

开元壹号房屋零星工程施工合同-2022年4月月结汇总表

合同编号: KYYH. 62-JA-087


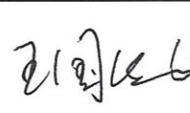
合同金额: 942394.28元 (合同暂定价)

合同名称: 开元壹号房屋零星工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南省昊赫欣实业有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	65364.56
1.1	合同价	0	0	0	0.00
1.2	合同内调整项小计	0	0	0	0.00
1.3	签证	0	0	0	0.00
1.4	设计变更	0	0	0	0.00
1.5	协商优惠金额				
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	65,364.56元		
		(大写)	陆万伍仟叁佰陆拾肆元伍角陆分		
四	应扣甲供材合计	0元			
4.1	甲供材料一	0元			
4.2	甲供材料二	0元			
五	应扣水电费合计	0元			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	65,364.56元		
		(大写)	陆万伍仟叁佰陆拾肆元伍角陆分		
七	工程最终发票金额	(小写)	65,364.56元		
		(大写)	陆万伍仟叁佰陆拾肆元伍角陆分		

甲方代表:  (因本合同到2022年6月30日到期, 本合同执行过程中仅此一项目, 乙方代表:  此月结转为年度结算).

日期: 2022.4.13 日期: 2022.4.13

已复核, 无误.
段笑阳 2022.4.20

60地块商铺新增雨污水工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	实测工程量	金额(元)			
					综合单价(元)	合价	备注	主要材料品牌
					综合单价			
1	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC管 dn110 4. 连接形式:承插式橡胶圈	m	30.72	75	2304.00		
2	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC管 dn200	m	95.48	85	8115.80		
3	砖面拆除	1. 原砖面拆除	m ²	46.38	190	8812.20		
4	破除混凝土垫层	1. 混凝土垫层拆除 2. 20cm混凝土垫层拆除	m ²	50.48	260	13124.80		
5	砖面	1. 原砖面铺装	m ²	46.38	210	9739.80		
6	混凝土垫层	1. 混凝土垫层施工 2. 厚度: 20cm	m ²	50.48	260	13124.80		
7	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一般土 2. 挖土深度:满足施工要求 自行考虑	m ³	15.14	80	1211.52		
8	回填方	1. 名称:回填土方 2. 填方来源、运距:原土夯填	m ³	15.14	110	1665.84		
9	塑料井	1. 名称: PE塑料检查井(含井圈及井盖) 2. 规格: dn315 3. 详见国标图集08SS523《建筑小区塑料排水检查井》	座	8.00	460	3680.00		
10	砖面拆除	1. 原砖面拆除(小区入口)	m ²	0.00	190	0.00		
11	破除混凝土垫层	1. 混凝土垫层拆除 2. 20cm混凝土垫层拆除	m ²	0.00	260	0.00		
12	恢复路面	1. 原路面恢复(小区入口处)	m ²	0.00	210	0.00		
13	苗木移植	1. 园区内苗木移植(苗木移植仍栽回原位)	m ²	0.00	320	0.00		
14	垃圾外运	1. 垃圾外运至垃圾场	m ³	11.42	160	1827.20		
15	打洞	1. 打洞	个	12.00	114	1368.00		
16	自来水管	钢塑复合管 DN25	m	2.80	139.5	390.60		
合计						65364.56		

王同成
2022.3.31

张祥
2022.3.31

李海东
2022.3.31

李海东
2022.3.31

工程结算通知书

河南省昊赫欣实业有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号房屋零星工程施工合同》合同编号为：KYYH.62-JA-087 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
 - 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2022 年 4 月 1 日之前派专业人员与我公司成本部门 肖兴辉 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2022 年 4 月 5 日前提交我公司成本部门的 肖兴辉 签收。
 - 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
 - 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
 - 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。
- 附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明
- 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 肖兴辉 电话 15737920802，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：

王同凯

开元壹号工程总签发：

文金生

开元壹号项目总签发：

廖桦

4.7

附件 3:

工程竣工结算申请报告

致: 洛阳浩德鑫置地有限公司 公司:

兹有我司与贵司签订的 《开元壹号房屋零星工程施工合同》
KYYH.62-JA-087 , 现已完成, 特申请办理结算。其中合同造价为
942394.28 元; 合同执行过程中发生签证 / 份, 增 (减) 造价为
元; 合同执行过程中发生设计变更 / 份, 增 (减) 造价为 / 元。

合同增 (减) 造价合计为 / 元, 申报合同结算造价为 80000.24
元, 请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺, 此结算资料真实、准确、有效, 其内容为我公司结算诉求依据的全部, 如有缺陷、漏项、工程量少计等, 其后果由我公司承担。

截至目前(2022 年 4 月 1 日), 我司已收到贵司支付的工程款共计 0 元 (大写: 零)。

(结算明细见附件)

2022 年 3 月 (编号 001)



2022 年 4 月 (日)

结算工作联系人 : 王国灿 手机号码: 18638212603

备注说明:

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写, 否则不予接收;
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况, 必须提供有效依据。结算内容必须一次报全, 一经上报, 不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误, 责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

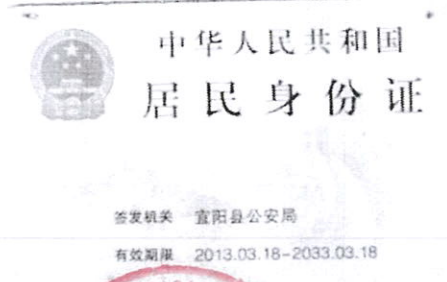
本人翟中锋系河南省昊赫欣实业有限公司的法定代表人，现委托王国灿为我方代理人，并以本公司的名义办理开元壹号房屋零星工程施工合同KYYH.62-JA-087工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）



翟中锋

王国灿

工程往来账目明细

合同名称：开元壹号房屋零星工程施工合同

合同编号：KYYH.62-01-JA-087

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
小计				

甲方财务： *批* 2022.4.13

累计付款 0元。

累计已开发票 0元。

已核对。

李刚

2022.4.13

乙方财务：

(单位盖章)



水电费用结清证明

兹有河南省昊赫欣实业有限公司在 3#、4# 商铺进行污水管网改造工程完毕，期间产生水电费用现已结清，特此证明！

中浩德物业管理有限公司
一期项目部

2022 年 4 月 14 日

开元壹号零星工程任务派发单 编号 ()

施工任务位置：开元壹号 60#地块 4#楼下商铺

派发部门：工程部

派发时间：2022年3月1日

任务派发形式：零星借工；综合施工（可多选）

施工内容是否转扣其他单位：否；是

转扣方合同：无

派发任务原因：

开元壹号一期4#楼下商铺原来未设计给排水，应公司及业主要求增加给排水。

派发任务描述：

开元壹号一期4#楼下商铺 4-103,4-105,4-106,4-107,4-108,4-109, 4-110,4-111，原来未设计给排水，

应公司及业主要求增加给排水。

派发任务工期要求：30天

派发相关部门（签字）：

李海东、王圆圆、李西阳

工程部负责人（签字）：

李海东

注：1.工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料（任务单号应一致）

2.零星借工按工日计入（技术工种 180 元/工日，普工力工 100 元/工日），综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3.此单据一式伍份，施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

60地块商铺新增雨污水工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	实测工程量	金额(元)			
					综合单价(元)	合价	备注	主要材料品牌
					综合单价			
1	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC管 dn110 4. 连接形式:承插式橡胶圈	m	30.72	75	2304.00		
2	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC管 dn200	m	95.48	85	8115.80		
3	砖面拆除	1. 原砖面拆除	m ²	46.38	190	8812.20		
4	破除混凝土垫层	1. 混凝土垫层拆除 2. 20cm混凝土垫层拆除	m ²	50.48	260	13124.80		
5	砖面	1. 原砖面铺装	m ²	46.38	210	9739.80		
6	混凝土垫层	1. 混凝土垫层施工 2. 厚度: 20cm	m ²	50.48	260	13124.80		
7	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一般土 2. 挖土深度:满足施工要求自行考虑	m ³	15.14	80	1211.52		
8	回填方	1. 名称:回填土方 2. 填方来源、运距:原土夯填	m ³	15.14	110	1665.84		
9	塑料井	1. 名称:PE塑料检查井(含井圈及井盖) 2. 规格: dn315 3. 详见国标图集08SS523《建筑小区塑料排水检查井》	座	8.00	460	3680.00		
10	砖面拆除	1. 原砖面拆除(小区入口)	m ²	0.00	190	0.00		
11	破除混凝土垫层	1. 混凝土垫层拆除 2. 20cm混凝土垫层拆除	m ²	0.00	260	0.00		
12	恢复路面	1. 原路面恢复(小区入口处)	m ²	0.00	210	0.00		
13	苗木移植	1. 园区内苗木移植(苗木移植仍栽回原位)	m ²	0.00	320	0.00		
14	垃圾外运	1. 垃圾外运至垃圾场	m ³	11.42	160	1827.20		
15	打洞	1. 打洞	个	12.00	114	1368.00		
16	自来水管	钢塑复合管 DN25	m	2.80	139.5	390.60		
合计						65364.56		

王同伟
2022.3.31

赖祥
2022.3.31

李海东
2022.3.31

李海东
2022.3.31

合同名称	
合同编号	
签订日期	2021.7.2
签订地点	约本局

包子价 (除政府管理外) 不因任何因素停工及产生价格争议

最终报价: 80000 元; 大写: 捌万元整 专票税率: 3%

签字确认栏	
供应商代表	签字: 王图此 日期: 2021.7.2
甲方代表	签字: 张东飞 李林 王琦 2021.7.2 2021.7.2 2021.7.2

王图此 2021.7.2
王琦 2021.7.2

约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 分包单位 <input type="checkbox"/> 设计单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商
约谈事由	60地块商铺新增雨污水施工
约谈日期	2021.7.2
约谈地点	开元一号营销中心三楼

约谈的内容

包干价 (除政府管控外) 不因任何因素停工及产生价格争议

最终报价: 80000

元; 大写: 捌万元整

专票税率: 3%

签字确认栏

供应商代表 签字: 王图此 日期: 2021.7.2

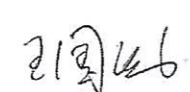
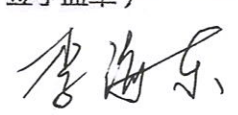
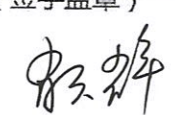
甲方代表 签字:

60地块商铺新增雨污水工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价(元)	合价	主要材料品牌
					综合单价		
1	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC管 dn110 4. 连接形式:承插式橡胶圈连接	m	42.71	75	3203.25	
2	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC管 dn200 4. 连接形式:承插式橡胶圈连接	m	106.00	85	9010.00	
3	砖面拆除	1. 原砖面拆除	m ²	46.38	190	8811.44	
4	破除混凝土垫层	1. 混凝土垫层拆除 2. 20cm混凝土垫层拆除	m ²	57.97	260	15072.20	
5	砖面	1. 原砖面铺装	m ²	46.38	210	9738.96	
6	混凝土垫层	1. 混凝土垫层施工 2. 厚度: 20cm	m ²	57.97	260	15072.20	
7	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一般土 2. 挖土深度:满足施工要求自行考虑	m ³	37.36	80	2988.68	
8	回填方	1. 名称:回填土方 2. 填方来源、运距:原土夯填 3. 密实度满足图纸要求	m ³	31.17	110	3428.67	
9	塑料井	1. 名称: PE塑料检查井(含井圈及井盖) 2. 规格: dn315 3. 详见国标图集08SS523《建筑小区塑料排水检查井》	座	8.00	460	3680.00	
10	砖面拆除	1. 原砖面拆除(小区入口处)	m ²	5.40	190	1026.00	
11	破除混凝土垫层	1. 混凝土垫层拆除 2. 20cm混凝土垫层拆除	m ²	5.40	260	1404.00	
12	恢复路面	1. 原路面恢复(小区入口处)	m ²	5.40	210	1134.00	
13	苗木移植	1. 园区内苗木移植(苗木移植仍栽回原位)	m ²	3.80	320	1216.00	
14	垃圾外运	1. 垃圾外运至垃圾场	m ³	13.21	160	2114.24	
15	打洞	1. 打洞	个	15.00	114	1710.00	
16	自来水管	钢塑复合管 DN25	m	2.80	139.5	390.60	
合计						80000.24	



工程结算资料核对确认表

项目名称	开元壹号房屋零星工程施工合同		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1份共1页	原件	
2	结算申请报告	1份共1页	原件	
3	授权委托书	1份共2页	原件	
4	工程往来账目明细	1份共1页	原件	
5	水电费结算证明	1份共1页	原件	
6	任务派发单	1份共1页	原件	
7	工程验收单	1份共1页	原件	
8	签证约谈记录单	1份共1页	复印件	
9	开元壹号房屋零星工程施工合同	1份共20页	复印件	
相关部门签字栏	施工单位： (签字盖章)  2022.4.12	项目工程部： (签字盖章)  2022.4.12	成本部门： (签字盖章)  2022.4.12	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。