

# 工程签证审批单

编号:

项目名称	中浩德·山水文苑	工程名称	宜阳山水文苑供配电工程
归属合同	宜阳山水文苑项目供配电工程施工合同	合同编号	SSWY.01-JA-083
签证部位	宜阳山水文苑项目临时外网供配电工程 资产评估费用		
施工单位	洛阳龙羽电气设备有限公司		
签证内容	<p>2022年05月16日, 接到贵方432号工作联系单, 关于由洛阳佐威电力工程有限公司负责施工电力外网项目, 资产评估由我公司洛阳龙羽电气设备有限公司统一评估、统一支付事宜的通知, 签证如下:</p> <p>签证内容:</p> <p>1、依据资产评估单位提供的资产评估收费管理办法(发改价格【2009】2914号), 宜阳山水文苑项目临时外网供配电工程, 电力外网评估费用为: <math>727920 \text{元} \times 15\% = 10918.8 \text{元}</math>, 优惠至10000元。按工作联系单通知要求, 该笔费用由我公司代为支付, 直接计入下次工程进度款内, 随工程款一并支付。</p> <p>附件: 国家发展改革委、财政部关于发布《资产评估收费管理办法》的通知</p> <p>下无正文</p> <p>施工单位经办人:(签字盖章)  日期: _____</p>		
监理单位意见	<p>监理单位: _____</p> <p>监理工程师: (签字盖章)  日期: _____</p>		

因为属移交电业局项目，电力外网和内网

<p>项目工程部 意见</p>	<p>情况属实 范天祥 2022.6.10 需位一做资产评估，是送电手续必要 专业工程师或经理：李中勇 2022.6.10 条件之一。范天祥。 日期： 工程总监： 日期：</p>
<p>成本管理部 意见</p>	<p>经复核，该签证金额为10000元，无误。因与估威签署的《宜陶山社区项目临时外网供电工程施工合同为临时用电，不包含移交。现经项目协调后，供电局同意将此合同内的两路10kV电全部移交， 专业成本管理岗：该资产评估属电业局移交的必要手续。日期： 2022.7.14 部门经理： 日期：</p>
<p>项目总经理意见</p>	<p>日期：</p>
<p>工程管理部意见</p>	<p>日期：</p>
<p>成本管理部意见</p>	<p>日期：</p>
<p>大运营中心意见</p>	<p>日期：</p>
<p>总裁意见</p>	<p>日期：</p>
<p>首席运营官意见</p>	<p>日期：</p>
<p>首席执行官意见</p>	<p>日期：</p>
<p>董事会/董事长意见</p>	<p>日期：</p>



注：1、本签证单一式四份，施工单位、成本部、工程部各一份。

2、现场签证单<10万元，由总裁审批；现场签证单<30万元，由首席执行官审批；现场签证单≥30万元，需董事长审批。

# 工作联系单

项目名称	中洛德·山水文苑	联系单编号	432
合同名称	宜阳山水文苑项目供配电工程施工合同	合同编号	SSWY.01-JA-083
主送单位	洛阳龙羽电气设备有限公司		
抄送单位	河南海纳建设管理有限公司		
事由	关于电力外网资产评估由贵司统一评估的通知		

内容:

由贵司承建的宜阳山水文苑项目供配电工程,现电力外网为其他公司施工,由于电力公司要求外网、内网资产要统一评估,结合现场实际情况,电力外网资产评估也由贵司完成,电力外网资产评估费用计入贵司合同,随工程款支付。

下无正文

责任工程师: (签字)

范庆锋

2022年5月16日

工程经理: (签字)



日期: 2022年5月16日

# 国家发展和改革委员会 文件 财 政 部

发改价格[2009]2914号

## 国家发展改革委、财政部关于 发布《资产评估收费管理办法》的通知

各省、自治区、直辖市发展改革委、物价局、财政厅(局):

为规范资产评估收费行为,维护社会公共利益和当事人的合法权益,促进资产评估行业健康发展,我们制定了《资产评估收费管理办法》,现印发给你们,请遵照执行。

各地要根据《资产评估收费管理办法》对本行政区域内的资产评估收费进行清理规范,于12月底前向社会公布重新制定的资产评估收费办法和收费标准,并将贯彻落实情况报国家发展改革委(价格司)、财政部(企业司)。

附:资产评估收费管理办法

国家发展改革委

财 政 部

二〇〇九年十一月十七日

主题词: 资产 评估 收费 通知

# 资产评估收费管理办法

发改价格【2009】2914号

第一条 为规范资产评估收费行为，维护社会公共利益和当事人的合法权益，促进资产评估行业健康发展，根据《中华人民共和国价格法》、《国有资产评估管理办法》等有关法律法规规定，制定本办法。

第二条 凡经省级以上财政主管部门批准设立的资产评估机构，依据相关法律法规和国家有关规定，提供资产评估服务，应当按照本办法收取评估费用。

第三条 资产评估收费应当遵循公开、公平、公正、自愿有偿、诚实信用和委托人付费的原则。

第四条 资产评估收费实行政府指导价和市场调节价。

资产评估机构提供法律法规和国家有关规定要求实施的资产评估服务(以下简称“法定资产评估服务”)，实行政府指导价；提供自愿委托的资产评估及相关服务(以下简称“非法定资产评估服务”)实行市场调节价。

第五条 法定资产评估服务可实行计件收费、计时收费或计件与计时收费相结合的方式。

第六条 实行计件收费的法定资产评估服务，可以被评估资产账面原值为计费依据，采取差额定率累进计算办法收取评估费用。即按被评估资产的账面原值的大小划分收费档次，分档计算收费额、各档相加为评估收费总额。

第七条 实行计时收费的法定资产评估服务，可按照完成资产评估业务所需工作人日数和每个工作人日收费标准收取评估费用。工作人日数根据评估项目的性质、风险大小、繁简程度等确定；每个工作人日收费标准根据评估人员专业技能水平、评估工作的服务质量等确定。

第八条 政府指导价的基准价及其上下浮动幅度，由各省、自治区、直辖市财政部门提出意见，同级价格主管部门制定。

第九条 制定法定资产评估服务收费标准，应当以资产评估服务的社会平均成本、法定税金、合理利润为基础，并考虑当地经济发展水平、社会承受能力、对资本市场、社会公众的影响等因素确定。

第十条 实行市场调节价的非法定资产评估服务，应由资产评估机构提出收费标准范围，具体标准由资产评估机构与委托人协商确定。确定收费标准时应考虑以下主要因素：

- (一) 耗费的工作时间和执业成本；
- (二) 评估业务的难易程度；
- (三) 委托人的承受能力；
- (四) 注册资产评估师可能承担的风险和责任；
- (五) 注册资产评估师的社会信誉和工作水平等。

第十一条 资产评估机构异地设立的分支机构，应当执行分支机构所在地的资产评估服务收费规定。

资产评估机构异地提供资产评估服务，可以执行资产评估机构所在地或者提供资产评估服务所在地的收费规定，具体由资产评估机构与委托人协商确定。

第十二条 资产评估机构接受委托，应当与委托人签订资产评估服务业务收费合同(协议)或者在业务约定书中载明收费条款。

收费合同(协议)或收费条款应包括：收费项目、收费标准、收费方式、收费金额、付款和结算方式、争议解决方式等内容。

第十三条 资产评估机构与委托人签订合同(协议)后，因一方过错或无正当理由委托关系终止的，有关费用的退补和赔偿依照《合同法》等有关规定办理。

第十四条 采取招(投)标方式取得法定资产评估服务业务时，资产评估机构应当在规定的基准价和浮动幅度内合理确定投标报价。

第十五条 资产评估机构为委托人提供资产评估服务，应当严格按照相关法律、法规和资产评估准则，恪守独立、客观、公正的原则，履行必要的评估程序。

第十六条 资产评估机构向委托人收取评估费用，应当出具合法票据。

第十七条 资产评估机构应当在营业场所显著位置公示评估项目、收费标准等信息，接受社会监督。

第十八条 资产评估机构应当严格执行政府价格主管部门制定的资产评估收费办法和收费标准，建立健全内部收费管理制度，保证评估质量，自觉接受价格主管部门的监督检查。

第十九条 资产评估机构评估服务收费中有下列情形之一的，由政府价格主

管部门依照《价格法》和《价格违法行为行政处罚规定》实施行政处罚：

- (一)未按规定公示服务项目、收费标准的；
- (二)超出政府指导价浮动幅度制定价格的；
- (三)擅自制定属于政府指导价范围内的评估服务收费的；
- (四)采取分解收费项目、重复收费，扩大收费范围等方式乱收费的；
- (五)不按照规定提供资产评估服务而收取费用的；
- (六)其他价格违法行为。

第二十条 公民、法人和其他组织对资产评估机构或注册资产评估师不执行政府指导价或存在其他价格违法行为的，可以向资产评估机构所在地价格主管部门举报、投诉。

第二十一条 资产评估机构与委托人之间发生收费纠纷，资产评估机构应当与委托人协商解决，也可以申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。

第二十二条 资产评估机构受委托人要求，赴境外或港澳台地区开展资产评估服务的费用，通过与委托人签订合同的方式协商确定。

第二十三条 本办法由国家发展改革委同财政部负责解释。

第二十四条 本办法自2010年1月1日起执行，原国家物价局、国家国有资产管理局发布的《资产评估收费管理暂行办法》（价费字[1992]625号）同时废止。

附件：

差额定率累进收费表

档次	计费额度（万元）	发改价格[2009]2914号文件 差额计费率%
1	100以下（含100）	15
2	100以上~1000（含1000）	6.25
3	1000以上~5000（含5000）	2
4	5000以上~10000（含10000）	1.25
5	10000以上~100000（含100000）	0.25
6	100000以上	0.2