

宜阳山水文苑项目公共部位墙地砖采购合同 结算汇总表

合同编号：SSWY-.01-JA-074


合同金额：873838.02元（固定暂定总价）

合同名称：宜阳山水文苑项目公共部位墙地砖采购合同

甲方：洛阳莘子园置业有限公司

乙方：中浩德电子产业园（洛阳）有限公司

序号	项目名称		土建（元）	安装（元）	总计（元）
一	结算总造价		0	0	1613500.00
1.1	图纸内结算值（合同内）		0	0	
1.2	变更		0	0	0
1.3	签证		0	0	
1.4	罚款单		0	0	0
二	其他费用合计		0		0
2.1		0		0
2.2		0		0
三	工程结算金额	（小写）	1,613,500.00元		
		（大写）	壹佰陆拾壹万叁仟伍佰元整		
四	应扣甲供材合计		0		
4.1	甲供材料一		0		
4.2	甲供材料二		0		
五	应扣水电费合计		0		
5.1	水费		无		
5.2	电费		无		
六	工程最终付款金额	（小写）	1,613,500.00元		
		（大写）	壹佰陆拾壹万叁仟伍佰元整		
七	工程最终发票金额	（小写）	1,613,500.00元		
		（大写）	壹佰陆拾壹万叁仟伍佰元整		

甲方代表： 

乙方代表： 

日期： 2022.2.25

日期： 2022.2.25

宜阳山水文苑公共区域墙地砖供货金额汇总表

序号	名称	单位	合价 (元)	备注
1	墙地砖供货	元	1517000.00	
2	加工费	元	96500.00	
3	最终结算金额	元	1613500	

同辉收.

2022.2.25.

杨培培

2022.2.25

宜阳山水文苑公共区域墙地砖清单汇总表

序号	名称	规格	单位	工程量	单价 (元/m ²)	合价 (元)	备注
1	地面	800*800	m ²	11213.28	62.4	699708.67	
2	墙面	400*800	m ²	17779.84	45	800092.80	
3	踢脚	100*800	m ²	245.28	70.8	17365.824	
4	合计		m ²	29238.40		1517167.3	
5	最终结算金额		元	1517000			经双方协商一致

173412.

2022.2.25

杨培培

2022.2.25

宜阳山水文苑公共区域墙地砖加工费汇总表

序号	名称	规格	单位	2022-1-11上报 加工工程量	2022-1-11之前 上报加工工程量	工程量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	墙砖内倒	400*800	块	2164	13608	15772	2.6	41007.20	双倒角
2	墙砖内倒	400*800	块			0	1.3	0.00	单倒角
3	墙砖切割直角	400*800	块		0	0	1.5	0.00	切割直角
4	踢脚线	100*800	块	1557	1509	3066	0	0	不计加工费
5	楼梯踏步加工费		套	853	120	973	5	4865	踏步>800
6	楼梯踏步加工费		套		4870	4870	2.5	12175	踏步≤800
7	楼梯踏步立面加工费		块	-3	2542	2539	1.5	3808.5	
8	楼梯三角加工		块	1184	2856	4040	1.5	6060	
9	运费		车	6	33	39	270	10530	
10	卸车费		车	6	33	39	180	7020	
11	合计		元					85465.7	
12	税金 (13%)		元					11110.54	
13	合计金额		元				96576.24		
14	最终结算金额		元				96500.00		经双方协商一致

王强伟



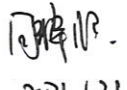
杨培培

2022.2.25

2022.2.25

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	中浩德电子产业园（洛阳）有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	宜阳山水文苑项目瓷砖加工价格约谈		
约谈日期	2022 年 1 月 21 日		
约谈地点	宜阳售楼部二楼		
约谈的内容			
<p>据项目需求, 增加瓷砖加工, 价格经过约谈确定如下:</p> <p>1、400 mm*800 mm 瓷砖双内倒角: 1.3 元/块;</p> <p>2、切 800 mm*100 mm 踢脚线 (切割加倒角): 1.5 元/块;</p> <p>3、切割直边块: 1.5 元/块;</p> <p>4、切割楼梯踏步平面、立面、防滑槽 (含修边): 2.5 元/套 (踏步宽度大于 800 mm, 乘以 2 计算);</p> <p>5、切割踏步三角: 1.5 元/块;</p> <p>6、4 吨车运输: 运费 270 元/车, 卸车费 180 元/车。</p> <p>以上价格不含税, 根据实际加工量据实结算。</p>			
<p>最终报价: 详见以上描述 大写: 详见以上描述 税率: 价格不含税</p>			
签字确认栏			
供应商代表	签字: 	电话: 18135655760	日期: 2022.1.21
我司代表	签字: 		2021.1.21 2021.1.21

工程结算通知书

中浩德电子产业园（洛阳）有限公司：

我公司与贵公司签订的宜阳山水文苑项目公共部位墙地砖采购合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在2022年2月28日之前派专业人员与我公司成本部门赵京阁接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以A4纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于2022年2月28日前提交我公司成本部门的赵京阁签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

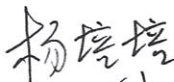
5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

2、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门赵京阁 电话 13525985079，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：



宜阳山水文苑工程总签发：



宜阳山水文苑项目总签发：



工程竣工结算申请报告

洛阳莘子园置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《宜阳山水文苑项目公共部位墙地砖采购合同SSWY-01-JA-074》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为873838.02元；合同执行过程中发生签证/份，增（减）造价为 / 元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增（减）造价为 / 元。

合同增（减）造价合计为 459169.98 元，申报合同结算造价为 1333008.00 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2021年11月9日），我司已收到贵司支付的工程款共计 686216.51 元（大写：陆拾捌万陆仟贰佰壹拾陆元伍角壹分）。

（结算明细见附件）

公司（盖章）

2021年11月15日



结算工作联系人：王飞宁

手机号码：15978650264

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

同编号

盖章确

工作，完

料、签

交我公

此部分

，视为

算资料

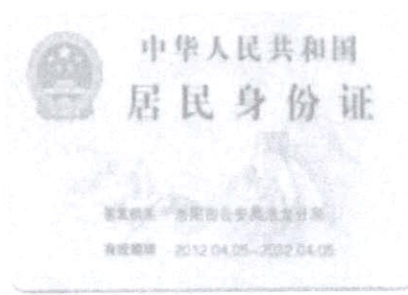
授权委托书

致：洛阳莘子园置业有限公司

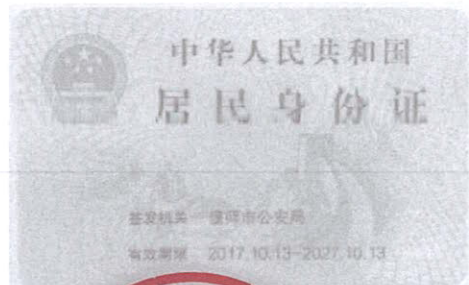
本人张继卫系中浩德电子产业园（洛阳）有限公司的法定代表人，
现委托王飞宁为我方代理人，并以本公司的名义办理宜阳山水文苑项目公共
部位墙地砖采购工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的
与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：



法定代表人：（签字或盖章）



委托代理人：（签字）王飞宁

合同审批			
项目名称	宜阳山水文苑项目	合同名称	宜阳山水文苑项目公共部位铺地砖采购合同
合同价	873,838.02	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	0.00		
合作方	中浩德电子商务产业园(洛阳)有限公司 类型: 工程类		
进项税率	0.00%	是否可抵扣	否
招标计划	直接委托单		
合同附件	宜阳山水文苑项目公共区域铺地砖供货地产公司定标审批表.pdf 地产-产业园宜阳山水文苑项目公共区域铺地砖供货合同.doc		
合同款项明细: 1			
款项明细			
费用项: 03020101 建安工程费->建筑工程费->土建、安装施工费->土建 单位工程: 宜阳山水文苑 产品组合: 住宅->小高层			
含税金额(原币):	873,838.02	金额(原币):	873,838.02
		税额(原币):	0.00
说明:			
付款计划			
序号	计划付款时间	含税金额(原币)	金额(原币) 税额(原币) 工作项 付款条件
1	2021-10-22	873,838.02	773,307.98 100,530.04
合计		873,838.02	773,307.98 100,530.04
经办人意见	地产与产业园合同 签字: 张东飞 日期: 2021-06-05		
红头人部门	集团公司, 洛阳萃了回置业有限公司, 宜阳山水文苑项目, 房产部门		
审 批 栏	PM项目招采经理意见 同意	签字: 张兴民 日期: 2021-06-05	
	PM项目工程经理意见 同意	签字: 李中伟 日期: 2021-06-05	
	PM项目成本经理意见 同意	签字: 张磊 日期: 2021-06-05	
	PM项目财务经理意见 同意	签字: 刘丽娜 日期: 2021-06-05	
	PM项目总经理意见 同意	签字: 静肖男 日期: 2021-06-05	
	PM工程管理部总监意见 同意	签字: 贾志军 日期: 2021-06-05	
	PM成本管理部总监意见 同意	签字: 王翰强 日期: 2021-06-07	
	PM招采合约部总监意见 同意	签字: 卢超 日期: 2021-06-07	
	PM大运营中心总监意见 同意	签字: 贾志军 日期: 2021-06-08	
	PM财务管理中心总监意见 同意	签字: 刘晓旭 日期: 2021-06-08	
	PM法务意见 同意	签字: 黄蕊晓 日期: 2021-06-08	
	PM地产集团总裁意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2021-06-08	
PM申请人意见	签字: 张东飞 日期: 2021-06-08		

宜阳山水文苑项目公共部位墙地砖采购合同

结算通知书

中浩德电子产业园（洛阳）有限公司：

我公司与贵公司签订的《宜阳山水文苑项目公共部位墙地砖采购合同》工程施工合同，合同编号SSWY-01-JA-074。目前该工程已具备结算条件，现通知贵公司开始结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司在2021年12月20日之前派相关人员与我公司成本部门赵京阁接洽结算资料的核对工作，完成之后在《结算资料核对确认表》上签字确认；

3、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以A4纸打印、装订成册，完成后将完整的结算资料、签字确认的《结算资料核对确认表》和填写完整并经签字确认的《结算申请报告》于2021年12月20日前提交我公司成本部门的赵京阁签收。

4、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

5、双方核对结算时，若发现因合作方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

6、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、授权委托书 4、往来账明细 5、合同复印件 6、合作方报送的结算资料

合作方签收人签字：王长宁

宜阳山水文苑项目部：

