
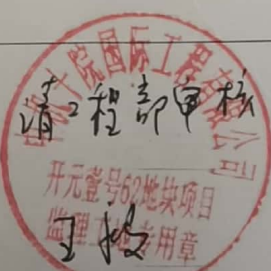
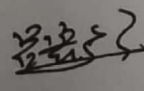
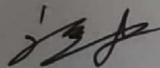


工程签证审批单

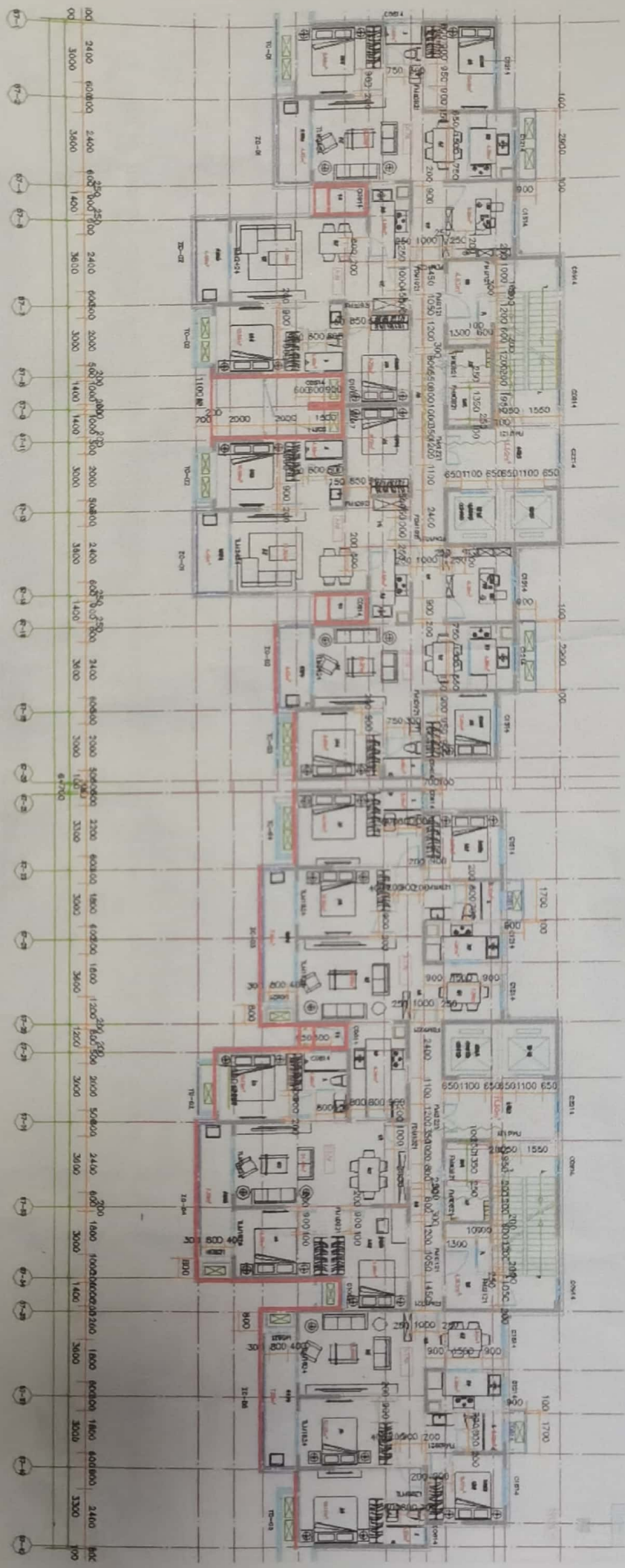
编号:

项目名称	开元壹号 62#地块一期外墙漆一标段工程	工程名称	开元壹号 62#地块一期外墙漆一标段工程
归属合同	开元壹号 62#地块一期外墙漆一标段工程 施工合同	合同编号	KYYH.62-JA-091
签证部位	52#、57#楼外墙抹灰、保温维修		
施工单位	洛阳瑞驰装饰工程有限公司		
签证内容	<p>签证内容:</p> <p>接贵部通知, 52#、57#楼南立面保温维修工作由我单位进行维修, 现已维修完成, 工程维修范围及工程量详见附件, 单价详见约谈记录。</p> <p>以上内容请贵司给予确认。致敬! 盼复!</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位经办人:(签字盖章)</p>  </div> <div style="text-align: right;"> <p>日期: 2022.6.8</p> </div> </div>		
监理单位 意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>监理工程师:</p>  </div> <div style="text-align: right;"> <p>日期: 2022.6.8</p> </div> </div>		
项目工程部 意见	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold; margin-bottom: 10px;">费用款扣送免</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>专业工程师或经理: </p> <p>工程总监: </p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>日期: 2022.6.8</p> <p>日期:</p> </div> </div>		

成本管理部 意见	统计首项量距最终金额为366000元，金额大为人财委控价后做代元整，金额批准 专业成本管理岗：高叶博 日期：2022.8.1 部门经理：
项目总经理意 见	日期：
工程管理部意 见	日期：
成本管理部意 见	日期：
大运营中心意 见	日期：
总裁意见	日期：
首席运营官意 见	日期：
首席执行官意 见	日期：
董事会/董事长 意见	日期：

注：1、本签证单一式四份，施工单位、成本部、工程部各一份。

2、现场签证单<10万元，由总裁审批；现场签证单<30万元，由首席执行官审批；现场签证单≥30万元，需董事长审批。



57#楼外墙维修示意图

宋小亮

WS

2022.5.25

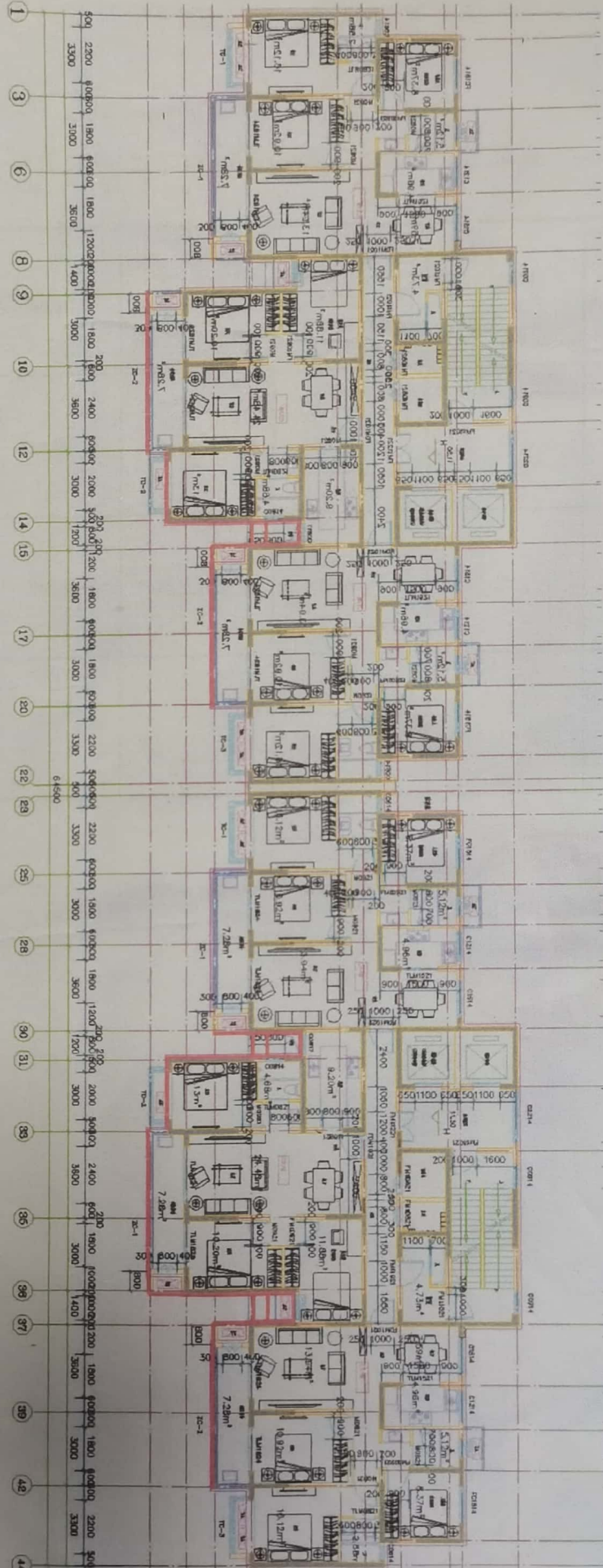
2022.5.25

王波

2022.5.26

宋利军
2022.11.20

宋利军
2022.11.20



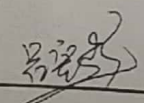
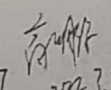
52#楼外墙维修示意图

开元壹号52#57#楼外墙保温维修工程量汇总表

序号	楼号	项目特征描述	工程量[m ²]	含税单价 [元/m ²]	合计[元]
1	52#楼	外墙保温维修	5115.33	29	148344.57
2	57#楼	外墙保温维修	8613.35	29	249787.15
汇总					398131.72



供应商约谈记录

约谈的供应商名称	洛阳瑞地装饰工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供应商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	62#地块一期 52#57#楼外墙涂料		
约谈日期	2022.3.27		
约谈地点			
约谈的内容			
<p>52#、57#楼维修保温外粉尾活 (南立面底角以上至屋面女儿墙) 不含底角保温和空调板故不 结算以52#、57#南立面整体面积为准</p>			
最终报价 (人民币):	29元/平方	大写: 贰拾玖圆	专票税率: 9%
签字确认栏			
供应商代表	签字: 李卫平	电话: 18637483116	日期: 2022.3.27
我司代表	签字:  2022.3.27  2022.3.27		

2022/3/27 16:19

工作联系单

项目名称	开元壹号 62#地块	联系单编号	XL-0022
合同名称	开元壹号 62#地块一期外墙漆合同	合同编号	KYYH.62-JA-091
主送单位	洛阳瑞驰装饰工程有限公司		
抄送单位	中机十院国际工程有限公司		
事由	关于 62#地块 52#、57#楼保温维修事宜		
内容:	现通知 52#、57#楼南立面保温维修工作由你单位进行维修, 施工费用详见约谈记录。		
以下空白			

浩德鑫置地
洛阳浩德鑫置地有限公司
开元壹号项目工程部
2022年3月29日

工作联系单

项目名称	开元壹号 62#地块施工总承包工程	联系单编号	XL-0021
合同名称	开元壹号 62#地施工总承包合同	合同编号	KYYH.62-JA-028
主送单位	中国建筑第五工程局有限公司		
抄送单位	中机十院国际工程有限公司		
事由	关于 62#地块 52#、57#楼保温维修事宜		
内容:	<p>由你单位施工的 57#楼保温工程经过多次催促沟通及书面通知至今施工维修人员仍然不满足进度要求, 52#楼至今未上维修人员, 已经严重影响涂料单位施工进度及整体交付时间, 根据合同 15.4.4 未能修复: <u>因承包人原因造成工程的缺陷或损坏, 承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏, 且经发包人书面催告后仍未修复的, 发包人有权自行修复或委托第三方修复, 所需费用由承包人承担。</u>约定, 我方现直接委托河南瑞驰装饰工程有限公司进场 52#、57#保温维修, 所产生的费用由我方在工程款支付时进行转扣。</p>		
以下空白			
	洛阳浩德鑫置地有限公司 开元壹号项目工程部 2022年3月29日		

62#地块52#. 57#楼外墙维修

序号	名称	工程量	单位	单价	合价	备注
1	52#	4779.04	m2	29	138592.10	
2	57#	7858.63	m2	29	227900.15	
3	合计(元)				366492.26	
4	经协商合计金额为(元)				366000	

高鹏 2021.6.28

许丹丹