

开元壹号房屋零星维修工程结算汇总表

合同编号: KYXH.62-JA-082

合同金额: 997335.00元 (暂定总价)

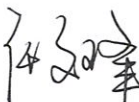
合同名称: 开元壹号房屋零星工程施工合同

甲 方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙 方: 河南亮伟实业有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	1396492.35
1.1	图纸内结算值 (合同内)	0	0		
1.2	变更	0	0	0	
1.3	派发单	0	0		
1.4	罚款单	0	0	0	
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	1,396,492.35元		
		(大写)	壹佰叁拾玖万陆仟肆佰玖拾贰元叁角伍分		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	1,396,492.35元		
		(大写)	壹佰叁拾玖万陆仟肆佰玖拾贰元叁角伍分		
七	工程最终发票金额	(小写)	1,396,492.35元		
		(大写)	壹佰叁拾玖万陆仟肆佰玖拾贰元叁角伍分		

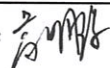
甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2022.7.22

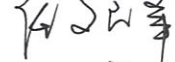
日期: 2022.7.22

序号	项目名称	金额(元)
1	开元壹号零星工程施工合同2021年4-6月份结算	98500.00
2	开元壹号零星工程施工合同2021年7月份结算	60600.00
3	开元壹号零星工程施工合同2021年8-9月份结算	103069.20
4	开元壹号零星工程施工合同2021年9-10月份结算	206885.85
5	开元壹号零星工程施工合同2021年11月份结算	135005.30
6	开元壹号零星工程施工合同2021年12月-2022年1月份 结算	329452.00
7	开元壹号零星工程施工合同2022年2-3月份结算	462980.00
8	合计金额	1396492.35

甲方代表: 

日期: 2022.7.22

乙方代表:

日期: 
2022.7.22

工程结算通知书

河南亮伟实业有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号房屋零星工程施工合同》合同编号为：KYYH.62-JA-082 的施工合同，为提高结算效率，尽快推进结算工作的办理，现通知贵公司工程已施工完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2022 年 6 月 15 日之前派专业人员与我公司成本部门 张艳斐 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》于 2022 年 6 月 17 日提交我公司成本部门的 高明谦 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、授权委托书 4、往来账明细 5、合同复印件 6、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门：高明谦 电话 15090191600，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：

张艳斐
2022.6.17

开元壹号工程总签发：

张艳斐

开元壹号项目总签发：

张艳斐

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号房屋零星工程施工合同 KYYH.62-JA-082》现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为997335元；合同执行过程中发生签证 份，增加造价为 元；合同执行过程中发生设计变更 份，增（减）造价为 元。

合同增加造价合计为411177.4元，申报合同结算造价为1408512.4元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2022年6月17日），我司已收到贵司支付的工程款共计683857.34元（大写：陆拾捌万叁仟捌佰伍拾柒圆叁角肆分）。

（结算明细见附件）

2021年3月-2022年3月

公司（盖章）

2022年6月17日

结算工作联系人：张文峰

手机号码：17337973756

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 邓亮亮 系 河南亮伟实业有限公司 的法定代表人，现委托 张文峰 为我方代理人，并以本公司的名义办理 开元壹号房屋零星工程 的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。


附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）


委托代理人：（签字）




工程往来账目明细

合同名称：开元壹号房屋零星工程施工合同

合同编号：KYYH.62-JA-082

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2021.9.6	93575.0	93575.0	98500.0	9%	
2021.11.5	57570.0	57570.0	60600.0	9%	
2021.12.21	294457.3	294457.3	309955.15	9%	
2022.1.13	128255.0	128255.04	135005.3	9%	
2022.4.27	312979.4	110000.0	329452.0	9%	
小计					

甲方财务：

截止 2022.6.17日.

累计已付款 683,857.34元

累计已开发票 1,023,512.35元

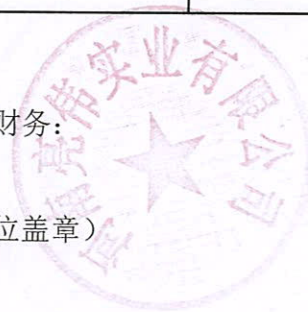
账核对.

李闯

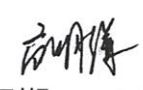





2022.6.17

乙方财务：


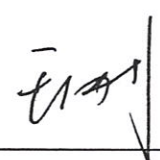

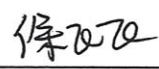

(单位盖章)




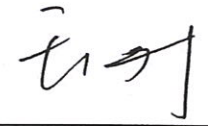



开元壹号房屋零星工程2021年4-6月份结算审批表

工程名称	开元壹号房屋零星工程施工合同	合同编号	KYYH.62-JA-082
施工单位	河南亮伟实业有限公司	造价咨询单位	
目标成本		合同造价	997335元 (暂定)
送审造价	小写:	审定造价	小写: 98500元
	大写:		大写: 玖万捌仟伍佰元整
超目标成本比例		超合同造价比例	
成本部门主办人	招招经月及公司相关核算办法进行月度核算  日期: 2021.7.20		
成本部门经理	 日期: 2021.7.20		
项目总	 日期: 2021.7.20		
成本部门主管副总	 日期: 2021.7.28		
大运营中心	 日期: 2021.8.7		
总裁	 日期: 2021.8.7		
董事长/董事会	日期:		

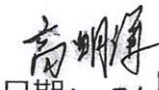


开元壹号房屋零星工程2021年7月份结算审批表

工程名称	开元壹号房屋零星工程施工合同	合同编号	KYYH.62-JA-082
施工单位	河南亮伟实业有限公司	造价咨询单位	
目标成本		合同造价	997335元 (暂定)
送审造价	小写:	审定造价	小写: 60600元
	大写:		大写: 人民币陆万零陆佰元整
超目标成本比例		超合同造价比例	
成本部门主办人	根据合同条款相关结算办法结算  日期: 2021.10.6		
成本部门经理	日期:		
项目总	 日期: 2021.10.16		
成本部门主管副总	 日期: 2021.10.19		
大运营中心	 日期: 2021.10.19		
总裁	 日期: 2021.10.20		
董事长/董事会	日期:		








开元壹号房屋零星工程2021年8-9月份结算审批表

工程名称	开元壹号房屋零星工程施工合同	合同编号	KYYH.62-JA-082
施工单位	河南亮伟实业有限公司	造价咨询单位	
目标成本		合同造价	997335元 (暂定)
送审造价	小写:	审定造价	小写: 103069.2元
	大写:		大写: 人民币壹拾万叁仟零陆拾玖元贰角
超目标成本比例		超合同造价比例	
成本部门主办人	报招合同及公司相关结算办法结算  日期: 22.1.11.18		
成本部门经理	日期:		
项目总	 日期: 2021.11.30		
成本总监	 日期: 2021.12.1		
大运营中心	 日期: 2021.12.3		
总裁	 日期: 2021.12.3		
董事长/董事会	日期:		

开元壹号房屋零星工程9-10月结算审批表

工程名称	开元壹号房屋零星工程施工合同	合同编号	KYYH.62-JA-082
施工单位	河南亮伟实业有限公司	造价咨询单位	
目标成本		合同造价	997335元 (暂定)
送审造价	小写:	审定造价	小写: 206885.85元
	大写:		大写: 人民币贰拾万陆仟捌佰捌拾伍元捌角伍分
超目标成本比例		超合同造价比例	
成本部门主办人	根据合同约定办法进行结算。 <div style="text-align: right;">  日期: 2021.11.18 </div>		
成本部门经理	日期:		
项目总	WAI <div style="text-align: right;">日期: 2021.11.30</div>		
成本总监	 <div style="text-align: right;">日期: 2021.12.1</div>		
大运营中心	侯正正 <div style="text-align: right;">日期: 2021.12.3</div>		
总裁	 <div style="text-align: right;">日期: 2021.12.3</div>		
董事长/董事会	日期:		

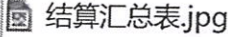
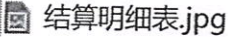
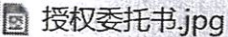

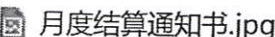
地产公司项目零星施工合同及物业服务合同月度结算审批单

标题	地产公司项目零星施工合同11月月度结算审批单 (亮伟) -高明谦-2022-01-06		
申请人	高明谦	申请部门	地产-成本管理部
所属项目名称	开元壹号	工程名称	开元壹号房屋零星工程施工合同 (亮伟)
合同编号	KYYH.62-JA-082	施工单位	河南亮伟实业有限公司
造价咨询单位		目标成本	
合同造价	997335.00	送审造价	140000.00
审定造价	135005.30	超目标成本比例	
超合同造价比例			
结算说明	零星施工合同月度结算, 根据合同及公司相关结算办法结算		
附件	 工程往来账目明细.jpg  结算汇总表.jpg  结算明细表1.jpg  结算明细表2.jpg  结算申请单.jpg  结算通知书.jpg  授权委托书.jpg		129K 180K 200K 134K 176K 167K 104K

附: 结算资料

领导签字意见	
归档	地产-成本管理部/高明谦 2022-01-10 14:54:19 转发
总裁	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2022-01-08 23:36:07 批准
中心总	同意 来自Android客户端 地产-大运营中心/徐飞飞 2022-01-08 19:32:15 批准
成本总监	同意 地产-成本管理部/王艳强 2022-01-07 17:10:32 批准
项目总	地产刘富村项目/罗桦 2022-01-07 09:39:24 批准
成本经理	同意 栾川-招采成本部/张磊 2022-01-06 18:15:39 批准
申请人	零星施工合同月度结算, 根据合同及公司相关结算办法结算 地产-成本管理部/高明谦 2022-01-06 14:52:19 提交


地产公司项目零星施工合同及物业服务合同月度结算审批单

标题	地产公司开元壹号房屋零星工程施工合同（亮伟）12-1月度结算审批单-高明谦-2022-03-27		
申请人	高明谦	申请部门	地产-成本管理部
所属项目名称	开元壹号	工程名称	开元壹号房屋零星工程施工合同（亮伟）
合同编号	KYYH.62-JA-082	施工单位	河南亮伟实业有限公司
造价咨询单位		目标成本	
合同造价	997335.00	送审造价	370000.00
审定造价	329452.00	超目标成本比例	
超合同造价比例			
结算说明	根据合同及公司相关结算办法结算		
附件	 结算汇总表.jpg  结算明细表.jpg  授权委托书.jpg  月度结算申请单.jpg  月度结算通知书.jpg		176K 192K 109K 187K 193K

附：结算资料

领导签字意见	
归档	地产-成本管理部/高明谦 2022-03-31 16:59:52 转发
总裁	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2022-03-29 07:56:18 批准
中心总	同意 来自Android客户端 地产-大运营中心/徐飞飞 2022-03-28 21:27:10 批准
成本总监	地产-成本管理部/李凯 2022-03-28 19:11:43 批准
项目总	地产刘富村项目/罗桦 2022-03-28 16:04:16 批准
成本经理	地产-成本管理部/张艳斐 2022-03-28 14:10:06 批准
申请人	根据合同及公司相关结算办法结算 地产-成本管理部/高明谦 2022-03-27 18:10:40 提交

地产公司项目零星施工合同及物业服务合同月度结算审批单

标题	地产公司开元壹号房屋零星工程施工合同（亮伟）2-3月度结算月度结算审批单-高明谦-2022-06-06		
申请人	高明谦	申请部门	地产-成本管理部
所属项目名称	开元壹号	工程名称	开元壹号房屋零星工程施工合同（亮伟）
合同编号	KYYH.62-JA-082	施工单位	河南亮伟实业有限公司
造价咨询单位		目标成本	
合同造价	997335.00	送审造价	
审定造价	462980.00	超目标成本比例	
超合同造价比例			
结算说明	根据合同及公司相关结算办法结算		
附件	 开元壹号房屋零星工程施工合同月度结算2-3 2.9M		

附：结算资料

领导签字意见	
总裁	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2022-06-10 14:33:22 批准
中心总	同意 来自Android客户端 地产-大运营中心/徐飞飞 2022-06-10 10:58:45 批准
成本总监	本期结算价462980元，其中有980元由62地块五局总包单位单位承担。 地产-成本管理部/陈海民 2022-06-09 21:14:40 批准
项目总	地产刘富村项目/罗桦 2022-06-06 18:13:52 批准
成本经理	地产-成本管理部/张艳斐 2022-06-06 18:12:04 批准
申请人	根据合同及公司相关结算办法结算 地产-成本管理部/高明谦 2022-06-06 18:08:22 提交