62地块一期防水工程施工合同
结算价明细汇总表

序号	项目名称	单位	金额	备注
1	合同内结算	元	34000.00	
1.1	开元壹号62地块一期防水工程施工合同	元	34000.00	
2	合计(1)	元	34000.00	

甲方代表: 同新怡.

乙方代表: 孙新峰

日期: 2022.7.20.

日期: 2022.7.20

工程结算通知书

洛阳宣和装饰材料有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号 62 地块一期防水工程施工合同》合同编号为：KYYH.62-JA-118 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2022 年__月__日之前派专业人员与我公司成本部门 周静怡 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2022 年__月__日前提交我公司成本部门的 周静怡 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明

7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 周静怡 电话_____，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：

孙新峰

开元壹号项目总签发：

楼桦

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 62 地块一期防水工程施工合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 34000 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增（减）造价为 0 元；合同执行过程中发生设计变更 0 份，增（减）造价为 0 元。

合同增（减）造价合计为 0 元，申报合同结算造价为 34000 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2022 年 5 月 7 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 0 元（大写：零元）。

（结算明细见附件）

公司（盖章）

2022 年 5 月 7 日



结算工作联系人：孙新峰

手机号码：15737995510

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

单项工程验收单

2022年4月15日

合同名称	开元壹号 62 地块一期防水工程施工合同				
发包方	洛阳浩德鑫置地有限公司				
承包方	洛阳宣和装饰材料有限公司				
工程开工日期	2022年3月28日	工程竣工日期	2022年4月13日		
工程内容：酒窖地面、墙面、家具保护，墙面及顶面铲除，顶部翻新刷水性釉、墙面翻新刷水性釉，完工后卫生保洁。					
验收结论： <u>合格</u>					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划 ✓		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良		B：合格 ✓		C：不合格	
3	安全：A：未出事故 ✓		B：出现轻微事故	C：出现中、特大事故	
4	现场：A：整洁、无浪费 ✓		B：一般	C：差	
参与验收人员签字					
施工方		工程部		成本部	
<u>孙新峰</u> 4.15		<u>赵. 4.15.</u>		<u>同祥</u> 2022.4.15	

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人孙新峰 洛阳宣和装饰材料有限公司 的法定代表人，现委托__为
我方代理人，并以本公司的名义办理《开元壹号 62 地块一期防水工程施工合
同》工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有
关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



公司： （盖章）



法定代表人： （签字或盖章）

孙新峰

委托代理人： （签字）

工程结算工作交接单

记录编号:

工程项目名称	开元壹号 62 地块一期防水工程施工合同
施工单位	洛阳宣和装饰材料有限公司
实际施工范围简述	酒窖地面、墙面、家具保护, 墙面及顶面铲除后翻新涂刷水性油漆, 外墙堵漏处理, 垃圾清运及完工保洁。
按合同执行情况	1、验收情况: <input checked="" type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收 (或未通过), 原因: _____ 2、工期: 合同工期: 2022 年 3 月 28 日 ~ 2022 年 4 月 13 日 实际工期: 2022 年 3 月 28 日 ~ 2022 年 4 月 13 日 工期延误/缩短: 0 天, 奖/罚: 0 元 3、质量奖/罚: 奖金合计 0 元, 索赔合计 0 元 4、其它: 无
合同及图纸内容完成情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: _____ 该项目施工使用的施工图为_____/_____设计院 (公司) 年 月 版。 施工和材料使用与施工图不相同部分说明 (若全部相同不须填写, 可另附页):
变更内容及签证完成情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无变更签证 <input type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成, 其中属于设计变更 0 份, 现场签证 0 份 <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: 无 <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: 无

证 明

由 洛阳宣和装饰材料有限公司 施工的 开元壹号 62 地块
一期防水工程施工合同 KYYH.62-JA-118 已施**限**完**毕**，其在施
工期间未产生水电费。



特此证明！

王 强

2022. 4. 24

开元 62 地块水电

年 月 日

王 强

2022. 4. 24

注：本工程实际维修部位为集团酒店，因方向归属 62 地块，且物业公章
枚盖“河南洛源鑫置地有限公司”公章。

①. 拆除工程. 开元壹号62地块一期防水工程施工合同(集团酒窖)

- 入户门 墙面 $(1.8 + 2 + 3.2 + 1 + 0.2) \times 2.8 = 22.96 m^2$
 顶面 $4.2 \times 1.77 + 1 = 8.43 m^2$
 入户厅 墙面 $(0.5 + 0.5) \times 2.5 = 2.5 m^2$
 顶面 ~~4.3~~ $4.3 \times 5.8 + 2 = 26.94 m^2$
 入户厅. 顶面 $4.9 \times 7 = 34.3 m^2$
 入户3厅 顶面 $2 \times 1.85 = 3.7 m^2$
 入户4厅 顶面 $6 \times 5.2 = 31.2 m^2$
 入户5厅 顶面 $5 \times 5.8 = 29 m^2$
 储物间. 墙面 $5.3 \times 3.2 + (7.7 + 7.7 + 5.3) \times 2.6 = 70.78 m^2$
 走廊 墙面 $(7 + 1.7 + 1.3 + 1) \times 3.2 = 35.2 m^2$
 顶面 $1.2 \times 4.7 + 1.2 \times 5 = 11.64 m^2$
 墙面 $2.3 \times 5.1 + (2.7 + 2.7) \times 2.8 + (5 + 5) \times 2.2 = 48.85 m^2$

②. 拆除再饰面工程量同上.

③. 外墙堵漏处理已完成.

④. 地面保护. 顶面保护. 垃圾清运. 防水层已完成.

洛阳宣和装饰材料有限公司.

孙新峰

2022.4.15

成本部: 同日期. 222415.

莫凡

工程管理部

2022.4.15

开元壹号62地块一期防水工程施工合同
合同内造价

序号	部位	名称	单位	工程量	综合单价	合计(元)	备注
一	刷漆						
1	顶棚						
1.1	入户门	顶棚	m2	8.43	110.00	927.30	
1.2	入户1厅	顶棚	m2	26.94	110.00	2963.40	
1.3	入户2厅	顶棚	m2	34.30	110.00	3773.00	
1.4	入户3厅	顶棚	m2	3.70	110.00	407.00	
1.5	入户4厅	顶棚	m2	31.20	110.00	3432.00	
1.6	入户5厅	顶棚	m2	29.00	110.00	3190.00	
1.7	走廊	顶棚	m2	11.64	110.00	1280.40	
2	墙面						
2.1	入户门	墙面	m2	22.96	100.00	2296.00	
2.2	入户1厅	墙面	m2	2.50	100.00	250.00	
2.3	储酒室	墙面	m2	70.78	100.00	7078.00	
2.4	走廊	墙面	m2	35.20	100.00	3520.00	
2.5	走廊	墙面	m2	48.85	100.00	4885.00	
二	铲除墙面、顶棚	墙面、顶棚	m2	325.50	6.00	1953.00	
三	外墙堵漏处理	外墙堵漏处理	项	1.00	560.00	560.00	
四	地面保护、墙顶保护、垃圾清运、卫生保洁	地面保护、墙顶保护、垃圾清运、卫生保洁	项	1.00	1500.00	1500.00	
五	合计 (一+二+三+四)		元			38015.10	经核算,不存在合同范围内未施工项,故按合同固定总价执行

合同审批

项目名称	开元壹号五期 (62#地块)	合同名称	开元壹号62#地块一期防水工程施工合同
合同价	34,000.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	0.00		
合作方	洛阳宣和装饰材料有限公司 类型: 工程类		
进项税率	1.00%	是否可抵扣	是
招标计划		直接委托单	
合同附件	定标审批表 (通用) - 范蕊果-.pdf 开元壹号62#地块防水工程施工合同.docx		

合同款项明细: 1

款项明细

费用项: 5503020101 直接成本->建安工程费->建筑工程费->土建、安装施工费->土建 单位工程: 开元壹号五期->62#地->住宅100m以内 产品组合: 住宅
 含税金额 (原币): 34,000.00 金额 (原币): 33,663.37 税额 (原币): 336.63
 说明:

付款计划

序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件
1	2022-08-06	34,000.00	33,663.37	336.63	按合同执行	
合计		34,000.00	33,663.37	336.63		

经办人意见	此合同实为集团潜窖防水维修合同	签字: 赵萍 日期: 2022-04-11
经办人部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期 (62#地块) ->招标合约部	

审批栏	PM法务意见 盖章前需完善签章日期, 其余各项信息请确认无误。 签字: 刘冠霞 日期: 2022-04-12
	招采部经理意见 同意 签字: 张东飞 日期: 2022-04-12
	项目工程部总意见 同意 签字: 王金廷 日期: 2022-04-12
	预算经理意见 同意 签字: 王艳强 日期: 2022-04-13
	财务经理意见 同意 签字: 刘爽 日期: 2022-04-13
	项目总意见 同意 签字: 罗桦 日期: 2022-04-13
	工程分管副总意见 同意 签字: 张磊 日期: 2022-04-13
	成本分管副总意见 同意 签字: 王振 日期: 2022-04-13
	招采分管副总意见 同意 签字: 王振 日期: 2022-04-13
	中心总意见 同意 签字: 徐飞飞 日期: 2022-04-14
	财务分管副总意见 同意 签字: 刘晓旭 日期: 2022-04-14
	地产总裁意见 同意 签字: 施聪明 日期: 2022-04-15



开元壹号 62 地块一期防水工程 施工合同

成本代码: 3.2.1.1

合同编号: KYYH.62-JA-118

发 包 人: 洛阳浩德鑫置地有限公司

承 包 人: 洛阳宣和装饰材料有限公司

签订时间: 2022 年 4 月 15 日





发包人（以下简称甲方）：洛阳浩德鑫置地有限公司

统一社会信用代码：914103005542489325

承包人（以下简称乙方）：洛阳宣和装饰材料有限公司

统一社会信用代码：91410303MA9GB91C7F

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就开元壹号 62 地块防水工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：开元壹号 62 地块一期防水工程。
- 2、工程地点：开元大道与长厦门街交叉口开元壹号项目工地内。

二、承包范围

开元壹号 62 地块一期防水工程，除室内石材以外的所有吊顶、墙面的所有部分的基面。

三、承包方式

- 1、本工程采用固定总价包干的承包方式，包施工、包材料、包质量、包进度、包文明施工、包安全等。
- 2、固定总价已包含人工费、机械费、材料费、企业管理费、利润、措施费、安全文明施工费、扬尘治理费用、规费、税金、疫情增加费、垃圾清运费、成品及半成品保护费、水电费等及与之相关范围内的风险因素在内一切费用。
- 3、材料品牌：本工程所有防水材料为“宣和钧釉”品牌。

四、工期要求

20 个日历天，具体开工时间以甲方发出的书面通知为准。乙方承诺满足甲方需求并不因此要求工期补偿/赔偿。

五、合同价格

1、含税固定总价为¥34000.00 元（大写人民币叁万肆仟元整，以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥33663.37 元（大写人民币叁万叁仟陆佰陆拾叁元叁角柒分），增值税税金为¥336.63 元（大写人民币叁佰叁拾陆元陆角叁分），税率 1%。

2、增值税税率说明：

2.1、合同价增值税税率按 1% 计算，如因国家税收政策变化引起增值税税率调整，增值税税金依据国家增值税税率调整进行增减调整，合同价随增值税税金增减进行增减调整

(合同不含税金额不变)。增值税税金增减金额随付款节点进行调整, 结算总价的税金按实际付款时税率进行结算。

2.2、如因乙方纳税资格变更引起增值税税率变化, 风险由乙方自行承担(税率增加的, 甲方仍按原税率支付税金; 税率减小的, 甲方按减小后的税率支付税金)。

六、竣工结算

1、结算依据: 甲方审核签认的施工设计方案、甲方认可的变更签证、双方验收合格的工程量、施工合同、补充协议等。

2、结算价款: 除因承包范围调整(材料更换)的设计变更、签证引起的工程量、费用允许仅按合同内综合单价乘以实际签证量做增减外, 其余均不调整。

工程结算方式: 结算价款=验收合格的合同固定包干价±变更签证-应扣费用

3、工程量计算规则: 工程量应按合同约定内容计算, 其它未约定事宜, 另行协商。

七、工程价款支付

1、全部防水工程施工完毕, 并经甲方验收合格, 且配合结算完成后支付至结算总工程款的 100%。

2、发票要求:

2.1、每次付款前, 乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税专用发票。乙方应在开票之后 5 个工作日内将发票送达甲方, 甲方签收发票的日期为发票的送达日期。甲方付款前, 乙方应按甲方要求出具合法有效等值的增值税专用发票。乙方不能提供发票的, 甲方有权延迟支付并不视为违约。

2.2、乙方应提供合规发票, 乙方开具发票不合规时出现税务问题, 乙方应承担赔偿责任, 包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形: 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的; 开具发票种类错误; 开具发票税率与合同约定不符; 发票上的信息错误; 因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

2.3、对发票不合规的约定:

2.3.1、乙方提供的发票为增值税专用发票的, 因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证, 造成甲方不能抵扣的, 甲方有权拒绝接收。

2.3.2、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的, 乙方应自行承担相应法律责任, 并应向甲方支付合同总价 20% 的违约金, 乙方提供履约

保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

2.4、其他税务风险的合同约定：

2.4.1、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。

2.4.2、如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

八、质量要求及验收

1、质量等级合格且满足相关规范及甲方内部质量要求。所有的工程均按合格标准施工，合格率应达到100%才能视为合格工程。质量达不到要求的（相关规范要求及甲方内部质量要求均应满足，二者不一致的地方以较高标准为准），由乙方负责返工，返工费用（材料费、人工费等）乙方自负，工期不予顺延。如乙方拒绝返工，由甲方另外聘请其它施工队伍完成，所有费用由乙方承担，因此给甲方带来的一切经济损失由乙方负责并全部赔偿。且就该费用甲方有权在应付工程款中直接扣除。

2、乙方应认真按照标准、规范 and 设计要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查、检验提供便利条件，且根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料。

3、乙方在施工前和施工过程中均应做好成品保护措施，若因乙方原因污染或损坏产品或自身已完成品，所产生的相关修补、返工等费用由乙方承担，乙方并应向甲方缴纳每处每次200-2000元的违约金（视严重程度在此区间内确定金额），对于损坏的甲方的产品，乙方应照购置同类同品质产品的采购价进行赔偿。

4、甲方对施工过程中的工程质量问题实行零容忍，若乙方采购的材料设备不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准或者存在“假冒伪劣”等情形，则甲方有权要求乙方将该部分材料设备清退出场，对已施工使用的材料设备，有权要求乙方全部拆除并重新施工，直至符合合同约定的各项质量标准，工期不予顺延，由此导致乙方工期及材料费用等损失由乙方自行承担，同时甲方还有权根据本合同相关条款追究乙方的违约责任，并向乙方主张包括但不限于因索赔产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费等损失。为保障建设工程品质、强化施工质量，无论工程是否已经验收合格，无论

甲方是否未经验收即已投入使用，乙方均承诺：不论何时，只要甲方发现乙方施工的工程存在前述约定的情形，乙方除按照本条款承担相应责任外，还应当按照该部分材料设备对应的合同价款的叁倍金额另行向甲方支付惩罚性赔偿（该惩罚性赔偿不足伍万元的，按伍万元计）。除此之外，乙方应当勤勉尽责的履行工程质量保修义务，并在甲方通知的期限内完成保修事项并经甲方书面认可，乙方按期完成保修事项并经甲方书面认可的，该部分工程量在质保期满后给予结算 100%，乙方拒不履行保修责任或未按期完成保修事项的，该部分工程量甲方不予结算。

5、验收合格后交付甲方前的成品保护由乙方负责，并承担费用。

九、现场安全文明施工及管理要求

1、乙方要确保安全施工，派专人负责具体的安全工作，并经常性地做好安全宣传教育，严防安全隐患，杜绝伤亡事故和火灾的发生。如发生事故，责任由乙方负责，与甲方无关，乙方同时保护现场并及时上报有关部门。

2、乙方及乙方派驻施工现场的项目经理须向甲方签订安全责任书，对工程质量、安全作出相应承诺和确定目标值。若上述目标不能达到，应向甲方支付违约金 2000 元并向甲方给予经济补偿和承担相应的法律责任。

3、施工现场用电器具应有接地、接零装置和线路布置规范化，安全防护措施到位。乙方自身职工、与甲方有关的第三方人员在现场发生伤亡事故，其经济责任、法律责任和其他民事责任均由乙方负责。

4、乙方应加强对现场施工人员的教育。施工现场严禁酗酒、打架斗殴、赌博和其他违法违章现象，每发现一次，乙方按 2000 元/次向甲方支付违约金。

5、乙方严禁对现场甲方工作人员、与甲方有关第三方人员等，进行请客、行贿等。甲方发现一次无论何原因将对各方参与人员给予发生数额 10 倍以上的经济处罚，达到刑事责任时，将依据有关法律追究当事人的刑事责任。

6、乙方需遵守甲方的相关安全规程制度，否则按相关制度进行处罚。

7、乙方在施工中要服从甲方的统一指挥，做好自身作业范围内的防尘防噪措施，各项措施和管理达到洛阳市文明建设的有关规定。现场施工实行工完场清制度，垃圾及时清运出场。

8、乙方应保证施工现场的卫生标准、噪音标准等指标满足国家、地方的有关规定。施工中因乙方违反规定造成的损失和发生的费用（若主管部门罚款）均由乙方承担。

9、施工过程中如发生扰民或民扰，由乙方与甲方协商解决，费用乙方承担。

十、甲方责任

- 1、甲方提供总体的工期控制计划，审查乙方编制的详细施工作业计划及施工方案。
- 2、甲方负责协调施工水源、电源（水电费由乙方按政府收费标准承担），确保施工现场道路畅通。
- 3、甲方负责提供与本工程施工相关的资料。
- 4、甲方负责组织本工程的竣工验收。
- 5、甲方指派莫凡为甲方代表，电话：18137710099，负责及时处理施工中遇到竣工验收、质量技术问题对接等事宜。

十一、乙方责任

- 1、乙方应向甲方提供详细的施工方案和工期计划、劳动力安排，书面提报给甲方。经甲方审批合格后，严格按计划、方案实施。乙方应派驻总负责人，全面负责现场进度、质量、安全文明施工和协调工作。工程实施期间不得擅自离岗，请假须征得甲方同意。
- 2、乙方负责按照规范要求对所有进场材料进行复试检测工作，并承担相应费用。
- 3、乙方对自身的施工项目要精心管理，严格按照施工方案及防水工程施工技术规程进行施工，并按本合同相关约定加强对已完工程及自身的成品保护工作。
- 4、乙方必须服从甲方在施工现场的统一管理（如工期、质量、安全文明的管理、技术交底等），遵守施工现场指定给的相关管理规定。
- 5、乙方不得将本工程转包或分包给他人，否则视为乙方违约，甲方有权终止合同，且不支付已完工程价款。
- 6、乙方指派孙新峰为乙方项目经理，电话：15737995510，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

十二、保修

- 1、乙方施工的防水工程免费质保期限为 10 年，免费质保期限自本工程竣工验收合格之日起计算。
- 2、在免费质保期内，如出现渗漏等现象，乙方需免费及时维修（维修的范围包括防水工程、因渗漏造成甲方墙、地、顶的破坏），并承担相应费用。外墙堵漏处理不在保修范围内。
- 3、免费质保期间，乙方接到甲方保修电话后，应在 12 小时内派人维修。从底到面使用宣和钩釉材料对墙面出现起皮、粉化、鼓包、退色、发霉等问题进行修复，负责免费售后服务，墙体沉降和人为破坏除外。

十三、 违约责任

1、乙方存在任何逾期违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每逾期一日，按合同总价的 0.2%向甲方支付违约金。

2、乙方存在其他违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每存在一项/次违约行为，乙方应按 500 元/次（项）向甲方支付违约金。

3、在合同期限内，除出现不可抗力的因素外，乙方不得擅自撤场。若乙方撤场，由此给甲方造成的损失全部由乙方承担，并全额退回甲方已支付的工程款。

4、乙方应向甲方支付的包括但不限于违约金、赔偿金等，甲方有权在应付款项中直接扣除。

十四、 送达条款

甲乙双方明确送达信息如下：

1、甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区开元大道 1 号开元壹号营销中心 3 楼。

联系人及联系方式：招采合约部、0379-60198086；

2、乙方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市西工区王城大道九都路中迈红东方广场B 区一单元 1104 室。

联系人及联系方式：孙新峰、15737995510

3、双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第三日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

十五、 合同解约条款

1、乙方存在如下任一情况的，甲方有权要求乙方按照合同总价的 20%支付违约金，且有权解除本合同，解除通知到达乙方之日生效，该违约金不足以弥补甲方损失，乙方还应继续承担赔偿责任：

1.1、乙方未能按时进场施工的，在甲方发出书面通知后的 2 日内仍未进场施工的；

1.2、乙方提供的施工方案等成果不符合技术要求/规范，在甲方要求期限内整改后仍不符合要求的或拒绝整改的；

1.3、乙方在施工过程中非因不可抗力或甲方原因造成连续停工 5 日以上或累计达 7

目的；

1.4、乙方人员在施工区内出现打架斗殴行为至警察出警、立案、相关行为人接收行政处罚或刑事处罚的；

1.5、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位的；

1.6、甲方对同一施工问题连续下发三次整改通知书后乙方无作为或整改问题未在整改通知书要求的期限内解决；

1.7、乙方存在其他违约行为，经甲方书面通知之日7日内仍未纠正的。

2、乙方应在甲方解除通知发出之日起1个工作日内完成撤场，否则，甲方有权委托第三方清场，由此造成撤场费在内的一切损失由乙方承担。

十六、争议的解决

本合同履行过程中发生争议或纠纷的，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意向合同签订地人民法院提起诉讼。

十七、其他

1、本合同未尽事宜双方协商解决或另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

3、本合同及其补充协议自双方签字并盖章之日起生效。

4、合同签订地点：洛阳市洛龙区开元大道1号开元壹号营销中心3楼。

十八、合同附件

1、附件一、《价格清单》

2、附件二、施工方案

3、附件三、廉政合作协议

(以下无正文)

甲方(盖章)：洛阳浩德鑫置地有限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：914103005542480325

开户行：交行洛阳分行西苑支行

账号：413062200018170292470

签订日期：2022年4月15日

乙方(盖章)：洛阳宜和装饰材料有限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91410303MA9GB91C7F

开户行：中国建设银行丰庆路支行

账号：6210812430025798279

签订日期：2022年4月15日



附件一、《价格清单》

名称	单位	工程量	单价	合计 (元)
顶棚	m ²	120	110	13200
墙面	m ²	170	100	17000
铲墙	m ²	290	6	1740
外墙堵漏处理	项	1	560	560
地面保护、墙顶 保护、垃圾清运、 卫生保洁	项	1	1500	1500
总金额	元			34000

附件二、施工方案

一、宣和钧釉基层处理工艺

用料：宣和钧釉无机干粉粗找平料 宣和钧釉无机干粉细底料

产品核心技术：无机粘合剂技术

产品特性 纯无机材料不含胶更环保，超强附着力不脱粉不起皮，超强耐水，不怕潮，不发霉。

信用背书 质保承诺 尊敬的顾客您好！如果您是从底到面均使用宣和钧釉产品，在十年内出现如下情况霉变、起皮、脱落、鼓包、褪色（干粉）等由材料引起的质量问题，我公司免费质保（自然灾害，墙体沉降，人为等因素除外）。

二、宣和钧釉面层施工工艺

用料：水性釉产品

产品核心技术：液态硅酸盐技术

产品特性：硅酸盐成分更环保，透气结构，调节干湿度，防火 a1 级，易施工，方便打理。

用料：宣和钧釉无机干粉面料

产品核心技术：宣和元素技术

产品特性：透气结构可调节干湿度，无辐射持续释放负氧离子，分解有害气体，防火 a1 级，工艺丰富可个性化定制

信用背书 环保承诺 尊敬的顾客您好！在毛坯房使用宣和钧釉产品后三天内（家具未进场）请第三方检测机构检测甲醛，苯，voc，辐射，重金属等有害物质释放量，若超出国家标准，我公司郑重承诺将双倍赔付有关使用宣和钧釉产品所支出的费用。

三、使用宣和钧釉产品可以给您带来的四大增值服务：

- 1、解决今天装明天住的问题，节约时间成本。
- 2、解决室内霉变问题，墙面再次翻新不用铲底，节省翻新成本。
- 3、解决家具等带来的室内污染问题，节省健康成本。
- 4、解决呼吸不到新鲜空气的问题。让老人和孩子在家呼吸到大森林里的空气。

四、顶棚墙面施工工艺

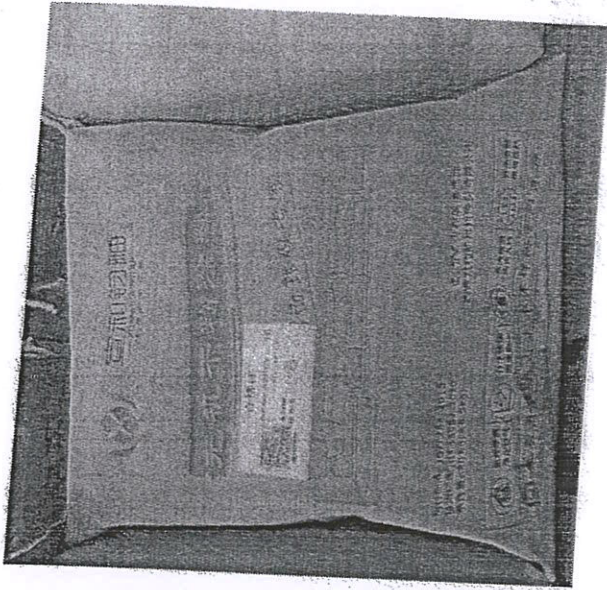
基层处理：铲墙、刷墙固、宣和钧釉无机干粉粗找平

1m 宽防裂网满墙挂网（湿挂）、宣和钧釉无机干粉细底料 2 遍批底、打磨

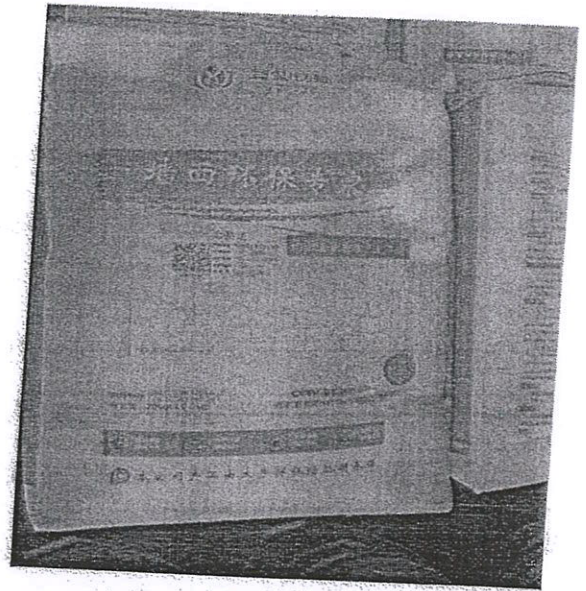
面层处理：宣和钧釉底釉，出口标准型水性釉 2 遍施工

五、产品展示

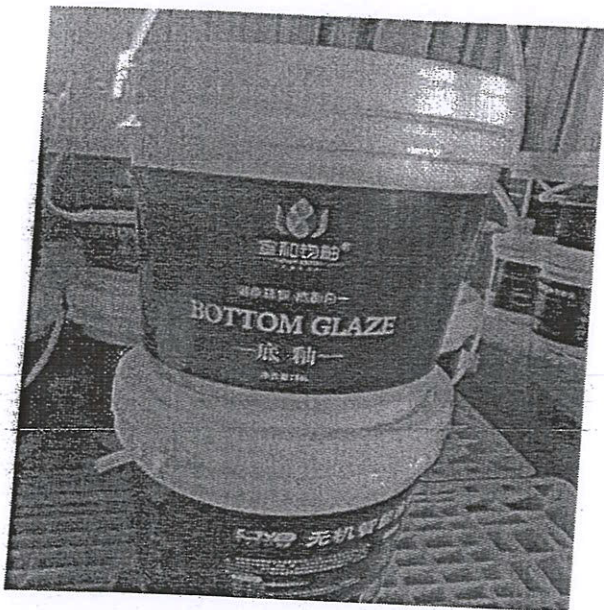
(1) 宣和粗底料



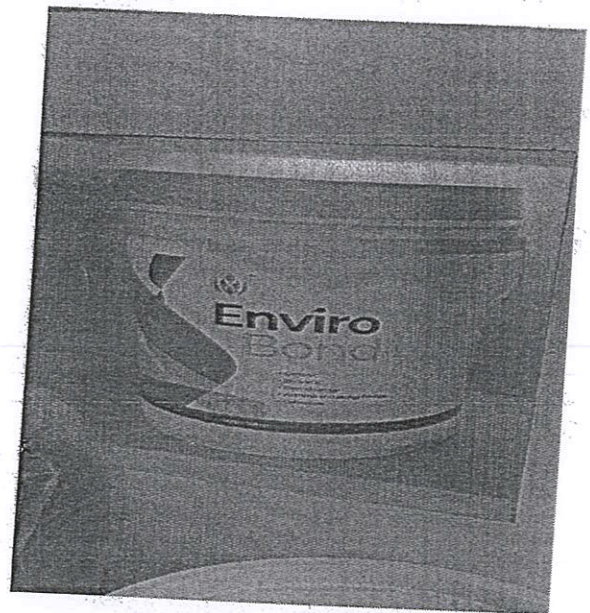
(2) 宣和细底料



(3) 底釉



(4) 面釉



附件三、廉政合作协议

廉政合作协议

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：洛阳宣和装饰材料有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉政行为准则。

一. 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

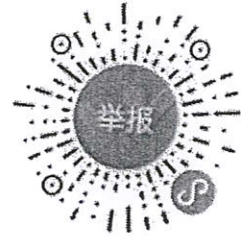
二. 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。
4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。
6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方

有权终止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方风控部人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

- (1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）；
- (2) 邮箱：hddcfkb@Foxmail.com
- (3) 电话：集团首席风控官：13903793259
- (4) 电话：集团审计总监：18137710188
- (5) 电话：地产风控总监：18638357973
- (6) 电话：地产风控经理：15670305910
- (7) 直接和风控部人员约定场所当面举报。



四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其他违反法律或者甲方公司相关制度的行为。

(以下无正文)

甲方（盖章）：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方（盖章）：洛阳宣和装饰材料有限公司

签订日期：2022年4月15日

签订日期：2022年4月15日





09:57

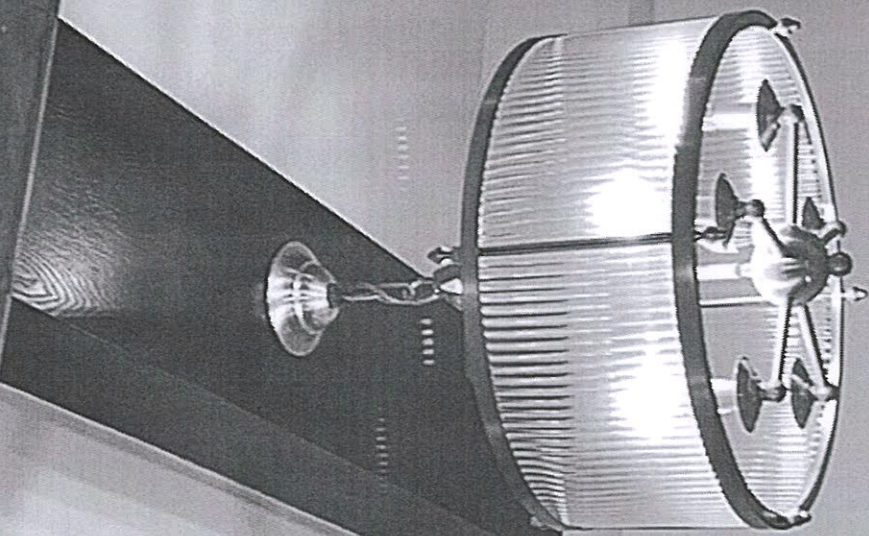
2022.04.15 星期五 中浩德控股有限公司-西南门



09:58

2022.04.15 星期五 中浩德控股有限公司-西南门

水印相机



09:58

2022.04.15 星期五 中浩德控股有限公司-西南门

2022.04.15 星期五 中浩德控股有限公司-西南门

10:02





10:02

2022.04.15 星期五 中浩德控股有限公司-西南门

水印相机



10:04

2022.04.15 星期五 中浩德控股有限公司-西南门



10:04

2022.04.15 星期五 中浩德控股有限公司-西南门

水印相机

30



10:05

2022.04.15 星期五 中浩德控股有限公司-西南门

水印相机



10:07

2022.04.15 星期五 | 中浩德控股有限公司-西南门

水印相机



10:13

2022.04.15 星期五 中浩德控股有限公司-西南门

水印相机

中浩德控股集团有限公司酒窖翻新方案

宣和钧釉施工报价方案

一、宣和钧釉基层处理工艺

用料：宣和钧釉无机干粉粗找平料 宣和钧釉无机干粉细底料

产品核心技术：无机粘合剂技术

产品特性 纯无机材料不含胶更环保，超强附着力不脱粉不起皮，超强耐水，不怕潮，不发霉。

信用背书 质保承诺 尊敬的顾客您好！如果您是从底到面均使用宣和钧釉产品，在十年内出现如下情况霉变、起皮、脱落、鼓包、褪色（干粉）等由材料引起的质量问题，我公司免费质保（自然灾害，墙体沉降，人为等因素除外）

二、宣和钧釉面层施工工艺

用料：水性釉产品

产品核心技术：液态硅酸盐技术

产品特性：硅酸盐成分更环保，透气结构，调节干湿度，防火 a1 级，易施工，方便打理。

用料：宣和钧釉无机干粉面料

产品核心技术：宣和元素技术

产品特性：透气结构可调节干湿度，无辐射持续释放负氧离子，分解有害气体，防火 a1 级，工艺丰富可个性化定制

信用背书 环保承诺 尊敬的顾客您好！在毛坯房使用宣和钧釉产品后三天内（家具未进场）请第三方检测机构检测甲醛，苯，voc，辐射，重金属等有害物质释放量，若超出国家标准，我公司郑重承诺将双倍赔付有关使用宣和钧釉产品所支出的费用。

三、使用宣和钧釉产品可以给您带来的四大增值服务：

- 1： 解决今天装明天住的问题，节约时间成本。
- 2： 解决室内霉变问题，墙面再次翻新不用铲底，节省翻新成本。
- 3： 解决家具等带来的室内污染问题，节省健康成本。
- 4： 解决呼吸不到新鲜空气的问题。让老人和孩子在家呼吸到大森林里的空气。

六. 费用明细

	面积 (平方)	单价 (元/平方)	合计 (元)	总共 (元)
顶棚	120	110	13200	35400
墙面	170	110	18700	
铲墙	290		1800	
外墙堵漏			400	
地面保护、墙顶保护、垃圾清运、卫生保洁			1300	

七. 施工进度

地面保护 墙顶保护	2 天
铲墙 外墙堵漏	2 天
基层处理	12 天
底釉施工	1 天
面釉施工	2 天
保洁	1 天

